

Lloc: Sala d'actes de la FELIB

Inici: 11.30 h

Finalització: 13.00 h

Assistents

Joan Albertí Sastre, batle de Fornalutx i president

Vicent Marí Torres, batle de Santa Eulària del Riu i vicepresident primer

Elisa Mus Gil, en representació d'Àgueda Reynés Calvache, batlessa de Maó i vicepresidenta segona

Antoni Salas Roca, batle de Costitx i vocal

Vicenç Vidal Matas, en representació de Miquel Ensenyat Riutort, batle d'Esporles i vocal

Bartomeu Jover Sánchez, batle d'Estellencs i vocal

Rafel Torres Gómez, batle d'Inca i vocal

Joan Jaume Mulet, batle de Lluçmajor i vocal

Julio Martínez Galiano, en representació de Mateu Isern Estela, batle de Palma i vocal

Antoni Marí Marí, batle de Sant Joan de Labritja i vocal

Bartomeu Morro Oliver, batle de Sencelles i vocal

Miquel Santandreu Bestard, secretari general

Absents

Bernat Coll Ramon, batle de Lloseta i vicepresident tercer

Francesc Miralles Mascaró, batle d'Algaida i vocal

Mateu Ferrà Bestard, batle de Banyalbufar i vocal

Jeroni Salom Munar, batle de Binissalem i vocal

Ramon Sampol Antich, batle de Ciutadella i vocal

Jaume Ferrer Ribas, president del Consell de Formentera i vocal

Antoni Pastor Cabrer, batle de Manacor i vocal

Antoni Mulet Campins, batle de Maria de la Salut i vocal

Francisco Javier Ametller Pons, batle des Mercadal i vocal

Gabriel Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent i vocal

Gabriel Serra Barceló, batle de sa Pobla i vocal

Joan Rotger Seguí, batle de Selva i vocal

Carlos Simarro Vicens, batle de Sóller i vocal

FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS SORTIDA	
Núm.	133
Data	10/10/2014

Per indicació del president, el Sr. Joan Albertí Sastre, us convoco a la reunió del **Consell Executiu** que tindrà lloc a Palma, divendres, **17 d'octubre de 2014**, a les 11.30 hores, a la seu de la **FELIB**, carrer del General Riera, 111 de Palma, d'acord amb l'ordre del dia següent:

- **Aprovació de l'acta de dia 25 d'abril de 2014.**
- **Visita del nou conseller d'Administracions Públiques.**
- **Visita del Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB). Anul·lació Impost Increment del Valor dels Béns de naturalesa Urbana a les construccions de sòl rústic.**
- **Proposta d'ingrés de la FELIB com a membre integrant del consorci Centre Balears Europa.**
- **Proposta de celebració dels actes de commemoració del dia de les Illes Balears a cada municipi per a l'any 2014.**
- **Altres.**
- **Precs i preguntes.**

Miquel Santandreu Bestard

Secretari General

Palma, 10 d'octubre de 2014

Desenvolupament de la sessió

El president dóna la benvinguda als assistents i els agraeix la presència.

1. Aprovació de l'acta de dia 25 d'abril de 2014

El president demana la conformitat dels assistents per aprovar l'acta de la sessió anterior. S'aprova per assentiment dels assistents.

2. Visita del nou conseller d'Administracions Públiques

Aquest punt no es pot tractar per motius d'agenda del senyor Juan Manuel Lafuente, conseller d'Administracions Públiques

3. Visita del director de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB)

Pren la paraula el senyor Santandreu, qui comenta que aquesta visita és conseqüència d'una consulta vinculant que es féu a l'Agència Tributària referent a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a immobles que tenen la consideració de rústics com a conseqüència de les darreres ponències cadastrals de valors. Afegeix que la resposta a la consulta deixa com a resultat el fet que no es pot cobrar l'impost a les transmissions de construccions radicades en sòl rústic, el que suposaria un greuge comparatiu amb les que sí que estan subjectes a l'impost.

El senyor Martínez comenta que al seu parer té difícil solució pel que fa als anomenats disseminats. Comenta que, quant al valor cadastral, com que hi ha uns màxims que es poden imputar a l'habitatge, la resta s'imputa al solar, però quan aquest està en sol rústic, el valor no es pot incrementar, així que també afecta l'impost de béns immobles (IBI).

