

Nom del representant: Joan Ferrà Martorell
Ajuntament de: Puigpunyent

Nom de la Comissió a la qual ha assistit:

LLEI DEL SÒL

Dia: 27-04-09

Lloc: FELIB

INFORMACIÓ DE LA COMISSIÓ:

Ajuntaments assistents: Sóller, Sant Joan de Llabritja, Es Mercadal i Puigpunyent.

Temes de debat:

1. Estudis de detall i informes d'impacte ambiental. S'hauria de garantir la simplicitat i rapidesa de la seva tramitació.
2. Article 125: Plans de reconversió territorial. El punt 3 increment el qual tracta de l'aprofitament urbanístic, s'hauria de detallar més i tenir més cura en garantir la prevenció de l'arbitrarietat. És molt delicat el trasllat d'edificabilitat d'un municipi a un altre, malgrat sigui comptència del corresponent Pla Territorial. Es tracta de posar **totes les cautels municipalistes possibles** per evitar imposicions dels Plans Territorials sense la complicitat i el ple acord dels ajuntaments implicats.
3. **Tramitació** dels expedients de planejament, i els seus **terminis**. Ara per ara amb la suspensió de la tramitació per manca de documentació o informes complementaris fa que es puguin eternitzar, i això s'hauria de poder acotar. Possibles solucions per agilitzar la tramitació:
 1. Possibilitat d'Informes de viva veu d'altres administracions en la mateixa reunió de la comissió corresponents, en casos obvis.
4. Article 145 de subrogació als Consells Insulars.
5. Article 146 silenci administratiu positiu de part dels Consells Insulars vers els ajuntaments.
6. En general aquesta llei té més cautels insularistes que no municipalistes i s'hauria d'intentar compensar aquest desequilibri.

Propera reunió acabar de debatre els títols III i IV que ens queden, i, a més a més, que vingui el tècnic Toni Ramis Ramos, per que ens doni una visió externa de la llei des de l'òptica municipalista, la primera hora seria per a ell i la segona per acabar el nostre debat.

Data propera reunió: divendres dia 10

Heu de remetre la fitxa a:

felib@felib.es

o bé per fax: 971 76 31 02

