

**FITXA 309**

FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS  
DE LES ILLES BALEARS  
ENTRADA

Núm. **56**

Data **25-01-11**

**FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA  
FELIB**

**Nom del representant:** Joan Ferrà Martorell

**Ajuntament de:** PUIGPUNYENT

**Nom de la Comissió a la qual ha assistit:**

Consell de Direcció Agència Disciplina Urbanística

**Dia:** 18 de gener de 2011

**Lloc:** DEPARTAMENT DE TERRITORI

**INFORMACIÓ DE LA COMISSIÓ:**

1. Aprovació acta anterior.
- 2 i 3. Es dóna compte dels decrets dictats per la presidència i pel director gerent.
4. Proposta definitiva de demolició exp. 2009/097 de Santanyí, d'unes obres que són legalitzables, consistents en la reforma interior parcial d'un habitatge unifamiliar aïllat (106 m<sup>2</sup>), reforma de porxo cobert de (40 m<sup>2</sup>) i en l'execució d'una arqueta i moviment de terres. S'aprova per unanimitat.
5. Proposta d'imposició de sanció, exp. 2009/097, per un import de 68.962,66 euros corresponents al 75% del valor de les obres anteriorment descrites a la promotora i propietaria responsable de la infracció. I una sanció de 740,31 euros a la constructora. S'aprova per unanimitat.
6. Es dóna compte de sentència 365/10 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 que desestima un contenciós interposat contra resolució de la consellera de territori que imposava una sanció de 4.112,79 euros per a la realització d'unes obres sense llicència.

7. Es dona compte de sentència 292/10 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 que desestima un contenciós interposat contra resolució del consell de direcció de l'Agència que ordenava la demolició de les obres executades sense llicència municipal, les mateixes que les del punt anterior.

8. Se proposa modificar els Estatuts de l'Agència i els convenis d'adhesió amb les següents estipulacions:
  1. L'Ajuntament no haurà d'abonar cap aportació econòmica.
  2. L'Ajuntament rebrà el finançament per inversions oportunes per a la conservació i millora de la qualitat socioambiental i paisatgística.
  3. La distribució dels recursos del fons incorporaran la proporcionalitat de despeses i ingressos generats en relació a cada municipi.
  4. Aquesta interpretació es farà igualment extensible als convenis subscrits fins ara.
9. Estat en que es troba la demolició de les obres de Llucalcari:
  1. S'ha decretat adjudicar la demolició a l'empresa pública TRAGSA.
  2. S'ha constituït el comitè tècnic per fer-ne el seguiment, formen part d'ells representants de l'empresa adjudicatària, del Consell i de l'Ajuntament.
  3. Dia 24 de gener es subscriurà l'acta de replanteig i el dia següent s'iniciaran les obres.
10. Es dona compte de l'estudi/catàleg de construccions, ampliacions i canvis d'usos en rústic dels municipis que han subscrit conveni, el qual s'està realitzant. Recull la història dels últims 10 anys de 25.000 parcel·les en sòl rústic mitjançant l'anàlisi de les fotos aèries realitzades en els vols entre el 1995 i el 2008. Es proposa ampliar aquest estudi a la resta de municipis de Mallorca. L'estudi de cada municipi es cedirà a cada ajuntament. S'aprova per unanimitat.

TOTA LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I ESCRITA ESTÀ A LA VOSTRA DISPOSICIÓ A LA SEU DE LA FELIB

**Heu de remetre la fitxa a:**

[felib@felib.es](mailto:felib@felib.es)

o bé per fax: 971 76 31 02