El senyor Jover comenta que les cases en sòl rústic no tenen els mateixos serveis que les de sòl urbà i com a tal, no es pot cobrar el mateix.

El president dóna la paraula al senyor Alberto Roibal Hernández, director de l'Agència Tributària de les Illes Balears que explica esquemàticament la situació i fa un relat dels fets i motius que varen motivar la petició de l'informe.

Primer, comenta que fins ara, quan es feia una transmissió de béns en sòl rústic, però amb una construcció considerada com urbana, en el cadastre figurava una doble condició: la part considerada del sòl amb la referència cadastral corresponent i, fins i tot, en el padró de bens immobles rústics corresponent a efectes de l'IBI; i la part de la construcció, amb el valor del sòl i de la construcció. Exposa que, com a conseqüència de la publicació de la darrera ponència de valors cadastrals, s'han unificat les referències cadastrals en una de sola i l'immoble en qüestió ha passat a tenir la consideració de rústic.

Tot seguit explica l'informe Legares. Informe d'experts tributaris per remodelar el sistema tributari. Comentant que l'IVA i l'impost de societats són tributs que s'estan analitzant en una primera fase i que, en una segona, s'analitzaran els tributs autonòmics i locals. Exposa que pel que fa als tributs locals s'està plantejant que l'IBI sigui un tribut autonòmic amb una càrrega del 3 % i que l'impost de plusvàlues hauria d'anar desapareixent.

Comenta que les línies d'actuació en altres comunitats autònomes són de no modificar l'IBI i modificar l'ICIO per trams per estimular la rehabilitació i la construcció.

El president assenyala que la conseqüència de totes aquestes mesures són doblers que deixen d'ingressar els municipis. El senyor Roibal comenta que aquest és un informe que encara no està aprovat.

Pren la paraula el senyor Alzamora, recaptador de tributs del Govern, qui explica que el que s'ha de fer és política tributària sobre les plusvàlues. La situació de les plusvàlues és injusta i com que no es pensa modificar perquè s'ha de modificar la Llei, comenta que el que s'ha de fer és mirar quins altres tributs es poden modificar, i intentar deixar i l'IBI com fins ara.

El senyor Torres comenta que l'impost que consideren més important els ciutadans és el de l'IBI.

Després de tot un seguit d'intervencions exposant el parer de cada membre, el senyor Roibal i el senyor Alzamora s'acomiaden donant les gràcies.

4. Proposta d'ingrés de la FELIB com a membre integrant del consorci Centre Balears Europa

Pren la paraula el president informant que fins a l'actualitat la FELIB forma part del Centre Balears Europa com a institució adherida, i hi ha la possibilitat de formar-ne part com a membre de ple dret.

El senyor Santandreu pren la paraula i informa que al Centre Balears Europa es vol potenciar les actuacions de l'Administració pública i del sector privat tendents a obtenir finançament europeu. Explica que una persona de la FELIB hauria d'estar-hi integrada i formada en tramitacions i línies d'ajudes per als ajuntaments. Proposa que aquesta persona sigui el senyor Pedro Bofill, assessor jurídic de la FELIB, amb amplis coneixements d'anglès i francès. Els assistents s'assabenten i manifesten la seva conformitat.

5. Proposta de celebració dels actes de commemoració del Dia de les Illes Balears a cada municipi per l'any 2014

El president comenta que des de el Govern de les Illes Balears es demana a tots els ajuntaments de les Illes que desenvolupin un acte institucional i popular relatiu a la celebració del Dia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de manera unificada. Informa que la data proposada es el dissabte dia 28 de febrer de 2015 a les 12.00 hores.

6. Altres

6.1. UCMAS, Mental Arithmetic Spain:

El president dóna la paraula a Lluís Segura, director d'Operacions d'UCMAS, que dóna les gràcies i exposa que, inicialment, feien programes d'estimulació intel·lectual per a infants, i com a conseqüència d'aquests es firmà un conveni amb el Departament de Psicologia de la Universitat de les Illes Balears per fer un estudi i analitzar l'impacte i eficiència sobre el desenvolupament intel·lectual dels nins.

També, i a petició de la Universitat de les Illes Balears, han dissenyat un programa dirigit a persones que pertanyen a la segona i tercera edat, amb els objectius principals d'estimular-ne l'activitat cerebral i d'entrenar-los en habilitats de concentració, memòria i agilitat mental. Dóna a conèixer i ofereix aquest programa per poder desenvolupar-lo a tots els municipis.

