



**Lloc:** Seu de la FELIB

**Començament:** 10.30 hores, en segona convocatòria

**Acabament:** 14.20 hores

Assistents:

Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent i president.

Sr. Joan Carles Verd Cirer, batle de Sencelles i vicepresident primer.

Sr. Josep Carreres Coll, batle de Ferreries i vicepresident segon.

Sr. Joan Albertí Sastre, batle de Fornalutx i vicepresident tercer.

Sr. Guillem Bernat Ferrer, tinent de batle de l'Ajuntament de Sóller i vocal.

Sr. Antoni Marí Marí, batle de Sant Joan de Labritja i vocal.

Sra. Àngels Andreu Camps, regidora de l'Ajuntament de Maó i vocal.

Sr. Santiago Pizarro Simón, tinent de batlessa de l'Ajuntament d'Eivissa i vocal.

Sr. Antoni Marí Marí, batle de Sant Joan de Labritja i vocal.

Hi actua de secretària la senyora Joana Alomar Serra.

Excusen l'absència:

Sr. Miquel Ensenyat Riutort, batle d'Esporles i vocal.

Sr. Martí Àngel Torres Valls, batle de Santa Margalida i vocal.

Sra. Sonia Cardona Ferrer, vicepresidenta del Consell Insular de Formentera i vocal.

Sr. Juan Jaume Mulet, batle de Lluçmajor i vocal.

Sr. Josep Marí Ribas, batle de Sant Josep de Sa Talaia i vocal.

Sr. Joan Rotger Seguí, batle de Selva i vocal.



FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS SORTIDA	
Núm.	217
Data.	17/05/2010

Per indicació del president, us convoco a la reunió de la **COMISSIÓ PERMANENT**, que tindrà lloc a Palma, **divendres, dia 21 de maig** a les 10.15 hores en primera convocatòria i **a les 10.30 hores** en segona convocatòria, a la seu de la **FELIB**, carrer del General Riera, 111 de Palma, d'acord amb l'ordre del dia següent:

1. **Presentació** per part del IEPI i la Conselleria d'Educació del programa de gestió GESTIB.
2. **El President informa.**
3. **Aprovació** de les actes de dia 16 d'octubre de 2009 i 20 de novembre de 2009.
4. **Relació** de fitxes de les diferents comissions externes (233-255)
5. **Relació** de les actuacions i informes dels Serveis Jurídics de la Felib.
6. **Assumptes** de tràmit.

**A les 13.00h, visita de la senyora Joana Barceló, consellera de Turisme, per tractar la Llei Omnibus.**

**Precs i preguntes.**

*Joana Alomar Serra*

**Secretària General**

**Palma, 17 de maig de 2010**

### **Desenvolupament de la sessió.**

El president dóna la benvinguda al director general de Personal Docent de la Conselleria d'Educació i Cultura de les Illes Balears, el senyor Miquel Coll Cañellas, al director de l'Institut d'Educació Primera Infància (IEPI), el senyor Vicenç Arnaiz Sancho, i a la senyora Magdalena Collingue, tècnica de la IEPI.

### **1. PRESENTACIÓ PER PART DEL INSTITUT D'EDUCACIÓ DE PRIMERA INFÀNCIA I LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ DEL PROGRAMA DE GESTIÓ GESTIB.**

Pren la paraula el senyor Coll i informa que el GESTIB és un programa únic, una eina actualitzada que engloba tot el sistema en una base de dades única, on els usuaris són els centres educatius públics i concertats i els ajuntaments. Informa que com a batles aquesta base de dades permet la informació actualitzada de l'estat de matrícula del centre, places ocupades, control de mobilitat dels alumnes dins un mateix municipi, informació actualitzada del nivell d'ocupació del centre per franges horàries, facilitat d'informació sobre els ingressos, creixement immediat de l'estructura, horaris del professorat, exportació de dades per a l'administració, control de costos per cada centre, comparatives de despeses amb la mitjana elaboració d'evolució de la despesa, etc. Comenta que també hi ha una línia oberta de mail, per tal de contestar tots els dubtes i/o suggeriments.

El president comenta que aquesta eina també hauria de contemplar que un mateix centre pot estar dirigit per distints municipis.

Pren la paraula el senyor Arnaiz i informa que tot el pla 0-3 anys ha estat construït depenent de les necessitats de cada municipi.

La secretària general sol·licita quin ha estat el centre pilot.

