

Lloc: Sala d'actes de la FELIB

Inici: 10.45 h

Finalització: 12.35h

Assistents

Joan Albertí Sastre, president sortint

Vicent Marí Torres, batle de Santa Eulària del Riu i president entrant

Àgueda Reynés Calvache, batlessa de Maó i vicepresidenta segona

Francesc Miralles Mascaró, batle d'Algaida i vocal

Mateu Ferrà Bestard, batle de Banyalbufar i vocal

Jeroni Salom Munar, batle de Binissalem i vocal

Fèlix Ripoll Pons, en representació de Francisco Javier Ametller Pons, batle des Mercadal i vocal

Rafel Torres Gómez, batle d'Inca i vocal

Joan Jaume Mulet, batle de Lluçmajor i vocal

Julio Martínez Galiano, en representació de Mateu Isern Estela, batle de Palma i vocal

Gabriel Serra Barceló, batle de sa Pobla i vocal

Antoni Marí Marí, batle de Sant Joan de Labritja i vocal

Joan Carles Verd Cirer, en representació de Bartomeu Morro Oliver, batle de Sencelles i vocal

Carlos Simarro Vicens, batle de Sóller i vocal

Miquel Santandreu Bestard, secretari general

Absents

Bernat Coll Ramon, batle de Lloseta i vicepresident tercer

Ramon Sampol Antich, batle de Ciutadella i vocal

Antoni Salas Roca, batle de Costitx i vocal

Miquel Ensenyat Riutort, batle d'Esporles i vocal

Bartomeu Jover Sánchez, batle d'Estellencs i vocal

Jaume Ferrer Ribas, president del Consell de Formentera i vocal

Antoni Pastor Cabrer, batle de Manacor i vocal

Antoni Mulet Campins, batle de Maria de la Salut i vocal

Gabriel Ferrà Martorell, batle de Puigpunyent i vocal

Joan Rotger Seguí, batle de Selva i vocal

FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS SORTIDA	
Núm.	21/2015
Data.	03/02/2015

Per indicació del president, el Sr. Joan Albertí Sastre, us convoco a la reunió del **Consell Executiu** que tindrà lloc a Palma, **dilluns, 9 de febrer de 2015**, a les **10.30 hores**, a la seu de la **FELIB**, carrer del General Riera, 111 de Palma, d'acord amb l'ordre del dia següent:

- **Aprovació de l'acta de dia 17 d'octubre de 2014.**
- **Visita del Conseller d'Hisenda i Pressuposts per parlar pagament als ajuntaments i del Fons Social.**
- **Proposta convocatòria i ordre del dia propera Assemblea General de la FELIB (Elecció nou President FELIB per renúncia de l'actual president).**
- **Avanç rendició comptes exercici 2014.**
- **Projecte de pressuposts de la Federació per l'any 2015.**
- **Visita del Conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per parlar de contingut del nou Pla Estatal d'Habitatge, que inclou ajudes per un import de 13,52 milions d'euros per fomentar el lloguer d'habitatges, la rehabilitació i la regeneració urbanes, l'accessibilitat i l'eficiència energètica fins a 2016.**
- **Altres.**
- **Precs i preguntes.**

Miquel Santandreu Bestard

Secretari General

Palma, 3 de febrer de 2015.

Desenvolupament de la sessió

El secretari general dóna la benvinguda als assistents i els agraeix la presència. Informa que el passat dia 6 de febrer el senyor Joan Albertí renuncià al càrrec de batle de l'Ajuntament de Fornalutx i, com a conseqüència —i tal com especifiquen els estatuts de la FELIB—, cedí el càrrec de president de la Federació i l'ocupà el vicepresident primer i batle de Santa Eulària del Riu, el senyor Vicent Marí Torres com president en funcions.

1. Aprovació de l'acta de dia 17 d'octubre de 2014

El secretari general demana la conformitat dels assistents per aprovar l'acta de la sessió anterior. S'aprova per assentiment dels assistents.

2. Visita del conseller d'Hisenda i Pressuposts per parlar dels pagaments als ajuntaments i del Fons Social

Pren la paraula l'Honorable Senyor José Vicente Marí Bosó qui agraeix la invitació per poder informar dels pagaments pendents amb els diferents ajuntaments i tractar el tema del Fons Social.

