

**CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA LOCAL  
A LES ILLES BALEARS**

## ÍNDIX

**INTRODUCCIÓ GENERAL SOBRE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA A LES ENTITATS LOCALS I ALS CONSELLS INSULARS DE LES BALEARS.**

- 1. APROVACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES.**
- 2. CONTRACTE D'OBRA QUAN LA FORMA D'ADJUDICACIÓ SERÀ LA DE TENIR EN COMPTE COM A CRITERI PER A SELECCIONAR L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE MÉS D'UN CRITERI A MÉS DEL PREU, EN PROCEDIMENT OBERT.**
- 3. CONTRACTE D'OBRA, PER PROCEDIMENT OBERT, QUAN EL CRITERI PER A SELECCIONAR L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE SIGUI NOMÉS EL PREU OFERT.**
- 4. CONTRACTACIÓ D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT.**
- 5. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES ALS CONTRACTES REGULATS A LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.**
- 6. CONTRACTACIÓ MENOR D'OBRES.**
- 7. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS.**
- 8. PLA DE SEURETAT I SALUT.**
- 9. CONTRACTACIÓ D'OBRES MITJANÇANT TRAMITACIÓ ABREUJADA I URGENT DE L'EXPEDIENT.**
- 10. CONTRACTE PER A L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES PER CONCURS DE PROJECTES I PEL PROCEDIMENT OBERT**
- 11. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DEL CONTRACTE D'OBRES.**
- 12. CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT.**
- 13. CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT.**
- 14. CONTRACTE MENOR DE SERVEI.**
- 15. CONTRACTACIÓ D'ACTIVITATS DOCENTS I CONFERENCIANTS**
- 16. CONTRACTACIÓ PER CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS.**
- 17. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS PER ALS CONTRACTES DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS.**
- 18. EXPEDIENT D'IMPLANTACIÓ DEL SERVEI.**
- 19. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIARIA.**
- 20. SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.**
- 21. CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

## **INTRODUCCIÓ GENERAL SOBRE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA A LES ENTITATS LOCALS I ALS CONSELLS INSULARS DE LES BALEARS.**

L'entrada en vigor de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic ha suposat, per mor de la seva disposició addicional segona sobre "Normes especials de contractació en les entitats locals" i de la disposició derogatòria única sobre "Derogació normativa", una sèrie de canvis notoris en la matèria, la qual cosa també repercuteix a les Balears, com a continuació veurem.

L'anterior ho hem de posar en relació amb allò establert, en matèria de contractació, als articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, que conformen el Títol IX de la Llei, que únicament compta amb aquests dos articles. El primer article és intitulat "contractes locals i normativa reguladora" i el segon s'intitula "normes generals".

També ho veurem a propòsit dels Consells Insulars, tant per als Consells Insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa com per al supòsit especial del Consell Insular de Formentera, una vegada creat aquest per la reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears segons la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer.

## **MUNICIPIS EN GENERAL (TRET DE LA CIUTAT DE PALMA), ORGANISMES AUTÒNOMS LOCALS, ENTITATS LOCALS MENORS, MANCOMUNITATS I CONSORCIS LOCALS.**

Segons els apartats 1 i 2 d'aquesta disposició addicional segona la competència dels òrgans locals en matèria de contractació correspon:

- Als Batles i als Presidents de la corresponent entitat local respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge esmentat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Així mateix correspon als Batles i als Presidents de la corresponent entitat local l'adjudicació de concessions sobre els béns de la dita entitat local i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000 €, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia esmentats

- Al Ple respecte dels contractes no esmentats en el punt anterior, que celebri l'entitat local de què es tracti.

Així mateix correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes al Batle o al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.

La qüestió més important aquí rau en el fet que la disposició derogatòria única, punt b) de la Llei 30/2007, ha derogat, pel que ara ens interessa:

- En l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, les lletres ny) i p) sobre competències del Batle en matèria de contractació.

- En l'article 22.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, les lletres n) i o) sobre competències del Ple en matèria de contractació.

El problema neix a propòsit del fet que, fins ara, en venir regulades aquestes competències a la pròpia Llei 7/1985, quedava clar que la competència sí que es podia delegar, per exemple les competències del Batle en la Junta de Govern o en un altre òrgan (article 21.3 de la Llei 7/1985) o les competències del Ple en el Batle o en la Junta de Govern (article 22.3)

Ara en no existir aquesta atribució competencial a la Llei 7/1985 sinó a la Llei 30/2007, hom podria pensar que no està pensada la seva delegació, en favor d'aqueixos òrgans, però això no pot pensar-se perquè de ser així, s'estarien causant greus perjudicis d'organització del procediment i d'agilitat de la contractació.

El mateix passa a propòsit de la disposició derogatòria única, punt c) de la Llei 30/2007, que ha derogat, pel que ara ens interessa:

- En l'article 23 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, les lletres a) i c) sobre competències del Ple en matèria de contractació.
- En l'article 24 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, la lletra c) sobre competències del Batle en matèria de contractació.

Per qüestions de seguretat, és aconsellable que, en haver entrat en vigor aquesta nova Llei, la de contractes del sector públic, que ha derogat en tot això el que deia la Llei 7/1985, s'aprovin de bell nou acords pels òrgans competents sobre delegació de competències en matèria de contractació, ja sigui Decrets de Batlia, ja siguin acords del Ple.

## **MUNICIPI DE PALMA**

Segons l'apartat 3 d'aquesta disposició addicional segona de la Llei 30/2007 la competència en matèria de contractació en el municipi de Palma (municipi de gran població a què es refereix l'article 121 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma), correspon a la Junta de Govern Local, qualsevol que sigui l'import del contracte o la duració d'aquest.

La qüestió més important aquí rau en el fet que la disposició derogatòria única, punt b) de la Llei 30/2007, ha derogat, pel que ara ens interessa: en l'article 127.1. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, la lletra f) sobre competències de la Junta de Govern Local en matèria de contractació.

El problema neix a propòsit del fet que, fins ara, en venir regulades aquestes competències a la pròpia Llei 7/1985, quedava clar que la competència sí que es podia delegar, per exemple les competències de la Junta de Govern Local en els Tinents de Batle, en els altres membres de la Junta, si n'era el cas, en els altres Regidors, en els Coordinadors generals, Directors generals o en òrgans similars (article 127.2 de la Llei 7/1985).

Ara en no existir aquesta atribució competencial a la Llei 7/1985 sinó a la Llei 30/2007, hom podria pensar que no està pensada la seva delegació, en favor d'aqueixos òrgans, però això no pot pensar-se perquè de ser així, s'estarien causant greus perjudicis d'organització del procediment i d'agilitat de la contractació.

Per qüestions de seguretat, és aconsellable que, en haver entrat en vigor aquesta nova Llei, la de contractes del sector públic, que ha derogat en tot això el que deia la Llei 7/1985, s'aprovin de bell nou acords per la Junta de Govern Local sobre delegació de competències en matèria de contractació.

## **CONSELLS INSULAR DE MALLORCA, DE MENORCA I D'EIVISSA**

Segons els apartats 1 i 2 d'aquesta disposició addicional segona la competència dels òrgans del Consells Insulars en matèria de contractació correspon:

- Als Presidents del corresponent Consell Insular respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge esmentat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Així mateix correspon als Presidents del corresponent Consell Insular l'adjudicació de concessions sobre els béns de la dita entitat local i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000 €, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia esmentats

- Al Ple del Consell Insular respecte dels contractes no esmentats en el punt anterior, que celebri l'entitat insular de què es tracti.

Així mateix correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.

La qüestió més important aquí rau en el fet que la disposició derogatòria única, punt b) de la Llei 30/2007, ha derogat, pel que ara ens interessa:

- En l'article 33.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, les lletres l) i n) sobre competències del Ple de la Diputació en matèria de contractació, precepte que cal posar en relació amb l'article 41.3 d'aquesta Llei sobre els Consells Insulars.
- En l'article 34.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, les lletres k) i m) sobre competències del President de la Diputació en matèria de contractació, precepte que cal posar en relació amb l'article 41.3 d'aquesta Llei sobre els Consells Insulars.

El problema neix a propòsit del fet que, fins ara, en venir regulades aquestes competències a la pròpia Llei 7/1985, quedava clar que la competència sí que es podia delegar, per exemple les competències del Ple en el President o en la Junta de Govern (article 33.4 de la Llei 7/1985) o les competències del President en la Junta de Govern o en un altre òrgan (article 34.2).

Ara en no existir aquesta atribució competencial a la Llei 7/1985 sinó a la Llei 30/2007, hom podria pensar que no està pensada la seva delegació, en favor d'aqueixos òrgans, però això no pot pensar-se perquè de ser així, s'estarien causant greus perjudicis d'organització del procediment i d'agilitat de la contractació.

El mateix passa a propòsit de la disposició derogatòria única, punt c) de la Llei 30/2007, que ha derogat, pel que ara ens interessa:

- En l'article 28 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, les lletres c) i d) sobre competències del Ple en matèria de contractació.

- En l'article 29 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, la lletra b) sobre competències del President en matèria de contractació.

A més, en haver-se produït aqueixa derogació de preceptes en la Llei 7/1985, a propòsit de tot el que es refereix als òrgans de la contractació (que han quedat substituïts per la disposició addicional segona de la Llei 30/2007), cal entendre de facto modificada la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, de la manera següent:

- En relació al que diu l'apartat 8.1.n) i q) sobre competències del Ple del Consell Insular en matèria de contractació quan es remet a l'article 33.2.l) i n) de la Llei 7/1985.
- En relació al que diu l'apartat 9.2.n) i p) sobre competències del President del Consell Insular en matèria de contractació quan es remet a l'article 34.1.m) de la Llei 7/1985.

En qualsevol cas hom ha de considerar que sí que escau la possibilitat de la delegació: en virtut de l'article 8.2 de la Llei 8/2000, del Ple, en favor del President del Consell Insular i de la Comissió de Govern, així com, avui, per mor de la nova redacció de l'Estatut d'autonomia, el Consell Executiu. Així mateix, en virtut del 8.3 de la Llei 8/2000 hi ha la possibilitat de la desconcentració de les competències del Ple, via Reglament orgànic, en la Comissió de Govern (representativa del Ple, a petita escala).

Pel que fa al President del Consell Insular, la possibilitat de la delegació la tenim prevista en l'article 9.3 de la Llei 8/2000, en favor dels Vicepresidents, de la Comissió de Govern (representativa del Ple) o dels seus membres, i, en tot cas, i sense dubte, atesa la nova redacció de l'Estatut, del Consell Executiu o dels seus membres. Així mateix, en virtut de l'article 9.4 de la Llei 8/2000 hi ha la possibilitat de la desconcentració de les competències del President, via Reglament orgànic, i sempre prèvia proposta del propi President, en favor del Vicepresidents, de la Comissió de Govern (representativa del Ple) o dels seus membres, i, en tot cas, i sense dubte, atesa la nova redacció de l'Estatut, del Consell Executiu o dels seus membres.

Per qüestions de seguretat, és aconsellable que, en haver entrat en vigor aquesta nova Llei, la de contractes del sector públic, que ha derogat en tot això el que deia la Llei 7/1985 (i, per connexió, el que deia la Llei 8/2000, de consells insulars), s'aprovin de bell nou acords pels òrgans competents sobre delegació i/o desconcentració de competències en matèria de contractació, ja siguin Decrets de Presidència, ja siguin acords del Ple.

Cal aclarir, finalment, que, d'acord amb l'article 67.3 de l'Estatut d'autonomia reformat, l'òrgan executiu amb competència residual en qualssevol matèries del Consell Insular (per a l'exercici de la funció executiva), és el Consell Executiu de la respectiva Administració insular, cosa que ja avançava, en part, la Llei de consells insulars l'any 2000 a l'article 12.a), a propòsit de qualssevol matèries transferides o delegades als Consells Insulars per la CAIB, que li ho atribuïa, sense perjudici, a més, de la resta d'atribucions que li fossin assignades al Consell Executiu, en el Reglament orgànic, així com les delegades o objecte d'encomanda per altres òrgans, segons l'article 12.b) de la dita Llei.

## **CONSELL INSULAR DE FORMENTERA**

Aquest Consell Insular s'ha creat dia 2 de març de 2007 en entrar en vigor aqueix dia la nova redacció de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears segons la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, i s'ha constituït dia 10 de juliol de 2007.

Amb això, s'ha substantivat la categoria d'illa de Formentera (que assumeix, a la vegada, la de municipi) i el fet que Formentera apareix ja sigui com a illa (administrada pel seu Consell Insular), ja sigui com a municipi (administrada pel seu Consell Insular, que interioritza, com veurem, a l'anterior Ajuntament de Formentera).

Cal aclarir, de cara a aquest concret Consell Insular (que ha substituït i assumit a l'Ajuntament de Formentera), que els articles 63.2 i 68 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears preveuen que la Llei de consells insulars o una llei específica estableixi singularitats de règim jurídic i d'organització pròpies per al Consell Insular de Formentera.

Aquesta matèria ha tengut solució, tot i que de manera provisional, per allò que ha aprovat el Parlament de les Illes Balears. Així, amb efectes de dia 1 de gener de 2008, de cara a Formentera, cal referir-se al fet que ha entrat en vigor el que fixa la disposició transitòria tercera de la Llei 6/2007, de 27 de desembre de mesures tributàries i economicoadministratives que conté unes “*Mesures urgents de govern, administració i règim jurídic del municipi i de l'illa de Formentera*”.

A propòsit d'aquest precepte, transcrivim els seus apartats:

\* Apartat 1: “*1. Fins que entri en vigor la normativa específica que reguli el règim singular del Consell Insular de Formentera a què es refereixen els articles 63.2 i 68 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, el Consell Insular de Formentera, integrat pels regidors de l'Ajuntament de Formentera, actua com un ens amb personalitat jurídica única, pròpia i plena, i assumeix íntegrament les competències i les potestats administratives que corresponen a l'Ajuntament de Formentera, sense minva de l'autonomia reconeguda constitucionalment als municipis*”.

\* Apartat 2: “*2. Als efectes establerts en l'apartat anterior, són d'aplicació les regles següents:*

- a) *Els òrgans de l'Ajuntament de Formentera queden integrats en l'estructura administrativa del Consell Insular de Formentera, que actua també, i simultàniament, com a institució de govern, administració i representació del municipi de Formentera. A aquest efecte, corresponen al president o a la presidenta, al vicepresident o als vicepresidents, al Ple i a la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera l'exercici de les atribucions que, respecte dels òrgans esmentats, estableix la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, com també les competències i funcions que la legislació reguladora del règim local atribueix, respectivament, al batle o a la batlessa, al tinent o als tinentes de batle, al Ple i a la Junta de govern local de l'Ajuntament de Formentera.*
- b) *Els recursos econòmics de l'Ajuntament de Formentera queden integrats en la hisenda del Consell Insular de Formentera. A aquest efecte, el Ple del consell insular ha d'aprovar un pressupost únic que s'ha de regir per l'establert en la normativa reguladora de les hisendes locals i en el qual s'assumeixen les previsions d'ingressos i de despeses propis del municipi. En conseqüència, les transferències, les assignacions econòmiques i qualsevol altre dret de cobrament que, per qualsevol títol, hagi de rebre el municipi de Formentera s'entenen integrats en la hisenda del consell insular. El mateix s'ha de dir pel que fa a les obligacions de pagament a càrrec de l'Ajuntament de Formentera.*
- c) *Els béns i els altres drets reals titularitat de l'Ajuntament de Formentera s'integren en el patrimoni del Consell Insular de Formentera. Així mateix, el Consell Insular de Formentera se subroga en la posició jurídica de l'Ajuntament de Formentera en tots els arrendaments vigents i en qualsevol altre acte o negoci jurídic dels quals es derivin drets i/o obligacions per a l'ajuntament, fins i tot quan es tracti de relacions jurídiques encara no consumades.*
- d) *El personal de l'Ajuntament de Formentera i el personal provinent del Consell Insular d'Eivissa i Formentera que presta serveis per a l'illa de Formentera, queda integrat en el Consell Insular de Formentera com a personal propi. En tot cas, s'han de respectar tots els drets que els corresponguin en el moment de la integració, inclòs, pel que fa al personal que prové del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, el de participar en les convocatòries de provisió de llocs de feina o en les de promoció interna del Consell Insular d'Eivissa.*

e) *El Consell Insular de Formentera sotmet la seva actuació al règim jurídic i de funcionament que estableixen l'Estatut d'autonomia, la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. En les matèries atribuïdes a la competència del municipi de Formentera, el consell insular es regeix també, quan escaigui, per la legislació de règim local que sigui d'aplicació*".

\* Apartat "2" (repetit, en realitat 3): *"2. El Consell Insular de Formentera, mitjançant el seu reglament orgànic, i d'acord amb la legislació reguladora dels consells insulars, ha de concretar les singularitats del règim jurídic que es deriven dels apartats anteriors d'aquesta disposició*".

\* Apartat "3" (en realitat 4): *"3. El Govern de les Illes Balears ha de prestar la cooperació que el Consell Insular de Formentera requereixi per a l'aplicació d'aquesta disposició transitòria. A aquest efecte, ambdues institucions poden acordar la creació de comissions tècniques i jurídiques de composició mixta*".