El senyor Arnaiz recalca que realment no ha estat un únic centre pilot, sinó que es començà amb uns pocs centres, però que de forma voluntària hi ha hagut molt interès per part de tots els centres. El mateix programa s'ha anat adaptant depenent de les necessitats de cada centre, i inclús els centres que actualment s'estan construint ja poden fer ús d'aquest sistema.

La secretària general demana com s'han d'adherir.



El senyor Arnaiz informa que de forma automàtica es dóna permís al director de cada centre, i en el cas dels ajuntaments, el batle ha de nomenar el tècnic, regidor o ell mateix com a persona responsable, emplenar la sol·licitud i enviar-la a la Conselleria d'Educació i Cultura.

El senyor Albertí comenta que les instal·lacions infantils dels centres haurien de ser públiques fora de l'horari escolar, degut a que aquestes són un cost dels Ajuntaments.

La senyora Collingue comenta que sempre que s'ha parlat d'escoletes ha sigut com un centre a la primera infància obert a la ciutadania.

El president pren la paraula recalcant que els centres no són espais oberts i s'ha d'anar alerta a l'ús d'aquestes instal·lacions, ja que els espais són més vulnerables, i a més a aquests espais hi ha unes normes de comportament durant l'horari escolar, però que pot ser que quan el centre sia obert fora de l'horari escolar, no es demanin les mateixes normes, pel que es romp la tasca feta pel professorat.

El senyor Verd demana si la conselleria d'Educació i Cultura també tindrà accés a aquestes dades.

El senyor Coll comenta que des de la Conselleria es tindrà accés a totes les dades, sempre tenint en compte la Llei de Protecció de Dades. Però que la finalitat del GESTIB és la col·laboració oberta per donar un millor servei, i no una finalitat fiscalitzadora.

El senyor Arnaiz recalca que qualsevol suggeriment realitzat des de la Federació es tindrà en compte. El conveni és marc però adaptat a cada municipi.

## **2. EL PRESIDENT INFORMA.**

El president informa de la reunió mantinguda amb el president del Govern de les Illes Balears, el conseller de Presidència, el conseller d'Economia i els presidents dels Consells Insulars, al Consolat de la Mar, el passat 14 de maig, per tractar sobre les mesures urgents proposades pel Govern de l'Estat. Comenta que ell feu una carta informativa sobre el que s'havia explicat a la reunió. (Veure annex 1)



El senyor Pizarro recalca que un cop presa una decisió d'actuació, tots han d'actuar de la mateixa forma.

El senyor Verd comenta que quan es parla de reduir el dèficit dels ajuntaments, s'hauria de començar per llevar les càrregues de les competències que no són pròpies.

El senyor Albertí exposa que alguns batles li han sol·licitat que sia la Federació que faci un estudi/proposta de reducció de sous, per tal que tots els municipis segueixin les mateixes directrius, i així evitar discussions polítiques.

La senyora Andreu considera que aquest debat necessita una altra reunió més concreta, i que també s'hauria de tractar la duplicitat de serveis entre les distintes administracions.

El senyor Pizarro comenta que al seu parer s'hauria de fer una convocatòria oberta a tots els batles, i que pogués venir tot aquell que està interessat.

S'acorda que el proper dijous, 27 de maig, a les 9.30 hores, es realitzarà una Comissió Permanent Extraordinària Oberta, per estudiar el Reial Decret de Mesures.

El president pren la paraula i informa d'una altra reunió mantinguda amb la consellera d'Esports, Joventut i Igualtat del Consell de Mallorca, la senyora Josefina Ramis Rigo, junt amb el director insular d'Esports del Consell de Mallorca, el senyor Francisco Blasco, on l'informaren que hi havia una línia de subvencions per infraestructures esportives de 8 milions d'euros, per tots aquells Ajuntaments que no tinguin convenis vigents, que són uns 43 Ajuntaments. Explica que els primers 100 mil euros són subvencionats al 100%, els següents 100 mil euros estan subvencionats al 90%, i explica que la subvenció màxima és de 300 mil euros per municipi, subvencionant aquests darrers 100 mil euros al 80%. Explica que demanà que aquesta subvenció es pogués acumular amb altres subvencions, i que es preveu que surti dins el mes de juny o principis de juliol.

### 3. APROVACIÓ DE LES ACTES DE DIA 16 D'OCTUBRE DE 2009 I 20 DE NOVEMBRE DE 2009.

El president sotmet a la consideració dels assistents les actes de dia 16 d'octubre i 20 de novembre de 2009, que s'aproven per unanimitat.