Comenta que, pel que fa al deute del Govern amb els ajuntaments, durant els darrers quatre anys s'han fet esforços, malgrat els ajuntaments són l'administració que més ha patit. Informa que el pagament del Fons de Cooperació local es féu dia 5 de gener, i expressa que els hagués agradat fer-lo abans de final d'any, però que el Govern no va disposar abans de liquiditat.

Informa que la previsió, fins al mes de maig, és pagar mensualment amb fons propis i adherir-se al Fons Social del Fons de Liquiditat Autòmic que servirà per liquidar els deutes de la CAIB amb els ajuntaments que tinguin una vessant social. Explica que els ajuntaments podran consultar la relació de deutes amb la Comunitat Autònoma que aquesta hagi comunicat al Fons i que, de dia 20 a dia 27 de febrer, les entitats locals podran sol·licitar al Govern Central que n'hi incloguin altres que no hi figurin.

Alhora recomana que davant un dubte se sol·liciti incloure-hi un dret reconegut. Aprofita per presentar el senyor Miquel Miralles, Director General del Tresor.

El senyor Albertí comenta que la Conselleria d'Administracions Públiques acordà fer ingressos als ajuntaments i no rebre la totalitat del Fons de Cooperació a final d'any. Exposa que, enguany, no ha estat possible, però demana que, si és possible, i si hi ha més liquiditat en el present any, es facin els pagaments parcials i no l'ingrés general a final d'any. El senyor Marí Bosó respon que la intenció és fer pagaments periòdics.

El senyor Albertí demana si la quantitat per rebre pel Fons de Cooperació serà la mateixa que l'any anterior. El senyor Marí Bosó ho confirma.

Pren la paraula el senyor Serra per reconèixer la tasca feta pel Govern quant a Tresoreria, i assenyala que s'ha d'intentar que no repetir els errors anteriors.

El senyor Martínez també valora molt positivament la situació actual de Tresoreria del seu ajuntament. Comenta que pel que fa al Fons Social falta fer una passa més, perquè no recull la realitat de Mallorca, i que hi falta considerar els Consells Insular com ens autonòmics i que no entenguin aquesta institució com a un subsector local.

El senyor Marí Bosó comenta que aquesta és una lluita que es fa contínuament, perquè hi ha competències, com els serveis socials i carreteres, que estan transferides als Consells.

La senyora Reynés dóna suport al que s'ha dit fins ara, i comenta que el Decret Llei d'interpretació de la Llei de racionalització ha ajudat a solucionar distints problemes amb Intervenció i Secretaria.

El senyor Marí Bosó s'acomiada donant les gràcies als assistents.

3 Proposta convocatòria i ordre del dia propera Assemblea General de la FELIB (elecció nou president FELIB per renúncia de l'actual)

El secretari general informa que els estatuts de la FELIB marquen que, una vegada cessat el president, s'ha de convocar una Assemblea general en un termini de quinze dies per triar-ne un de nou.

Pren la paraula el senyor Albertí i assenyala que ha estat un honor ser el president de la Federació i dóna les gràcies a tots els membres del consell executiu pel seu suport constant, i valora molt positivament la tasca feta sense tenir en compte els colors polítics, treballant tots conjuntament per aconseguir un benefici comú a tots els ajuntaments. S'acomiada donant les gràcies, desitjant molta sort al nou president i quedant a disposició de tots els batles i batllesses.

A continuació, el senyor Marí agraeix el suport com a president en funcions. Exposa que queda poc temps de legislatura, però que en aquest període s'ha de continuar treballant amb el mateix objectiu que fins ara: unitat, compromís i defensa de les entitats locals. Exposa que és un orgull presidir aquesta Federació, i dóna les gràcies al senyor Albertí per tot el que li ha ensenyat políticament i personalment. Comenta que queda a disposició de tots els batles i batllesses per treballar conjuntament.

Pren la paraula el senyor Verd per agrair la tasca del senyor Albertí durant els darrers quatre anys com a president, però també pels quatre anteriors com a vicepresident. Alhora demana si amb el relleu de presidència i quedant vacant una vicepresidència hi haurà noves modificacions. El secretari general comenta que aquesta qüestió l'han de decidir els membres del Consell executiu.

El senyor Albertí comenta que creu important que hi hagi una representació de les Illes, i assenyala la importància d'haver unificat les dues Federacions.