Segons els apartats 1 i 2 d'aquesta disposició addicional segona de la Llei 30/2007, la competència dels òrgans del Consell Insular de Formentera en matèria de contractació correspon:

- Al President del Consell Insular respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge esmentat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Així mateix correspon al President del Consell Insular l'adjudicació de concessions sobre els béns de la dita entitat local i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000 €, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia esmentats

- Al Ple del Consell Insular respecte dels contractes no esmentats en el punt anterior, que celebri l'entitat insular de què es tracti.

Així mateix correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes al President, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.

La qüestió més important aquí rau en el fet que la disposició derogatòria única, punt b) de la Llei 30/2007, ha derogat, pel que ara ens interessa:

- En l'article 33.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, les lletres l) i n) sobre competències del Ple de la Diputació en matèria de contractació, precepte que cal posar en relació amb l'article 41.3 d'aquesta Llei sobre els Consells Insulars.
- En l'article 34.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, les lletres k) i m) sobre competències del President de la Diputació en matèria de contractació, precepte que cal posar en relació amb l'article 41.3 d'aquesta Llei sobre els Consells Insulars.



El problema neix a propòsit del fet que, fins ara, en venir regulades aquestes competències a la pròpia Llei 7/1985, quedava clar que la competència sí que es podia delegar, per exemple les competències del Ple en el President o en la Junta de Govern (article 33.4 de la Llei 7/1985) o les competències del President en la Junta de Govern o en un altre òrgan (article 34.2).

Ara en no existir aquesta atribució competencial a la Llei 7/1985 sinó a la Llei 30/2007, hom podria pensar que no està pensada la seva delegació, en favor d'aqueixos òrgans, però això no pot pensar-se perquè de ser així, s'estarien causant greus perjudicis d'organització del procediment i d'agilitat de la contractació.

El mateix passa a propòsit de la disposició derogatòria única, punt c) de la Llei 30/2007, que ha derogat, pel que ara ens interessa:

- En l'article 28 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, les lletres c) i d) sobre competències del Ple en matèria de contractació.
- En l'article 29 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, la lletra b) sobre competències del President en matèria de contractació.

A més, en haver-se produït aqueixa derogació de preceptes en la Llei 7/1985, a propòsit de tot el que es refereix als òrgans de la contractació (que han quedat substituïts per la disposició addicional segona de la Llei 30/2007), cal entendre de facto modificada la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, pel que fa a l'illa de Formentera, de la manera següent:

- En relació al que diu l'apartat 8.1.n) i q) sobre competències del Ple del Consell Insular en matèria de contractació quan es remet a l'article 33.2.l) i n) de la Llei 7/1985.
- En relació al que diu l'apartat 9.2.n) i p) sobre competències del President del Consell Insular en matèria de contractació quan es remet a l'article 34.1.m) de la Llei 7/1985.

En qualsevol cas hom ha de considerar que sí que escau la possibilitat de la delegació: en virtut de l'article 8.2 de la Llei 8/2000, del Ple, en favor del President del Consell Insular i de la Comissió de Govern (en no existir a Formentera Consell Executiu, per mor de la disposició transitòria tercera de la Llei 6/2007, de 27 de desembre). Pel fet que aqueix Comissió de Govern no es representativa del Ple, sinó que únicament engloba a l'equip de govern, resulta que, en virtut de l'article 8.3 de la Llei 8/2000 hi està prohibida la possibilitat de la desconcentració de les competències del Ple, via Reglament orgànic, en la Comissió de Govern, en no ser representativa del Ple.

Pel que fa al President del Consell Insular, la possibilitat de la delegació la tenim prevista en l'article 9.3 de la Llei 8/2000, en favor dels Vicepresidents, de la Comissió de Govern o dels seus membres, els Consellers. Així mateix, en virtut de l'article 9.4 de la Llei 8/2000 hi ha la possibilitat de la desconcentració de les competències del President, via Reglament orgànic, i sempre prèvia proposta del propi President, en favor del Vicepresidents, de la Comissió de Govern o dels seus membres, els Consellers.

Per qüestions de seguretat, és aconsellable que, en haver entrat en vigor aquesta nova Llei, la de contractes del sector públic, que ha derogat en tot això el que deia la Llei 7/1985 (i, per connexió, el que deia la Llei 8/2000, de consells insulars), s'aprovin de bell nou acords pels òrgans competents sobre delegació i/o desconcentració de competències en matèria de contractació, ja siguin Decrets de Presidència, ja siguin acords del Ple.

Cal aclarir que, d'acord amb la Llei 6/2007 en relació a l'article 10.3 de la Llei 8/2000, a propòsit del Consell Insular de Formentera, i el que diu l'Estatut d'autonomia reformat, que crea aquest Consell Insular, l'òrgan executiu amb competència residual en qualssevol matèries transferides o delegades al Consell Insular de Formentera per la CAIB, és la Comissió de

Govern, llevat que el Ple acordi una altra cosa al respecte i sense perjudici de les atribucions que la Llei de consells insulars assigna al Ple i al President.

### **LLIBERTATS DE PACTES, SEGONS LA LEGISLACIÓ ESTATAL I LA BALEAR**

L'article 111 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que és un dels tres articles d'aquest Text refós (junt amb 114 i el 117), que no han estat derogats per la Llei 30/2007, diu que les entitats locals podran concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, i hauran d'acomplir-los a tenor d'aquells, sense perjudici de les prerrogatives establertes, si n'era el cas, en favor de les esmentades entitats.

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears a l'article 187.1 estableix, pel que fa a aquesta qüestió, que els ens locals i els organismes i les entitats vinculats o que en depenen poden concertar els contractes, els pactes o les condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, i els han de complir d'acord amb el seu contingut, sense perjudici de les prerrogatives establertes, si s'escau, a favor d'aquests ens.

### **NORMATIVA REGULADORA DELS CONTRACTES DELS ENS LOCALS, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR**

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears a l'article 187.2 estableix que els contractes que subscriuguin els ens locals i els organismes i les entitats vinculats o dependents es regeixen per:

- La legislació general de contractes de les administracions públiques (la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic), amb les particularitats que estableixen la legislació general de règim local (ja no n'hi ha quasi, de particularitats, perquè els articles corresponents a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, han estat derogats, tots, per la Llei 30/2007 i únicament resten vigents els articles 111 [ja tractat], 114 [prerrogatives de l'administració] i 117 [contractació en el supòsit d'esdeveniments catastròfics i similars] del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i la restant han estat derogats) i
- Aquesta Llei (la 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears), que cal entendre modificada, en part, per la pròpia Llei 30/2007.

### **JUNTES DE CONTRACTACIÓ**

Segons la disposició addicional segona, apartat 4 de la Llei 30/2007, a les entitats locals és potestativa la constitució de juntes de contractació que actuïn com a òrgans de contractació en els contractes d'obres que tinguin per objecte treballs de reparació simple, de conservació i de manteniment, en els contractes de subministrament que es refereixin a béns consumibles o de fàcil deteriorament per l'ús, i en els contractes de serveis quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris de l'entitat, o quan superin aquest import les accions estiguin previstes en el pressupost de l'exercici a què correspongui i es realitzin d'acord amb el que disposen les bases d'execució d'aquest.

Correspon al Ple acordar la constitució de les juntes de contractació i determinar-ne la composició, i hi han de formar part necessàriament el secretari o el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la corporació, i el seu interventor. Els límits quantitatius, que poden ser inferiors als assenyalats en el paràgraf anterior, o els referents a les característiques dels contractes en què ha d'intervenir la Junta de Contractació com a òrgan de contractació, els ha de determinar, a les entitats locals de règim comú, el Ple, a proposta del

Batle o del president quan siguin, d'acord amb l'apartat 1 d'aqueixa disposició addicional segona, l'òrgan que tingui atribuïda la competència sobre aquests contractes, i la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.

En els casos d'actuació de les juntes de contractació es prescindeix de la intervenció de la Mesa de contractació.

Pel que fa a la Llei balear 20/2006, l'article 188.4 diu: És potestativa la constitució d'una junta de compres en les entitats locals en les quals la importància dels subministraments ho justifiqui. L'acord de constitució l'ha d'adoptar el ple, que també ha de determinar-ne la composició.

### **MUNICIPIS DE POBLACIÓ INFERIOR A 5.000 HABITANTS: APROFITAR-SE DE LES CENTRALS DE CONTRACTACIÓ O DEL CONSELL INSULAR**

Segons la disposició addicional segona, apartat 5 de la Llei 30/2007, en els municipis que tinguin una població inferior a 5.000 habitants, les competències en matèria de contractació les poden exercir els òrgans que, amb caràcter de centrals de contractació, es constitueixin en la forma que preveu l'article 188 de la dita Llei, mitjançant acords a aquest efecte. També es poden concertar convenis de col·laboració en virtut dels quals s'encomani la gestió del procediment de contractació a les diputacions provincials o a les comunitats autònomes de caràcter uniprovincial (en el supòsit balear, als Consells Insulars).

### **MUNICIPIS DE POBLACIÓ INFERIOR A 5.000 HABITANTS: AGILITAT EN L'APROVACIÓ DE LA DESPESA.**

Segons la disposició addicional segona, apartat 6 de la Llei 30/2007, als municipis de població inferior a 5.000 habitants, l'aprovació de la despesa ha de ser substituïda per una certificació d'existència de crèdit que ha d'expedir el secretari interventor o, si s'escau, l'interventor de la corporació.

### **APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

Segons la disposició addicional segona, apartat 7 de la Llei 30/2007, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes que regula l'article 94.

L'aprovació del plec de clàusules administratives particulars ha d'anar precedida dels informes del secretari o, si s'escau, del titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la corporació, i de l'interventor.

Pel que fa a la Llei balear 20/2006, l'article 188.1, l'acord aprovatori de l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació correspon a l'òrgan que sigui competent per autoritzar la despesa.

Ha de comprendre l'aprovació del plec de clàusules economicoadministratives i ha d'anar precedit dels informes del secretari o la secretària i de l'interventor o la interventora de la corporació.

### **INFORMES DEL SECRETARI (O DELS SERVEIS JURÍDICS) I DE L'INTERVENTOR, EN GENERAL**

Segons la disposició addicional segona, apartat 8 de la Llei 30/2007, els informes que la Llei assigna als serveis jurídics els ha d'evacuar el secretari o l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la corporació. Els actes de fiscalització els exerceix l'interventor de l'entitat local.

## **INFORMES ADDICIONALS DEL SECRETARI (O DELS SERVEIS JURÍDICS) I DE L'INTERVENTOR EN EL CAS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT D'URGÈNCIA**

Segons la disposició addicional segona, apartat 9 de la Llei 30/2007, quan s'apliqui el procediment negociat en els casos d'urgència a què fa referència l'article 154, lletra e) de la Llei, s'han d'incorporar a l'expedient els informes corresponents del secretari o, si s'escau, del titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la corporació, i de l'interventor, sobre justificació de la causa d'urgència apreciada.

## **MESA DE CONTRACTACIÓ**

Segons la disposició addicional segona, apartat 10 de la Llei 30/2007, la Mesa de contractació ha d'estar presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actua com a secretari un funcionari de la corporació. A les entitats locals municipals es poden integrar a la Mesa personal al servei de les corresponents diputacions provincials o comunitats autònomes uniprovincials (en el nostre cas, del respectiu Consell Insular).

Pel que fa a la Llei balear 20/2006, l'article 188.2 diu que és president o presidenta de la mesa de contractació qui ho sigui de la corporació o la persona membre d'aquesta en la qual delegui, i en formen part el secretari o la secretària i l'interventor o la interventora de la corporació i els i les vocals que reglamentàriament es determinin.

## **CONTRACTES PLURIANUALS D'OBRES EN MUNICIPIS DE POBLACIÓ INFERIOR A 5.000 HABITANTS**

Segons la disposició addicional segona, apartat 11 de la Llei 30/2007, als municipis amb una població inferior a 5.000 habitants, en els contractes d'obres el període d'execució dels quals excedeixi el d'un pressupost anual, es poden redactar projectes independents relatius a cadascuna de les parts de l'obra, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització separada en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides, i precedeixi l'autorització concedida pel Ple de la corporació, adoptada amb el vot favorable de la majoria absoluta legal dels seus membres, autorització que no pot ser objecte de delegació.

## **SUPERVISIÓ DE PROJECTES D'OBRES DELS ENS LOCALS, FINS I TOT PEL CONSELL INSULAR**

Segons la disposició addicional segona, apartat 12 de la Llei 30/2007, són aplicables als contractes d'obres les normes sobre supervisió de projectes que estableix l'article 109 de la pròpia Llei. La supervisió la poden efectuar les oficines o unitats competents de la mateixa entitat contractant o, en el cas de municipis que no en tinguin, les de la diputació provincial corresponent (en el nostre cas, el Consell Insular que pertoqui).

## **ADQUISICIÓ D'IMMOBLES APLAÇANT EL PAGAMENT EN UN PERÍODE DE FINS A 4 ANYS**

Segons la disposició addicional segona, apartat 13 de la Llei 30/2007, en els contractes que tinguin per objecte l'adquisició de béns immobles, l'import de l'adquisició pot ser objecte d'un ajornament de fins a quatre anys, amb subjecció als tràmits previstos a la normativa reguladora de les hisendes locals per als compromisos de despeses futures.

## **EXPOSICIÓ AL PÚBLIC DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS?**

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears a l'article 188.3 estableix que els plecs de clàusules administratives particulars, després de ser aprovats per l'òrgan competent, s'han d'exposar al públic durant el termini de deu dies naturals i s'han d'anunciar així en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* perquè puguin presentar-s'hi reclamacions, les quals han de ser resoltes pel mateix òrgan. Aquesta previsió no és aplicable en el supòsit que, prèviament, s'hagin aprovat plecs generals. Es poden anunciar els plecs de clàusules administratives simultàniament amb l'anunci per a la presentació de proposicions. Si dins el termini esmentat es produeixen reclamacions contra el plec, s'ha de suspendre la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i s'ha de reprendre el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Aquí ens trobam davant la controvèrsia més clara en la matèria de la contractació entre la legislació estatal (bàsica) i l'autonòmica balear, tot i que anterior a l'estatal, ja que resulta que l'article 122 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, sobre els plecs de condicions, que preveia expressament aqueixa exposició al públic (en un termini de vuit dies), és un article derogat de manera explícita per la Llei 30/2007 (disposició derogatòria única, lletra c), amb la qual cosa la polèmica és evident: la legislació estatal bàsica no ho preveu (sembla, fins i tot, en haver derogat el 122 esmentat, que ho prohibeix) i la legislació autonòmica obliga a fer-ho.

## **FORMALITZACIÓ EN DOCUMENT ADMINISTRATIU DELS CONTRACTES EN GENERAL, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR**

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears a l'article 188.5 estableix que llevat del cas dels contractes menors, els contractes subscrits per les entitats locals s'han de formalitzar en un document administratiu autoritzat pel secretari o la secretària de la corporació.

## **SUPÒSITS ESPECIALS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR**

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears a l'article 188.6 estableix que per raó de la quantia, i llevat dels casos de contractes menors, el procediment negociat sense publicitat només es pot acordar en els contractes d'obres, de gestió de serveis, de subministraments i en els de consultoria i assistència (sic), serveis i treballs específics, quan no excedeixin el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost, i sense que pugui superar-se, en cap cas, el límit establert per al procediment negociat sense publicitat en la legislació general de contractes de les administracions públiques.

## **FORMES DE CONSTITUCIÓ DE LES GARANTIES, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR**

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears a l'article 188.7 estableix que les garanties, siguin provisionals o definitives, s'han de constituir en metàl·lic o en valors públics o privats, mitjançant aval o per contracte d'assegurança de caució. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents s'han de dipositar a la caixa de la corporació contractant. La garantia definitiva en els contractes de consultoria i assistència (sic) i en els de serveis pot dur-se a terme mitjançant la retenció del preu.

## **MANERA DE FER LA RECEPCIÓ DE LES OBRES, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR**

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears a l'article 188.8 diu que a la recepció de les obres, inclosa la parcial de les parts susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades al públic, hi han de concórrer el president o la presidenta, els membres de la corporació o els funcionaris en qui delegui; l'interventor o la interventora, quan així ho determini la legislació vigent; el facultatiu o la facultativa encarregats de la direcció i, si no és el mateix, el tècnic o la tècnica municipal i el o la contractista.

## **EXISTEIX L'ARRENDAMENT DE SERVEIS COM A FORMA DE GESTIÓ INDIRECTA DELS SERVEIS PÚBLICS LOCALS? DIVERGÈNCIES ENTRE LA LEGISLACIÓ ESTATAL I LA LEGISLACIÓ BALEAR**

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears a l'article 170 estableix el següent: 1. Les entitats locals també poden gestionar els serveis de la seva competència mitjançant l'arrendament d'instal·lacions de la seva pertinença per ser utilitzades per la persona arrendatària i prestar-hi el servei contractat.

2. Les clàusules del contracte han de determinar-ne l'objecte, les obres i les instal·lacions arrendades, els efectes del contracte, els drets i les obligacions de les parts, el preu o cànon, les tarifes que han de satisfer les persones usuàries i les causes d'extinció. En tot cas, les persones arrendatàries són obligades a conservar en perfecte estat les obres o instal·lacions i a destinar-les exclusivament a l'ús pactat. La durada no pot excedir els vint-i-cinc anys.

