

FITXA 187/09

FEDERACIÓ D'ENTITATS LOCALS
DE LES ILLES BALEARS
ENTRADA

Núm. **615**

Data **15-07-09**

FITXA D'ASSISTÈNCIA A LES COMISIONS EXTERNES DE LA FELIB

Nom del representant: Joan Ferrà Martorell

Ajuntament de: PUIGPUNYENT

Nom de la Comissió a la qual ha assistit:

AGENCIA LEGALITAT URBANÍSTICA

Dia: 14 de juliol de 2009

Lloc: Departament de Territori

INFORMACIÓ DE LA COMISSIÓ:

1. Aprovació Acta 9 de juny.
2. Decrets de presidència. S'adjunten.
3. Resolucions Director Gerent. S'adjunten.
4. Acords de demolició:
 1. Costitx. (Expedient 2004/075) afegitó, pèrgola i un habitatge de 32 m2
 2. Campanet (Expedient 2008/194) Afegit planta baixa i tota la planta pis a una edificació original de 37 m2
5. Expedients sancionadors, per la quantia de la sanció proposada:
 1. Algaida (Expedient 2009/114) Habitatge i piscina edificat dins ARIP, il·legalitzable. Sanció: 120.000 euros valoració de les obres i sanció del 100%. S'corda retornar-lo a l'ajuntament per reiniciar-lo perquè no s'ha seguit el procediment correcte.
 2. Alaró (Expedient 2009/017) Divisió d'un habitatge en dos sense llicència. Sanció 117.000 euros.
6. Resolucions judicials.
 1. Selva. Llicència rehabilitació quan en realitat hi ha hagut demolició total i aixecament habitatge de nova planta. El consell interposà recurs contenciós a l'ajuntament de Selva. Sentència: anula la llicència sense més.
7. Informe previ signatura convenis de delegació de competències diversos municipis a l'Agència: Valldemossa, Campanet i Puigpunyent. Per dur-lo al Ple del Consell de Mallorca. Informe jurídic favorable per part de l'Agència. Tendrà vigència el conveni des del dia de publicació en el BOIB, i per tant assolirà les infraccions que es denunciïn des de l'esmentada data.
8. Després d'una sèrie de denúncies de veïnats, Sol·licitud a l'Ajuntament Sóller revisió d'ofici llicències municipals atorgades parcel·la 305-B polígon 5 de Sóller. Obres a un magatzem agrícola existent, amb múltiples llicències atorgades des de l'any 1998. Resultat: edificació amb tipologia d'habitatge, amb piscina, però que les dues vegades que hi han pogut entrar han trobat l'habitatge buit i per tant no es pot assegurar que sigui un habitatge.
9. Data celebració pròxima reunió: 8 de setembre
10. Precs i preguntes. Plaça de Director Gerent: pendent de publicar-se la convocatòria al BOIB.

Heu de remetre la fitxa a:
felib@felib.es

o bé per fax: 971 76 31 02