



## Govern de les Illes Balears

### Informació del Govern de les Illes Balears en relació amb el desenvolupament de determinades mesures per a la reactivació econòmica

Reunió de la Comissió de Seguiment de l'Economia Balear  
de 9 de març de 2009

#### \* **a) Mesures de gestió financera**

- 1) Ampliació de capital de la comunitat autònoma a ISBA: 1 milió d'euros.
- 2) 30 milions de finançament amb les línies ICO - CAIB 2009  
Compromís del Govern amb el suport de la solvència d'ISBA
  - LÍNIA ICO-PIME 2009
  - ICO- EMPRENEDORS 2009

#### \* **b) Mesures en relació als habitatges**

Afavorir el finançament en matèria d'habitatge a les Illes Balears:

- 3) Línees destinades a afavorir l'obtenció de préstecs hipotecaris per al finançament del primer habitatge
- 4) Línees destinades a ajudar a famílies en situació de desocupació
- 5) Compra per part de l'IBAVI de promocions d'habitatges

#### **c) Mesures de Reactivació de l'Ocupació**

- 6) Creació d'un servei per l'anàlisi financer i de viabilitat empresarial que garanteixi el suport professional a les empreses

#### \* **d) Mesures per a la modernització de la oferta turística**

- 7) El Govern assumeix el 0.75 % dels interessos del Pla Renove: més d'un milió d'euros.

#### \* **e) Mesures tributàries**

- 8) Mesures tributàries aplicables a l'IRPF.



## Mesures de gestió financera

### \* 1) Compromís del Govern amb el suport de la solvència d'ISBA

En aquests moments s'està tramitant una **aportació de capital, pel muntant d'un milió d'euros, de la Comunitat Autònoma a ISBA**. Es tracta d'una primera aportació de les que es poden anar fent, en funció del nombre i quantia de les sol·licituds que es vagin produint.

Amb aquestes mesures, **el Govern assumeix el compromís que cap projecte empresarial viable no es quedi sense finançament**.

### \* 2) 30 milions de finançament amb les línies ICO – CAIB 2009

Mitjançant el conveni signat amb l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), el Govern de les Illes Balears donarà suport a les pimes amb el finançament de 30 milions d'euros a través de les línies "ICO- Pime" i "ICO- Emprenedors" 2009.

Del muntant total de 10.100 milions que ofereix l'ICO, **el Govern subvencionarà 30 milions d'euros**, destinats a empreses de les Illes Balears, repartits en 27 milions destinats a la Línia Pime, i 3 milions a la Línia Emprenedors, per a millorar les condicions de finançament de l'ICO als projectes d'inversió en actius fixes nous productius que es desenvolupin a les Illes Balears.

La **Societat de Garantia Recíproca ISBA** actua com a **entitat col·laboradora**, analitza la viabilitat de tots els projectes presentats i avala les pimes..



- **LÍNIA ICO-PIME 2009**

Amb la subvenció de la CAIB d'un 0,75% del tipus que ofereix l'ICO (Tipus ICO + 1,50%) a la Línia Pime, el tipus d'interès resultant pels beneficiaris potencials d'aquesta línia serà d'un Tipus ICO + 0,75%.

Els destinataris són totes les petites o mitjanes empreses que enguany poden finançar el 100% d'inversió en actius fixes nous productius. Això suposa una considerable millora respecte l'any passat, que només finançava un 80% o un 90%. L'import finançat podrà arribar fins a 750.000 euros per operació, que és el màxim que pot avalar ISBA.

Com a novetat, cal destacar que per primera vegada s'admeten finançaments de fins a 10 anys, la CAIB subvenciona a les pimes el 100% cost de l'aval de la operació durant el primer any, i el 50% fins el setè any. **Sempre a través de la Societat de Garantia Recíproca, ISBA.**

A més, l'ICO ofereix la possibilitat d'acollir-se a un tram addicional per finançar el circulat, de fins el 40 % del total del projecte.

- **ICO- EMPRENEDORS 2009**

En el cas de la Línia Emprenedors, la subvenció de la CAIB és d'un 1 % sobre el tipus ofert per l'ICO (Tipus ICO + 1,89%), quedant així el tipus final a les noves pimes emprenedors en el Tipus ICO + 0,89%.



Els destinataris són les pimes de nova creació, que poden obtenir finançament subvencionat per fins el 90% d'inversió en actius fixes nous productius, amb un límit de 200.000 euros finançats per operació.

El cost de l'aval està també subvencionat al 100% per l'ICO.