El senyor Martínez comenta que creu que podria ser interessant que el nou vicepresident fos de Mallorca pel tema de representativitat.

El senyor Marí comenta que a la propera assemblea es poden nomenar els nous càrrecs.

El secretari general comenta que, per terminis estatutaris, s'hauria de convocar la reunió de l'Assemblea General el dilluns dia 23 de febrer a les 10.15 h, en primera convocatòria. Comenta també que els estatuts marquen que primer s'hauria de fer una assemblea general extraordinària amb un únic punt de l'ordre del dia, que seria el nomenament del nou president i, a continuació, una assemblea general ordinària per retre els comptes anuals, la memòria de l'exercici 2014 i aprovar l'esborrany del

pressupost per a l'exercici 2015. Els assistents s'assabenten i manifesten la seva conformitat.

4 Avanç rendició de comptes exercici 2014

El secretari general dóna la paraula a la senyora Fàtima Lladó del Departament Econòmic de la Federació, que presenta els comptes anuals de l'exercici 2014.

En primer lloc, puntualitza que la Federació és una associació sense finalitat lucrativa i està declarada entitat d'utilitat pública des de l'any 1993. És per això que, any rere any, està obligada a rendir comptes de l'exercici davant el Registre d'Associacions del Govern balear i del Ministeri de l'Interior.

Insisteix en què la Federació ha fet un esforç d'austeritat pressupostària i de contenció de la despesa important i que, finalment, s'han complit els càlculs i l'execució presenta superàvit. D'acord amb els estatuts socials, el Consell Executiu ha acomplert la resolució de l'Assemblea General ordinària de 27/06/14, quant al projecte de pressupost per a l'exercici 2014.

CAPÍTOL D'INGRESSOS LIQUIDATS

Les subvencions finalistes de les administracions públiques suposen el percentatge més alt del capítol d'ingressos totals (64,48 %).

Tot i que, si ho comparam amb l'exercici 2013, l'increment de les subvencions nominatives la podem xifrar en 39.820,47 euros més; l'origen del major finançament es deu únicament al major import concedit pel pla de formació.

Resum de les subvencions atorgades en aquest exercici:

Concepte	Import
Subvenció del Govern de les Illes Balears: Resolució, de 22 d'abril de 2014, de la consellera d'Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears per la qual es concedeix una subvenció per ajudar a complir el programa d'activitats i les seves finalitats per a l'any 2014.	200.000,00

Subvenció de l'Escola Balear d'Administració Pública: Resolució, de 11 d'octubre de 2014, del president de l'EBAP a proposta de la Comissió Paritària de Formació per a l'Ocupació de l'Administració Local de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per concedir subvencions destinades a finançar els plans de formació de les entitats locals de les Illes Balears en el marc de l'AFEDAP.	96.092,50
TOTAL	296.092,50

Per altra part, la partida d'ingressos que correspon a les Quotes dels membres associats 2014 ha reportat 161.721,27 euros —35,21 % dels ingressos totals executats—. Els ingressos financers sumen 696,56 euros —0,15 % dels ingressos totals executats—.

Anàlisi de les desviacions dels ingressos

Així, s'observa que la principal desviació respecte a l'import pressupostat del capítol d'ingressos ha estat causada per l'increment de la subvenció realment rebuda de l'Escola Balear de l'Administració Pública per a la formació contínua. També els ingressos financers han minvat per mor d'una menor remuneració del saldo del compte corrent.

CAPÍTOL DE DESPESES LIQUIDATS

Quant el capítol de despeses corrents, s'ha seguit un control exhaustiu de les diferents partides. Les principals desviacions a la baixa d'aquest capítol entre el pressupostat i la despesa real apareixen als epígrafs següents:

- Despeses de personal. Una part de les retribucions del personal del Departament de Formació s'han imputat, per complir els compromisos pressupostaris, com a despeses de suport a la gestió del Pla de Formació Contínua per exigència de la destinació de la subvenció rebuda. La plantilla mitjana de treballadors contractats actualitzada a 31/12/2014 és de 7 i no ha sofert cap tipus de variació respecte a l'any anterior.
- Despeses de representació. S'han minimitzat els desplaçaments i les indemnitzacions per assistència dels càrrecs electes a les reunions convocades.

