

[Escriba aquí]



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LOS SOBRES «C» RELATIVOS AL ACUERDO MARCO PARA EL MANTENIMIENTO DE ASCENSORES, OTROS APARATOS ELEVADORES Y SERVICIOS ASOCIADOS CON DESTINO A LAS ENTIDADES LOCALES DE LAS ILLES BALEARS (EXPEDIENTE FELIB 5/2022).**

Reunida la Mesa de Contratación para la adjudicación del contrato de mantenimiento de ascensores, otros aparatos elevadores y servicios asociados con destino a las entidades locales de las Illes Balears en la sede de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB) sita en la Calle General Riera, 111 CP 07010 de Palma, y siendo la 12.00 horas del jueves, 6 de julio de 2023.

Asisten al acto el Sr. Antoni Salas Roca (presidente), Sr. Miguel Santandreu Bestard (Secretario), Sr. Pedro Bofill Contreras (Vocal, con funciones de asesoramiento jurídico), Sra. Águeda Arcas Soto (Vocal, con funciones de asesoramiento técnico en el objeto del contrato), el Sr. Santiago Alcázar Navarro (Vocal, con funciones de asesoramiento técnico en el objeto del contrato), y la Sra. Margarita Marques Moya (Vocal, habilitada nacional con funciones de asesoramiento jurídico).

Excusan su presencia la Sra. Neus Serra Cañellas (Vocal) y la Sra. Eugenia Torrens Cañellas (Vocal, habilitada nacional con funciones de control económico-presupuestario).

**Orden del día:**

- 1. Aprobación del acta de la sesiones anteriores.**
- 2. Calificación puntuaciones Sobre C.**
- 3. Propuesta de adjudicación.**

**1. Aprobación del acta de la sesión anterior.**

En primer lugar, el secretario manifiesta que se someterán a aprobación las actas de las sesiones desarrolladas el pasado día 21 de junio a las 12.00 horas y 12.30 horas respectivamente. Las actas de las dos sesiones han sido previamente remitidas a todos los miembros de la mesa y se pregunta a los asistentes si tienen alguna observación o rectificación al texto de las actas. No se producen comentarios al respecto, se pregunta de nuevo a los miembros presentes si están de acuerdo en dar por aprobadas las actas por unanimidad, asintiendo todos los presentes y por consiguiente se aprueban las referidas actas correspondientes a las dos sesiones de día 21 de junio.

**2. Calificación puntuaciones Sobre C.**

Toma la palabra el secretario y recuerda que en la sesión anterior se abrieron los sobres C de cada uno de los licitadores que habían presentado oferta en cada uno de los lotes, y se había comprobado que las ofertas estaban correctamente presentadas y en un formato legible, pero que se había decidido suspender la sesión para que se realizaran los cálculos tendentes a otorgar las correspondientes puntuaciones.

Acto seguido se facilita a los asistentes un documento que reproduce los cálculos de las puntuaciones según se deriva de la aplicación de las fórmulas contenidas en los pliegos a los precios presentados por cada uno de los licitadores.

*\*(A continuación, se reproduce hoja de cálculo con las puntuaciones derivadas de aplicar los precios a las fórmulas de los pliegos. Además de las puntuaciones del sobre C, se incorporan las de la oferta técnica contenida en el sobre B)*

[Escriba aquí]