Aquí ens trobam davant una altra controvèrsia clara en la matèria de la gestió del serveis entre la legislació estatal (bàsica) i l'autonòmica balear, tot i que anterior a l'estatal, ja que resulta que l'article 95.2 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que deia que només podran ser objecte d'arrendament els serveis la instal·lació dels quals s'hagi fet directament per la Corporació, o que sigui propietat d'aquesta, ha estat derogat per la disposició derogatòria única, lletra c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

## 1. APROVACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES.

Aquesta plantilla aborda les actuacions preparatòries del contracte d'obres partint del fet que s'ha efectuat la contractació del projecte seguint el procediment establert a 10. CONTRACTE PER A L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES PER CONCURS DE PROJECTES I PEL PROCEDIMENT OBERT.

L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan que tingui atribuïda la competència per contractar, podent correspondre al Batle o al Ple en funció del fet que la seva quantia superi o no el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, segons l'atribució de competències establerta a la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>REMISSIÓ DEL PROJECTE AL CONSELL INSULAR RESPECTIU ALS MUNICIPIS QUE NO TINGUIN OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>INFORME DE LA SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ...</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL SOTMETENT EL PROJECTE A INFORMACIÓ PÚBLICA.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>DILIGÈNCIA DEL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA SENSE AL·LEGACIONS.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ACTA DE REPLANTEIG DEL PROJECTE.</b>

## **MODEL 1.- INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES.**

Vist el projecte de... elaborat per l'arquitecte/enginyer Sr..., adjudicatari del concurs de projectes segons acord de..., de data..., el tècnic que subscriu emet el següent informe:

L'obra que es pretén executar té la classificació d'obra de primer establiment, reforma o gran reparació, de conformitat amb allò disposat a l'article 106.1 a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Examinat el citat projecte s'ajusta a allò previst a l'art. 107 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que conté els següents documents:

“Article 107. *Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració.*

1. Els projectes d'obres han de comprendre, almenys:

a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats que s'han de satisfer i la justificació de la solució adoptada, i que ha de detallar els factors de qualsevol ordre que s'han de tenir en compte.

b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per la seva execució.

c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'han de descriure les obres i regular-ne l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.

d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració.

e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i el cost.

f) Les referències de tot tipus en què es fonamentarà el replantejament de l'obra.

g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos a les normes de seguretat i salut en les obres.

h) Tota la documentació prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Vist que el pressupost del projecte ascendeix a més de 350.000 euros és preceptiu el present informe emès per l'oficina de supervisió de projectes, constatant que en la seva elaboració s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica aplicable.

En conclusió, el tècnic que subscriu informa favorablement el projecte de.. elaborat por..., podent-se procedir a la seva aprovació.

(Data i signatura del cap de l'oficina de supervisió de projectes)



**MODEL 2.- REMISSIÓ DEL PROJECTE AL CONSELL INSULAR RESPECTIU ALS  
MUNICIPIS QUE NO TINGUIN OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES**

Senyor,

Atès que aquest Ajuntament no disposa d'Oficina de Supervisió de Projectes i essent preceptiva la supervisió del projecte de... elaborat per..., per adjudicació del concurs de projectes aprovat per acord de... en data..., és per això que sol·licito d'aquest Consell Insular a l'empara d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que per la unitat oficina corresponent s'emeti el preceptiu informe de supervisió de l'al·ludit projecte.

Atentament

(Data i signatura del Batle)

### **MODEL 3.- INFORME DE LA SECRETARIA.**

#### Identificació del document

Informe per iniciar l'expedient d'aprovació del projecte d'obres per a la construcció de...

#### Antecedents

Primer: En data... per decret núm. ... de Batlia va adjudicar a l'arquitecte/enginyer sr. ..., el contracte per l'elaboració del projecte de..., mitjançant el procediment d'aprovació per concurs de projectes.

Segon: En data... l'adjudicatari del concurs va presentar a aquest Ajuntament el corresponent projecte per la seva aprovació.

Tercer: En data..... l'Oficina de Supervisió de Projectes va emetre informe favorable després d'haver examinat el projecte presentat per la construcció de... o bé, en data... l'oficina o unitat del Consell Insular de..., va emetre informe favorable després d'haver supervisat el projecte, atès que aquest Ajuntament no té Oficina de Supervisió de Projectes.

#### Consideracions jurídiques

Primera: Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres, atès l'article 105 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa:

“Article 105. *Projecte d'obres.*

1. En els termes que preveu aquesta Llei, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replantejament del corresponent projecte que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

2. En el supòsit d'adjudicació conjunta de projecte i obra, l'execució d'aquesta queda condicionada a la supervisió, aprovació i replantejament del projecte per l'òrgan de contractació”.

Segona: En relació a la classificació de les obres per l'elaboració del projecte és d'aplicació l'article 106 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa:

“Article 106. *Classificació de les obres.*

1. Als efectes de l'elaboració dels projectes, les obres es classifiquen, segons l'objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.
- b) Obres de reparació simple, restauració o rehabilitació.
- c) Obres de conservació i manteniment.
- d) Obres de demolició.

2. Són obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.

3. El concepte general de reforma abraça el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

4. Es consideren obres de reparació les necessàries per esmenar un menyscabament produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals. Si afecten fonamentalment l'estructura resistent, tenen la qualificació de gran reparació i, en cas contrari, de reparació simple.

5. Si el menyscabament es produeix en el temps per l'ús natural del bé, les obres necessàries per esmenar-lo tenen el caràcter de conservació. Les obres de manteniment tenen el mateix caràcter que les de conservació.

6. Són obres de restauració les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i mantenint-ne la funcionalitat.

7. Són obres de rehabilitació les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i dotant-la d'una nova funcionalitat que sigui compatible amb els elements i valors originals de l'immoble.

8. Són obres de demolició les que tenen per objecte l'enderroc o la destrucció d'un bé immoble”.

Tercera: La Disposició Addicional Segona apartat 12 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que:

“12. Són aplicables als contractes d'obres les normes sobre supervisió de projectes que estableix l'article 109. La supervisió la poden efectuar les oficines o unitats competents de la mateixa entitat contractant o, en el cas de municipis que no en tinguin, les de la diputació provincial corresponent.”.

Atès que el pressupost per a l'execució de l'obra ascendeix a..... euros, quantitat superior als 350.000 euros previstos a l'article 109 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és imprescindible que consti a l'expedient la supervisió del projecte, com passa en el present cas. Mitjançant informe emès per l'Oficina Municipal de Supervisió de Projectes (o en el seu defecte per la unitat o oficina corresponent del Consell Insular de..., atès que aquest municipi no té Oficina Municipal de Supervisió de Projectes).

Quarta: Aprovat el projecte d'obres pel Ple municipal conforme a la distribució de competències regulada a la Disposició Addicional Segona apartat 2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és preceptiu el replanteig del projecte amb caràcter previ a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, de conformitat amb l'article 110 de la citada Llei, que disposa:

“Article 110. *Replantejament del projecte.*

1. Aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, se n'ha d'efectuar el replantejament, el qual consisteix a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a una execució normal, que és requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments. Així mateix s'han de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per al contracte que s'ha de subscriure.

2. En la tramitació dels expedients de contractació referents a obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres, es dispensa del requisit previ de disponibilitat dels terrenys, si bé l'ocupació efectiva d'aquells ha d'anar precedida de la formalització de l'acta d'ocupació.

3. En els casos de cessió de terrenys o locals per entitats públiques, per acreditar la disponibilitat dels terrenys n'hi ha prou amb l'aportació dels acords de cessió i acceptació dels òrgans competents.

4. Una vegada realitzat el replantejament s'ha d'incorporar el projecte a l'expedient de contractació”.

Cinquena: Aprovat inicialment el projecte cal sotmetre'l a informació pública per un període mínim de vint dies mitjançant la publicació d'anuncis al BOIB, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, per la presentació d'al·legacions.

En conclusió, un cop complerts els tràmits preceptius procedeix sotmetre a l'aprovació del Ple municipal l'aprovació del projecte d'obres de..., previ dictamen de la Comissió Informativa de...

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 4.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE ...**

### Identificació del document

Vist el projecte d'obres de... elaborat per l'arquitecte/enginyer Sr..... adjudicatari del contracte per a la confecció del mateix, mitjançant el procediment d'aprovació per concurs de projectes.

Atès que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'art. 105 de la 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i per l'Oficina Municipal de Supervisió de Projectes (o en el seu defecte per la unitat o oficina corresponent del Consell Insular..., atès que aquest municipi no té Oficina Municipal de Supervisió de Projectes), segons disposa la Disposició Addicional Segona apartat 12 en relació amb l'article 109 de la 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que el Ple és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona apartat 2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, vist que el pressupost ascendeix a..... euros.

Aquesta Comissió informativa de ... proposa a l'ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

### ACORD

**Primer:** Aprovar inicialment el projecte d'obres de... elaborat per l'arquitecte/enginyer Sr., en el benentès que si durant el període d'informació pública no es presentassin al·legacions quedarà definitivament aprovat sense necessitat de posterior acord.

**Segon:** Sotmetre el citat projecte al tràmit d'informació pública per un període mínim de vint dies mitjançant la publicació d'anuncis al BOIB, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i a la pàgina web municipal, per la presentació d'al·legacions.

(data i signatura del president)

## **MODEL 5.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL SOTMETENT EL PROJECTE A INFORMACIÓ PÚBLICA.**

Vist el projecte d'obres de... elaborat per l'arquitecte/enginyer Sr..... adjudicatari del contracte per a la confecció del mateix, mitjançant el procediment d'aprovació per concurs de projectes.

Atès que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'art. 105 de la 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i per l'Oficina Municipal de Supervisió de Projectes (o en el seu defecte per la unitat o oficina corresponent del Consell Insular de ..., atès que aquest municipi no té Oficina Municipal de Supervisió de Projectes), segons disposa la Disposició Addicional Segona apartat 12 en relació amb l'article 109 de la 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que el Ple és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona apartat 2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, vist que el pressupost ascendeix a..... euros.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

### **ACORD**

**Primer:** Aprovar inicialment el projecte d'obres de... elaborat per l'arquitecte/enginyer Sr., en el benentès que si durant el període d'informació pública no es presentassin al·legacions quedarà definitivament aprovat sense necessitat de posterior acord.

**Segon:** Sotmetre el citat projecte al tràmit d'informació pública per un període mínim de vint dies mitjançant la publicació d'anuncis al BOIB, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, per la presentació d'al·legacions.

**MODEL 6.- ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES.**

ANUNCI de l'Ajuntament de... sobre l'aprovació inicial del projecte d'obres per a la construcció de.....

El Ple de la corporació en sessió celebrada el dia..... va prendre el següent acord:

**Primer:** Aprovar inicialment el projecte d'obres de... elaborat per l'arquitecte/enginyer Sr., en el benentès que si durant el període d'informació pública no es presentessin al·legacions quedarà definitivament aprovat sense necessitat de posterior acord.

**Segon:** Sotmetre el citat projecte al tràmit d'informació pública per un període mínim de vint dies mitjançant la publicació d'anuncis al BOIB, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, per la presentació d'al·legacions.

El que es posa en general coneixement a fi de que qualsevol interessat pugui presentar-hi al·legacions.

(data i signatura del Batle)

**MODEL 7.- DILIGÈNCIA DEL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA SENSE AL·LEGACIONS.**

A ....., secretari de l'Ajuntament de ...,

CERTIFIC: Que l'expedient d'aprovació del projecte d'obres per a la construcció de... s'ha sotmès a informació pública/tràmit d'audiència per un termini de trenta dies al tauler d'edictes de l'Ajuntament de ..., a la pàgina web municipal, i en el BOIB núm. ..., de data ..., i que en aquest període no s'han presentat al·legacions.

I, perquè consti i als efectes oportuns, expedisc aquest certificat.

(Data i signatura del secretari)

Vist-i-plau del Batle



## **MODEL 8.- ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE**

Per acord del Ple de la corporació en sessió celebrada el dia..... es va aprovar inicialment el projecte d'obres de.....

Sotmès al tràmit d'informació pública per termini de vint dies mitjançant anuncis publicats al BOIB, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal, sense que en el citat termini s'hagin presentat al·legacions, de conformitat amb el punt primer del citat acord l'al·ludit projecte ha quedat aprovat definitivament.

Contra l'anterior acord que és definitiu en via administrativa poden interposar-se de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense límit de termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós administratiu de Palma a qui correspongui per repartiment.

(data i signatura del Batle)

## **MODEL 9.- ACTA DE REPLANTEIG DEL PROJECTE.**

Don....., arquitecte de l'Ajuntament de....., personat al terreny situat a..., a fi d'efectuar el replanteig del Projecte d'obres de.....

D'acord amb el que estableix l'article 110 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Que s'ha comprovat la realitat geomètrica, així com la disponibilitat dels terrenys i la resta d'elements físics i jurídics necessaris per a l'execució normal de l'obra....., el projecte de la qual va ser aprovat pel Ple d'aquesta corporació en data..... i que aquesta comprovació demostra l'adequació del projecte i de l'espai físic per a l'execució de l'obra i la disponibilitat de tots els elements físics i jurídics necessaris per a la seva execució.

I per a que així consti i serveixi de poder iniciar l'expedient de contractació de l'obra s'estén la present acta per constància a l'expedient.

(Data i signatura del tècnic)

**2. CONTRACTE D'OBRA QUAN LA FORMA D'ADJUDICACIÓ SERÀ LA DE TENIR EN COMPTE COM A CRITERI PER A SELECCIONAR L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE MÉS D'UN CRITERI A MÉS DEL PREU, EN PROCEDIMENT OBERT.**

Cal tenir en compte d'acord amb els apartats 5 i 6 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que als municipis de població inferior a 5.000 habitants les competències en matèria de contractació podran ser exercides pels òrgans que, amb caràcter de centrals de contractació, es constitueixin en la forma prevista a l'article 188, mitjançant acords a l'efecte.

Igualment, podran concertar-se convenis de col·laboració en virtut dels quals s'encomani la gestió del procediment de contractació al respectiu Consell Insular.

Finalment, als municipis de població inferior a 5.000 habitants l'aprovació de la despesa serà substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari interventor o, en el seu cas, per l'Interventor de la Corporació.

**ESQUEMA:**

<b>MODEL 1</b>	<b>MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE....</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE...</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>ACORD DEL PLE</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME DE LA INTERVENCIÓ.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>INFORME DE LA SECRETARIA. .</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES.</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>INFORME TÈCNIC SOBRE LES PLIQUES ADMESES.</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFECTUA LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 15</b>	<b>ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 16</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.</b>
<b>MODEL 17</b>	<b>NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.</b>
<b>MODEL 18</b>	<b>FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 19</b>	<b>ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.</b>

## **MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE...**

El Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se la replanteig del projecte el dia...

L'execució de les obres en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, essent els motius els següents:...

Les obres s'hauran d'adjudicar pel procediment obert a fi que tot empresari interessat pugui presentar proposicions.

(Data i signatura del cap de servei)

## **MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....**

Atès que el Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se al replanteig del projecte el dia...

Vista la memòria del cap del servei en què raona la necessitat de contractació de les obres de...

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte als termes previstos a l'article 22 de la Llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Aquesta Comissió Informativa de ... proposa al Ple de l'Ajuntament de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD:

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en...

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(Data i signatura del president)

### **MODEL 3.- ACORD DEL PLE**

Atès que el Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se al replanteig del projecte el dia...

Vista la memòria del cap del servei en què raona la necessitat de contractació de les obres de...

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte als termes previstos a l'article 22 de la Llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

**ACORD:**

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en...

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

## **MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.**

Identificació del document

Informe relatiu a l'existència de crèdit per contractar el sobres per la realització de...

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emet el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida... corresponent a..., hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al finançament de l'esmentat contracte de serveis.

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars per contractar les citades obres compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusions

1. Es disposa d'una consignació pressupostària suficient i adequada per contractar l'obra...
2. El Plec de Clàusules Administratives Particulars examinat s'ajusta a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió economicofinancera local.

(Data i signatura de l'interventor)

## **MODEL 5.- INFORME DE LA SECRETARIA.**

### Identificació del document

Informe sobre la legislació aplicable a la contractació de les obres per a la construcció de ..., la modalitat d'adjudicació que cal emprar, l'òrgan competent per a l'adjudicació i la disponibilitat dels mitjans necessaris per executar-les.

### Antecedents

**Primer:** El Ple municipal en tant que òrgan de contractació, a través de l'acord adoptat en sessió celebrada el..., va ordenar iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte d'obres de..., la despesa del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** En data..... la Intervenció municipal va informar favorablement en existir consignació pressupostària suficient per atendre a la contractació de les citades obres.

**Tercer:** El tècnic municipal, en data..., va emetre un informe on s'indica que és convenient licitar aquesta actuació per la modalitat de procediment obert, cosa que permetrà que sigui adjudicada a l'oferta que aportí més avantatges en el seu conjunt, sense tenir en compte únicament el preu.

Correspon a la Secretaria d'assenyalar la legislació aplicable i d'adequar-hi les actuacions.

### Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a la feina a les obres de construcció.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte d'obres de conformitat amb allò disposat a l'article 6 de la Llei de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst per als contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Quarta:** En el procediment d'adjudicació dels contractes hauran de prevaler els principis d'igualtat, transparència i confidencialitat enumerats a l'article 123 i 124 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

La convocatòria de licitacions s'haurà d'efectuar d'acord amb l'art. 126 de la Llei, que disposa:

“Artículo 126. Convocatoria de licitaciones.



1. Los procedimientos para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los negociados que se sigan en casos distintos de los contemplados en los apartados 1 y 2 del [artículo 161](#), deberán anunciarse en el *Boletín Oficial del Estado*. No obstante, cuando se trate de contratos de las Comunidades Autónomas, entidades locales u organismos o entidades de derecho público dependientes de las mismas, se podrá sustituir la publicidad en el *Boletín Oficial del Estado* por la que se realice en los diarios o boletines oficiales autonómicos o provinciales.

Cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada, la licitación deberá publicarse, además, en el *Diario Oficial de la Unión Europea*, sin que en este caso la publicidad efectuada en los diarios oficiales autonómicos o provinciales pueda sustituir a la que debe hacerse en el *Boletín Oficial del Estado*.

2. Cuando el órgano de contratación lo estime conveniente, los procedimientos para la adjudicación de contratos de obras, suministros o servicios no sujetos a regulación armonizada podrán ser anunciados, además, en el *Diario Oficial de la Unión Europea*.

3. El envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea* deberá preceder a cualquier otra publicidad. Los anuncios que se publiquen en otros diarios o boletines deberán indicar la fecha de aquel envío, de la que el órgano de contratación dejará prueba suficiente en el expediente, y no podrán contener indicaciones distintas a las incluidas en dicho anuncio.

4. Los anuncios de licitación se publicarán, asimismo, en el perfil de contratante del órgano de contratación. En los procedimientos negociados seguidos en los casos previstos en el [artículo 161.2](#), esta publicidad podrá sustituir a la que debe efectuarse en el *Boletín Oficial del Estado* o en los diarios oficiales autonómicos o provinciales.”

El procediment que caldrà utilitzar per a l'adjudicació del contracte serà l'obert, regulat als articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

**Cinquena:** Resulta d'aplicació als contractes d'obres que celebri l'administració pública allò disposat als art. 221 a 222 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Sisena:** De conformitat amb allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes que es regulen a l'article 94.

L'aprovació del plec de clàusules administratives particulars anirà precedida –apartat 8 de la Disposició Addicional Segona citada- dels informes del Secretari o, en el seu cas, del titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació, i de l'Interventor.

Els informes que la Llei assigna als serveis jurídics seran evacuats pel Secretari o per l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació. Els actes de fiscalització s'exerceixen per l'Interventor de l'entitat local.

L'òrgan competent per la contractació és el Batle/el Ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei de contractes del sector públic.

**Setena:** El Plec de Clàusules Administratives Particulars examinat s'ajusta a la normativa vigent en matèria de contractació. Examinat l'expedient obert per aquesta obra i vista l'acta del replanteig efectuat, la qual ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució, pugui procedir-se a la licitació de les obres. Havent-se comprovat quants supòsits figurin al projecte elaborat i siguin bàsics pel contracte a celebrar.

Conclusió

Per tot això, cal concloure que han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació essent la forma d'adjudicació la de tenir en compte com a criteri per a seleccionar l'adjudicatari del contracte més d'un criteri a més del preu, pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Identificació del document

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta Comissió informativa de..... proposa a l'Ajuntament Ple, de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de serveis de...

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB i al tauler d'anuncis municipal, concedint un termini de..... dies (mínim vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte) per a la presentació de proposicions.

**Cinquè:** Publicar la licitació a la pàgina web municipal.

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

**MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

**ACORD**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de serveis de...

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB i al tauler d'anuncis municipal concedint un termini de..... dies (mínim vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte).

**Cinquè:** Publicar la licitació al web municipal.

## **MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.**

DADES GENÈRIQUES:

### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de ... consistent en l'execució de l'obra .....

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és .....

(\* ) Cal consignar, a més, el Codi CPV en els supòsits prevists a l'article 67.2.a) del RGLCAP.

(\* ) Divisió de lots, en el seu cas.

### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de ..... euros (més l'IVA de ... euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació (En el cas que s'adoptin els Plecs de clàusules administratives generals que s'inclouen en el model 1.1).

### 1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ..... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* ) En cas de despesa plurianual, indicau les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígits).

### 1e) Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de ..... a comptar des de .....

(\* ) Possibles terminis parcials.

### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant:

Procediment obert i amb la forma d'adjudicació serà la de tenir en compte com a criteri per a seleccionar l'adjudicatari del contracte més d'un criteri a més del preu, en virtut d'allò que

estableixen els articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el contracte es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el Departament de... (adreça), abans de les... hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les... hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a... el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada la documentació no serà admesa.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de la Comunitat Autònoma, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre, dins del qual s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "Documentació per a la contractació de..... (objecte del contracte) presentada per ....." i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

- Les empreses comunitàries tindran capacitat per contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea que, amb arranament a la legislació de l'Estat en què estan establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'Estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, tot això segons estableix l'art. 47 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- Quant a la classificació de les empreses i, concretament a l'exigència de classificació s'estarà a allò disposat a l'art. 54 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 61 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

- Prova de la classificació i de l'aptitud per contractar s'acreditarà a través de Registres o llistes oficials de contractistes, segons disposen els articles 72 i 73 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 29.5 i 34.4 del PCO.

Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

Certificat o document del Ministeri de Treball i Immigració, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Certificat de la classificació detallada a la clàusula 2b) del present Plec, si escau.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1m1) del present Plec, si escau.

En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de..., restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència

financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.  
(\*)

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

- De conformitat amb l'article 48 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

- Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa caldrà atendre's a criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, tals com la qualitat, el preu, la fórmula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la utilització de l'obra o a la prestació del servei, el termini d'execució o lliurament de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals o vinculades amb la satisfacció d'exigències socials que responguin a necessitats definides en les especificacions del contracte pròpies de les categories de població especialment desfavorides a las quals pertanyin els usuaris o beneficiaris de les prestacions a contractar, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda o d'altres semblants. Segons allò disposat a l'article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

## SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "Proposició econòmica i aspectes tècnics del procediment per a la contractació de .. (objecte del contracte) presentada per ..." i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.



La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na ... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa., CIF núm. ...., domiciliada a ... carrer ..., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a..., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de .... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador).

Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 1i) del present Plec i, en particular, els següents:

Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure i, en particular, la següent:...

1i) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació del contracte i ponderació atribuïda

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1. (criteri un)	Preu que s'oferta	2. (criteri dos)

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

(\*) Possibilitat de determinar el llindar mínim de puntuació que es pugui exigir als licitadors respecte a cadascun dels criteris del procediment. Vegeu article 144 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i clàusula 29.3 PCO.

1j) Variants i/o alternatives

Els licitadors podran presentar en les seves ofertes de manera clarament diferenciada les variants i/o alternatives que puguin ser més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, de conformitat amb les prescripcions següents... (cal concretar els requisits, límits i modalitats).

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

1k) Proposicions temeràries o desproporcionades

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

Quan per l'adjudicació calgui considerar més d'un criteri de valoració, podrà expressar-se als plecels els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofertat és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació,

podran indicar-se al plec els límits que permetin apreciar, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentada per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la feina i les condicions de treball vigents en el lloc on es realitzi la prestació o la possible obtenció d'una ajuda d'estat.

#### 11) Garanties:

##### 111) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de .....euros (equivalent al màxim 3% del pressupost total del contracte).

##### 112) Garantia definitiva

- Els que resultin adjudicataris provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

(\*). Possibles garanties especials, complementàries, addicional i global.

##### 1m) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

--

##### 1n) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran prèvia la presentació de certificacions expedides mensualment per ..... i conformades per .....

1ñ) Revisió i/o adequació de preus

No s'admet la revisió de preus.

S'admet la revisió de preus de conformitat amb allò que preveu l'article 77 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1o) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1p) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

1q) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,20 per cada 1.000 euros del preu del contracte.

1r) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà ....., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1s) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de ..... (no inferior a 1 any) a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen .....

(\* ) Vegeu clàusula 86 PCO.

1t) Cessió i subcontractació:

1t1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1t2) Subcontractació

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte conforme als requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

#### 1u) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 57.5 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació.

#### 1v) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions, de la Corporació, publicat en el BOIB núm. .... de data ....., així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

#### 1w) Altres:

##### 1w1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figurei en el contracte corresponent.

##### 1w2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors (\*) i es trobi actualitzat.

##### 1w3) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari – llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de ... (\*)- haurà de ser validada per la Secretaria i/o per l'Assessoria Jurídica de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

#### 1w4) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

1. L'adjudicatari provisional del contracte haurà d'acreditar en el termini assenyalat a l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la constitució de la garantia. De no complir aquest requisit per causes imputables a ell, l'Administració declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, sent d'aplicació allò disposat a l'article 135.5.

#### 1w5) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1w6) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

### 2) DADES ESPECÍFIQUES:

#### 2a) Projecte i documentació contractual

Les obres o instal·lacions objecte del contracte seran les que es detallen en el Projecte "....." i tindran caràcter contractual els documents que, amb caràcter de mínims, s'especifiquen en l'apartat 1 de la clàusula 15 del Plec General, o, en el seu cas, els declarats suficients per aplicació d'allò que preveu el número 3 de la pròpia clàusula.

#### 2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o classificació exigible, en el seu cas

La solvència econòmica, financera i tècnica s'haurà d'acreditar a través dels documents que determini l'òrgan de contractació, d'entre els previstos als articles 64 a 68 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, entre els que s'indiquen a continuació.

- a. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.
- b. Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a Registres oficials podrà aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c. Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis a l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

## Solvència tècnica

- a. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b. Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels quals en disposi per l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- d. En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- e. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- f. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

En el supòsit dels tècnics o de les unitats tècniques no integrades a l'empresa, caldrà acompanyar còpia autenticada del document que acrediti el seu compromís amb l'empresa licitadora, tot això de conformitat amb les previsions de la clàusula 1t2) del present Plec.

### 2c) Termini total d'execució, terminis parcials, en referència o no amb el programa de treball, i determinació dels que donaran lloc a recepcions parcials

El termini total d'execució de les obres o instal·lacions serà de ..... mesos i es comptarà a partir de la data prevista en la clàusula 42 del Plec General.

Si la durada del contracte és superior a un any i en el cas que no figuri en la documentació del Projecte, l'adjudicatari vindrà obligat a presentar un Programa de treball en el que s'indican els terminis i condicions previstes en la clàusula 45 del Plec General, així com els terminis parcials en què s'hagin d'executar les distintes parts de les obres.

(\* ) Si escau, referència a les recepcions parcials.

### 2d) Expedició de certificacions

Les certificacions expedides als efectes de pagament tindran caràcter mensual i comprendran tota l'obra executada en aquest període.

### 2e) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

El contractista tindrà/no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades, d'acord amb la clàusula 79 del Plec General, per les següents operacions:

- Aplec de materials (detallar les unitats d'obra i preu unitari susceptibles d'abonament)
- Equips de maquinària (relació dels que s'adscriuen a l'obra i la corresponent valoració)

### 2f) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

En el supòsit de contractació conjunta de projecte i d'obra no es procedirà a la fiscalització de la despesa corresponent a l'obra i a la seva aprovació, ni a l'adquisició del compromís generat, sinó a partir del moment en què es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposta seleccionada.

2g) Termini per a l'opció de renúncia per part de la Corporació

El termini per determinar l'opció de renúncia a l'execució del contracte per part de l'òrgan competent en els supòsits previstos a l'article 108.5 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic serà de ..... mesos.

(\*) Normalment sense contingut a l'Administració Local.

2h) Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu la clàusula 47 del Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en.... (Assenyalar el títol universitari, de formació professional o altre adient o experiència acreditada en .....).

Donada la complexitat d'aquesta obra, les incidències de tota mena que es produeixin al seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es recolliran, d'acord amb el que preveu la clàusula 49 del Plec General, en algun dels documents següents:

"Llibre d'incidències de l'obra".

Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació.

Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del "Llibre d'Ordres" com del "Llibre d'incidències de l'obra" li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics, a quin efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.

2i) Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

D'acord amb allò que preveu la clàusula 53.2 del Plec General, les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del ..... per cent de l'import del tipus de licitació, és a dir, la quantitat de ..... euros. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec General.

2j) Altres:

2j1) Pla de seguretat i salut

L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de ..... dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de ..... dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

(\*) Vegeu clàusula 44 del Plec General.

## **MODEL 9.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.**

ANUNCI SOBRE LICITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

AJUNTAMENT DE .....

Entitat adjudicadora		
Ajuntament	Dependència que tramita l'expedient	Número d'obra

Objecte del contracte			
Descripció de l'objecte: execució de ...	Divisió per lots i número: no escau.	Lloc d'execució	Termini d'execució

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació		
Tramitació: ordinària.	Procediment: obert.	Forma:

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Garanties
La garantia provisional a constituir serà del 3% del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.

Obtenció de documentació i informació	
Entitat:	Ajuntament de...
Domicili:	
Localitat i codi postal:	
Telèfon:	
Fax:	
Data límit per a l'obtenció de documents i informació:	

Requisits específics del contractista	
Classificació, si escau:	
Altres requisits:	Els establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

Presentació d'ofertes	
Data límit de presentació:	vint-i-sis dies naturals posteriors al de la publicació d'aquest Anunci en el BOIB
Documentació que cal presentar:	la que detalla la clàusula 1h) dels plecs de clàusules administratives particulars.
Lloc de presentació:	el que s'indica al punt 6.
Termini en què el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:	tres mesos



Admissió de variants

les assenyalades en el plec de clàusules particulars.

Obertura de les ofertes

L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'Actes de la corporació, a les dotze hores del dia que en faci sis, (termini màxim 1 mes) comptat a partir de l'endemà del dia de l'acabament de presentació de proposicions. Si aquest dia és festiu, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

Despeses dels anuncis

Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

## **MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre núm. 1 "Documentació i referències per optar a la contractació per a l'execució de l'obra...", convocat per acord del Ple de data ..., publicat en el BOIB número ..., del dia ... d... de 200..
2. La secretària llegeix l'anunci esmentat i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix aquest document.
3. Tot seguit es fa la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenjala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, pels contractistes següents:

Número	Nom de l'empresa

Acords

1. La mesa acorda declarar admesos els contractistes següents :

Número	Nom de l'empresa

2. La mesa acorda declarar exclosos provisionalment els contractistes següents:

Empresa	Motius

3. S'atorga a les empreses excloses provisionalment un termini de tres dies per esmenar les deficiències.

A continuació, el president invita els licitadors presents a examinar les pliques presentades, a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris d'acord amb el que disposa l'article 83.6 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les ... hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 11.- ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., batle de la corporació, que actua com a president.
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretària de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc s'accepta la documentació aportada per les empreses excloses provisionalment i es declaren admeses.

2. Prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura de proposicions i altres particulars de l'expedient, el Sr. President adverteix els assistents que poden examinar les pliques presentades, compulsar-les amb les corresponents anotacions del Llibre-Registre, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que considerin adients fins el moment de començar l'obertura dels sobres núm. 2 de les pliques presentades, sense que després sigui admesa cap interrupció.

Seguidament, el Sr. President procedeix a obrir els sobres de les proposicions econòmiques i referències tècniques de les pliques presentades, amb el resultat següent:

Número de plica	Empresa presentadora	Preu proposat

3. Finalitzada la lectura de proposicions, la Mesa decideix sol·licitar informe als Serveis Tècnics Municipals competents sobre el major o menor avantatge de cadascuna de les ofertes, per tal de poder formular la seva proposta d'adjudicació, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 144.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Un cop lliurat el citat informe i valorades les ofertes conforme als criteris objectius assenyalats al Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte, la Mesa sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan de contractació competent la seva proposta d'adjudicació, junt amb l'informe tècnic i l'expedient administratiu, per tal que acordi el que consideri més adient.

El Sr. President dóna per finalitzada la sessió, essent les ..... hores, de la qual es lliura la present acta, que es llegeix als assistents i se sotmet a la signatura dels membres de la Mesa de Contractació, i jo, com a secretària, en don fe.

## **MODEL 12.- INFORME TÈCNIC SOBRE LES PLIQUES ADMESES.**

El tècnic que subscriu, un cop examinades les ofertes presentades en aquest procediment per optar a l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra ..., fa la valoració de les pliques presentades, segons els criteris que estableix la clàusula 1i) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat contracte, amb el resultat següent:

Oferta econòmica, fins a ... punts	
Empresa	Preu

Puntuació	
Empresa	Punts

Referències tècniques, professionals i especials relacionades amb el supòsit concret de contractació, fins a ... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

Valoració del conjunt d'obres executades, fins a ... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

Suggeriments o propostes de modificació que, sense desestimar el que estableix el Plec de condicions tècniques, poden convenir a la millor realització de l'objecte del contracte, fins a ... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

RESUM DE LA VALORACIÓ					
Empreses	Oferta econòmica	Referències tècniques professionals i	Valoració obres executades	Suggeriments	TOTALS

En conseqüència, resulta que la plica que obté més puntuació és la de l'empresa... amb... punts.

No obstant això, la Mesa de Contractació amb el seu superior criteri adoptarà l'acord que consideri més convenient.