Així, el resultat pressupostari de l'exercici és positiu de 2.363,78 euros. Igualment, l'excedent comptable final (que és el sumatori entre el resultat pressupostari anterior, la devolució de finançament i l'import de les inversions efectuades) serà de 5.996,45 euros. Aquest import obtingut passa a augmentar íntegrament el net patrimonial i no es reparteix, en cap cas, entre els associats.

A continuació, es mostra el quadre amb el detall de les partides que formen el pressupost 2014 i la liquidació corresponent al 31/12/14 que es transcriu a continuació.

	Pressupost 2013	Pressupost 2014	Execució 31.12.2014		Pressupost 2013	Pressupost 2014	Execució 31.12.2014
INGRESSOS GENERALS	379.737,11	366.021,24	363.093,72	DESPESES GENERALS	371.752,05	342.571,24	337.561,46
QUOTES MEMBRES ASSOCIATS (L'Assemblea General de 27/06/2014 acorda no augmentar les quotes 2014)	155.737,11	161.721,24	161.721,27	DESPESES PERSONAL LABORAL	299.900,00	298.500,00	294.538,60
				Retribucions	231.000,00	227.500,00	223.162,33
				Seguretat Social	68.900,00	71.000,00	71.376,27
				Formació personal	0	0	0
SUBVENCIÓ GOVERN DE LES ILLES BALEARS	220.000,00	200.000,00	200.000,00	ASSESSORAMENT PROFESSIONAL	8.900,00	10.817,11	10.752,06
				Assessorament laboral	4.400,00	4.400,00	4.334,94
				Assessorament lingüístic	0	0	0
				Assessorament jurídic extern	0	0	0
				Equipament jurídic	0	0	0
				Servei Informàtic TIC Mallorca	4.500,00	6.417,11	6.417,12
ALTRES SUBVENCIIONS	1.000,00	0	0	COMUNICACIÓ I RRPP	1.900,00	1.500,00	1.460,00
				Subscripció premsa i diaris	1.400,00	1.500,00	1.460,00
				Relacions públiques	500,00	0	0
INGRESSOS FINANCERS	3.000,00	3.500,00	696,56	DESPESES REPRESENTACIÓ	20.500,00	15.000,00	13.089,09
				Indemnització Comissió Permanent - Consell Executiu	7.500,00	4.000,00	2.820,00
				Indemnització comissions externes i visites	5.000,00	7.000,00	7.080,00
				Indemnització comissions internes	1.000,00	0	0
				Desplaçaments	7.000,00	4.000,00	3.189,09
				Altres despeses representació	0	0	0
ALTRES INGRESSOS	0	800,00	675,89	JORNADES INFORMATIVES	200,00	100,00	2.738,95
				APROV. OFICINA - CORRESPONDÈNCIA	5.300,00	5.500,00	6.441,90
				SUBMINISTRAMENTS	3.500,00	5.600,00	4.655,73
				ESTUDIS i TREBALLS TÈCNICS	0	0	0
				REPARACIONS I MANTENIMENT IMMOBILITZAT	2.000,00	1.000,00	245,89
				ALTRES DESPESES	50,00	884,13	6,57
				INVERSIÓ IMMOBILITZAT	1.337,11	1.500,00	1.462,79
				RENOVACIÓ MARCA FELIB (Oficina Espanyola Patents i Marques)	0	2.170,00	2.169,88
INGRESSOS DE L'OFICINA Subvenció Informàtic TIC Mallorca - EBAP	70.000,00	70.000,00	96.092,50	DESPESES PLA FORMACIÓ	70.000,00	70.000,00	96.092,50
				CORRECCIONS TÈCNiques	36.150,00	23.450,00	23.168,48
				Amortització immobilitzat	24.500,00	11.800,00	11.544,10
				Fons de Reversió (obres seu social)	11.650,00	11.650,00	11.624,38
TOTAL INGRESSOS	449.737,11	436.021,24	459.186,22	TOTAL DESPESES	449.737,11	436.021,24	456.822,44
				DIFERÈNCIA PRESSUPOSTÀRIA	0	0	2.363,78

Execució del pressupost 2014

5 Projecte de pressupostos de la Federació per l'any 2015

Repren la paraula la senyora Fàtima Lladó que explica les línies generals i el detall d'algunes de les partides que formen part de la proposta del pressupost 2015.