LOTE 1	P1	P2 (a)	P2(b)	P2 (0,24)	P3	P4	P5	VEHÍCULOS	PLAN EFICIENCIA ENERGÉTICA	PUNTAJACIÓN TOTAL
	(0,49)									
OTIS	26,34	19,26	11,98	31,24	26,57	10	19,11	1,5	12	40,10
KONE	79,73	67	33	100	100	100	100	10	5	105,07
TK ELEVADORES	100	63,35	26,92	90,27	68,71	66,67	59,52	9	16	113,93
LOTE 2	P1	P2 (a)	P2(b)	P2 (0,24)	P3	P4	P5	VEHÍCULOS	PLAN EFICIENCIA ENERGÉTICA	PUNTAJACIÓN TOTAL
	(0,49)									
OTIS	26,34	17,61	11,98	29,59	24,16	9,09	17,38	1,5	12	39,14
KONE	87,7	67	33	100	100	100	100	10	5	108,97
TK ELEVADORES	100	57,59	26,92	84,51	62,47	60,6	54,11	9	16	110,89
BALEAR DE ASCENSORES	67,88	50,94	31,77	82,71	55	85,76	85,08	0	7	77,10
LOTE 3	P1	P2 (a)	P2(b)	P2 (0,24)	P3	P4	P5	VEHÍCULOS	PLAN EFICIENCIA ENERGÉTICA	PUNTAJACIÓN TOTAL
	(0,49)									
OTIS	26,34	20,49	16,69	35,18	38,67	15	32,11	1,5	12	43,98
TK ELEVADORES	100	37	33	100	100	100	100	9	16	125,00
LOTE 4	P6 A	P6 B	VEHÍCULOS	PUNTOS TOTAL						
	(0,75)				(0,25)					
LABCER	24,25	8,13	0,5	20,72						
ITV DE MAQUINARIA	24,25	9,75	0	20,63						
OCA GLOBAL	75	25	2	64,50						

El secretario procede a detallar exhaustivamente una por una todas las ofertas y la forma en la que se ha calculado las puntuaciones. Hace notar que según los cálculos derivados la suma de las puntuaciones obtenidas por la oferta económica y de la oferta técnica, la empresa TK ELEVADORES es la que obtiene mayor puntuación en los lotes 1, 2 y 3, correspondientes a las islas de Mallorca, Menorca e Ibiza-Formentera respectivamente, aunque en los lotes 1 y 2, correspondientes a las islas de Mallorca y Menorca, la mejor oferta económica es la presentada por la empresa KONE.

Prosigue el secretario exponiendo que esta circunstancia no se reproduce en los lotes 3 y 4, donde las empresas mejor valoradas son a la vez las que han presentado mejor oferta económica.

Se recuerda a los presentes que en los tres primeros lotes habrá un solo adjudicatario, y en cambio en el lote 4 el acuerdo marco se adjudica a una pluralidad de licitadores.

A continuación, y a la vista del cálculo de las puntuaciones, tanto de la oferta económica como de las ofertas técnicas el secretario hace constar que se producen varios casos en los que se incurre en presunción de anormalidad de acuerdo con las prescripciones de los PCAP.

Así, se procede al análisis y aplicación de las previsiones del PCAP respecto a los valores anormales o desproporcionados previstas en el artículo 149 LCSP.

Se expone que, ante la previsión del artículo 149.2 LCSP apartado b) que prevé que cuando se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación debe atenderse a lo que se estipula en los pliegos.

Por consiguiente, de acuerdo con la letra H del cuadro de características del PCAP que regula la licitación prevé a efectos de determinar los criterios objetivos en función de los cuales podría ser considerada inicialmente una oferta anormalmente baja, deben producirse las dos condiciones siguientes:

[Escriba aquí]



1. Que la puntuación que le corresponda en la oferta económica sea superior en más de un 15% a la media aritmética de las puntuaciones de todas las ofertas económicas presentadas.

2. Que la puntuación que le corresponda en el resto de los criterios de adjudicación distintos del precio sea superior a la suma de la media aritmética de las puntuaciones de las ofertas y la desviación media de estas puntuaciones

Se identifican las siguientes proposiciones que se encuentran en situación de anomalía o valores desproporcionados:

Lote 1	Tk Elevadores
Lote 2	Tk Elevadores
Lote 4	Oca Global

Tal como se determina en la misma letra H del PCAP, en el supuesto de que alguna de las ofertas se encuentre incurso en presunción de anomalía, la Mesa de contratación solicitará, de acuerdo con las estipulaciones del artículo 149 LCSP, la información necesaria para que el órgano de contratación pueda determinar si efectivamente la oferta económica resulta anormalmente baja en relación con la prestación y deba excluirse, o por el contrario la oferta no resulte anormal ni desproporcionada y deba tenerse en cuenta para la adjudicación del Acuerdo marco.

