

FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS
FITXA 40

FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS
DE LES ILLES BALEARS
ENTRADA

Núm. 598

Data 16-08-2017

Nom del representant: LLORENÇ CARRETERO TUDURÍ

Ajuntament de: SANT LLUÍS

Nom de la Comissió a la qual ha assistit: MESA DE L'HABITATGE

Dia: 02/08/2017 A LES 11:00 H.

Lloc: ESPAI SOSTENIBLE FRANCESC QUECLES

INFORMACIÓ A DESTACAR DE LA COMISSIÓ:

Começà intervenint el Conseller Marc Pons explicà que el proper divendres al Consell de Govern s'aprovarà el nou pla d'ajudes al lloguer, també l'avantprojecte de Llei de l'habitatge amb l'Informe favorable del Consell Consultiu i del decret vinculat a les vivendes del preu taxat.

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA REUNIÓ ANTERIOR DE DIA 23/11/2016

S'aprova l'acta.

2. SITUACIÓ ACTUAL DE LA PRÒRROGA DE PLA ESTATAL D'HABITATGE 2013-2016

Aquest Pla Estatal va finalitzar al 2016 i es va prorrogar per part del Govern Central, s'està a l'espera d'un nou Pla que abarqui 2017 per endavant. Amb lo que fa referència a les ajudes al lloguer al 2015 van ser 750 famílies, al 2016 van ser 1.400 i ara es treu aquest nou pla que acaba la seva exposició el 21 de setembre en el qual es parteix d'una partida de 3 milions d'euros més 335.000 euros que aporta el Govern per Eivissa i Formentera ja que amb aquest cas amb el ser lloguers més cars s'amplia a 800 euros.

Amb aquest cas s'obren dues línies es que és de caire estatal el lloguer màxim són de 600 euros amb una subvenció del 40% i en segon lloc unes ajudes autonòmiques de màxim de 800 euros de lloguer amb una subvenció del 40% que és específic per Eivissa i Formentera. Per poder assolir aquesta ajuda s'ha d'aportar el contracte de lloguer i que els ingressos siguin com a màxim de 22.300 euros de l'unitat familiar. Es gestionarà des de l'IBAVI a partir de dia 7 d'agost i també a les oficines de la Conselleria.

Una vegada emplenat, ho podeu enviar escanejat a:
felib@felib.es ó bé per fax **971763102**

A la vegada que es podran fer consultes via telefònica i via telemàtica. Amb aquest punt hi va haver diferents intervencions fent aportacions i recomenacions.

3. INFORMACIÓ DE LES ACTUACIONS EN MATÈRIA DE L'HABITATGE PREVISTES PER LA DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA I HABITATGE

Explicà que se ve d'un pla de vivenda 2005-2008, que hi havia ordenació d'habitatges de preu taxat en 5 reserves de sol estratègic a Mallorca que en aquest està en fase de desenvolupament en el qual es pretenen aconseguir 685 vivendes, hi ha 3 promocions a Calvià, una a Palma i una a Son Servera.

3. PROJECTE DE LLEI DE L'HABITATGE

Com ja s'ha dit aquesta nova llei en el qual es dictamen del consell consultiu avala l'esperit de la llei s'únic apartat que s'ha corregit és l'obligatorietat de que les entitats financeres posin a disposició de les famílies desnonades una vivenda ja que açò xoca contra la llei estatal per la qual cosa aquest Govern defensarà dita llei ja que la considera molt positiva així i tot és possible que el Govern Central la vulgui recorre. Explicà que començà la seva tramitació el 29 d'abril de 2016 amb la qual cosa ha tingut un recorregut molt important en alguns casos s'han introduït canvis a les al·legacions presentades i que encara hi falta la tramitació parlamentaria que serà dins la sessió del mes de setembre per lo que encara estarà més enriquida. Després de les explicacions del Conseller obrir torn d'intervencions per la qual cosa diferents entitats interviner, amb el que fa referència a la PAH digué que havien estat poc escoltats per part de la Conselleria i que esteien en desacord amb alguns punt el Conseller sortí al pas dient que era totalment al contrari del que s'estea dient ja que dins aquesta llei s'havia recollit al·legacions presentades per dita entitat. A continuació diferents col·legits tant d'arquitectes com d'enginyers interviner exposant les seves consideracions a dita llei i també interviner altres col·lectius digué que en general la valoració és molt positiva.

4. TORN OBERT DE PARAULA

No hi va haver intervencions