El pressupost anual mostra l'escenari econòmic en què s'ha de desenvolupar la Federació durant aquest any. Es tracta d'un pressupost senzill, amb una estimació molt ajustada i que permetrà assolir els objectius fixats i avaluar l'actuació duta a terme.

La proposta del pressupost puja a la 447.237,11 euros, davant dels 436.021,24 de l'exercici anterior (suposa un augment del 2,5 %).

Com és natural la major part de les partides que hi ha en el pressupost de 2014 tenen continuïtat en el pressupost actual.

No hi ha cap operació de préstec amb cap entitat financera.

— Capítol d'ingressos pressupostats

Les subvencions a l'explotació rebudes de l'Administració pública s'imputen íntegrament a l'exercici en el qual s'ha notificat l'aprovació.

La transferència que s'ha pressupostat com a subvenció del Govern autonòmic és de 200.000,00 euros, l'import del qual és el mateix que el concedit l'any passat. Aquesta subvenció es destinarà a complir les finalitats que s'estableixen als Estatuts de la Federació.

També, es preveu sol·licitar una subvenció per executar el Pla de formació contínua a l'EBAP a proposta de la Comissió Paritària de Formació per a l'Ocupació de l'Administració Local de la CAIB.

Quant a les quotes ordinàries dels associats, suposen el 34,8 % i van en funció del nombre d'habitants del seu municipi.

L'article 49 dels estatuts socials de la FELIB possibilita actualitzar-les anualment d'acord amb la taxa interanual de l'IPC a les Illes Balears. No obstant això, s'acorda congelar les quotes 2015 seguint la tònica dels darrers 5 anys.

Només s'actualitzaran d'acord amb la darrera revisió del padró d'habitants de 01/01/2014 de l'INE: en aquest cas, hi ha 3 ajuntaments que canviaran de tram però a la baixa, i l'import a pagar serà inferior:

- Alcúdia (no supera els 20.000 hab, concretament passa de 20.163 a 19.768 hab., torna baixar al tram 4).
- Campos (no supera els 10.000 hab, passa de 10.144 hab a 9.765, torna baixar al tram 3).
- Eivissa (no supera els 50.000 hab, passa de 50.401 hab a 49.693, torna baixar al tram 5).

— **Capítol de despeses pressupostades**

Quant a les despeses, s'han pressupostat d'acord amb els ingressos previstos i són similars a les de l'exercici 2014.

El capítol de personal segueix tenint el major pes en el conjunt del pressupost.

S'han aplicat mesures extraordinàries per contenir el dèficit públic per recomanació directa de la FEMP. És per això que **no es preveu** l'increment de les retribucions del personal respecte a les vigents a 31/12/2014, d'acord amb l'article 20 de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2015.

La proposta s'aprova per unanimitat, sense cap altra objecció dels assistents; així l'Assemblea General que es convocarà el 23/02/2015 l'haurà d'aprovar definitivament.

Vegeu el quadre del projecte de pressupost 2015 que es transcriu a continuació.