De esta forma se acuerda que la mesa de contratación debe solicitar al representante de las empresas licitadoras, las precisiones que considere oportunas sobre su proposición y las pertinentes justificaciones, en un plazo máximo de tres días hábiles, a contar desde la fecha de recepción de la solicitud para presentar las justificaciones por escrito.

Por ello se acuerda por unanimidad enviar el correspondiente requerimiento solicitando las correspondientes aclaraciones a los licitadores cuyas ofertas se encuentran incursas en tal circunstancia.

- A continuación, se reproducen los cálculos para determinar las ofertas incursas en presunción de anomalía junto a una breve explicación de estos.

En aplicación de las previsiones del PCAP, estas ofertas tienen que cumplir las dos previsiones siguientes:

1. Que la puntuación que le corresponda en la oferta económica sea superior en más de un 15% a la media aritmética de las puntuaciones de todas las ofertas económicas presentadas.

2. Que la puntuación que le corresponda en el resto de los criterios de adjudicación diferentes del precio, sea superior a la suma de la media aritmética de las puntuaciones de las ofertas y la desviación mediana de estas puntuaciones.

**En relación a la oferta económica:**

LOTE 1	PUNTUACIÓN TOTAL	Valor anormal	Resultado media+15%
OTIS	26,60		78,81
KONE	90,07	78,81	
TK ELEVADORES	88,93	78,81	

[Escriba aquí]



LOTE 2	PUNTUACIÓN TOTAL		Resultado media+15%
OTIS	25,64		79,24
KONE	93,97	79,24	
TK ELEVADORES	85,89	79,23646625	
BALEAR DE ASCENSORES	70,10		

LOTE 3	PUNTUACIÓN TOTAL		Resultado media+15%
OTIS	30,48		75,02
TK ELEVADORES	100,00	75,02	

LOTE 4	P6 A (0,75)	P6 B (0,25)	TOTAL		Resultado media+15%
LABCER	24,25	8,13	20,22		39,62
ITV DE MAQUINARIA	24,25	9,75	20,63		
OCA GLOBAL	75	25	62,50	39,616	

**En relación a la oferta técnica:**

LOTE 1	VEHÍCULOS	PLAN EFICIENCIA ENERGÉTICA	PUNTUACIÓN TOTAL	puntuaciones válidas	suma media aritmética	desviación media	Número absoluto
OTIS	1,5	12	13,50		17,83	4,78	22,61
KONE	10	5	15,00				
TK ELEVADORES	9	16	25,00	22,61			

LOTE 2	VEHÍCULOS	PLAN EFICIENCIA	PUNTUACIÓN TOTAL	puntuaciones válidas	suma media aritmética	desviación media	Número absoluto
--------	-----------	-----------------	------------------	----------------------	-----------------------	------------------	-----------------

[Escriba aquí]



		ENERGÉTICA					
OTIS	1,5	12	13,50		15,125	4,94	<b>20,06</b>
KONE	10	5	15,00				
TK ELEVADORES	9	16	25,00	20,06			
BALEAR DE ASCENSORES	0	7	7,00				

LOTE 3	VEHÍCULOS	PLAN EFICIENCIA ENERGÉTICA	PUNTUACIÓN TOTAL	puntuaciones válidas	suma media aritmética	desviación media	Número absoluto
OTIS	1,5	12	13,50		19,25	5,75	<b>25,00</b>
TK ELEVADORES	9	16	25,00				

LOTE 4	VEHÍCULOS	PUNTOS TOTAL		puntuaciones válidas	suma media aritmética	desviación media	Número absoluto
LABCER	0,5	0,50			0,83	0,78	<b>1,61</b>
ITV DE MAQUINARIA	0	0,00					
OCA GLOBAL	2	2,00	1,61				

Habiendo expuesto todo lo anterior, y a la espera de la respuesta de los licitadores a los requerimientos que la mesa ha acordado realizar, se acuerda suspender la sesión y posponer el tercer punto del orden del día para una nueva sesión, una vez conocido y aceptado o no, según corresponda en cada caso, las explicaciones remitidas por los licitadores.

