

FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS DE LES ILLES BALEARS ENTRADA	
Núm.	409
Data	18-11-15

FITXA 2/15

FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA FELIB

Nom del representant: Llorenç Carretero Tuduri
Ajuntament de: Sant Lluís

Nom de la Comissió a la qual ha assistit: Mesa de l'Habitatge

Dia: 16 de Novembre a les 17,30

Lloc: Capella del Consolat de Mar

INFORMACIÓ A DESTACAR DE LA COMISSIÓ:

- Benvinguda a càrrec de la Presidenta de les Illes Balears.** Començà la seva disertació diguent que per part del nou govern es reten impulsar novament la taula de l'habitatge. És per això que des dels ajuntament hem de valorar aquest nou impuls i poder fer noves propostes pel que fa referència s'habitatge sigui des caire que sigui.
- Presentació a càrrec del conseller de territori, Energia i Mobilitat.** Seguint amb la mateixa línia però plantejant fer grups de feina i cercant col·laboració i participació de les entitats financeres.
- Lectura i aprovació de l'acta anterior de 25/10/2012.** S'aprova l'acta. Val la pena fer esment que com podeu veure la data que es va celebrar ralla per si sola. Es pot comprovar que han passat tres anys en els que no s'ha convocat aquesta mesa i evidentment ses polítiques d'habitatge havien quedat totalment aparcades.
- Situació actual del Pla Estatal d'Habitatge 2013-2016.** Aquest punt té certa vinculació amb l'acta anterior perquè si no hi va haver gestió difícilment es podia entrar a valorar aquest pla estatal. Molt interessant però...
Es va explicar que hi ha uns 680.000 habitatges buits a tota Espanya, per això és interessant una línia d'ajuts per habitatges en estoc. També podem afirmar que s'ha perdut bastant de milions d'inversió donada sa manca de gestió, tant en lloguer, com en rehabilitació com en ARIS. Amb aquest punt caldria remarcar que cada comunitat hauria de marcar les seves pautes o necessitats, és per això que el ministeri hauria de ser sensible a ses propostes de les CCAA. També podem dir que del fons social de l'habitatge, depenent del ministeri, amb el que fa referència a la pàgina de Balears hi havia moltes dificultats per poder-hi accedir. En aquest moments el registre de demandants ens dóna una bona informació en el que hi ha uns 900 sol·licitants d'habitatges.

També cal tenir en compte que durant aquest temps es va suprimir el subsidi per ajudes cosa que va afectar a unes 3.000 persones.

5- Informació de les actuacions en matèria d'habitatge previstes per la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. Es vol dissenyar un Pla d'Habitatge Social, ajustat a les necessitats reals i de lloguers socials. Està clar que davant les dificultats financeres la conselleria vol potenciar lloguers socials d'habitatges socials. Pel que la proposta seria únicament per a lloguers. Es planteja reconduir la política de preus de l'IBAVI en el que el preu estaria vinculat als ingressos familiars que no superarien la tercera part. També es manifesta la voluntat ferma de refundar l'IBAVI. Per part de la conselleria es preveu un programa d'inversió de 7.7 milions d'euros vinculats a Energia.

6.- Proposta d'incorporació de noves entitats a la mesa d'habitatge. Es proposa per part de la conselleria incorporar de la PAH., Creu Roja, Amnistia Internacional i es considera imprescindible la Conselleria d'Hisenda. En aquest àmbit de l'habitatge.

7.- Torn obert de paraules. He de dir que hi va haver bastantes intervencions pràcticament tots els assistents van intervenir per expressar la seva voluntat de cara a aquests nous reptes amb el que fa referència a l'habitatge. Intentaré esbrinar algunes de les intervencions. El representant dels consumidors expressà la queixa del retràs que es produïa amb els pagaments. La resposta per part de la D.G. a falta de verificació va ser que els pagaments anaven al dia. Els agents immobiliaris parlaren de la nova llei d'habitatge i que es controli que tots els agents que es dediquen estiguin donats d'alta per garantir que els consumidors estiguin protegits. El col·legi d'arquitectes parlà de plans de rehabilitacions i per això demanà que es creessin uns bons grups de feina. La FELIB va demanar que quan es plantegen ordres o decrets d'inversió amb eficiència energètica en edificis públics s'hi afegixin també els enllumenats públics que estan fora d'edificacions públiques, crec que és molt important. El D.G. de l'habitatge de l'ajuntament de Palma informà de l'obertura de la oficina de desnonaments que ha obert l'ajuntament intentar fer feina conjuntament amb la conselleria. El representant del CIMA atenent a una intervenció del conseller rallant de la possible modificació de la Llei del sòl sol·licità que es simplifiquin els tràmits. L'Associació de promotors esbrinà que la demanda és molt superior a l'oferta però com que s'expressa creixement 0 el sòl és molt car, i hi ha molt habitatges buits en mans privades. L'associació de constructors també rallà de projectes quasi acabats o a mitges poder arribar a acords amb la conselleria. Com podreu veure va ser, i és, una mesa molt interessant i important en el qual em permet fer-vos un suggeriment de s'importància de preparar de cara a 2016-2017-2018, projectes que vagin amb la línia dels habitatges i també d'eficiència energètica.