



**FITXA 234**

FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS  
DE LES ILLES BALEARS  
ENTRADA

Núm. 243

Data 25-03-10

## FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA FELIB

**Nom del representant:** JOAN FERRA MARTORELL  
**Ajuntament de:** PUGPUNYENT

**Nom de la Comissió a la qual ha assistit:**  
CONSELL DE DIRECCIÓ AGENCIA PROTECCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE  
MALLORCA.

**Dia:** 23-03-2010  
**Lloc:** Conselleria de Territori

### INFORMACIÓ DE LA COMISSIÓ:

1. Aprovació acta sessió anterior.
2. Es dona compte dels decrets dictats per la Presidència i de les resolucions dictades pel Director Gerent
3. Acords d'ordre de demolició d'obres:
  - a) Exp. 2008/247. Sóller. Proposta definitiva de demolició. Es tracta d'unes obres realitzades sense llicència i no legalitzables consistents en un habitatge de 85m2 en planta baixa executat al 100% en sòl rústic (hort i tarongers de Sóller). També s'ha de restituir la finca al seu estat anterior.
  - b) Exp. 2009/004. Ariany. Proposta definitiva de demolició. Es tracta d'unes obres realitzades sense llicència i no legalitzables consistents en una construcció d'uns 60 m2 (una nau), així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior.
4. Acord relatiu a expedient sancionador: Proposta definitiva de resolució: Es proposa desestimar les al·legacions i imposar a la promotora una sanció de 78.837,33 euros per unes obres realitzades sense llicència i no legalitzables consistents en un habitatge de 85m2 en planta baixa executat al 100% en sòl rústic (hort i tarongers de Sóller). Obres valorades en 55.558,22 euros. Pel càlcul de la sanció es pot aplicar entre un 100% i un 200% del seu valor. En aquest cas s'opta per aplicar el 150%.
5. Es presenta i s'aprova la memòria de l'Agència del 2009. S'adjunta el document.
6. S'emet un informe favorable per admetre la petició del Ple de l'Ajuntament de Son Servera de delegació de competències en matèria de disciplina urbanística en sòl rústic a l'Agència de Disciplina Urbanística, per a que sigui aprovada pel Ple del Consell de Mallorca.
7. Torn obert de paraules:
  1. Ajuntaments que han entrat: 5, Puigpunyent, Valldemossa. Campanet, Marratxí i Algaida.
  2. Ja han aprovat en Ple la seva delegació de competències: Son Servera i Montuïri.
  3. Alaró manifesta que si s'admeten les peticions de la FELIB respecte als ingressos, també ho farà.
  4. Es comenta que aquestes peticions de la FELIB aprovades en consell executiu encara no han tingut entrada a l'agència. Jo me comprometo en fer-les arribar immediatament.

La propera reunió es fixa per dimarts 13 d'abril a les 13,30 hores.

**Heu de remetre la fitxa a:**

[felib@felib.es](mailto:felib@felib.es)

o bé per fax: 971 76 31 02