

FITXA 22

FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS
DE LES ILLES BALEARS
ENTRADA

Núm. **89**

Data **12-03-12**

FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA FELIB

Nom del representant: Lydia Pérez Martínez
Ajuntament de: sa Pobla

Nom de la Comissió a la qual ha assistit:

Mesa de l'Habitatge

Dia: 27 de febrer de 2012 (12:00h.)

Lloc: Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.
D. G. D'Arquitectura i Habitatge. C/ La Palma, 4. Palma

INFORMACIÓ DE LA COMISSIÓ:

1- Presentació del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i de la D. G. D'Arquitectura i Habitatge.

2- Informació sobre la situació econòmica de la D. G. D'Arquitectura i Habitatge per al 2012.

El deute de la D. G. Ascendeix a 23,5 Milions d'euros, 19 de sòl i 4,5 d'edificis.

El pressupost per enguany és 0.

3- Situació actual del Pla d'Habitatge per al 2012.

Es tanquen una sèrie d'ajudes:

- Ajuda d'Arrendataris.
- Renove.
- Préstecs addicionals al préstec qualificat.
- Promotors d'habitatge protegit en arrendament.
- Estalvi energètic autonòmica.
- Compra d'habitatge usat autonòmica.
- Rehabilitació d'edificis complets lliures per arrendar autonòmica.
- Renda bàsica d'emancipació.

Es mantenen:

- L'ajuda a la primera hipoteca (autonòmica)
- L'ajuda estatal als promotors d'habitatges protegits en arrendament.
- Ajudes a la eficiència energètica en habitatges protegits (estatal)

- L'ajuda als compradors d'habitatges protegits (autonòmica)
- Les ajudes de rehabilitació d'edificis i d'habitatges en zones ARI (estatal/autonòmica)
- L'ajuda per la millora de l'accessibilitat (100% autonòmica)

S'està reestructurant el personal laboral de les empreses públiques, Ibavi té unes 60 persones i està ben dimensionat.

- 4- Informació de les activitats de divulgació en matèria d'arquitectura i habitatge previstes per la D. G. D'Arquitectura i Habitatge.

Campanya de publicitat per donar sortida a les vivendes buides.

El problema és que quan s'adjudiquen les vivendes després van al banc i no els concedeix el crèdit. La majoria queden buides.

- 5- Torn obert de paraules.

Hi ha malestar perquè s'ha reestructurat la composició de la Mesa, El Col·legi oficial d'enginyers industrials superiors, el consell de Joventut, Facua, Ausbanc estan com a convidats i no com a integrants de la Mesa, demanen fer un canvi e integrar-los.

Promotors demanen revisar Planejament ja que hi ha municipis, per exemple Calvià on els habitatges han de fer com a mínim 110 m2 i clar surten cars i no els poden comprar els joves.

Alfredo Arias (Col·legi oficial d'enginyers industrials superiors) demana treballar en una Certificació d'eficiència energètica. També en la inspecció tècnica a la edificació, obligatòria en poblacions de més de 25.000 habitants, ara només ho fa Palma.

Bernat Català (Col·legi d'Arquitectes) diu que la normativa estatal sobre l'eficiència energètica no funciona. Demana que es pugui fer una certificació en habitatges en lloguer de menys d'un mes per millorar el turisme i donar més qualitat.

Ignacio Martínez (Col·legi Aparelladors) demana ajudes a la rehabilitació, un habitatge de més de 25 anys necessita rehabilitació. Del Ministeri a partir del 2013 haurà partida per rehabilitació.

Rafael Carreres (Constructors) demana que com està el deute de l'Administració amb les empreses i el calendari de pagament. Reserves estratègiques de sòl estan aturades.

Toni Moreno del Consell de Joventut explica que els bancs no ajuden.

La D. G. Explica que es faran unes Jornades de Política de Vivenda, present i futur els dies 14 i 15 de juny, seran obertes, mesa rodona de CCAA i tipus foro, amb molta participació. De cara a participar a una futura Llei de la Vivenda.

Heu de remetre la fitxa a:

felib@felib.es

o bé per fax: 971 76 31 02