	<b>Inversions fins a</b>	<b>Import Illes Balears</b>	<b>Subvenció CAIB al tipus d'interès</b>	<b>Tipus d'interès resultant</b>
<b>Pime</b>	750.000 €	27 milions	0,75%	Tipus ICO + 0,75%
<b>Emprenedors</b>	200.000 €	3 milions	1%	Tipus ICO + 0,89%

En ambdós casos els ajuts van destinats a projectes que influeixin directament sobre el creixement econòmic i la generació d'ocupació neta i permanent.





## Mesures en relació als habitatges

L'actual situació de crisi econòmica, així com la complexa situació financera, està desencadenant dificultats en l'obtenció, per part de les famílies amb recursos limitats, de finançament per destinar-ho a l'adquisició del seu primer habitatge, que sigui el domicili habitual i permanent.

D'una altra banda, la situació del mercat laboral, amb alta taxa de desocupació comporta que algunes famílies, no puguin fer front al pagament de les quotes hipotecàries del préstec hipotecari formalitzat per finançar l'adquisició dels habitatges que constitueixen el seu domicili habitual i permanent.

Per això, és necessari, establir mecanismes que limitin el risc de les entitats financeres en la concessió de préstecs hipotecaris, facilitant l'obtenció de préstecs per una part de la població, així com establir solucions per a aquelles famílies que per les seves circumstàncies de pèrdua d'ocupació no poden fer front al pagament del préstec hipotecari damunt l'habitatge que constitueix el domicili habitual i permanent de la unitat familiar i és la garantia del préstec concedit.

Per això, s'ha de procedir a l'estudi de mesures que tenen els objectius següents:

### \* **3) Línees destinades a afavorir l'obtenció de préstecs hipotecaris per al finançament del primer habitatge**

3.1. Ampliar les condicions de la Primera Hipoteca de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (actualment concedida a joves entres 18 i 35 anys) a les famílies que accedeixin per primera vegada a un habitatge i compleixin les condicions que regulen l'esmentada figura.

3.2. Possibilitat d'una segona hipoteca en els habitatges de protecció oficial que financin la diferència del preu de l'habitatge amb el 80% màxim de finançament, aquest finançament serà complementari al Reial Decret 2066/2008 de 12 de desembre.

*Avalaran el 20% restant*



3.3. Aconseguir un compromís de les entitats financeres per a la concessió de préstecs pel finançament de les promocions d'HPO i consegüentment les subrogacions dels adquirents d'habitatges.

↳ Encara no ho hem aconseguit, això dificulta l'adquisició de HPO en no aconseguir el finançament necessari

#### \* 4) Línees destinades a ajudar a famílies en situació de desocupació

4.1. Art. 42 del RD 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 "PLA ESTATAL D'HABITATGE".

Formalitzar un conveni amb les diferents entitats bancàries per facilitar que els adquirents en primer accés a un habitatge en propietat puguin ampliar el termini d'amortització dels seus préstecs convinguts fins a un màxim de tres anys, d'acord amb l'entitat de crèdit, en cas de trobar-se en situació de desocupació que pogués motivar la interrupció temporal en el pagament de la quota corresponent. La primera interrupció no podrà donar lloc abans de la completa amortització de les 3 primeres anualitats.

#### 4.2. Recompra.

Adquirir els habitatges que constitueixen la garantia dels préstecs que es trobin en situació d'impagament, bé sigui mitjançant la compra directa al deutor-propietari per destinar el seu import a la cancel·lació del préstec, bé sigui mitjançant la seva adquisició a l'entitat financera en lloc del procediment judicial d'execució.

En el cas de compra directa al deutor-propietari, l'entitat financera comunicarà a la conselleria d'Habitatge i Obres Públiques les situacions d'impagament en les quals vol procedir a l'execució del préstec. Si transcorreguts 30 dies, a comptar des de la data en la que se li hagi comunicat a la Conselleria la situació d'impagament, l'entitat financera no té coneixement de la formalització de la compra, podrà instar el procediment judicial d'execució.

El preu de l'opció de recompra vindrà establert per la taxació que es realitzi en el moment i no podrà superar els preus màxims vigents per metre quadrat de superfície útil corresponent als habitatges de protecció oficial en règim especial.

Els habitatges que compri la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'adjudicaran en règim de lloguer protegit amb opció de compra mitjançant convocatòria pública en la qual els anteriors propietaris tindran dret preferent.



\* 5) **Compra per part de l'IBAVI de promocions d'habitatges**

Estudiar la possibilitat de comprar per part de l'IBAVI promocions d'habitatges lliures que s'hagin adjudicat les entitats financeres, que complin les condicions d'habitatges de promoció oficial pel seu destí d'arrendament amb opció de compra.