### 4. RELACIÓ DE FITXES DE LES DIFERENTS COMISSIONS EXTERNES.

<i>Representant</i>	<i>Títol de la comissió externa</i>	<i>Data</i>	<i>Núm. d'entrada</i>
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Comissió seguiment del Conveni Foment Economia Social Escoles	17/03/2010	Fitxa 233 229/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Consell de Direcció Agència Protecció Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca.	23/03/2010	Fitxa 234 243/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Reunió informativa nou hospital Son Espases	26/03/2010	Fitxa 235 248/10
Sr. Miquel Santandreu Bestard, assessor jurídic de la FELIB	Comitè especialitzat insular d'agenda local 21	19/03/2010	Fitxa 236 259/10
Sr. Llorenç Carretero Tudurí, batle de Sant Lluís	Consell Balear de la Funció Pública	31/03/2010	Fitxa 237 262/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Comissió Mixta FELIB Conselleria d'Educació	12/04/2010	Fitxa 238 288/10
Sr. Francesc Miralles Mascaró, batle d'Algaida.	Competències d'Educació	12/04/2010	Fitxa 239 298/10
Sr. Francesc Miralles Mascaró, batle d'Algaida.	Subcomitè d'avaluacions d'impacte ambiental. CMAIB, Conselleria de Medi Ambient	15/04/2010	Fitxa 240 299/10
Sr. Miquel Santandreu Bestard, assessor jurídic de la FELIB	Participació dels ajuntaments en el context europeu	14/04/2010	Fitxa 241 301/10
Sr. Miquel Santandreu Bestard, assessor jurídic de la FELIB	Reunió ordinària del CBTIC	16/04/2010	Fitxa 242 307/10

COMISSIÓ PERMANENT ORDINÀRIA  
 Palma, 21 de maig 2010  
 (Acta aprovada dia 17/09/2010)



<i>Representant</i>	<i>Títol de la comissió externa</i>	<i>Data</i>	<i>Núm. d'entrada</i>
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Comissió d'Educació	17/03/2010	Fitxa 243 308/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Consell de Direcció agència protecció legalitat urbanística i territorial de Mallorca	13/04/2010	Fitxa 244 312/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Comissió Mixta FELIB-Sanitat i Mobilitat i ajuntaments afectats per l'hospital Son Espases	14/04/2010	Fitxa 245 313/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Reunió informativa a la Delegació del Govern	20/04/2010	Fitxa 246 314/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Comissió Permanent seguiment economia Balear	15/04/2010	Fitxa 247 327/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Reunió amb el President del Govern i de la Comissió Balear de Medi Ambient	15/04/2010	Fitxa 248 330/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Consell de l'Economia Social i del cooperativisme	20/04/2010	Fitxa 249 333/10
Sr. Miquel Santandreu Bestard, assessor jurídic de la FELIB	El Tractat de Lisboa, la darrera etapa en evolució de les institucions, les polítiques o l'ordenament de la Unió Europea	29/04/2010	Fitxa 250 336/10
Sr. Pedro Bofill Contreras, assessor jurídic de la FELIB.	Reunió amb representants del venedors ambulants de Balears a la Direcció general de Consum.	04/05/2010	Fita 251 346/10
Sra. Joana Alomar Serra, Secretària general de la FELIB	II Foro de Gobiernos Locales de la Unión Europea, America Latina y el Caribe	5/6/05/2010	Fitxa 252 367/10
Sr. Joan Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent.	Reunió amb el President de la Comissió Balear de Medi Ambient.	12/05/2010	Fitxa 253 373/10
Sr. Pedro Bofill Contreras, assessor jurídic de la FELIB.	Reunió per la constitució de la mesa de la integritat amb el conseller de presidència de la comunitat autònoma de les Illes Balears	11/05/2010	Fitxa 254 375/10
Sr. Francesc Miralles Mascaró, batle d'Algaida	Subcomitè d'Avaluacions d'Impacte Ambiental. Conselleria Medi Ambient	12/05/2010	Fitxa 255 380/10