(Data i signatura del tècnic municipal)

**MODEL 13.- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFECTUA LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president.
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. El tècnic de ... d'aquest Ajuntament en data .... ha emès l'informe del següent tenor literal:

“Un cop examinades les ofertes presentades a la contractació per optar a l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra ..., es fa la valoració de les pliques presentades, segons els criteris que estableix la clàusula 1i) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat contracte.

Oferta econòmica, fins a ... punts	
Empresa	Preu

Puntuació	
Empresa	Punts

Referències tècniques, professionals i especials relacionades amb el supòsit concret de contractació, fins a ... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

Valoració del conjunt d'obres executades, fins a ... punts.
Empreses

--

Puntuació	
Empresa	Punts

Suggeriments/propostes de modificació que, sense desestimar el que estableix el Plec de condicions tècniques, poden convenir a la millor realització de l'objecte del contracte, fins a... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

RESUM DE LA VALORACIÓ					
Empreses	Oferta econòmica	Referències tècniques i professionals	Valoració obres executades	Suggeriments	TOTALS

En conseqüència, resulta que la plica que obté més puntuació és la de l'empresa .... amb .... punts.

No obstant això, la Mesa de Contractació amb el seu superior criteri adoptarà l'acord que consideri més convenient.”

2. La Mesa de Contractació es mostra conforme amb el citat informe tècnic i, en conseqüència es prenen els següents:

Acords

1. Proposar a la corporació l'adjudicació del contracte a l'empresa ..... pel preu d... euros, atès que ha estat l'empresa que ha obtingut més puntuació.

2. Proposar a la corporació (si s'escau) l'aprovació dels suggeriments o propostes de modificacions que, sense ser contràries al que estableix el Plec de prescripcions tècniques, convenen a la millor realització de l'objecte del contracte, presentades per l'empresa que es proposa com a adjudicatària.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les ... hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 14.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de....

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'execució de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número....del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat de la contractació al BOIB i a la pàgina web municipal.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar el Batle per tal que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.



## **MODEL 15.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ (1)**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE ..... SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

Entitat adjudicadora	
Ajuntament:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'obra:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte: execució de	
Divisió per lots i número: no escau.	
Lloc d'execució:	
Termini d'execució:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: obert.	
Forma: la forma d'adjudicació serà la de tenir en compte com a criteri per a seleccionar l'adjudicatari del contracte més d'un criteri a més del preu	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

(Data i signatura del Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 100.000 Euros (article 138.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

Contra l'anterior acord que és definitiu en via administrativa poden interposar-se de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de

reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense límit de termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 16.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'execució de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per tal que formalitzi el contracte en un termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui la notificació a un diari oficial o al perfil de contractant de l'òrgan de contractació i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número...del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per tal que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat de la contractació al BOIB i a la pàgina web municipal.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar el Batle per tal que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Per aquest motiu, vos comunic que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense límit de termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 17.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'execució de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui la notificació a un diari oficial o al perfil de contractant de l'òrgan de contractació i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número...del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fis que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat de la contractació al BOIB i a la pàgina web municipal.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar el Batle per tal que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Per aquest motiu, vos comunic que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de sis mesos.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 18.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

### **CONTRACTE**

Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament d...

..., amb el DNI número ..., en nom i interès propis/en representació de...

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra ...

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament, en data..., l'expedient de licitació del contracte d'obra per l'execució de..., així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Havent procedit a l'adjudicació del contracte per acord del Ple en sessió ordinària celebrada en sessió del dia... que a la seva part bastant diu:... (còpia de l'acord d'adjudicació)

El senyor/la senyora .... va constituir, en data ....., la garantia definitiva que assenyala l'apartat segon de l'acord d'adjudicació, segons la carta de pagament que, transcrita literalment, diu: (còpia de la carta de pagament).

El que s'ha transcrit concorda amb els seus originals i amb l'expedient corresponent al qual em remet.

Pactes

1. L'empresa ..., adjudicatària del contracte, ha d'executar l'obra amb subjecció al projecte aprovat, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, la resta de documentació que integra el projecte i les propostes tècniques incloses a la seva proposició.

2. El preu del contracte és d... euros, més l'IVA de ... euros.

3. El termini per a l'execució del contracte és d... mesos a comptar de la data d'aprovació per l'Ajuntament del Pla de seguretat i salut en el treball que ha de presentar l'adjudicatari en el termini d'un mes des de la realització de la comprovació del replanteig.

4. Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a ...

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència de la secretària de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

..., ... d... de 200...

L'Batle	El contractista	El secretari

El document de formalització serà signat per l'adjudicatari i s'unirà al mateix, com a annex, un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques (article 71.9 del RGLCAP)

**MODEL 19.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.**

Lloc:	
Data:	
Horari:	

Hi assisteixen:

..., en representació de l'Ajuntament.

..., en representació del contractista.

..., director tècnic de l'obra.

Desenvolupament de la sessió

Reunides les persones citades, amb les representacions que es detallen, complint allò que estableix l'article 212 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, dins del termini establert per la comprovació del replanteig del projecte, s'aixeca aquesta acta per fer constar el següent:

1. La conformitat del replanteig amb els documents contractuals del projecte.
2. Que les obres definides en el projecte són realitzables i no hi ha impediments o servituds aparents no considerats que puguin afectar-les.
3. Que l'adjudicatari assumeix el compromís de complir allò que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, i de lliurar un Pla de Seguretat i de Salut en el termini d'un mes.
4. Que el tècnic director de l'obra n'autoritza el començament un cop sigui aprovat el pla de seguretat i salut en les obres, que el contractista en queda assabentat pel fet de subscriure aquesta acta i que el termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la notificació de l'aprovació per la corporació del pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

I perquè consti i serveixi a l'efecte de la comprovació del replanteig del projecte, s'estén aquesta acta en la data i el lloc esmentats al començament, i la signen com a prova de conformitat.

El representant de l'Ajuntament	El tècnic director de l'obra	El representant del contractista



### **3. CONTRACTE D'OBRA, PER PROCEDIMENT OBERT, QUAN EL CRITERI PER A SELECCIONAR L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE SIGUI NOMÉS EL PREU OFERT.**

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE....</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE...</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>ACORD DEL PLE</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME DE LA INTERVENCIÓ.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>INFORME DE LA SECRETARIA. .</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFFECTUA LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.</b>
<b>MODEL 15</b>	<b>NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.</b>
<b>MODEL 16</b>	<b>FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 17</b>	<b>ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.</b>

## **MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE...**

El Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se la replanteig del projecte el dia...

L'execució de les obres en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, essent els motius els següents:...

Les obres s'hauran d'adjudicar pel procediment obert, tenint en compte exclusivament el preu ofert, a fi que tot empresari interessat pugui presentar proposicions.

(Data i signatura del cap de servei)

## **MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....**

Atès que el Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, tot havent-se fet el replanteig del projecte el dia...

Vista la memòria del cap del servei en què raona la necessitat de contractació de les obres de..., atenent exclusivament al preu ofert pels licitadors en procediment obert, la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte als termes previstos a l'article 22 de la Llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Aquesta Comissió Informativa ... proposa a l'ajuntament Ple de conformitat amb al disposat als articles 123.1 i 126.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

**ACORD:**

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en... atenent exclusivament al preu ofert pels licitadors en procediment obert, la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(Data i signatura del president)

### **MODEL 3.- ACORD DEL PLE**

Atès que el Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, i que es va produir el replanteig del projecte el dia...

Vista la memòria del cap del servei en què raona la necessitat de contractació de les obres de... atenent exclusivament al preu ofert pels licitadors en procediment obert, la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte als termes previstos a l'article 22 de la Llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

ACORD:

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en... atenent exclusivament al preu ofert pels licitadors en procediment obert, la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

## **MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.**

Identificació del document

Informe relatiu a l'existència de crèdit per contractar les obres per la realització de...

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emet el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida... corresponent a..., hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al finançament de l'esmentat contracte de serveis.

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars per contractar les citades obres compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusions

1. Es disposa d'una consignació pressupostària suficient i adequada per contractar l'obra...
2. El Plec de Clàusules Administratives Particulars examinat s'ajusta a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió economicofinancera local.

(Data i signatura de l'interventor)

## **MODEL 5.- INFORME DE LA SECRETARIA.**

### Identificació del document

Informe sobre la legislació aplicable a la contractació de les obres per a la construcció de ..., la modalitat d'adjudicació que cal emprar, l'òrgan competent per a l'adjudicació i la disponibilitat dels mitjans necessaris per executar-les.

### Antecedents

**Primer:** El Ple municipal en tant que òrgan de contractació, a través de l'acord adoptat en sessió celebrada el..., va ordenar d'iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte d'obres de..., la despesa del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** En data..... la Intervenció municipal va informar favorablement en existir consignació pressupostària suficient per atendre a la contractació de les citades obres.

**Tercer:** El tècnic municipal, en data..., va emetre un informe on s'indica que és convenient licitar aquesta actuació per la modalitat de procediment obert, atenent exclusivament al preu ofert pels licitadors en procediment obert, la qual cosa permetrà que sigui adjudicat a l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Correspon a la Secretaria d'assenyalar la legislació aplicable i d'adequar-hi les actuacions.

### Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte d'obres de conformitat amb allò disposat a l'article 6 de la Llei de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst per als contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Quarta:** En el procediment d'adjudicació dels contractes hauran de prevaler els principis d'igualtat, transparència i confidencialitat enumerats a l'article 123 i 124 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

La convocatòria de licitacions s'haurà d'efectuar d'acord amb l'art. 126 de la Llei, que disposa:

“Article 126. Convocatòria de licitacions.

1. Els procediments per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels negociats que se segueixin en casos diferents dels establerts als apartats 1 i 2 de l'article 161, s'han d'anunciar en el «Butlletí Oficial de l'Estat». No obstant això, quan es tracti de contractes de les comunitats autònomes, entitats locals o organismes o entitats de dret públic que en depenguin, es pot substituir la publicitat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» per la que es realitzi en els diaris o butlletins oficials autonòmics o provincials.

Si els contractes estan subjectes a regulació harmonitzada, la licitació s'ha de publicar, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea», sense que en aquest cas la publicitat efectuada en els diaris oficials autonòmics o provincials pugui substituir la que s'ha de fer en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

2. Quan l'òrgan de contractació ho consideri convenient, els procediments per a l'adjudicació de contractes d'obres, subministraments o serveis no subjectes a regulació harmonitzada poden ser anunciats, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

3. L'enviament de l'anunci al «Diari Oficial de la Unió Europea» ha de precedir qualsevol altra publicitat. Els anuncis que es publiquin en altres diaris o butlletins han d'indicar la data d'aquell enviament, de la qual l'òrgan de contractació ha de deixar prova suficient en l'expedient, i no poden contenir indicacions diferents de les incloses en el dit anunci.

4. Els anuncis de licitació també s'han de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En els procediments negociats seguits en els casos que preveu l'article 161.2, aquesta publicitat pot substituir la que s'ha d'efectuar en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o en els diaris oficials autonòmics o provincials”.

El procediment que caldrà utilitzar per a l'adjudicació del contracte serà l'obert, regulat als articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Tenint en compte especialment els articles 144.1 “in fine” interpretat en sentit negatiu- essent per això innecessari l'informe tècnic, atès que només es tindrà en compte el preu ofert, i 145 de la citada Llei, que disposen:

“Article 144. *Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació.*

1. Quan per valorar les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del del preu, l'òrgan competent per a això pot sol·licitar, abans de formular la proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris. Igualment, es poden sol·licitar aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques del plec.”

“Article 145. *Adjudicació.*

1. Quan l'únic criteri que s'ha de considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, l'adjudicació provisional s'ha de fer en el termini màxim de quinze dies a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions”.

**Cinquena:** Resulta d'aplicació als contractes d'obres que celebri l'administració pública allò disposat als art. 221 a 222 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Sisena:** De conformitat amb allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes que es regulen a l'article 94.

L'aprovació del plec de clàusules administratives particulars anirà precedida dels informes del Secretari o, en el seu cas, del titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació, i de l'Interventor.

Els informes que la Llei assigna als serveis jurídics seran evacuats pel Secretari o per l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació. Els actes de fiscalització s'exerceixen per l'Interventor de l'entitat local.

L'òrgan competent per la contractació és el Batle/Ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei de contractes del sector públic.

**Setena:** El Plec de Clàusules Administratives Particulars examinat s'ajusta a la normativa vigent en matèria de contractació. Examinat l'expedient obert per aquesta obra i vista l'acta del replanteig efectuat, la qual ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució, pugui procedir-se a la licitació de les obres. S'han comprovat tots els supòsits que figuren al projecte elaborat i que són bàsics pel contracte a celebrar.

Conclusió

La motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació pel procediment obert present, on l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari és el del preu, han estat completament justificades i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

(Data i signatura del secretari)



## **MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Identificació del document

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme al que preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'ha justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert, on l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte és el del preu.

Vists els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta Comissió informativa de.... proposa a l'Ajuntament Ple, de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte d'obres de... on l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte és el del preu.

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a.... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB i a la pàgina web municipal, tot concedint un termini de..... dies (mínim vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte).

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

**MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme al que preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'ha justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert, on l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte és el del preu.

Vists els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

**ACORD**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte d'obres de... on l'únic criteri a considerar per seleccionar l'adjudicatari del contracte és el del preu.

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB i a la pàgina web municipal, tot concedint un termini de..... dies (mínim vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte).

## **MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.**

DADES GENÈRIQUES:

### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de ... consistent en l'execució de l'obra .....

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és .....

(\* ) Cal consignar, a més, el Codi CPV en els supòsits previstos a l'article 67.2.a) del RGLCAP.

(\* ) Divisió de lots, en el seu cas.

### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de ..... euros més l'IVA de ... euros.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació (En el cas que s'adoptin els Plecs de clàusules administratives generals que s'inclouen en el model 1.1).

### 1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ..... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* ) En cas de despesa plurianual, indicau les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígits).

### 1e) Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de ..... a comptar des de .....

(\* ) Possibles terminis parcials.

### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant:

procediment obert i amb la forma d'adjudicació consisteix en el fet que l'únic criteri a considerar per a seleccionar l'adjudicatari del contracte és el preu, en virtut d'allò que

estableixen els articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el contracte es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el Departament de ..... (adreça), abans de les ... hores, tot podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les ... hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a ..... el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada la documentació no serà admesa.

L'esmentada documentació haurà d'estar signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres. Ambdós sobres hauran d'incloure, en un full a part, una relació numerada dels documents que inclouen i la documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "Documentació del procediment per a la contractació de..... (objecte del contracte) presentada per ....." i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

- Les empreses comunitàries tindran capacitat per contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea que, amb arranament a la legislació de l'Estat en què estan establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'Estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, tot això segons estableix l'article 47 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- Quant a la classificació de les empreses i, concretament a l'exigència de classificació s'estarà a allò disposat a l'article 54 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 61 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

- Prova de la classificació i de l'aptitud per contractar s'acreditarà a través de Registres o llistes oficials de contractistes, segons disposen els articles 72 i 73 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 29.5 i 34.4 del PCO.

Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

Certificat o document del Ministeri de Treball i Immigració, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Certificat de la classificació detallada a la clàusula 2b) del present Plec, si escau.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1m1) del present Plec, si escau.

En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de..., restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència

financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.  
(\*).

(\*). Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

- De conformitat amb l'article 48 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

## SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "Proposició econòmica i aspectes tècnics del procediment per a la contractació de .. (objecte del contracte) presentada per ..." i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na ... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa..., CIF núm. ...., domiciliada a ... carrer ..., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a..., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de .... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador).

Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 1i) del present Plec i, en particular, els següents:

Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure i, en particular, la següent:...

1i) Garanties:

1i1) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de .....euros (equivalent al màxim 3% del pressupost total del contracte).

1i2) Garantia definitiva

- Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

(\*). Possibles garanties especials, complementàries, addicional i global.

1j) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

--

1k) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran prèvia la presentació de certificacions expedides mensualment per ..... i conformades per .....

#### 1l) Revisió i/o adequació de preus

- A la revisió de preus caldrà estar-se a allò disposat a l'article 77 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1o) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1n) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

#### 1ñ) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,20 per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- per a penalitzacions especials, vegeu article 196 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1o) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà ....., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

#### 1p) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de .... (no inferior a 1 any) a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen .....

(\* ) Vegeu clàusula 86 PCO.

#### 1q) Cessió i subcontractació:

##### 1t1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



#### 1t2) Subcontractació

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte conforme als requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

#### 1r) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 57.5 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació.

#### 1s) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions, de la Corporació, publicat en el BOIB de ..... núm. .... de data ....., així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

#### 1t) Altres:

##### 1t1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figurei en el contracte corresponent.

##### 1t2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors (\*) i es trobi actualitzat.

##### 1t3) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari – llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de ... - haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

##### 1t4) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

Segons allò que estableix l'article 206 d) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la no formalització del contracte dins del termini establert per una causa imputable al contractista serà causa de resolució.

#### 1t5) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1t6) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

### 2) DADES ESPECÍFIQUES:

#### 2a) Projecte i documentació contractual

Les obres o instal·lacions objecte del contracte seran les que es detallen en el Projecte "....." i tindran caràcter contractual els documents que, amb caràcter de mínims, s'especifiquen en l'apartat 1 de la clàusula 15 del Plec General, o, en el seu cas, els declarats suficients per aplicació d'allò que preveu el número 3 de la pròpia clàusula.