	Pressupost 2014	Execució 31.12.2014	Pressupost 2015		Pressupost 2014	Execució 31.12.2014	Pressupost 2015
INGRESSOS GENERALS	366.021,24	363.093,72	357.237,11	DESPESES GENERALS	342.571,24	337.561,46	337.687,11
QUOTES MEMBRES ASSOCIATS	161.721,24	161.721,27	155.737,11	DESPESES PERSONAL LABORAL	298.500,00	294.538,60	295.000,00
				Retribucions	227.500,00	223.162,33	224.000,00
				Seguretat Social	71.000,00	71.376,27	71.000,00
				Formació personal	0	0	0
SUBVENCIÓ GOVERN DE LES ILLES BALEARS	200.000,00	200.000,00	200.000,00	ASSESSORAMENT PROFESSIONAL	10.817,11	10.752,06	11.117,12
				Assessorament laboral	4.400,00	4.334,94	4.700,00
				TIC Mallorca	6.417,11	6.417,12	6.417,12
				Altres	0	0	0
ALTRES SUBVENCIIONS	0	0	0	COMUNICACIÓ I RRPP	1.500,00	1.460,00	1.500,00
				Subscripció premsa i diaris	1.500,00	1.460,00	1.500,00
				Relacions públiques	0	0	0
INGRESSOS FINANCERS	3.500,00	696,56	1.000,00	DESPESES REPRESENTACIÓ	15.000,00	13.089,09	14.000,00
				Indemnització C. Permanent - Consell Executiu	4.000,00	2.820,00	3.000,00
				Indemnització comissions externes i visites	7.000,00	7.080,00	7.500,00
				Indemnització comissions internes	0	0	0
				Desplaçaments	4.000,00	3.189,09	3.500,00
				Altres	0	0	0
ALTRES INGRESSOS	800,00	675,89	500,00	JORNADES INFORMATIVES	100,00	2.738,95	1.000,00
				APROV. OFICINA-CORRESPONDÈNCIA	5.500,00	6.441,90	7.000,00
				SUBMINISTRAMENTS	5.600,00	4.655,73	5.500,00
				ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	0	0	0
				REPARACIONS IMMOBILITZAT	1.000,00	245,89	500,00
				ALTRES DESPESES	884,13	6,57	569,99
				INVERSIÓ IMMOBILITZAT	1.500,00	1.462,79	1.500,00
				RENOVACIÓ MARCA FELIB	2.170,00	2.169,88	0
INGRESSOS PLA DE FORMACIÓ Subvenció Escola Balear Adm. Pública (EBAP)	70.000,00	96.092,50	90.000,00	DESPESES PLA FORMACIÓ	70.000,00	96.092,50	90.000,00
				CORRECCIONS TÈCNIQUES	23.450,00	23.168,48	19.550,00
				AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT	11.800,00	11.544,10	7.900,00
				FONS DE REVERSIÓ (obres seu social)	11.650,00	11.624,38	11.650,00
TOTAL INGRESSOS	436.021,24	459.186,22	447.237,11	TOTAL DESPESES	436.021,24	456.822,44	447.237,11
				DIFERÈNCIA PRESSUPOSTÀRIA	0,00	2.363,78	0,00

6 Visita del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per parlar de contingut del nou Pla Estatal d'Habitatge, que inclou ajudes per un import de 13.52 milions d'euros per fomentar el lloguer d'habitatges, la rehabilitació i la regeneració urbanes, l'accessibilitat i l'eficiència energètica dins a 2016

El senyor Marí saluda l'Honorable Senyor Gabriel Company, conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears i li dona la paraula.

El senyor Company comenta que l'objectiu d'aquesta visita és donar a conèixer el Pla Estatal d'Habitatge del Ministeri de Foment fins a l'any 2016 destinat a concedir subvencions per al lloguer d'habitatges, rehabilitació edificatòria, regeneració i renovació urbanes, i per implantar l'informe d'avaluacions.

Pren la paraula el senyor Josep Carreras, arquitecte de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, explica que el Pla Estatal consta de quatre línies d'ajudes per un total de tretze milions d'euros:

1. Lloguer d'habitatges
2. Rehabilitació edificatòria
3. Regeneració i renovació urbanes
4. Implantació de l'informe d'avaluacions

I una quinta línia d'ajuda autonòmica, per a la millora de l'accessibilitat, amb un import d'un milió quatre-cents mil euros.

Comenta que els objectius d'aquest pla estatal és adaptar el sistema d'ajudes a les necessitats socials, ajudar els deutors hipotecaris, reforçar la cooperació i coordinació interadministrativa, la millora de la qualitat de l'edificació i, en particular, l'eficiència energètica, l'accessibilitat universal, l'adequació per a la recollida de residus i contribuir a la reactivació del sector immobiliari, des del foment del lloguer i el suport a la rehabilitació d'edificis i a la regeneració urbana.

El senyor Carreras explica breument cada una de les línies d'actuació fent especial esment a la línia de regeneració i renovació urbanes que és la que pot implicar tant als ajuntaments com als

particulars, ja que s'ha de fer una feina prèvia de cada entitat local per decidir i sol·licitar una àrea concreta del seu municipi com a susceptible de regeneració i renovació urbana.

El senyor Martínez demana si el fet de declarar una zona com àrea de regeneració urbana només tindrà efectes en relació a aquesta Llei o suposarà altres efectes als municipis. El senyor Carreras informa que el principal efecte per als ajuntaments serà la bonificació fiscal a l'impost de construcció.