El secretario de la mesa de contratación

Miquel Santandreu Bestard.

Palma, 6 de julio de 2023.

[Escriba aquí]



Federació d'Entitats Locals  
de les Illes Balears

**PRECIOS OFRECIDOS POR LOS LICITADORES EN EL LOTE 1**

	TK ELEVADORES	KONE	OTIS
PRECIO VENTA P1	354	444	1344
PRECIO VENTA P2 a	540	510,6	1176
PRECIO VENTA P2 b (ponderado)	128,4	104,73	288,44
PRECIO VENTA P3	840	577,2	2172
PRECIO VENTA P4	144	96	960
PRECIO VENTA P5	420	250	1308

PRECIOS P2 b	TK ELEVADORES	KONE	OTIS
Contacto eléctrico del limitador	28,04	103	180,15
Pulsadores de las botoneras de cabina y pisos	94,82	111	74,38
Indicadores luminosos de las botoneras de cabina y pisos	80,35	103	73,33
Luces y fluorescentes de iluminación de cabina y sala de maquinas	64,61	40	70,16
Encebadores y reactancias de iluminación de cabina	78,39	35	50,12
Retenedores hidráulicos de las puertas semiautomáticas	113,19	150	202,14
Flejes de torsión de puertas semiautomáticas	172,81	103	280,09
Contactos de presencia de puertas de piso	100,69	80	111,1
Contactos de los operadores de las puertas automáticas de cabina	71,59	80	198
Correas de los operadores de las puertas automáticas de cabina	159,23	150	202,02
Células fotoeléctricas de las puertas automáticas de cabina	123,62	130	412,67
Relés y contactores del cuadro de maniobra	242,67	72	390,25
Resistencias, condensadores, diodos y rectificadores del cuadro de maniobra	183,64	32	301,01
Transformadores del cuadro de maniobra	119,57	120	444,12
Timbre de emergencia	93,88	90	78,15
Bobina del electrofreno del grupo tractor	46,81	154	403,12
Ferodos de los zapatos del electrofreno del grupo tractor	129,51	156	560,45
Finales de carrera en instalación del espacio-agujero	80,63	80	179,68
Paradores electromecánicos de parada y cambio de velocidad en instalación espacio-agujero	355,45	80	179,88
Luces de la iluminación del espacio-agujero	28,04	20	50,12
Guarniciones de los guidores de guías de cabina y contrapeso	94,82	80	240,21
Contactos eléctricos de seguridad del paracaídas	80,35	70	180,12

**PRECIOS OFRECIDOS POR LOS LICITADORES EN EL LOTE 2**

	TK ELEVADORES	KONE	OTIS	BALEAR DE ASCENSORES
PRECIO VENTA P1	354	403,64	1344	521,52
PRECIO VENTA P2 a	540	464,18	1766	610,56
PRECIO VENTA P2 b (ponderado)	128,4	104,73	288,48	108,78
PRECIO VENTA P3	840	524,73	2172	954
PRECIO VENTA P4	144	87,27	960	101,76
PRECIO VENTA P5	420	227,27	1308	267,12