#### 2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o classificació exigible, en el seu cas

La solvència econòmica, financera i tècnica s'haurà d'acreditar a través dels documents que determini l'òrgan de contractació, d'entre els prevists als articles 64 a 68 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, entre els que s'indiquen a continuació.

- d. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.
- e. Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a Registres oficials podrà aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- f. Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis a l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

## Solvència tècnica

- g. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- h. Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels quals en disposi per l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- i. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- j. En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- k. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- l. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

En el supòsit dels tècnics o de les unitats tècniques no integrades a l'empresa, caldrà acompanyar còpia autenticada del document que acrediti el seu compromís amb l'empresa licitadora, tot això de conformitat amb les previsions de la clàusula 1q2) del present Plec.

### 2c) Termini total d'execució, terminis parcials, en referència o no amb el programa de treball, i determinació dels que donaran lloc a recepcions parcials

El termini total d'execució de les obres o instal·lacions serà de ..... mesos i es comptarà a partir de la data prevista en la clàusula 42 del Plec General.

Si la durada del contracte és superior a un any i en el cas que no figuri en la documentació del Projecte, l'adjudicatari vindrà obligat a presentar un Programa de treball en el que s'indican els terminis i condicions previstes en la clàusula 45 del Plec General, així com els terminis parcials en què s'hagin d'executar les distintes parts de les obres.

(\* Si escau, referència a les recepcions parcials.

### 2d) Expedició de certificacions

Les certificacions expedides als efectes de pagament tindran caràcter mensual i comprendran tota l'obra executada en aquest període.

### 2e) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

El contractista tindrà/no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades, d'acord amb la clàusula 79 del Plec General, per les següents operacions:

- Aplec de materials (detallar les unitats d'obra i preu unitari susceptibles d'abonament)
- Equips de maquinària (relació dels que s'adscriuen a l'obra i la corresponent valoració)

### 2f) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

En el supòsit de contractació conjunta de projecte i d'obra no es procedirà a la fiscalització de la despesa corresponent a l'obra i a la seva aprovació, ni a l'adquisició del compromís generat, sinó a partir del moment en què es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposta seleccionada.

#### 2g) Termini per a l'opció de renúncia per part de la Corporació

El termini per determinar l'opció de renúncia a l'execució del contracte per part de l'òrgan competent en els supòsits previstos a l'article 108.5 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic serà de ..... mesos.

(\*) Normalment sense contingut a l'Administració Local.

#### 2h) Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu la clàusula 47 del Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en.... (Assenyalar el títol universitari, de formació professional o altre adient o experiència acreditada en .....).

Donada la complexitat d'aquesta obra, les incidències de tota mena que es produeixin al seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es recolliran, d'acord amb el que preveu la clàusula 49 del Plec General, en algun dels documents següents:

"Llibre d'incidències de l'obra".

Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació.

Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del "Llibre d'Ordres" com del "Llibre d'incidències de l'obra" li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics, a quin efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.

#### 2i) Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

D'acord amb allò que preveu la clàusula 53.2 del Plec General, les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del ..... per cent de l'import del tipus de licitació, és a dir, la quantitat de ..... euros. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec General.

#### 2j) Altres:

##### 2j1) Pla de seguretat i salut

- L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de ..... dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

- L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

- L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de ..... dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

(\*) Vegeu clàusula 44 del Plec General.

## **MODEL 9.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.**

ANUNCI SOBRE LICITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

AJUNTAMENT DE .....

Entitat adjudicadora		
Ajuntament	Dependència que tramita l'expedient	Número d'obra

Objecte del contracte			
Descripció de l'objecte: execució de ...	Divisió per lots i número: no escau.	Lloc d'execució	Termini d'execució

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació		
Tramitació: ordinària.	Procediment: obert.	Forma: L'únic criteri a tenir en compte és el del preu

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Garanties
La garantia provisional a constituir serà del 3% del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.

Obtenció de documentació i informació	
Entitat:	Ajuntament de...
Domicili:	
Localitat i codi postal:	
Telèfon:	
Fax:	
Data límit per a l'obtenció de documents i informació:	

Requisits específics del contractista	
Classificació, si escau:	
Altres requisits:	Els establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

Presentació d'ofertes	
Data límit de presentació:	vint-i-sis dies naturals posteriors al de l'última publicació d'aquest Anunci en el BOIB de ...
Documentació que cal presentar:	la que detalla la clàusula 1h) dels plecs de clàusules administratives particulars.
Lloc de presentació:	el que s'indica al punt 6.
Termini en que el licitador estarà obligat a	tres mesos

mantenir la seva oferta:

#### Obertura de les ofertes

L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'Actes de la corporació, a les dotze hores del dia que en faci sis, (termini màxim 1 mes) comptat a partir de l'endemà del dia de l'acabament de presentació de proposicions. Si aquest dia és festiu, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

#### Despeses dels anuncis

Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

## **MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre núm. 1 "Documentació i referències per optar al contracte per a l'execució de l'obra...", convocat per acord del Ple de data ..., publicat en el BOIB de ... número ....., del dia ... d... de 200..
2. La secretària llegeix l'anunci esmentat i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix aquest document.
3. Tot seguit es fa la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenjala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest expedient de contractació, pels contractistes següents:

Número	Nom de l'empresa

Acords

1. La mesa acorda declarar admesos els contractistes següents :

Número	Nom de l'empresa

2. La mesa acorda declarar exclosos provisionalment els contractistes següents:

Empresa	Motius

3. S'atorga a les empreses excloses provisionalment un termini màxim de tres dies per esmenar les deficiències.

A continuació, el president invita els licitadors presents a examinar les pliques presentades, a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris d'acord amb el que disposa l'article 83.6 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les ... hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

**MODEL 11.- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFECTUA L'OBERTURA DE PLIQUES I LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president.
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc s'accepta la documentació aportada per les empreses excloses provisionalment i es declaren admeses.

2. Prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura de proposicions i altres particulars de l'expedient, el Sr. President adverteix els assistents que poden examinar les pliques presentades, compulsar-les amb les corresponents anotacions del Llibre-Registre, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que considerin adients fins el moment de començar l'obertura dels sobres núm. 2 de les pliques presentades, sense que després sigui admesa cap interrupció.

Seguidament, el Sr. President procedeix a obrir els sobres de les proposicions econòmiques i referències tècniques de les pliques presentades, amb el resultat següent:

Número de plica	Empresa presentadora	Preu proposat

De l'examen de les proposicions resulta que l'oferta amb el preu més baix és la presentada per..., en nom de l'empresa...

Acord

La mesa acorda proposar al Ple de la corporació l'adjudicació del contracte a favor de l'oferta més econòmica, presentada per l'empresa., pel preu de (en lletres i números)... Euros.

Seguidament s'invita als assistents per tal que exposin les reclamacions que creguin oportunes. No se'n formula cap.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les ... hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals



## **MODEL 12.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'execució de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per tal que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número....del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per tal que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat d'aquesta contractació al BOIB i a la pàgina web municipal.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar el Batle per tal que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

### **MODEL 13.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ (1)**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE ..... SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

Entitat adjudicadora	
Ajuntament:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'obra:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte: execució de	
Divisió per lots i número: no escau.	
Lloc d'execució:	
BOIB de publicació de l'anunci de licitació:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: obert.	
Forma: l'únic criteri a tenir en compte és el del preu	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

(Data i signatura del Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 100.000 Euros (article 138.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

Contra l'anterior acord que és definitiu en via administrativa poden interposar-se de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per

silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a què correspongui per repartiment.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 14.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'execució de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per tal que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ...euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número...del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per tal que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat de la contractació al BOIB i a la pàgina web municipal.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar el Batle per tal que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Per aquest motiu, vos comunico que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cito a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

El que vos trasllato per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 15.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'execució de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per tal que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ...euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número...del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fis que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat de la contractació al BOIB i a la pàgina web municipal.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar el Batle per tal que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Per aquest motiu, vos comunic que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i us cito a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

### **CONTRACTE**

Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament d...

..., amb el DNI número ..., en nom i interès propis/en representació de...

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra ...

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament, en data..., l'expedient de licitació del contracte d'obra per l'execució de..., així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Havent procedit a l'adjudicació del contracte per acord del Ple en sessió ordinària celebrada en sessió del dia... que a la seva part bastant diu:... (còpia de l'acord d'adjudicació)

El senyor/la senyora .... va constituir, en data ....., la garantia definitiva que assenyala l'apartat segon de l'acord d'adjudicació, segons la carta de pagament que, transcrita literalment, diu: (còpia de la carta de pagament).

Pactes

1. L'empresa ..., adjudicatària del contracte, ha d'executar l'obra amb subjecció al projecte aprovat, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, la resta de documentació que integra el projecte i les propostes tècniques incloses a la seva proposició.

2. El preu del contracte és d... euros, més l'IVA de ... euros.

3. El termini per a l'execució del contracte és d... mesos a comptar de la data d'aprovació per l'Ajuntament del Pla de seguretat i salut en el treball que ha de presentar l'adjudicatari en el termini d'un mes des de la realització de la comprovació del replanteig.

4. Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a ...

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència de la secretària de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

..., ... d... de 200...

L'Batle	El contractista	El secretari

El document de formalització serà signat per l'adjudicatari i s'unirà al mateix, com a annex, un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques (article 71.9 del RGLCAP)



**MODEL 17.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.**

Lloc:	
Data:	
Horari:	

Hi assisteixen:

..., en representació de l'Ajuntament.

..., en representació del contractista.

..., director tècnic de l'obra.

Desenvolupament de la sessió

Reunides les persones citades, amb les representacions que es detallen, complint allò que estableix l'article 212 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, dins del termini establert per la comprovació del replanteig del projecte, s'aixeca aquesta acta per fer constar el següent:

1. La conformitat del replanteig amb els documents contractuals del projecte.
2. Que les obres definides en el projecte són realitzables i no hi ha impediments o servituds aparents no considerats que puguin afectar-les.
3. Que l'adjudicatari assumeix el compromís de complir allò que estableix el Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, i de lliurar un Pla de Seguretat i de Salut en el termini d'un mes.
4. Que el tècnic director de l'obra n'autoritza el començament un cop sigui aprovat el pla de seguretat i salut en les obres, que el contractista en queda assabentat pel fet de subscriure aquesta acta i que el termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la notificació de l'aprovació per la corporació del pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

I perquè consti i serveixi a l'efecte de la comprovació del replanteig del projecte, s'estén aquesta acta en la data i el lloc esmentats al començament, i la signen com a prova de conformitat.

El representant de l'Ajuntament	El tècnic director de l'obra	El representant del contractista

#### 4. CONTRACTACIÓ D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT.

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE.....</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>ACORD DEL PLE</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME DE LA INTERVENCIÓ.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>INFORME DE LA SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ANUNCI DE LICITACIÓ</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.</b>
<b>MODEL 15.</b>	<b>NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE PARTICIPANTS.</b>
<b>MODEL 16</b>	<b>FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE EN DOCUMENT ADMINISTRATIU.</b>
<b>MODEL 17</b>	<b>ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.</b>

**MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE.....**

El Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se al replanteig del projecte el dia...

L'execució de les obres en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, tot deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, essent els motius els següents:...

Les obres s'hauran d'adjudicar pel procediment negociat amb publicitat a fi que tot empresari interessat pugui presentar proposicions.

(Data i signatura del cap de servei)

## **MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....**

Atès que el Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se al replanteig del projecte el dia...

Vista la memòria del cap del servei en què raona la necessitat de contractació de les obres de..., pel procediment negociat a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte als termes previstos a l'article 22 de la Llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Aquesta Comissió informativa de... proposa a l'ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

### **ACORD:**

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en... pel procediment negociat a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(Data i signatura del president)

### **MODEL 3.- ACORD DEL PLE**

Atès que el Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se al replanteig del projecte el dia...

Vista la memòria del cap del servei en què raona la necessitat de contractació de les obres de... pel procediment negociat a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte als termes previstos a l'article 22 de la Llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

ACORD:

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en... pel procediment negociat a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### **MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.**

Cal tenir en compte per efecte de l'aplicació de l'apartat 6 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que als municipis inferiors a 5.000 habitants l'aprovació de la despesa serà substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari Interventor o, en el seu cas, per l'Interventor de la Corporació.

Examinat l'expedient de contractació de l'obra....

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emet el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida... corresponent a..., hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al finançament de l'esmentat contracte de serveis.

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars per contractar les citades obres compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

El sistema d'adjudicació pel procediment negociat i la competència de l'òrgan (Batle/Ple), així com el contingut de l'expedient, s'ajusten a allò disposat a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(Data i signatura de l'interventor)

## **MODEL 5.- INFORME DE SECRETARIA.**

S'examina l'expedient del contracte de l'obra de.....

Antecedents

**Primer:** El Ple de la corporació en tant que òrgan de contractació, a través de l'acord adoptat en sessió celebrada el..., va ordenar iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte d'obres de..., la despesa del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** La Intervenció informa que es disposa de suficient consignació per sufragar les despeses d'aquesta contractació.

Correspon a la Secretaria d'assenyalar la legislació aplicable i vetllar que les contractacions s'ajustin a la legislació vigent.

Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte d'obres de conformitat amb allò disposat a l'article 6 de la Llei de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst per als contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Quarta:** A causa del tipus de contracte el procediment que caldrà utilitzar serà el procediment negociat, essent d'aplicació els articles 153, 154, 155, 161 i 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, els quals disposen:

**“Artículo 153.** Caracterización.

1. En el procedimiento negociado la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos y negociar las condiciones del contrato con uno o varios de ellos.
2. El procedimiento negociado será objeto de publicidad previa en los casos previstos en el [artículo 161](#), en los que será posible la presentación de ofertas en concurrencia por cualquier empresario interesado. En los restantes supuestos, no será necesario dar publicidad al

procedimiento, asegurándose la concurrencia mediante el cumplimiento de lo previsto en el [artículo 162.1.](#)”

#### **Artículo 154. Supuestos generales.**

En los términos que se establecen para cada tipo de contrato en los artículos siguientes, los contratos que celebren las Administraciones Públicas podrán adjudicarse mediante procedimiento negociado en los siguientes casos:

- a. Cuando las proposiciones u ofertas económicas en los procedimientos abiertos, restringidos o de diálogo competitivo seguidos previamente sean irregulares o inaceptables por haberse presentado por empresarios carentes de aptitud, por incumplimiento en las ofertas de las obligaciones legales relativas a la fiscalidad, protección del medio ambiente y condiciones de trabajo a que se refiere el [artículo 103](#), por infringir las condiciones para la presentación de variantes o mejoras, o por incluir valores anormales o desproporcionados, siempre que no se modifiquen sustancialmente las condiciones originales del contrato.
- b. En casos excepcionales, cuando se trate de contratos en los que, por razón de sus características o de los riesgos que entrañen, no pueda determinarse previamente el precio global.
- c. Cuando, tras haberse seguido un procedimiento abierto o restringido, no se haya presentado ninguna oferta o candidatura, o las ofertas no sean adecuadas, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente. Tratándose de contratos sujetos a regulación armonizada, se remitirá un informe a la Comisión de las Comunidades Europeas, si ésta así lo solicita.
- d. Cuando, por razones técnicas o artísticas o por motivos relacionados con la protección de derechos de exclusiva el contrato sólo pueda encomendarse a un empresario determinado.
- e. Cuando una imperiosa urgencia, resultante de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación y no imputables al mismo, demande una pronta ejecución del contrato que no pueda lograrse mediante la aplicación de la tramitación de urgencia regulada en el [artículo 96](#).
- f. Cuando el contrato haya sido declarado secreto o reservado, o cuando su ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales conforme a la legislación vigente, o cuando lo exija la protección de los intereses esenciales de la seguridad del Estado y así se haya declarado de conformidad con lo previsto en el [artículo 13.2.d](#).
- g. Cuando se trate de contratos incluidos en el ámbito del [artículo 296 del Tratado Constitutivo de la Comunidad Europea.](#)”

#### **“Artículo 155. Contratos de obras.**

Además de en los casos previstos en el [artículo 154](#), los contratos de obras podrán adjudicarse por procedimiento negociado en los siguientes supuestos:

- a. Cuando las obras se realicen únicamente con fines de investigación, experimentación o perfeccionamiento y no con objeto de obtener una rentabilidad o de cubrir los costes de investigación o de desarrollo.
- b. Cuando se trate de obras complementarias que no figuren en el proyecto ni en el contrato, o en el proyecto de concesión y su contrato inicial, pero que debido a una circunstancia imprevista pasen a ser necesarias para ejecutar la obra tal y como estaba descrita en el proyecto o en el contrato sin modificarla, y cuya ejecución se confie al contratista de la obra principal o al concesionario de la obra pública de acuerdo con los precios que rijan para el contrato primitivo o que, en su caso, se fijen contradictoriamente, siempre que las obras no puedan separarse técnica o económicamente del contrato primitivo sin causar grandes inconvenientes a la Administración o que, aunque resulten separables, sean estrictamente necesarias para su perfeccionamiento, y que el importe acumulado de las obras complementarias no supere el 50 % del precio primitivo del contrato. Las demás obras



- complementarias que no reúnan los requisitos señalados habrán de ser objeto de contratación independiente.
- c. Cuando las obras consistan en la repetición de otras similares adjudicadas por procedimiento abierto o restringido al mismo contratista por el órgano de contratación, siempre que se ajusten a un proyecto base que haya sido objeto del contrato inicial adjudicado por dichos procedimientos, que la posibilidad de hacer uso de este procedimiento esté indicada en el anuncio de licitación del contrato inicial y que el importe de las nuevas obras se haya computado al fijar la cuantía total del contrato. Únicamente se podrá recurrir a este procedimiento durante un período de tres años, a partir de la formalización del contrato inicial.
- d. En todo caso, cuando su valor estimado sea inferior a un millón de euros.”