El senyor Torres demana si es pot fer una rehabilitació d'àrea sense que hi hagi ajudes a particulars. El senyor Carreras contesta que no, que sempre hi ha d'haver habitatge rehabilitada dins la zona elegida per l'ajuntament.

El senyor Verd demana si es podrà disposar d'aquesta presentació. El senyor Company informa que la farà arribar a la FELIB perquè la distribueixi.

El senyor Albertí demana si es té en compte l'ajuda de la rehabilitació dels edificis catalogats. El senyor Carreras contesta que sí, però que l'edifici per rehabilitar ha d'estar llogat.

La senyora Reynés demana si aquestes subvencions s'han de posar a la declaració de renda. El senyor Carreras contesta que sí, que tendran retencions.

El senyor Torres demana si, pel que fa a les rehabilitacions, s'hi poden acollir comunitats de propietaris amb altres plans aprovats però no executats, El senyor Company explica que mentre l'obra s'hagi iniciat amb posterioritat a la publicació de la Llei no hi ha cap problema d'incompatibilitat.

El senyor Ferrà Bestard demana si els edificis declarats com a BIC es poden beneficiar d'algun tipus d'ajuda. El senyor Carreras comenta que, almenys, hi ha d'haver el 75 % dels habitatges destinats a habitatge d'ús residencial.

El senyor Verd demana si les ajudes per a regeneració i renovació urbanes exclouen els habitatges unifamiliars. El senyor Carreras contesta que no, que en aquesta línia hi caben tots els edificis.

El senyor Verd demana si hi ha cap limitació en la delimitació d'una zona. El senyor Carreras contesta que no n'hi ha, que pot ser tot el nucli urbà, sempre que estigui justificat.

El senyor Company presenta el senyor Santiago Ribas, cap del Departament d'Arquitectura, que fa una breu explicació de l'Informe d'Avaluació d'Edificis que consta de tres parts:

1. L'estat de conservació de l'edifici
2. Certificat energètic de tot l'edifici
3. Informe d'accessibilitat

El senyor Ribas informa que es treballa per fer un registre autonòmic, però que les competències són municipals. Hi ha una regulació estatal i una regulació autonòmica, i que, després, hi ha l'ordenança municipal. Comenta que l'àmbit d'aplicació serà per tipologies amb el mínim d'habitatges col·lectius que tinguin una antiguitat superior a cinquanta anys. La normativa estatal dóna un termini als edificis que amb data 28 de juny de 2013 tinguessin aquesta tipologia mínima fins el 28 de juny de 2018 per presentar l'Informe d'Avaluació d'Edificis. Però diu, també, que, qualsevol propietari que vulgui demanar una ajuda pública haurà de presentar aquest informe, i és per això que els registres han d'estar preparats i crear una plataforma informàtica. Exposa que l'informe l'ha de fer un tècnic extern contractat per la comunitat de propietaris i l'eina per fer-lo és una eina que ha posat en marxa el Ministeri de Foment, així tots tindran el mateix model d'informe. Aquest crearà un arxiu PDF i un arxiu informàtic que s'haurà de presentar a l'ajuntament i aquest, amb un accés restringit, pujarà el document al registre autonòmic. Els municipis de més de 25.000 habitants, a més dels habitatges plurifamiliars, també han de tenir l'estat de conservació d'altres habitatges.

El senyor Ferrà Bestard aprofita l'avinentsa per comentar que un informe de la Comissió Balear de Medi Ambient ha tardat mig any una vegada sol·licitat, i ha posat en perill el Pla d'Obres i Serveis de l'any 2014. El senyor Company està d'acord que aquest termini de resposta és massa llarg, però informa que bans la tramitació d'expedients de la Comissió Balear de Medi Ambient era d'una mitjana de 2 anys i, actualment, és de 2 a 4 mesos. Comenta que ho tendran en compte i demana que si hi ha casos urgents ho han de fer saber.

El senyor Marí dóna les gràcies al senyor Company i a tot el seu equip .

7 Altres

El senyor Santandreu recorda que se signà un acord amb el Centre Balears Europa perquè el senyor Bofill, assessor jurídic de la FELIB, doni suport als ajuntaments a l'hora de demanar finançament europeu.

8 Precs i preguntes

Sense més assumptes per tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari general

Vist i plau

El president