PRECIOS P2 b	TK ELEVADORES	KONE	OTIS	BALEAR DE ASCENSORES
Contacto eléctrico del limitador	28,04	103	180,15	75
Pulsadores de las botoneras de cabina y pisos	94,82	111	74,38	120
Indicadores luminosos de las botoneras de cabina y pisos	80,35	103	73,33	122
Luces y fluorescentes de iluminación de cabina y sala de maquinas	64,61	40	70,16	32
Encebadores y reactancias de iluminación de cabina	78,39	35	50,12	17
Retenedores hidráulicos de las puertas semiautomáticas	113,19	150	202,14	80
Flejes de torsión de puertas semiautomáticas	172,81	103	280,09	110
Contactos de presencia de puertas de piso	100,69	80	111,1	54
Contactos de los operadores de las puertas automáticas de cabina	71,59	80	198	70
Correas de los operadores de las puertas automáticas de cabina	159,23	150	202,02	119
Células fotoeléctricas de las puertas automáticas de cabina	123,62	130	412,67	180
Relés y contactores del cuadro de maniobra	242,67	72	390,25	80
Resistencias, condensadores, diodos y rectificadores del cuadro de maniobra	183,64	32	301,01	30
Transformadores del cuadro de maniobra	119,57	120	444,12	150
Timbre de emergencia	93,88	90	78,15	90
Bobina del electrofreno del grupo tractor	46,81	154	403,12	180
Ferodos de los zapatos del electrofreno del grupo tractor	129,51	156	560,45	150
Finales de carrera en instalación del espacio-agujero	80,63	80	179,68	75
Paradores electromecánicos de parada y cambio de velocidad en instalación espacio-agujero	355,45	80	179,88	75
Luces de la iluminación del espacio-agujero	28,04	20	50,12	25
Guarniciones de los guidores de guías de cabina y contrapeso	94,82	80	240,21	102
Contactos eléctricos de seguridad del paracaídas	80,35	70	180,12	75

[Escriba aquí]



**PRECIOS OFRECIDOS POR LOS LICITADORES EN EL LOTE 3**

	TK ELEVADORES	OTIS
PRECIO VENTA P1	354	1344
PRECIO VENTA P2 a	540	1766
PRECIO VENTA P2 b (ponderado)	128,4	288,48
PRECIO VENTA P3	840	2172
PRECIO VENTA P4	144	960
PRECIO VENTA P5	420	1308

	TK ELEVADORES	OTIS
<b>PRECIOS P2 b</b>		
Contacto eléctrico del limitador	28,04	180,15
Pulsadores de las botoneras de cabina y pisos	94,82	74,38
Indicadores luminosos de las botoneras de cabina y pisos	80,35	73,33
Luces y fluorescentes de iluminación de cabina y sala de maquinas	64,61	70,16
Encebadores y reactancias de iluminación de cabina	78,39	50,12
Retenedores hidráulicos de las puertas semiautomáticas	113,19	202,14
Flejes de torsión de puertas semiautomáticas	172,81	280,09
Contactos de presencia de puertas de piso	100,69	111,1
Contactos de los operadores de las puertas automáticas de cabina	71,59	198
Correas de los operadores de las puertas automáticas de cabina	159,23	202,02
Células fotoeléctricas de las puertas automáticas de cabina	123,62	412,67
Relés y contactores del cuadro de maniobra	242,67	390,25
Resistencias, condensadores, diodos y rectificadores del cuadro de maniobra	183,64	301,01
Transformadores del cuadro de maniobra	119,57	444,12
Timbre de emergencia	93,88	78,15
Bobina del electrofreno del grupo tractor	46,81	403,12
Ferodos de los zapatos del electrofreno del grupo tractor	129,51	560,45
Finales de carrera en instalación del espacio-agujero	80,63	179,68
Paradores electromecánicos de parada y cambio de velocidad en instalación espacio-agujero	355,45	179,88
Luces de la iluminación del espacio-agujero	28,04	50,12
Guarniciones de los guidores de guías de cabina y contrapeso	94,82	240,21
Contactos eléctricos de seguridad del paracaídas	80,35	180,12

**PRECIOS OFRECIDOS POR LOS LICITADORES EN EL LOTE 4**

	ITV DE MAQUINARIA	LABCER	OCA GLOBAL
PRECIO DE VENTA P5	300	300	97
PRECIO DE VENTA P6	150	180	58,5