#### **“Artículo 161. Anuncio de licitación y presentación de solicitudes de participación.**

1. Cuando se acuda al procedimiento negociado por concurrir las circunstancias previstas en las letras a y b del [artículo 154](#), en la letra a del [artículo 155](#), o en la letra a del [artículo 158](#), el órgano de contratación deberá publicar un anuncio de licitación en la forma prevista en el [artículo 126](#).

Podrá prescindirse de la publicación del anuncio cuando se acuda al procedimiento negociado por haberse presentado ofertas irregulares o inaceptables en los procedimientos antecedentes, siempre que en la negociación se incluya a todos los licitadores que en el procedimiento abierto o restringido, o en el procedimiento de diálogo competitivo seguido con anterioridad hubiesen presentado ofertas conformes con los requisitos formales exigidos, y solo a ellos.

2. Igualmente, en los contratos no sujetos a regulación armonizada que puedan adjudicarse por procedimiento negociado por ser su cuantía inferior a la indicada en los [artículos 155](#), letra d, [156](#), letra b, [157](#), letra f, [158](#), letra e y [159](#), deberán publicarse anuncios conforme a lo previsto en el [artículo 126](#) cuando su valor estimado sea superior a 200.000 euros, si se trata de contratos de obras, o a 60.000 euros, cuando se trate de otros contratos.

3. Serán de aplicación al procedimiento negociado, en los casos en que se proceda a la publicación de anuncios de licitación, las normas contenidas en los [artículos 147 a 150](#), ambos inclusive. No obstante, en caso de que se decida limitar el número de empresas a las que se le invitará a negociar, deberá tenerse en cuenta lo señalado en el apartado 1 del artículo siguiente.”

#### **“Artículo 162. Negociación de los términos del contrato.**

1. En el procedimiento negociado será necesario solicitar ofertas, al menos, a tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato, siempre que ello sea posible.

2. Los órganos de contratación podrán articular el procedimiento negociado en fases sucesivas, a fin de reducir progresivamente el número de ofertas a negociar mediante la aplicación de los criterios de adjudicación señalados en el anuncio de licitación o en el pliego de condiciones, indicándose en éstos si se va a hacer uso de esta facultad. El número de soluciones que lleguen hasta la fase final deberá ser lo suficientemente amplio como para garantizar una competencia efectiva, siempre que se hayan presentado un número suficiente de soluciones o de candidatos adecuados.

3. Durante la negociación, los órganos de contratación velarán porque todos los licitadores reciban igual trato. En particular no facilitarán, de forma discriminatoria, información que pueda dar ventajas a determinados licitadores con respecto al resto.

4. Los órganos de contratación negociarán con los licitadores las ofertas que éstos hayan presentado para adaptarlas a los requisitos indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el anuncio de licitación, en su caso, y en los posibles documentos complementarios, con el fin de identificar la oferta económicamente más ventajosa.

5. En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas y de las razones para su aceptación o rechazo.”

**Cinquena:** En relació al procediment a seguir a la tramitació de l'expedient és d'aplicació allò disposat a l'apartat 4 i següents de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa:

“4. En las Entidades locales será potestativa la constitución de Juntas de Contratación que actuarán como órganos de contratación en los contratos de obras que tengan por objeto trabajos de reparación simple, de conservación y de mantenimiento, en los contratos de suministro que se refieran a bienes consumibles o de fácil deterioro por el uso, y en los contratos de servicios cuando su importe no supere el 10 % de los recursos ordinarios de la Entidad, o cuando superen este importe las acciones estén previstas en el presupuesto del ejercicio a que corresponda y se realicen de acuerdo con lo dispuesto en las bases de ejecución de éste.

Corresponde al Pleno acordar la constitución de las Juntas de Contratación y determinar su composición, debiendo formar parte de las mismas necesariamente el Secretario o el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y el Interventor de la misma. Los límites cuantitativos, que podrán ser inferiores a los señalados en el párrafo anterior, o los referentes a las características de los contratos en los que intervendrá la Junta de Contratación como órgano de contratación, se determinarán, en las entidades locales de régimen común, por el Pleno, a propuesta del Batle o del Presidente cuando sean, de acuerdo con el apartado 1, el órgano que tenga atribuida la competencia sobre dichos contratos, y por la Junta de Gobierno Local en los municipios de gran población.

En los casos de actuación de las Juntas de Contratación se prescindirá de la intervención de la Mesa de contratación.

5. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes las competencias en materia de contratación podrán ser ejercidas por los órganos que, con carácter de centrales de contratación, se constituyan en la forma prevista en el [artículo 188](#), mediante acuerdos al efecto.

Asimismo podrán concertarse convenios de colaboración en virtud de los cuales se encomiende la gestión del procedimiento de contratación a las Diputaciones provinciales o a las Comunidades autónomas de carácter uniprovincial.

6. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes la aprobación del gasto será sustituida por una certificación de existencia de crédito que se expedirá por el Secretario Interventor o, en su caso por el Interventor de la Corporación.

7. Corresponde al órgano de contratación la aprobación del expediente y la apertura del procedimiento de adjudicación en los términos que se regulan en el [artículo 94](#).

La aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares irá precedida de los informes del Secretario o, en su caso, del titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y del Interventor.

8. Los informes que la Ley asigna a los servicios jurídicos se evacuarán por el Secretario o por el órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación.

Los actos de fiscalización se ejercen por el Interventor de la Entidad local.

9. Cuando se aplique el procedimiento negociado en supuestos de urgencia a que hacen referencia el [artículo 154, letra e](#), deberán incorporarse al expediente los correspondientes informes del Secretario o, en su caso, del titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y del Interventor, sobre justificación de la causa de urgencia apreciada.

10. La Mesa de contratación estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Actuará como Secretario un funcionario de la Corporación.

En las entidades locales municipales podrán integrarse en la Mesa personal al servicio de las correspondientes Diputaciones Provinciales o Comunidades autónomas uniprovinciales.

11. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes, en los contratos de obras cuyo período de ejecución exceda al de un presupuesto anual, podrán redactarse proyectos independientes relativos a cada una de las partes de la obra, siempre que éstas sean susceptibles de utilización separada en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas, y preceda autorización concedida por el Pleno de la Corporación, adoptada con el voto favorable de la mayoría absoluta legal de sus miembros, autorización que no podrá ser objeto de delegación.

12. Serán de aplicación a los contratos de obras las normas sobre supervisión de proyectos establecidas en el [artículo 109](#). La supervisión podrá efectuarse por las oficinas o unidades competentes de la propia entidad contratante o, en el caso de municipios que carezcan de ellas, por las de la correspondiente Diputación provincial.

13. En los contratos que tengan por objeto la adquisición de bienes inmuebles, el importe de la adquisición podrá ser objeto de un aplazamiento de hasta cuatro años, con sujeción a los trámites previstos en la normativa reguladora de las Haciendas Locales para los compromisos de gastos futuros.”

S’adjunta al present informe el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment negociat per l’adjudicació del contracte de referència.

CONCLUSIÓ: És procedent l’adjudicació del contracte pel procediment negociat amb publicitat sempre que s’observin les prescripcions legals contingudes al present informe.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ..**

Identificació del document

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme al que preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment negociat amb publicitat, atès que el contracte té un pressupost superior a 200.000 euros i inferior a 1.000.000, de conformitat amb allò disposat a l'article 161.2 en relació amb el 155 d) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vists els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta Comissió informativa de..... proposa a l'Ajuntament Ple, de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat amb publicitat del contracte d'obra de...

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB, concedint un termini de..... dies (mínim vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte) per a la presentació de proposicions.

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

## **MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme al que preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment negociat amb publicitat, atès que el contracte té un pressupost superior a 200.000 euros i inferior a 1.000.000, de conformitat amb allò disposat a l'article 161.2 en relació amb el 155 d) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

ACORDA

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de serveis de...

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB i a la pàgina web municipal, concedint un termini de..... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte) per a la presentació de proposicions.

## **MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.**

### DADES GENÈRIQUES:

#### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'ajuntament de .....  
consistent en l'execució de l'obra .....

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és .....

(\* ) Cal consignar, a més, el Codi CPV en els supòsits previstos a l'article 67.2.a) del RGLCAP.

(\* ) Divisió de lots, en el seu cas.

#### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

#### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de ..... euros (més l'IVA de ... euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació (En el cas que s'adoptin els Plecs de clàusules administratives generals que s'inclouen en el model 1.1).

#### 1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ..... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* ) En cas de despesa plurianual, indicau les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígits).

#### 1e) Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de ..... a comptar des de .....

(\* ) Possibles terminis parcials.

#### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant:

- Un procediment negociat amb publicitat en virtut d'allò que estableixen els articles 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el procediment negociat es presentarà dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent, en el ..... (adreça).

L'esmentada documentació haurà d'anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre, dins del qual s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

El sobre portarà la menció "Documentació del procediment negociat per a la contractació de... (objecte del contracte) presentada per ....." i que haurà de contenir la documentació següent:

La proposició econòmica que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa..., CIF núm....., domiciliada a.... carrer .., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ..., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de ... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

Igualment, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 43, següents i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

(Lloc, data i signatura del licitador).

Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Certificat de la classificació detallada a la clàusula 2b) del present Plec, si escau.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1m1) del present Plec, si escau.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de ..., restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aporti la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.  
(\* )

(\* ) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

Documents que acreditin els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, de conformitat amb la clàusula 1i) del present Plec i, en particular, els següents:

1i) Garanties:

1i1) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de ..... euros (equivalent al màxim 3% del pressupost total del contracte).

1i2) Garantia definitiva

- Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

(\* ) Possibles garanties especials, complementàries, addicional i global.

1j) Aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació

En tractar-se d'un procediment negociat, els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació seran els següents:

1. (aspecte un)	Preu ofert	3. (aspecte tres)

1k) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:...

1l) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran prèvia la presentació de certificacions expedides mensualment per ..... i conformades per .....



1m) Revisió i/o adequació de preus

- A la revisió de preus caldrà estar-se a allò disposat a l'article 77 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1n) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1ñ) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

1o) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,20 per cada 1000 euros del preu del contracte.
- per a penalitzacions especials, vegeu article 196 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1p) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà ....., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1q) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de ..... (no inferior a 1 any) ..... a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen .....

(\* ) Vegeu clàusula 86 PCO.

1r) Cessió i subcontractació:

1r1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els

requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1r2) Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

#### 1s) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 57.5 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació.

#### 1t) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació, publicat en el BOIB de..... núm. .... de data ....., així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

#### 1u) Altres:

##### 1u1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figurei en el contracte corresponent.

##### 1u2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors (\*) i es trobi actualitzat.

##### 1u3) Presentació de documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari

L'adjudicatari proposat haurà de presentar la documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament esmentat.

#### 1u4) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari – llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors- haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

#### 1u5) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu l'article 206 d) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, serà causa de resolució.

#### 1u6) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1u7) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

### 2) DADES ESPECÍFIQUES:

#### 2a) Projecte i documentació contractual

Les obres o instal·lacions objecte del contracte seran les que es detallen en el Projecte "...” i tindran caràcter contractual els documents que, amb caràcter de mínims, s'especifiquen en l'apartat 1 de la clàusula 15 del Plec General, o, en el seu cas, els declarats suficients per aplicació d'allò que preveu el número 3 de la pròpia clàusula.

2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o classificació exigible, en el seu cas

La solvència econòmica, financera i tècnica s'haurà d'acreditar a través dels documents que determini l'òrgan de contractació, d'entre els previstos als articles 64 a 68 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, entre els que s'indiquen a continuació.

Solvència econòmica i financera

- g. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.
- h. Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a Registres oficials podrà aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- i. Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis a l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

Solvència tècnica

- m. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- n. Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels quals en disposi per l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- o. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- p. En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- q. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- r. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

En el supòsit dels tècnics o de les unitats tècniques no integrades a l'empresa, caldrà acompanyar còpia autenticada del document que acrediti el seu compromís amb l'empresa licitadora, tot això de conformitat amb les previsions de la clàusula 1r2) del present Plec.

2c) Termini total d'execució, terminis parcials, en referència o no amb el programa de treball, i determinació dels que donaran lloc a recepcions parcials

El termini total d'execució de les obres o instal·lacions serà de ..... mesos i es comptarà a partir de la data prevista en la clàusula 42 del Plec General.

Si la durada del contracte és superior a un any i en el cas que no figuri en la documentació del Projecte, l'adjudicatari vindrà obligat a presentar un Programa de treball en el que s'indicaran els terminis i condicions previstes en la clàusula 45 del Plec General, així com els terminis parcials en què s'hagin d'executar les distintes parts de les obres.

(\*) Si escau, referència a les recepcions parcials.

#### 2d) Expedició de certificacions

Les certificacions expedides als efectes de pagament tindran caràcter *mensual* i comprendran tota l'obra executada en aquest període.

#### 2e) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

El contractista tindrà/no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades, d'acord amb la clàusula 79 del Plec General, per les següents operacions:

Aplec de materials (detallar les unitats d'obra i preu unitari de les que siguin susceptibles d'abonament)

Equips de maquinària (detallar la relació dels que s'adscriuen a l'obra i la corresponent valoració)

#### 2f) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

En el supòsit de contractació conjunta de projecte i d'obra no es procedirà a la fiscalització de la despesa corresponent a l'obra i a la seva aprovació, ni a l'adquisició del compromís generat, sinó a partir del moment en què es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposta seleccionada.

#### 2g) Termini per a l'opció de renúncia per part de la Corporació

El termini per determinar l'opció de renúncia a l'execució del contracte per part de l'òrgan competent en els supòsits prevists a l'article 108.5 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic serà de ..... mesos.

(\*) Normalment sense contingut a l'Administració Local.

#### 2h) Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu la clàusula 47 del Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en .... (Assenyalar el títol universitari, de formació professional o altre adient o experiència acreditada en .....).

Donada la complexitat d'aquesta obra, les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es recolliran, d'acord amb el que preveu la clàusula 49 del Plec General, en algun dels documents següents:

"Llibre d'incidències de l'obra".

Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació.

Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del "Llibre d'Ordres" com del "Llibre d'incidències de l'obra" li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics, a quin efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.

2i) Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

D'acord amb allò que preveu la clàusula 53.2 del Plec General, les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del ..... per cent de l'import del tipus de licitació, és a dir, la quantitat de ..... euros. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec General.

2j) Altres:

2j1) Pla de seguretat i salut

L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de ..... dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de ..... dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

(\*) Vegeu clàusula 44 del Plec General.

## **MODEL 9.- ANUNCI DE LICITACIÓ**

ANUNCI SOBRE LICITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

AJUNTAMENT DE .....

Entitat adjudicadora		
Ajuntament	Dependència que tramita l'expedient	Número d'obra

Objecte del contracte			
Descripció de l'objecte: execució de ...	Divisió per lots i número: no escau.	Lloc d'execució	Termini d'execució

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació		
Tramitació: ordinària.	Procediment: negociat.	Forma:

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Garanties
La garantia provisional a constituir serà del màxim el 3% del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.

Obtenció de documentació i informació	
Entitat:	Ajuntament de...
Domicili:	
Localitat i codi postal:	
Telèfon:	
Fax:	
Data límit per a l'obtenció de documents i informació:	

Requisits específics del contractista	
Classificació, si escau:	
Altres requisits:	Els establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

Presentació d'ofertes	
Data límit de presentació:	vint-i-sis dies hàbils posteriors al de l'última publicació d'aquest Anunci en el BOIB de ...
Documentació que cal presentar:	la que detalla la clàusula 1h) dels plecs de clàusules administratives particulars.
Lloc de presentació:	el que s'indica al punt 6.
Termini en que el licitador estarà obligat a	tres mesos

mantenir la seva oferta:

#### Obertura de les ofertes

L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'Actes de la corporació, a les dotze hores del dia que en faci sis, (termini màxim 1 mes) comptat a partir de l'endemà del dia de l'acabament de presentació de proposicions. Si aquest dia és festiu, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

#### Despeses dels anuncis

Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.



## **MODEL 10.- INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

Vist l'expedient de contractació del servei de..., els serveis tècnics emeten el següent informe:  
S'han consultat les empreses, que han fet les següents ofertes:

Empresa	Preu	Millores	Avantatges	Inconvenients	PUNTUACIÓ

Per la qual cosa, elevam al Ple (o a la Batlia) la següent

CONCLUSIÓ: Les propostes que ofereixen les millors condicions són, per ordre, les següents:

Empresa	Puntuació

(Lloc, data i signatura del tècnic).