## 5. RELACIÓ DE LES ACTUACIONS I INFORMES DELS SERVEIS JURÍDICS DE LA FELIB.

Entitat	Registre d'entrada	Sol·licitat per	Suggeriments - observacions	Registre de sortida
96 Ajuntament d'Algaida	227/2010	Batle	Informe consulta plantejada per l'Ajuntament d'Algaida en relació a col·lisions de les competències locals i autonòmiques	118/2010
97 Conselleria d'Educació i Cultura	102/2010	Directora General	Avantprojecte d'ordre regulació organització i funcionament a les Illes del programa de centres adscrits al conveni signat entre el Ministeri d'Educació i Ciència i el Consell Britànic a Espanya	127/2010
98 Conselleria Innovació, Interior i Justícia	160/2010	Director General	Projecte modificació Decret 63/2007 regulador del sistema de compensació econòmica destinat als ajuntaments que abonin als seus membres electes retribucions per l'exercici dels seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva	126/2010
99. Conselleria d'innovació, Interior i Justícia	195/2010	Director General	Avantprojecte decret sobre els establiments de la xarxa de radiocomunicacions d'emergències i Pla de comunicacions i disciplina per a tots els serveis d'urgències i emergències de les Illes Balears	143/2010
100. Conselleria de Treball i Formació	193/2010	Director General	Esborrany Decret participació institucional, organitzacions empresarials i sindicals més representatives i creació Mesa Social Tripartita de les Illes Balears	144/2010
101. Consorci de Transports de Mallorca	202/2010	Directora-Gerent	Modificació del decret d'aprovació dels Estatuts del Consorci de Transports de Mallorca	157/2010
102 Conselleria de Treball i Formació	238/2010	Secretari General	Projecte d'ordre pel qual s'estableixen els continguts i dades mínimes a consignar en les memòries anuals dels serveis de prevenció	168/2010
103 Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració	213/2010	Secretaria General	Decret directrius de coordinació per a l'autorització i l'acreditació dels serveis socials d'atenció a persones grans i persones amb discapacitat i requisits serveis residencials de caràcter suprainsular.	163/2010
104 Conselleria Afers Socials, Promoció i Immigració	241/2010	Secretaria General	Avantprojecte llei de mediació de les Illes Balears	171/2010
105 Conselleria de Presidència	249/2010	Secretaria General	Modificació decret 256/1999 sobre règim de precedències dels càrrecs i institucions de la comunitat autònoma de les Illes Balears en els actes oficials	176/2010
106 Consell Econòmic i Social (CES)	319/2010	President	Avantprojecte Llei d'Habitatge	186/2010
107. Informe NNSS Sant Lluís		Batle	Aprovació definitiva de les NNSS del municipi de Sant Lluís	204/2010



## 6. ASSUMPTE DE TRÀMIT.

- a) Visita de la senyora Joana Barceló, consellera de Turisme, per tractar la Llei Omnibus.

La senyora Barceló presenta les esmenes al Projecte de Llei de mesures urgents per l'impuls de la inversió a les Illes Balears procedent del decret llei 1/2009, de 30 de gener. (veure annex 2). Comenta que en el cas que s'aprovi la Llei seria convenient realitzar una jornada per tècnics i polítics per tal d'aclarir dubtes.

El president agraeix la presència de la senyora Barceló

## PRECS I PREGUNTES.

El senyor Verd demana si l'escrit enviat amb data 28 d'abril al Parlament de les Illes Balears en quan a la Llei del Sòl (veure annex 3), havia estat aprovat en votació al Consell Executiu de dia 23 d'abril.

El president recalca que el text exacte no fou aprovat però sí l'esperit d'aquest.

El senyor Verd comenta que les formes són molt importants, i que els acords s'haurien de redactar prèviament i aprovar en posterioritat, pel que espera que en el proper Consell Executiu aquest escrit es torni a presentar per ser aprovat.

El president recalca que a més d'aquest escrit al Parlament de les Illes Balears, també s'acordà presentar un escrit davant el Govern i l'altre contra el Consell de Mallorca.

El senyor Albertí informa que fins el moment, els acords presos dins la Federació s'han pres per unanimitat i que mai s'ha hagut de recórrer a la votació.

La secretària general explica que el funcionament de la Federació és que es reuneix un òrgan de govern, que decideix el que s'ha de fer i l'acta reflexa aquest fet, però mai inclou els documents sorgits en posterioritat a la reunió.

Pren la paraula el president recalcant que aquest document només demana que abans de presentar qualsevol iniciativa que afecti als municipis, es doni tràmit



d'audiència i s'escolti a la Federació, però que es pot tornar a presentar al proper Consell Executiu.

El senyor Pizarro comenta que està en desacord en tornar a votar un acord pres amb anterioritat, ja que es podrien tornar a revisar tots els acords presos en el passat, però sí que es pot canviar la forma de treball de la Federació d'ara en endavant.

El senyor Verd demana si hi ha algun tipus de consens per part de la Federació en quan al Decret Nadal.

