

FITXA 83

FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA FELIB

Nom del representant: Lydia Pérez Martínez
Ajuntament de: sa Pobla

Nom de la Comissió a la qual ha assistit:

Mesa de l'Habitatge

Dia: 25 d'octubre de 2012 (10:00h.)

Lloc: Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.
Carrer Eusebi Estada, 145, Palma

INFORMACIÓ DE LA COMISSIÓ:

1- Lectura i aprovació de l'acta de la reunió de 27 de febrer de 2012.

Es fa una modificació demanada pel representant de Facua, on a una pregunta seva no recorda que la Directora General fes aquesta resposta. Així s'elimina:

"hi ha present el Gerent del Consorci Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i que pel que fa als consumidors, a més de la possibilitat de convocar a un representant del departament de Consum de la Conselleria de Salut."

Sense més rectificacions es dona per aprovada l'acta.

2- Presentació del Manual de mesures ambientals adaptat a les Illes Balears.

Ens passen còpia de l'Ordre del Conseller de com queda la composició de la Mesa d'Habitatge finalment.

Ens presenten el nou D.G. d'habitatge, el Sr. Jaume Porcell.

Com el president de la mesa s'ha d'anar primer ens dona informació abans de presentar-nos el manual, s'està fent feina en la llei del sòl, com hi ha molt de pisos que no es venen es passen a lloguer, encara que ells avalen el 20% els ciutadans tenen dificultats per adquirir les vivendes i tenir finançament, hi ha municipis on han tingut molt bona acollida, s'intenta no tenir els pisos buits.

Fem aquí el punt 3. Torn obert de paraules per demanar al Conseller.

Jo deman pel tema dels convenis amb les entitats financeres ja que en la anterior reunió els estaven negociant em diuen que estan finalment firmats.

Ens enviaran el esborrany de la Llei del sòl abans de tramitar-la.

Ens presenten en un power point un esborrany del Manual de Mesures Ambientals de l'Ibavi:

El més important és anar treballant conjuntament i en un mes ens hem de tornar a reunir per fer aportacions.

Ens mostren la realitat que tenim, per exemple d'on provenen sobretot les emissions de CO₂, i és sobretot de la energia elèctrica.

També el marc normatiu europeu sobre la certificació energètica dels edificis i l'eficiència en l'ús final de l'energia i els serveis energètics, també de la estratègia Europa 20/20/20.

1- Eficiència energètica: sistemes passius i actius

Es vol posar una etiqueta energètica a la qualitat de la construcció.

2- Materials

3- Gestió del cicle de l'aigua

4- Gestió de residus

3- Torn obert de paraules.

El representant de Facua demana Educació i recolzament econòmic per aquest tema.

El representant del constructors explica com és de positiva la inversió pública, ja que de cada 1000 euros invertits retornen a l'Administració uns 600 euros.

Demanen pel Pla Estatal de vivenda 2013-16, ajudes per lloguer i renovació d'edificis, inspecció tècnica d'edificis (obligatori per a municipis de més de 30.000 hab, hi ha ajudes per a edificis de més de 30 a.) i ajudes al lloguer per a joves, a part de promocions a nivell social.

6 mesos després sortiran les 3 línies de les CCAA.

Sobre la Llei d'habitatge es proposa una gestió des de l'lbavi de les fiances del lloguer i un règim sancionador aprovat per unanimitat al Parlament.

Agilitzar els tràmits de la cèdula d'habitabilitat, que una obra nova sigui ràpid, amb el final d'obra. I també sortirà alguna cosa sobre la eficiència energètica.

Si hi ha propostes enviar a la Direcció General.

Acaba la reunió a les 12 h.

Heu de remetre la fitxa a:

felib@felib.es

o bé per fax: 971 76 31 02