*Sub condicions d'HPO quant a superfície i preu.*





## Mesures de Reactivació de l'Ocupació

### 6) Creació d'un servei per l'anàlisi financer i de viabilitat empresarial que garanteixi el suport professional a les empreses

Amb l'objectiu de col·laborar amb empreses i emprenedors a l'hora de facilitar l'accés a aquestes a l'anàlisi financer i de viabilitat empresarial que garanteixi el suport professional a les empreses, es pretén elaborar un conveni de col·laboració entre la conselleria de Treball i Formació i ISBA, per a la creació d'un servei per l'anàlisi financer i de viabilitat empresarial que garanteixi el suport professional a les empreses

ISBA és una entitat financera sense ànim de lucre, el principal objectiu de la qual consisteix a facilitar i millorar l'accés al finançament de les petites i mitjanes empreses, dels autònoms i dels professionals a través de la concessió de garanties. Es tracta d'una entitat que té per objecte contribuir al desenvolupament de l'economia de les Illes Balears a través de la concessió d'aval que permetin a les petites i mitjanes empreses de la Comunitat l'accés al finançament en les millors condicions del mercat. A la presa de decisions, sempre se segueixen criteris empresarials per avaluar els projectes empresarials presentats, donant prioritat a la seva viabilitat i a la capacitat de gestió dels seus promotors.

L'actual situació de crisi econòmica té com un dels seus efectes la dificultat de les empreses per a arribar a finançament bancari als seus projectes, en molts casos derivada de la incapacitat de l'empresa per a presentar bons projectes de viabilitat i adequades anàlisis financers.

L'objectiu inicial d'aquest acord, amb IBSA, és la creació d'un servei públic que atengui a dos col·lectius prioritaris:

a) Emprenedors que desitgin iniciar la creació d'un projecte empresarial i precisin d'una prèvia anàlisi de viabilitat del seu projecte, com element enfortidor de les seves demandes financeres.

b) Empreses que tinguin problemes temporals de viabilitat i precisin d'una anàlisi i alternatives per a continuar amb el seu projecte empresarial.





En ambdós casos, es pretén que a través de la creació d'un servei donat per ISBA, aquesta societat pugui oferir als demandants l'assessorament i anàlisi precisa per a garantir, si escau, el projecte de viabilitat empresarial.

Aquest servei estarà finançat mitjançant aportació econòmica de la conselleria de Treball i Formació en quantia encara no determinada, i ISBA aportarà tot el seu cabal de coneixements i experiència, el capital humà dels seus tècnics i la seva àmplia experiència professional en aquest camp.

### Mesures per a la modernització de la oferta turística

#### 7) El Pla Renove

Significa una aposta per la modernització del sector turístic, amb base a inversions productives finançades per l'ICO. El Govern es fa càrrec del 50% dels interessos que han de devengar els empresaris, interessos de l'1,5%. Per tant, el Govern assumeix el 0.75%. Tot plegat significa que el muntant de capital afectat és, a hores d'ara, de 110 milions d'euros, i el Govern es fa càrrec de les despeses financeres que representen en aquests moments més d'un milió d'euros. El Govern es compromet en establir mecanismes de col·laboració amb ICO quan s'ampliïn el capital del Pla Renove.



### Mesures tributàries

#### 8) Les noves mesures tributàries aplicables a l'IRPF són:

*→ Totalment Nova*

**Deducció per al foment de l'autoocupació** (és totalment nova): 250 € per homes d'edat inferior a 36 anys i 300 € per dones amb independència de l'edat que tenguin, que es donin d'alta al cens d'empresaris i professionals i desenvolupin l'activitat econòmica en el territori de les Illes Balears. El rendiment íntegre de l'activitat no pot superar els 100.000 €.



**Deducció per l'adopció de fills** : aquesta deducció s'incrementa en un 50% i passa dels 400 € per cada fill adoptat a 600 €.

**Deducció per edat igual o superior als 65 anys** : la deducció passa de 36 € a 50 €. A més s'amplien els límits per poder aplicar aquesta deducció (el límit de base en tributació individual passa de 12.000 € a 12.500 € i en tributació conjunta de 24.000 a 25.000 €).

**Deducció per despeses d'adquisició de llibres de text** : s'amplia l'import de la deducció i els límits d'aplicació en funció de que la declaració sigui individual o conjunta i de l'import de les bases. La deducció màxima és de 200 € en tributació conjunta i de 100 € en tributació individual (abans eren 100 i 50 € respectivament). El límit de base en tributació individual passa de 12.000 € a 12.500 € i en tributació conjunta de 24.000 a 25.000.

**Deducció per adquisició o rehabilitació de l'habitatge habitual feta per joves** : s'amplia l'import de la base màxima de deducció que serà el resultat de minorar la quantitat de 11.000 € (abans 9.000) en l'import de la base de deducció obtinguda per aplicació de la normativa estatal.