El president contesta que la senyora Barceló, consellera de Turisme, vingué a explicar a la Federació quines eren les intencions de treball, i per això avui ha vingut per exposar les esmenes al projecte de Llei, conegut com la Llei Omnibus.

El senyor Marí comenta que el turisme és el motor de les nostres illes, pel que s'ha de facilitar la tasca de les llicències. Alhora comenta que en quan a la Llei del Sòl, no sap quina està en vigor o tramitació.

El president informa que arran de la petició realitzada en quan a aquest tema ha contestat el grup parlamentari del PSOE, informant que s'intentarà consensuar tota la informació. Exposa que la intenció d'aquest grup parlamentari és que es convoqui una ponència per dissentir en seu parlamentària les passes a seguir per aconseguir el consens necessari en aquesta matèria i poder contar amb la presència de la Federació.

La secretària general comenta que la Comissió de **Coordinació de Polícies** sol·liciten 7 representants per l'illa de Mallorca, 3 per l'illa de Menorca, 3 per l'illa d'Eivissa i 1 per l'illa de Formentera. Quedant formada de la següent manera:

**Mallorca** (exclòs Palma)

---

**Titular 1**

Nom i llinatges **Llorenç Bosch Lliteras, tinent de batle de l'Ajuntament de Manacor**

**Suplent 1**

Nom i llinatges **Pendent**

**Titular2**

Nom i llinatges **Francesc Miralles Mascaró, batle d'Algaida**



---

**Suplent 2**

Nom i llinatges **Pendent**

**Titular 3**

Nom i llinatges **Rafel Vidal Ginard, regidor de l'Ajuntament de Campos**

**Suplent 3**

Nom i llinatges **Josep Oliver Rebassa, batle de Sineu**

**Titular 4**

Nom i llinatges **Joan Albertí Sastre, batle de Fornalutx**

**Suplent 4**

Nom i llinatges **Guillem Bernat Ferrer, tinent de batle de l'Ajuntament de Sóller**

**Titular 5**

Nom i llinatges **Jaume Sansó Caldentey, regidor de l'Ajuntament de Vilafranca de Bonany**

**Suplent 5**

Nom i llinatges **Pendent**

**Titular 6**

Nom i llinatges **Martí A. Torres Valls, batle de Santa Margalida**

**Suplent 6**

Nom i llinatges **Pendent**

**Titular 7**

Nom i llinatges **Mateu Ferrà Bestard, batle de Banyalbufar**

**Suplent 7**

Nom i llinatges **Pendent**

**Menorca:**

---

**Titular 1**

Nom i llinatges **Francisco Javier Ametller Pons, 1er. tinent de batle de l'Ajuntament d'Es Mercadal**

**Suplent 1**

Nom i llinatges **Josep Carreras Coll, batle de Ferreries**

**Titular 2**

Nom i llinatges **Llorenç Carretero Tudurí, batle de Sant Lluís**

**Suplent 2**

Nom i llinatges **Simón Bosch Cardona, Cap de Policia Local de l'Ajuntament de Ferreries**



---

**Titular 3**

Nom i llinatges **Mateu Llabrés Salom, tinent de batle de l'Ajuntament de Maó**

**Suplent 3**

Nom i llinatges **Àngels Andreu Camps, tinent de batle de l'Ajuntament de Maó**

**Eivissa:**

---

**Titular 1**

Nom i llinatges **Jaume Marí Marí, regidor de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja**

**Suplent 1**

Nom i llinatges **Manuel Ayala García, inspector en cap de la Policia Local d'Eivissa**

**Titular 2**

**Jose Ramón Serra, regidor delegat de Governació.**

**Suplent 2**

Nom i llinatges **Francisco Javier Verdugo Sedas, subinspector de la Policia Local**

**Titular 3**

**Ricardo Albin Pascual, regidor de la policia local de l'ajuntament d'Eivissa.**

**Suplent 3**

Nom i llinatges **Maria Ferrer Torres, regidora de l'Ajuntament de Santa Eulària del Riu**

Continua la secretària general informant que la Fundació Balear per la Memòria Democràtica ha sol·licitat si la Federació té coneixements de personal tècnic per al Consell Assessor, òrgan de consulta i assessorament científic i tècnic de la Fundació, i pel Consell Cívic, com a òrgan consultiu per la participació de les entitats i els grups que treballen per a la memòria democràtica. No es coneix a ningú.

Tot seguit la secretària general informa que el proper dilluns, 24 de maig a les 11.00 hores, a la Plaça d'Espanya, la conselleria de Salut i Consum llegirà un manifest com a dia contra el tabac. Es decideix que hi assistirà el senyor Albertí.

Sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.



La secretària general

Vist i plau

El president

## Annex 1

### INFORMACIÓ DE LA REUNIÓ MANTINGUDA AMB EL PRESIDENT DEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS I ELS PRESIDENTS DELS CONSELLS INSULARS A LA SEU DEL GOVERN DE LA CAIB AHIR DIVENDRES DIA 14 DE MAIG DE 2010

L'objecte de la reunió ha estat analitzar la situació actual després de l'anunci del president del govern espanyol de les mesures d'ajust i contenció del dèficit, i veure com podran afectar les nostres institucions.

D'aquest anàlisi i debat s'ha arribat a les següents conclusions:

1. Aquesta situació ve imposada des de Brussel·les, tots els països de la zona euro hauran d'emprendre mesures d'aquest tipus, fins i tot Alemanya i Anglaterra, que ja compten amb un creixement positiu de les seves economies.
2. Les institucions de les Illes Balears, Ajuntaments, Consells i Govern, ja hem adoptat plans d'estalvi i contenció, especialment en els pressuposts del 2010.
3. En aquests moments no es pot anunciar com ens afectaran aquestes mesures, fins que no s'aprovi el corresponent decret en el consell de Minsitres no coneixerem els detalls i l'abast real d'elles, per tant es recomana **prudència** a l'hora de fer valoracions i anàlisis ja que no en tenim prou coneixement. El proper divendres dia 21 ho coneixerem.
4. El que sí s'ha acordat com a aspectes concrets és el següent:
  1. En benefici de tots, les institucions haurem d'actuar de manera **coordinada i amb unitat d'acció** per aplicar les mesures que calguin per fer front a la situació de crisi actual.
  2. Els responsables polítics haurem de tenir un comportament polític i de gestió molt recte i responsable d'acord amb les circumstàncies actuals. Haurem de procurar ser prudents i no precipitar-nos en les decisions.
  3. Una vegada més hem d'apel·lar a un exhaustiu control presupostari i a la contenció de la despesa no necessària o supèrflua.
  4. **Facilitar la iniciativa privada per invertir i crear activitat econòmica**, accelerant en la mesura del que sigui possible les tramitacions administratives.
5. **Les inversions públiques que estan en marxa i compromeses no es veuran afectades.** Aquest aspecte és molt important a tenir en compte per tots els Ajuntaments.
6. Les inversions planejades però encara no tramitades ni compromeses, es prioritzaran i per tant algunes poden patir un enlentiment.
7. Les inversions estatutàries, en principi tampoc es tocaran.

Per a més informació sobre aquesta reunió podeu visitar la pàgina web del govern. També hi trobareu un enllaç a la pàgina web de la FELIB.

A mesura que ens informin de més detalls tots els batles sereu puntualment informats. El proper divendres 21 també tenim Comissió Permanent, i dels acords i conclusions als quals arribem també en sereu informats.

Atentament  
Joan Ferrà

## Annex 2

Esmenes Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de Mesures Urgents per l'Impuls de la Inversió a les Illes Balears

### **Esmenes al Projecte de Llei de mesures urgents per l'impuls de la inversió a les Illes Balears procedent del decret Llei 1/2009, de 30 de gener.**

Dues modificacions i una addició al Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de Mesures d'impuls de la inversió a les Illes Balears destinades fonamentalment a ampliar els terminis de regularització de les places turístiques previst a l'article 13 del Decret Llei, de una banda, i del de modernització d'establiments turístics regulat a l'article 17.1 per l'altre. Així com, una nova redacció de l'article 17, per tal de donar suport adient a la millora de les infraestructures dels establiments turístics.

També es deixa sense efecte la Llei 8/1988, d'Edificis Fora d'Ordenació, però amb dues importants limitacions: per una banda està vinculada únicament a la modernització d'establiments turístics prevista a l'article 17 del Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de Mesures Urgents per l'Impuls de la Inversió a les Illes Balears, i per l'altra, es tracta d'una pèrdua d'efectes temporal, ja que aquesta només operarà durant el termini previst a l'article 17 per dur a terme les esmentades modernitzacions.

1.- El punt 1 de l'article 13 passa a tenir la següent redacció:

“1. En el termini de dos anys, comptadors a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, els titulars de l'explotació o els propietaris indistintament, dels establiments turístics afectats han de presentar la sol·licitud d'autorització de les places turístiques, d'acord amb el model que estableix l'annex I, al qual han d'adjuntar la declaració responsable que inclogui la memòria descriptiva de l'estat actual d'establiment d'acord amb el model de l'annex II

En conseqüència, del model d'annex I, es suprimeix l'exigència de l'aportació de la documentació complementaria corresponent.

