

FITXA 244

FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA FELIB

Nom del representant: JOAN FERRA MARTORELL
Ajuntament de: PUGPUNYENT

Nom de la Comissió a la qual ha assistit:

CONSELL DE DIRECCIO AGENCIA PROTECCIO LEGALITAT URBANISTICA I
TERRITORIAL DE MALLORCA.

Dia: 13-04-2010

Lloc: Conselleria de Territori

INFORMACIÓ DE LA COMISSIÓ:

1. Aprovació acta sessió anterior.
2. Es dona compte dels decrets dictats per la Presidència i de les resolucions dictades pel Director Gerent
3. Acords de sanció i d'ordre de demolició d'obres:
 - a) Exp. 2008/121 de Capdepera. Proposta definitiva sanció i de demolició. Es tracta d'unes obres realitzades sense llicència i no legalitzables consistents en un habitatge de 125 m2 i una terrassa annexa d'uns 130 m2., garatge magatzem d'uns 35 m2 i terrassa en zona d'accés a la parcel·la d'uns 50 m2. S'ordena la seva demolició i s'imposa un a sanció de 83.446,57 euros i una altra de 10.147,47 euros.
4. Exp. 2009/212. Soller. Proposta declarar la seva caducitat i retornar-lo a l'Ajuntament per a que el torni reiniciar.
5. Exp. 1998/072. proposta d'interposició d'un contenciós administratiu a l'Ajuntament de Sóller per a no haver revisat d'ofici dues llicències, tal com se li havia sol·licitat per part del Consell, de dues llicències que es consideren anulades per no complir amb la condició de parcel·la mínima en sòl rústic. Si es guanya el contenciós les dues llicències ja queden anulades i s'ordena la demolició de les dues obres a l'Ajuntament.

4. Contencióis a l'Ajuntament de Bunyola per 14 habitatges unifamiliars adosats al carrer Orient. Per no gaudir la parcel·la de condició de solar per no tenir accés rodat al vial. Les obres encara no estan començades.
5. Instar a l'Ajuntament de Santanyí a la revisió d'ofici d'una llicència atorgada per a la conversió en un agroturisme d'un habitatge existent anteriorment, malgrat la denegació del seu interès general per part de la comissió d'urbanisme.
6. Torn obert de paraules:
 1. Ajuntaments que han entrat: 5, Puigpunyent, Valldemossa. Campanet, Marratxí i Algaida.
 2. Ja han aprovat en Ple la seva delegació de competències: Son Servera i Montuïri.
 3. Alaró manifesta que si s'admeten les peticions de la FELIB respecte als ingressos, també ho farà.
 4. Es comenta que aquestes peticions de la FELIB aprovades en consell executiu encara no han tingut entrada a l'agència. Jo me compromet en fer-les arribar immediatament.

La propera reunió es fixa per dimarts 13 d'abril a les 13,30 hores.

Heu de remetre la fitxa a:

felib@felib.es

o bé per fax: 971 76 31 02