

FITXA 335

FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA FELIB

Nom del representant: LLORENÇ CARRETERO TUDURI
Ajuntament de: SANT LLUIS

Nom de la Comissió a la qual ha assistit:

Subcomitè d'Avaluacions Ambientals Estratègiques

Dia: 10 de març de 2011

Hora: 09.00 hores en primera convocatòria i
09.30 hores en segona convocatòria

Lloc: Conselleria de Medi Ambient – c/ Gremi Corredors núm. 10 de Palma

L'orde del dia del Subcomitè d'Avaluacions Ambientals Estratègiques constava de 5 punts:

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

1r punt: Memòria ambiental de la Modificació Puntual de les NNSS i adaptació al PTI, zones turístiques. Sant Lluís. (16340/06).

Es tracta de la Modificació Puntual de les NNSS i adaptació al PTI, que afecta a les zones de S'Algar, Alcafar, Sa Sivina de Baix, Punta Prima, Son Ganxo, Biniancolla, Torret de Baix, Binibèquer Nou, Binibèquer Vell, Binisafúller Platja, Binisafúller i Cap d'en Font, i de les que faig una breu descripció:

- Increment sòl urbà:
 - Alcafar es vol fer un increment de sòl urbà (en concret 4 solars), destinat a usos residencials.
- Reclassificacions:
 - Binibèquer Nou i Cala Torret: es reclassifiquen varies zones verdes amb un total de 115.915 m².
 - Biniancollet: es reclassifiquen 36.000 m².
- Altres modificacions:
 - Reordenació d'un sector a Biniancollet, canvi de qualificació de certs solars.
 - Per adequar zona marítimterrestre es modifica una zona de Cap d'en Font.
 - Modificació traçat d'un carrer de Biniancolla amb motiu del Pla d'Excel·lència Turística de Punta Prima.
 - Ajustar la cartografia de Punta Prima.
 - Delimitació de 4 polígons al sector S-6 (Binibèquer Nou).
 - Canvi de qualificació d'una parcel·la de Binibèquer Nou.

També hi figuren:

- Es delimiten les àrees de reconversió territorial.
- Dotació d'equipaments i ELP.

- STG viari i d'infraestructures.
- Millores urbanes.

Una vegada s'analitzen les consideracions tècniques:

- Consideracions generals.
- Memòria justificativa.
- Memòria ambiental: aspectes ambientals, consultes a diferents organismes.
- Normativa.
- Valoració de les al·legacions presentades.

Atenent a que el Subcomitè proposa la conformitat amb la Memòria Ambiental de la Modificació Puntual de les NNSS de Sant Lluís i adaptació al PTI sempre i quan es compleixin les condicions relacionades a la seva proposta.

S'APROVA.

2n punt: Memòria ambiental de la Modificació Puntual de les NNSS i adaptació al PTI. Maria de la Salut. (7174/07).

També es tracta d'una adaptació al PTI i modificació puntual de les NNSS. Les modificacions puntuals que s'han incorporat són:

- Creació d'un sector urbanitzable i de serveis.
- Ampliació de sòl urbà en dos unitats d'actuació:
 - UA-01M: es crea sòl urbà de baixa densitat (5 habitatges).
 - UA-02M: es crea sòl urbà residencial per obtenir sòl per ampliar l'equipament docent i nova zona verda annexa.
- Creació d'un espai lliure públic en sòl rústic.
- Petita ampliació en sòl urbà.
- Regulació d'hotel interior, agroturisme i habitatge turístic.
- Edificacions industrials en sòl rústic.
- Manteniments de les qualificacions de sòl urbà.
- Creació d'un carrer.
- Supressió de vials no executats.
- Reducció d'alçades en zona intensiva.
- Variacions de població.
- Reordenació de la trama urbana.

Una vegada s'analitzen les consideracions tècniques:

Atenent a que el Subcomitè proposa la conformitat amb la Memòria Ambiental de l'adaptació al PTI de Mallorca i a modificacions puntuals de les NNSS de Maria de la Salut, sempre i quan es compleixin les condicions relacionades a la seva proposta.

Tinc de continuar informant que va ser un punt en el qual hi va haver moltes intervencions ja que ens trobaven en una situació de molta contradicció que hi havia una parcel·la 30.000 m² que l'Ajuntament tenia qualificada de forestal, donant-se la paradoxa que els PTI de Mallorca estan en 50.000 m², però per més problemàtica resultar que el PTI de Mallorca qualifica aquesta parcel·la (que l'Ajuntament de Maria de la Salut te com a forestal) sigui rústic comú. Per això hi va haver fortes discrepàncies amb l'informe tècnic del Subcomitè per la qual cosa el President va demanar diferents votacions. Heu de perdonar-me si no reflex les diferents votacions que vam fer, però si he de dir que hi va haver un acord majoritari entre els que tenim dret de vot amb la proposta de l'Ajuntament de Maria de la Salut, per tant haurà de ser el Consell de Mallorca amb la seva votació definitiva qui aclareixi la situació de l'esmentada parcel·la.

En definitiva dir-vos que el Subcomitè **va aprovar** la memòria ambiental.

-

3r punt: Modificació núm. 2 de les NNS. Alcúdia. (42838/10).

Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

4rt punt: Lectura i aprovació, si escau, de les actes de les dues sessions anteriors.

S'aproven les actes de les dues sessions anteriors..

5è punt: Torn obert de paraules

No hi va haver intervencions.

Heu de remetre la fitxa a:

felib@felib.es

o bé per fax: 971 76 31 02