

**Lloc:** Sala de juntes de la FELIB

**Començament:** 9.30h

**Acabament:**10.40h

Assistents:

Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent i president.

Sr. Joan Albertí Sastre, batle de Fornalutx i vicepresident tercer.

Sr. Martí Torres Valls, batle de Santa Margalida i vocal.

Sr. Joan Jaume Mulet, batle de Lluçmajor i vocal.

Sr. Joan Rotger Seguí, batle de Selva i vocal.

Actua de secretària la Sra. Joana Alomar Serra.

Excusen assistència:

Sr. Joan Carles Verd Cirer, batle de Sencelles i vicepresident primer.

Sr. Miquel Ensenyat Riutort, batle d'Esporles i vocal.

Sr. Guillem Bernat Ferrer, tinent de batle de l'Ajuntament de Sóller i vocal.

Desenvolupament de la sessió:

El president informa que s'ha convocat la comissió permanent extraordinària, pels membres de Mallorca, per tal de conèixer quines són les modificacions que es pretenen dur a terme en el Pla Territorial. Per això agraeix la presència de la senyora Maria Lluïsa Dubon, consellera executiva de Territori del Consell de Mallorca i li atorga la paraula.

Pren la paraula la senyora Dubon i agraeix la possibilitat de poder explicar aquestes modificacions als membres de la Federació. Informa que des de tots els partits polítics s'està treballant per poder dur endavant les àrees de reconversió territorial. La proposta presentada per la modificació del Pla Territorial de Mallorca suposa la desclassificació definitiva d'Es Guix que representa l'eliminació d'un projecte que contemplava la construcció d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars, suposa la protecció definitiva de tot l'àmbit, enclavat en el cor de la Serra de Tramuntana i rodejat d'espais naturals d'elevada rellevància ambiental.

L'altra novetat que presenta el projecte de modificació del Pla Territorial de Mallorca (PTM) és l'eliminació de més de 300 hectàrees, prop de 20.000 noves places turístiques i residencials de creixement, amb un total de 1.365.406 m<sup>2</sup> d'edificables, previstes en les 7 àrees de reconversió territorial. Aquesta proposta s'inclou en una nova modificació del PTM com a resposta a la política de protecció del territori que desenvolupa l'equip de govern del Consell de Mallorca en aquesta legislatura. Aquesta modificació és complementària amb l'anterior modificació definitiva del PTM. La nova modificació plantejada dóna resposta a la necessitat d'eliminar les àrees de reconversió que s'ha considerat que estan molt poc justificades per l'elevat consum de territori que comporten. D'aquesta manera, la proposta suposa eliminar les següents ART:

	Places Turístiques	Places Residencials	Total Places
<b>ÀREES DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL</b>			
<b>ART 8.12</b> Platja de Palma-Can Pastilla (Palma)	5.236		5.236
<b>ART 8.13</b>	5.562		5.562

*COMISSIÓ PERMANENT EXTRAORDINÀRIA*  
*Palma, 14 de maig de 2010*  
*(Acta aprovada dia 17/09/2010)*

S'Arenal (Llucmajor)			
<b>ART 10.1</b> Cala Carbó- S'Ullal (Pollença)		642	
<b>ART 10.3</b> Hotel Don Pedro (Pollença) H. Rocamar (Sóller) Sa Ràpita (Campos)	1.593	702	2.295
<b>ART 10.5</b> Sa Ràpita est (Campos)	973	1.140	2.113
<b>ART 10.6</b> Son Crever (Marratxí) UA8 i AS 16 d'Alcúdia		3.600	3.600
<b>ART 10.9</b> Arenal (Llucmajor)		1.011	1.011
<b>Total</b>	<b>13.364</b>	<b>7.095</b>	<b>20.459</b>

S'ha d'apuntar que les dues primeres ART són diferides, és a dir, que necessiten l'adaptació dels planejaments municipals al pla territorial per executar-se. Les altres cinc ART són d'execució directa, no necessiten cap modificació de planejament municipal per dur-se a terme i per tant la seva execució podria ser immediata.

	<b>ÀREA DE CREIXEMENT</b>	<b>ÀREA D'EDIFICACIÓ</b>
<b>ART 8.12</b> Platja de Palma-Can Pastilla (Palma)	87.27Ha	349.080m <sup>2</sup>
<b>ART 8.13</b> S'Arenal (Llucmajor)	92.68Ha	370.720m <sup>2</sup>
<b>ART 10.1</b> Cala Carbó- S'Ullal (Pollença)		
<b>ART 10.3</b> Hotel Don Pedro (Pollença) H. Rocamar (Sóller) Sa Ràpita (Campos)	42.21Ha	182.940m <sup>2</sup>
<b>ART 10.5</b> Sa Ràpita est (Campos)	35.24Ha	143.876m <sup>2</sup>

COMISSIÓ PERMANENT EXTRAORDINÀRIA  
Palma, 14 de maig de 2010  
(Acta aprovada dia 17/09/2010)

<b>ART 10.6</b> Son Crever (Marratxí) UA8 i AS 16 d'Alcúdia	32.00Ha	208.430m <sup>2</sup>
<b>ART 10.9</b> Arenal (Llucmajor)	16.93Ha	65.378m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>317.04Ha</b>	<b>1.365.406m<sup>2</sup></b>

La modificació també inclou la creació de dos nous àmbits d'intervenció paisatgística, seguint la línia de la política del Consell de Mallorca: els entorns del Monestir de la Real i els entorns de Son Reus, aquests àmbits permetran dur endavant projectes de recuperació paisatgística d'aquests espais. D'aquesta manera, la nova proposta suposa modificar lleugerament les àrees de reconversió 9.1 (Torrent Gros) i 9.2 (Cala Millor).

Informa que es pretén fer una reforma no molt complexa per tal que els municipis es puguin adaptar.

Després de diverses intervencions, el president agraeix l'assistència a la senyora Dubon .

### **Precs i preguntes**

Sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

El president