



Federació d'Entitats Locals  
de les Illes Balears



## Fitxa 60

### FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA FELIB

**Nom del representant:** Llorenç Carretero  
**Ajuntament de:** Sant Lluís

**Nom de la Comissió a la qual ha assistit:** Mesa de l'Habitatge

**Dia:** 25 d'octubre de 2018, 10.30  
**Lloc:** Capella del Consolat de la Mar

#### INFORMACIÓ DE LA COMISSIÓ:

1. Benvinguda a càrrec de la Presidenta del Govern de les Illes Balears.  
Començà la intervenció agraint als assistents la seva participació a aquesta Mesa als ja més de tres anys que fa que es fa feina. A la vegada un agraïment especial als col·legis oficials i professionals per la seva implicació en els greus desperfectes de la catàstrofe de succeí a Sant Llorenç des Cardassar. A continuació valorà els problemes estructurals de falta d'habitatge públic i en aquesta legislatura s'ha fet una aposta forta i decidida per incrementar el parc de vivenda pública, tenint en compte que Eivissa i PALMA són els municipis on més falta fa.
2. Presentació a càrrec del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat.  
Començà donant la benvinguda a les assistents i posà en valor dos grans acords, la Llei d'Habitatge, que fou aprovada el mes de juny d'enguany, ho sigui que podem dir que és molt joveneta, i llavor el Pal d'Habitatge Estatal i el Pal d'Habitatge Autonòmic.
3. Lectura i aprovació de l'acta de la reunió anterior de 26 d'octubre de 2017.  
S'aprova per assentiment.
4. Desplegament de la Llei 5/2018 de 19 de juny de l'Habitatge de les Illes Balears.
  - 4.1 Decret del Grans Tenidors. En aquests moments, tenint en compte que la Llei donava tres mesos per inscriure els seus habitatges, hi ha hagut 45 grans tenidors inscrits, en 859 habitatges buits, amb 645 habitatges a Mallorca, 134 a Menorca i 30 a Eivissa. Els municipis que majoritàriament tenen aquests habitatges buits, a Mallorca són Palma, Manacor i Campos. A Menorca, Ciutadella i Es Mercadal i Eivissa Sant Josep.

En aquests moments a començat la inspecció d'aquests habitatges fent unes revisió tècnica i jurídica per saber si son habitables, per això s'habilita una partida de 4.5 milions d'euros dins el pressupost 2019.

4.2 Programa Cohabita: Això és un programa nou que pretén formar cooperatives de habitatges protegits en sessió d'ús. En aquest apartat l'IBAVI aporta un 10 per cent, la part bancària un 80 per cent, i la resta dels cooperatius. Per això recomanaria tenir uns llibrets que ens han entregat i facilitar-los a tots els ajuntaments de les Illes, a fi de poder informar als seus veïnats.

4.3 Servei d'Inspecció d'Habitatges: S'ha creat un cos d'inspecció amb 13 places, des de el mes de juliol hi ha 4 persones que ja han assolit aquesta feina full time, esperant que d'aquí a final d'any poder cobrir les 9 places que falten. Prioritzant Palma i Eivissa, en el qual ja s'han detectat infraccions vinculades a vivendes de protecció oficial i en règim de propietat privada. En aquests moments s'ha obert 32 expedients on ens trobem en pràctiques molt distintes, i evidentment d'usos no permesos, tenint en compte que els sancions, en aquestes infraccions, són bastant elevades.

4.4 Habitatges desocupats: Aquest punt te vinculació amb el punt 4.1 que ja s'ha desenvolupat amb el Decret de Grans Tenidors,

#### 5. Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021- Pla Autonòmic.

Per part del Conseller de Territori explicà les diferents iniciatives que es duen i es duran a terme en diferents promocions, a la fi d'aconseguir 511 habitatges. En aquests moments dues promocions ja en un estat bastant avançat d'edificació, a Palma i Sant Lluís, i properament s'obtindran distintes llicències d'obra a Maó. E pot afirmar que els darrers anys, si es segueix en aquest ritme, podrà haver un Pla d'habitatge bastant important.

#### 6. Torn obert de paraula:

Per part del Consell d'Eivissa sol·licità al Govern el màxim esforç ja que a la ciutat d'Eivissa el problema és molt greu. Per part del Consell Insular de Menorca sol·licità altres tipus de mesures que es poguessin aconseguir més habitatges, inclús emprant l'impost turístic. Per part del col·legi d'arquitectes posà damunt la taula la possibilitat de grans edificacions que es poguessin dividir. Per part del conseller agrai les distintes aportacions i valorà les distintes aportacions.

Heu de remetre la fitxa a:

[felib@felib.es](mailto:felib@felib.es)

o bé per fax: 971 76 31 02