2.- Es modifica l'article 17 en el següents termes:

- a) El termini de dos anys, que es preveu al punt 1 del precepte esmentat, queda substituït per quatre, comptadors a partir de l'entrada en vigor de la present llei.

Així mateix, s'elimina d'aquest punt “l'ús turístic resulti permès a la parcel·la”.

- b) El punt 3 passa a tenir la següent redacció:

Esmenes Decret llei 1/2009, de 30 de gener, de Mesures Urgents per l'Impuls de la Inversió a les Illes Balears

Llevat dels edificis, que estiguin subjectes a protecció en aplicació de la normativa sobre patrimoni històric, o situats en sòl rústic protegit, o els ubicats en parcel·les previstes en els planejaments amb un ús públic, o els edificis que el planejament hagi declarat i incorporat expressament en un inventari d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació mitjançant acord de la corporació municipal i, de conformitat amb les previsions dels apartats anteriors, es podran realitzar reformes, obres, demolicions i reconstruccions parcials o totals, en els edificis efectivament destinats a l'explotació d'allotjaments turístics i sempre que:

- a) Suposin un increment de fins un 10% de la edificabilitat i l'ocupació, existents respectivament, sense ocupar l'espai de reculada.
- b) Aquestes reformes, obres, demolicions o reconstruccions parcials o totals, no suposin un augment de l'altura màxima existent o permesa, excepte en l'estrictament necessari per a la instal·lació dels equipaments d'ascensor o ascensors, escales d'emergència, climatització, telecomunicacions i estalvi i eficiència energètica.
- c) Que les edificacions resultants es destinin obligatòriament i restin vinculades a l'ús turístic i no suposin increment de les places turístiques autoritzades. Aquesta vinculació serà objecte d'inscripció al registre de la Propietat.
- d) Que s'acordi la implementació de les mesures de qualitat previstes a l'annex III
- e) Que, en el cas de demolició total, el propietari o titular de l'allotjament turístic haurà de comptar amb autorització turística vigent, anterior a l'entrada en vigor de la Llei General Turística i les edificacions resultants hauran de respectar les alineacions derivades de l'aplicació, si escau, de la Llei de Costes, i hauran de complir amb els paràmetres de qualitat de l'annex III i de l'annex IV.

En aquest cas, no es podrà patrimonialitzar l'increment de l'aprofitament respecte del corresponent a la seva zonificació urbanística, atorgat per destinar-se a ús turístic als efectes prevists en la legislació sobre valoracions urbanístiques, de tal manera que quan l'edificació es vulgui destinar a un altre ús diferent d'aquest, s'haurà de suprimir aquest excés d'aprofitament com a condició prèvia.

- f) Per tal d'obtenir les llicències municipals urbanístiques per a realitzar les actuacions de demolicions o reconstruccions parcials o totals, es seguirà el següent procediment únic i extraordinari:
  - El promotor de les actuacions haurà de presentar una sol·licitud al ajuntament, a la qual s'adjuntarà amb el projecte que es vulgui dur a terme i una memòria descriptiva sobre les actuacions.



Esmenes Decret llei 1/2009, de 30 de gener, de Mesures Urgents per l'Impuls de la Inversió a les Illes Balears

- L'Ajuntament sotmetrà la documentació a un període d'informació pública de quinze dies. L'Ajuntament podrà denegar la llicència per raons justificades i objectives referides a:
    - o Que l'ajuntament hagi aprovat inicialment una modificació del planejament, les determinacions de la qual impliquin que la parcel·la te un ús dotacional públic o la edificació es declara fora d'ordenació expressament.
    - o Que l'edifici tengui més de quatre plantes i provoqui una afecció paisatgística singular per excedir la seva altura en més del doble respecte dels edificis del seu entorn. Si en un radi de 500 metres de l'establiment, hi hagués almenys tres edificis d'allotjament turístic, l'afecció paisatgística haurà de ser considerada en relació a les alçades d'aquest establiments.
  - En el termini màxim de dos mesos a comptar des de la sol·licitud de l'autorització, l'ajuntament resoldrà de forma expressa atorgant-la o denegant-la. Transcorregut aquest termini, la llicència es considerarà atorgada.
  - De conformitat amb el que estableix l'article 16.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol, per altres formes de compliment del deure, i als efectes del previst al punt f d'aquest article, el propietari o titular de l'establiment restarà obligat a abonar a l'Ajuntament el 5% del valor del pressupost d'execució material en el moment de la sol·licitud de la part de l'edifici resultant que excedeixi de l'edificabilitat fixada pel planejament urbanístic vigent. Es podrà optar per fer l'abonament d'una forma fraccionada al llarg de 10 anys, prèvia presentació del corresponent aval. Aquesta prestació es destinarà obligatòriament a la millora de la zona turística i de l'entorn.
- g) Els establiments turístics que hagin executat obres de reformes i ampliació, d'acord amb les llicències atorgades a l'empar del present article, quedaran legalment incorporats al planejament, com edificis adequats i la seva qualificació urbanística es correspondrà amb la de la seva volumetria específica.

