

Adjunt us remetem la publicació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, que afecta entre d'altres matèries:

1. **Al procediment de legalització previst a la Disposició transitòria desena;**
2. **Al Procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic,**
3. **A la classificació com a urbans de sòls rústics que no reuneixen les condicions generals i ordinàries d'aquella categoria de sòl;**
4. **A la plena incorporació a l'ordenació urbanística, amb totes les facultats inherents al dret a edificar, de construccions o edificacions existents en sòl rústic amb dispensa del compliment dels paràmetres urbanístics aplicables;**
5. **A la autorització de l'edificació d'habitatges en àrees naturals d'especial interès;**
6. **A l'exclusió de l'exigència de la declaració d'interès general per a la realització de noves edificacions en sòl rústic d'especial protecció;**
7. **A l'exoneració del compliment de les limitacions sobre volum màxim construïble imposades als establiments turístics en sòl rústic;**
8. **A l'autorització de l'augment d'edificabilitat i d'ocupació de parcel·la dels establiments turístics, fins i tot dels afectats per infraccions urbanístiques, per sobre dels paràmetres màxims establerts;**
9. **A la eliminació de les limitacions establertes pel planejament urbanístic per a la implantació d'establiments turístics en edificis catalogats o sotmesos al règim de protecció del patrimoni arquitectònic;**
10. **A l'habilitació de les segregacions de parcel·les rústiques amb una extensió inferior a la unitat mínima de cultiu o forestal.**

Cordialment,
Miquel Santandreu Bestard
Assessoria Jurídica
Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB)
C. del General Riera, 111
07015 Palma
Tel. 971 76 09 11/Fax 971 76 31 02
email: msantandreu@felib.es
<http://www.felib.es>

CONFIDENCIALITAT: Aquest missatge i, si escau, els fitxers annexats són confidencials, especialment amb el que respecta a les dades personals (Llei 15/1999), es dirigeix exclusivament al destinatari referenciat. Si Vostè no ho és i ho ha rebut per error o té coneixement del mateix per qualsevol motiu, li prego que ens ho comunicui per aquest mitjà i procedeixi a destruir-lo o esborrar-lo, i en tot cas s'abstingui d'utilitzar, reproduir, alterar o comunicar a tercers aquest missatge i els fitxers annexos, tot sota pena d'incórrer en responsabilitats legals. L'emissor no garanteix la integritat, rapidesa o seguretat del correu present, ni es responsabilitza de possibles perjudicis derivats de la captura, incorporacions de virus o qualsevol altra manipulació efectuada per tercers.