El president comenta que el Consell de Mallorca ofereix tota una sèrie d'activitats subvencionades per a persones majors. El senyor Segura exposa que s'ha sol·licitat una entrevista amb l'entitat.

El senyor Morro demana si aquest programa és compatible amb els cursos de memòria que es fan per la tercera edat. El senyor Segura li contesta que aquest programa és un complement als cursos.

El president demana el cost d'aquests cursos i el senyor Segura li diu que, per un taller d'una durada de tres mesos i mig, el cost són 700 euros, més el material que serien uns 20 euros per alumne i uns 30 euros per hora del professor.

El president comenta que farà arribar aquesta informació a tots els ajuntaments.

6.2 Demarcació de Costes de les Illes Balears:

El senyor Santandreu exposa que el senyor Miquel Pastor, director de Costes de Delegació de Govern, demanà poder fer una jornada amb els batles i regidors de medi ambient, per explicar-los el nou reglament i la tramitació administrativa de la gestió de costes. Aquesta jornada serà el matí del 5 de novembre a la seu de la FELIB.

6.3 Direcció General d'Habitatge:

El senyor Santandreu comenta que la Llei estatal del 2013 i la Llei d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears exigeixen que els edificis de més de 50 anys, als municipis de més de 25.000 habitants, i els habitatges plurifamiliars, a tots els municipis, han de passar una inspecció tècnica d'estructura (ITE). Explica que aquesta obligació és dels propietaris de les cases i pisos i no dels ajuntaments. Així, a partir d'ara, totes les subvencions que es donin quant a habitatge requeriran que es tenguí la ITE aprovada, si hi estan obligats. Es farà arribar una ordenança tipus per si pot ser d'ajuda als ajuntaments.

6.4 Conveni Gesa Endesa:

El senyor Santandreu exposa que 12 o 13 municipis de les Illes estan adherits a aquest conveni, que possibilita que els ajuntaments facin d'intermediaris entre Gesa i les famílies, de manera que les més necessitades no quedin, en cap cas sense, aquest servei bàsic. Comenta que es tornarà a enviar a tots els ajuntaments per si ho consideren necessari.

El senyor Jover demana en quina situació es troba la central de compres pel tema del corrent. El president contesta que s'han fet gestions, però que encara no hi ha res concret des de la FEMP, ja que s'ha de fer a nivell nacional.

El senyor Torres explica l'experiència en Gas Natural al municipi d'Inca. Comenta que hi ha una persona dedicada únicament a revisar factures, el corrent és més barat, però no hi ha cap factura que arribi com cal.

6.5 Natura Parc:

El senyor Santandreu comenta que Natura Park disposa de 110 ases que els ajuntaments poden fer servir per fer torrents nets. Exposa que el senyor Antoni Mas demana si la Federació pot fer d'intermediari amb el Govern de les Illes, perquè per als propers anys es doni suport a aquestes pràctiques.

El senyor Vidal comenta que la neteja del llit dels torrents no és competència municipal, sinó de Recursos Hídrics del Govern.

El senyor Vicent Marí comenta que s'hauria de signar un conveni amb Recursos Hídrics perquè es facin càrrec dels costos de la neteja de torrents.

6.6 Impugnació Ordenança de Renous d'Andratx:

El senyor Santandreu informa que fa uns anys s'impugnà l'ordenança de renous de l'Ajuntament d'Andratx. Com a conseqüència d'això, entre el Govern i la FELIB es redactà una ordenança tipus consensuada i dins la legalitat. Comenta que molt pocs ajuntaments han aprovat aquesta ordenança, però considera que seria convenient que cada entitat local l'estudiï: S'acorda que des de la FELIB es tornarà enviar aquesta ordenança marc.

6.7 Fons de liquiditat autonòmica:

El senyor Santandreu comenta que ha sorgit un altre fons de liquidesa autonòmica que afavoreix els ajuntaments, ja que els permetrà cobrar tots els convenis que la Comunitat Autònoma té amb les entitats locals. Afegeix que es parla de 1.000 milions, a nivell estatal, perquè, un cop es facin les transferències de Sanitat, Serveis Socials i Educació, la Comunitat Autònoma hagi saldat els deutes.

7 Precs i preguntes

Sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari general

Vist i plau

El president