Esmenes Decret llei 1/2009, de 30 de gener, de Mesures Urgents per l'Impuls de la Inversió a les Illes Balears

**3.- S'introdueix la següent disposició derogatòria:**

Únicament amb relació a la modernització d'establiments turístics prevista a l'article 17, i durant el termini establert al punt 1 d'aquest precepte, queden sense efecte: la Llei 8/1988, d'1 de juliol, d'Edificis Fora d'Ordenació; la disposició addicional quinta i el punt d) de l'annex I del Decret 60/2009, de 25 de setembre, pel qual s'estableixen la unificació dels procediments, la simplificació dels tràmits en matèria turística, i també la declaració responsable d'inici de les activitats turístiques; així com, les restriccions derivades dels planejaments municipals.

Esmenes Decret llei 1/2009, de 30 de gener, de Mesures Urgents per l'Impuls de la Inversió a les Illes Balears

### ANNEX III

Els allotjaments que optin per acollir-se a la millora d'establiments prevista a l'art. 17, acordaran la implementació d'un "pla de responsabilitat social" amb el Govern de les Illes Balears i el compromís d'adhesió d'un sistema de qualitat turística.

### ANNEX IV

Els allotjaments que optin per l'opció de la demolició prevista a l'article 17.3.e), tindran que complir els paràmetres turístics següents:

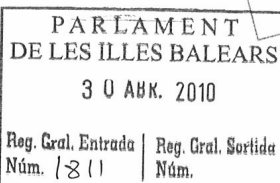
HOTEL I HOTEL APARTAMENT	Zones comunitàries s.u: m <sup>2</sup> /plaça	Habitació doble s.u: m <sup>2</sup>	Habitació individual s.u: m <sup>2</sup>
5 ESTRELLES	4	25	14
4 ESTRELLES	3	20	13
3 ESTRELLES	3	17	11
2 ESTRELLES	2	15	10
1 ESTRELLA	1	13	9

\*Les superfícies de les habitacions inclouen banys i accessos interiors

APARTAMENTS (1 dormitori= 3 places)	SALÓ- MENJADOR s.u: m <sup>2</sup>	DORMITORI DOBLE s.u: m <sup>2</sup>	DORMITORI INDIVIDUAL s.u: m <sup>2</sup>
4 CLAUS	20	15	10
3 CLAUS	16	12	9
2 CLAUS	14	11	8
1 CLAUS	13	10	7

### Annex 3

Portaveu del Grup Mixt  
Carrer Conqueridor, 11  
07001 Palma



Palma, 28 d'abril de 2010

Senyor,

Us faig arribar els acords del Consell Executiu de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB), adoptats per unanimitat en la seva reunió celebrada el passat dia 23 d'abril, ja que després de la gran tasca duta a terme per consensuar el projecte de Llei del Sòl, no admetem que ara es presenti una nova proposta al Parlament, que contràriament al que s'ha fet fins ara des del Govern, no ha tingut en compte per res l'opinió dels ajuntaments, principals agents en la seva futura aplicació.

#### ACORDS:

**PRIMER.-** Sol·licitar que abans de presentar al parlament tota iniciativa com aquesta, que tingui implicacions tan importants per als ajuntaments, que en definitiva són els que l'han d'aplicar, se'ns doni tràmit d'audiència, i se'ns escolti, tal com s'ha vingut fent des de l'inici d'aquesta legislatura.

**SEGON.-** Presentar la nostra més enèrgica protesta per la forma com s'ha dut aquesta qüestió.

**TERCER.-** Sol·licitar als grups parlamentaris que rectifiquin, i tinguin en compte, abans de presentar aquest tipus de propostes, l'opinió dels ajuntaments, principals administracions a l'hora d'aplicar aquests tipus de lleis.

Joan Ferrà Martorell

  
President de la FELIB