### **MODEL 11.- PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.**

La Mesa de contractació, constituïda pel Batle, l'Interventor i el Secretari, i ..., es constitueix a la Casa Consistorial el dia... a les... i emet la següent proposta:

Vist que s'han consultat les empreses... per la contractació de l'execució de l'obra de...

Vist l'informe dels serveis tècnics on es considera que la proposició que ofereix les condicions més favorables és la presentada per .....

ES FORMULA LA SEGÜENT PROPOSTA:

Adjudicar pel procediment negociat el contracte per l'execució de l'obra de.... a l'empresa....., pel preu de..... Euros (més... euros d'IVA o IGIC a Canàries).

No obstant, l'òrgan de contractació resoldrà segons el seu superior criteri.

(Lloc, data i signatura dels membres).

## **MODEL 12.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà la perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació, i si és superior a 100.000 euros, a més al BOIB.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar a... el contracte per la realització de l'obra consistent en..., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fis que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant i al BOIB.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

### **MODEL 13.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA (1).**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE ..... SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

Entitat adjudicadora		
Ajuntament:	Dependència que tramita l'expedient:	Número d'obra:

Objecte del contracte		
Descripció de l'objecte:	Divisió per lots i número:	Lloc d'execució:
execució de ...	no escau.	

Tramitació i procediment d'adjudicació		
Tramitació: ordinària.		
Procediment: negociat sense publicitat.		

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació			
Data	Contractista	Nacionalitat	Import de l'adjudicació

(Data i signatura del Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 60.101,21 Euros (article 138.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

Contra l'anterior acord que és definitiu en via administrativa poden interposar-se de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 14.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contratació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà la perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació, i si és superior a 100.000 euros, a més al BOIB.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar a... el contracte per la realització de l'obra consistent en..., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fis que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant i al BOIB.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Per aquest motiu, vos comunic que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i us cito a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 15.- NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE PARTICIPANTS.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contratació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà la perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació, i si és superior a 100.000 euros, a més al BOIB.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar a... el contracte per la realització de l'obra consistent en..., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant i al BOIB.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Per aquest motiu, vos comunic que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:



a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### CONTRACTE

Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament d...

..., amb el DNI número ..., en nom i interès propis/en representació de...

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra ...

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament, en data..., l'expedient de licitació del contracte d'obra per l'execució de..., així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Havent procedit a l'adjudicació del contracte per acord del Ple en sessió ordinària celebrada en sessió del dia... que a la seva part bastant diu:... (còpia de l'acord d'adjudicació)

El senyor/la senyora ... va constituir, en data ....., la garantia definitiva que assenyalava l'apartat segon de l'acord d'adjudicació, segons la carta de pagament que, transcrita literalment, diu: (còpia de la carta de pagament).

El que s'ha transcrit concorda amb els seus originals i amb l'expedient corresponent al qual em remet.

Pactes

1. L'empresa ..., adjudicatària del contracte, ha d'executar l'obra amb subjecció al projecte aprovat, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, la resta de documentació que integra el projecte i les propostes tècniques incloses a la seva proposició.

2. El preu del contracte és d... euros, més l'IVA de ... euros.

3. El termini per a l'execució del contracte és d... mesos a comptar de la data d'aprovació per l'Ajuntament del Pla de seguretat i salut en el treball que ha de presentar l'adjudicatari en el termini d'un mes des de la realització de la comprovació del replanteig.

4. Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a ...

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

..., ... d... de 200...

L'Batle	El contractista	El secretari

El document de formalització serà signat per l'adjudicatari i s'unirà al mateix, com a annex, un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques (article 71.9 del RGLCAP)

**MODEL 17.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.**

Lloc:	
Data:	
Horari:	

Hi assisteixen:

..., en representació de l'Ajuntament.

..., en representació del contractista.

..., director tècnic de l'obra.

Desenvolupament de la sessió

Reunits els senyors esmentats, amb les representacions que es detallen, en compliment del que estableixen l'article 212 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, dins el termini establert per a la comprovació del replanteig del projecte, s'estén aquesta acta per fer constar el següent:

1. La conformitat del replanteig amb els documents contractuals del projecte.
2. Que les obres definides en el projecte són realitzables i no hi ha impediments o servituds aparents no considerats que puguin afectar-les.
3. Que l'adjudicatari assumeix el compromís d'acomplir el que estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i de lliurar un pla de seguretat i salut en el termini d'un mes.
4. Que el tècnic director de l'obra n'autoritza el començament un cop sigui aprovat el pla de seguretat i salut en les obres, que el contractista en queda assabentat pel fet de subscriure aquesta acta i que el termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la notificació de l'aprovació per la corporació del pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

I perquè consti i serveixi a l'efecte de la comprovació del replanteig del projecte, s'estén aquesta acta en la data i el lloc esmentats al començament, i la signen com a prova de conformitat.

El representant de l'Ajuntament	El tècnic director de l'obra	El representant del contractista

**5. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES ALS CONTRACTES REGULATS A LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.**

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>DECRET D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT.</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>INFORME DE SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA.</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>EDICTE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>CERTIFICAT SOBRE EL RESULTAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT AL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEFINITIVA</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA.</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS.</b>

## **MODEL 1.- DECRET D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Vista la necessitat de disposar d'uns plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a d'altres contractes administratius i als privats que celebri l'Ajuntament de ....., segons allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i a l'article 66 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals- implica, la realització dels tràmits previstos a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i en idèntic sentit els establerts a l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

DECRET:

Iniciar l'expedient per a l'aprovació dels plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats que celebri l'Ajuntament de .....,

(data i signatura del Batle i secretari)

## **MODEL 2.- INFORME DE SECRETARIA**

El Secretari que subscriu, en relació amb l'expedient tramitat per a la redacció i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic que pugui celebrar aquest Ajuntament, emet el següent

### INFORME

1. La facultat d'aprovar Plecs de clàusules administratives generals en matèria de contractació per part de les entitats locals està contemplada en els articles 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i 66 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en la mesura que no s'oposi a la citada llei, atès que no hi ha desenvolupament reglamentari de la mateixa.

Aquests plecs han de contenir les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives típiques que s'han d'aplicar a tots els contractes d'objecte anàleg i les determinacions exigides per la legislació aplicable a la contractació laboral.

2. El contingut dels Plecs de clàusules administratives generals és el que especifica l'art. 66 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i és el següent:

- a) L'execució del contracte i les incidències d'aquest.
- b) Els drets i les obligacions de les parts i el règim econòmic.
- c) Les modificacions del contracte, amb indicació dels supòsits i dels límits.
- d) Les causes de resolució del contracte.
- e) La conclusió del contracte, les recepcions, el termini de garantia i la liquidació.

En aquest punt, s'ha d'assenyalar que el contingut dels Plecs Generals redactats recull totes les determinacions més amunt enumerades, les quals s'ajusten a la normativa aplicable en matèria de contractació.

3. Abans de procedir a l'aprovació definitiva dels Plecs caldrà el dictamen previ del Consell Consultiu de les Illes Balears.

4. L'aprovació dels Plecs de clàusules administratives generals correspon al Ple, d'acord amb el procediment establert per a les ordenances.

Els acords plenaris d'aprovació inicial i definitiva no requereixen cap majoria reforçada, podent-se adoptar per majoria simple, ja que no estan inclosos en cap dels supòsits previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local.

5. La remissió al procediment d'aprovació de les ordenances significa que la tramitació s'ha de regir pel que estableixen els articles 49 i 70.2 de la LRBRL, així com l'establert a l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. És a dir, el procediment serà, en síntesi, el següent:

- a) Aprovació inicial del Ple.
- b) Informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.

- c) Resolució de totes les reclamacions, objeccions o observacions presentats i aprovació de la proposta pel Ple, si bé aquesta encara no és definitiva del tot, perquè s'ha de demanar dictamen al Consell Consultiu de les Illes Balears i una vegada que aquest s'hagi emès, l'aprovació definitiva final correspon al Ple. En el cas que no s'hagués presentat cap reclamació, objecció o observació, aqueixa proposta del Ple s'entendrà elevada a quasi definitiva, sense necessitat d'un nou acord exprés. Emperò, en ser necessari comptar amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears prèviament a l'aprovació final de l'assumpte pel Ple, és necessari que es demani aqueix dictamen i una vegada emès, que el Ple adopti el corresponent acord d'aprovació definitiva final.
- d) Tramesa a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, del text definitiu dels Plecs i les còpies íntegres i fefaents d'aquests.
- e) Els Plecs s'han de publicar al BOIB i no entren en vigor fins que s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 LRBRL i, en idèntic sentit, a l'art. 113 de la Llei 20/2006..

En conseqüència, S'INFORMA FAVORABLEMENT el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i als privats que celebri aquest Ajuntament, sempre i quan la tramitació s'ajusti al que s'assenyala en el present informe.

(Data i signatura del Secretari)

### **MODEL 3.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA.**

Vista la necessitat de disposar d'uns plecs de clàusules administratives generals per als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que celebri aquest Ajuntament, segons allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i, 66 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en la mesura que no s'oposi a l'esmentada Llei, atenent que no existeix desenvolupament reglamentari de la mateixa.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals- implica la realització dels tràmits previstos als articles 49 de la Llei reguladora de les bases del règim local i a l'article 102 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari de la Corporació,

En conseqüència, aquesta Comissió Informativa de... a l'empara dels articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, proposa al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i als privats que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)



#### **MODEL 4.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL.**

Vista la necessitat de disposar d'uns plecs de clàusules administratives generals per als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que celebri aquest Ajuntament, segons allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i, 66 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en la mesura que no s'oposi a l'esmentada Llei, atenent que no existeix desenvolupament reglamentari de la mateixa.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals- implica la realització dels tràmits previstos als articles 49 de la Llei reguladora de les bases del règim local i 102 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari de la Corporació,

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de .....

El Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i als privats que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

## **MODEL 5.- EDICTE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.**

El Ple de l'Ajuntament de..., en sessió celebrada el dia... de... de... va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i als privats que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plec que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 6.- CERTIFICAT DEL RESULTAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA.**

D. ...., Secretari de l'Ajuntament de .....

CERTIFIC:

1. Que en sessió plenària celebrada el dia ... de ... de ... es va aprovar inicialment el Plec de Clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i als privats que aquest Ajuntament pugui celebrar.

2. Que l'expedient es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ...., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

3. Que l'expedient es va sotmetre a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plec que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, lliur la present certificació d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle a ....., el dia .....

(Data i signatura del Batle i secretari)

**MODEL 7.- REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT AL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS**

Hble. Senyor:

L'Ajuntament que presidesc ha tramitat un expedient d'aprovació de plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest ajuntament pugui celebrar.

En virtut d'allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és preceptiu el dictamen d'aqueix Consell Consultiu.

En conseqüència, adjunt remet el projecte de Plec de Clàusules administratives generals a fi que sigui sotmès al tràmit de dictamen d'aqueix Consell Consultiu.

Atentament,

(Data i signatura del Batle)

HBE. SENYOR PRESIDENT DEL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS.

## **MODEL 8.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA**

1. En data..., el ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Generals, aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que pugui celebrar aquest Ajuntament.
2. L'expedient va ser sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ...., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.
3. L'expedient es va sotmetre, també, a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.
4. El Plec de clàusules va ser informat favorablement pel Secretari de la Corporació en data ...
5. En compliment d'allò disposat per l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el dia..... es va remetre l'expedient a l'Hble. Sr. President del Consell Consultiu de les Illes Balears, en compliment del tràmit de dictamen preceptiu.
6. El Consell Consultiu de les Illes Balears va emetre el seu Dictamen en sentit favorable en data..., que fou rebut en aquest ajuntament el passat dia .....,

En conseqüència, aquesta Comissió Informativa de.... a l'empara dels articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, proposa al Ple municipal l'adopció del següent

### **ACORD:**

1. Aprovar definitivament el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest Ajuntament pugui celebrar, d'acord amb el dictamen emès pel Consell Consultiu de les Illes Balears al respecte.
2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i fefaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.
3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

(Data i signatura del president)

## **MODEL 9.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

1. En data..., el ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Generals, aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que pugui celebrar aquest Ajuntament.
2. L'expedient va ser sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ...., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.
3. L'expedient es va sotmetre, també, a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.
4. El Plec de clàusules va ser informat favorablement pel Secretari de la Corporació en data ...
5. En compliment d'allò disposat per l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el dia..... es va remetre l'expedient a l'Hble. Sr. President del Consell Consultiu de les Illes Balears, en compliment del tràmit de dictamen preceptiu.
6. El Consell Consultiu de les Illes Balears va emetre el seu Dictamen en sentit favorable en data., que fou rebut en aquest ajuntament el passat dia .....,

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de...

El Ple de la Corporació

1. Aprovar definitivament el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest Ajuntament pugui celebrar, d'acord amb el dictamen emès pel Consell Consultiu de les Illes Balears al respecte.
2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i fefaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.
3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

## **MODEL 10.- ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA.**

El Ple de l'Ajuntament de ....., en sessió celebrada el dia ....., va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

1. Aprovar definitivament el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest Ajuntament pugui celebrar, d'acord amb el dictamen emès pel Consell Consultiu de les Illes Balears al respecte.
2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i feaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.
3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

El text íntegre del Plecs de clàusules administratives generals aprovat és el següent:

“(Reproduir íntegrament el text)”.

Contra l'anterior acord, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, tot conformement amb la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, recurs que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB.

No obstant, podreu interposar qualsevol altre recurs que estimeu convenient.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 11.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS.**

### TÍTOL I. DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTES.

#### Capítol I. Disposicions Generals

1. Objecte i determinacions del Plec.
2. Àmbit d'aplicació del Plec.
3. Normativa general i supletorietat.
4. Efectes de les modificacions legislatives.
5. Exercici de les atribucions per contractar.
6. Classificació d'empreses i Registre de Licitadors.
7. Prerrogatives de la Corporació.
8. Resolució presumpta.
9. Procediment i jurisdicció aplicables.

#### Capítol II. Expedient de contractació.

##### Secció 1ª. Tramitació de l'expedient.

- 10 Documentació preparatòria integrant de l'expedient.
- 11 Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- 12 Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 13 Classes de tramitació.
- 14 Procediments i formes d'adjudicació (criteris a considerar).
- 15 Contractes menors.
- 16 Tipus de la licitació i pressupostos oferts pels empresaris.
- 17 Garantia provisional.
- 18 Criteris d'adjudicació a les licitacions.
- 19 Documentació a presentar a les licitacions.
- 20 Terminis per a la presentació de proposicions.
- 21 Mesa de contractació.
- 22 Formes d'adjudicació i publicitat de les licitacions en els procediments obert i restringit.
- 23 Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació.
- 24 Adjudicació.
- 25 Efectes i publicitat de l'adjudicació.
- 26 Garantia definitiva.
- 27 Procediment restringit de licitació.
- 28 Procediments d'homologació de licitadors, béns i serveis.
- 29 Sistemes de contractació centralitzada de béns i serveis.
- 30 Procediment negociat d'adjudicació.

##### Secció 2ª. Formalització del contracte.

- 31 Formalització del contracte.
- 32 Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

#### Capítol III. Disposicions comunes relatives a l'execució del contracte.

- 33 Règim d'execució del contracte.
- 34 Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- 35 Personal d'interlocució tècnica del contractista.
- 36 Facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.
- 37 Resolució d'incidències tècniques.
- 38 Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals.



- 39 Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 40 Protecció dels serveis afectats.
- 41 Principi de risc i ventura.
- 42 Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.
- 43 Modificació del contracte.
- 44 Revisió i adequació de preus.
- 45 Pròrrogues i variacions en els terminis d'execució.
- 46 Penalitzacions per incompliment del termini d'execució o de l'objecte del contracte.
- 47 Drets i obligacions de les parts.
- 48 Extinció, recepció, termini de garantia i liquidació del contracte.

## Títol II. Determinacions específiques relatives als contractes de serveis

- 49 Contractes de serveis.
- 50 Especialitat del règim de contractació per a activitats docents.
- 51 Especialitat del concurs de projectes amb intervenció de jurat.
- 52 Requisits de capacitat i compatibilitat del contractista.
- 53 Actuacions preparatòries del contracte.
- 54 Especificitats de les garanties.
- 55 Especificitats de les obligacions laborals del prestatari.
- 56 Règim econòmic i forma de pagament.
- 57 Termini de vigència del contracte.
- 58 Programa de treball.
- 59 Coordinació i vigilància de la prestació.
- 60 Resolució: causes i efectes.

## Títol III. Determinacions específiques relatives als contractes de subministrament.

- 61 Contracte de subministrament.
- 62 Especialitats de manteniment i pròrroga en el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics.
- 63 Especialitats en el sector dels béns i serveis informàtics i de telecomunicacions.
- 64 Termini, lloc i verificació del subministrament.
- 65 Execució del contracte de subministrament.
- 66 Especialitats del preu en el contracte de fabricació.
- 67 Despeses de transport i recepció.
- 68 Especificitats de les garanties.
- 69 Vicis o defectes durant el termini de garantia.
- 70 Retorn de la garantia definitiva.
- 71 Resolució: causes i efectes.

## Títol IV. Determinacions específiques relatives a altres contractes administratius i als privats.

- 72 Contractes administratius especials.
- 73 Contractes privats.
- 74 Contractes de gestió de serveis públics.
- 75 Règim jurídic dels contractes administratius especials.
- 76 Règim jurídic dels contractes privats.
- 77 Règim jurídic dels contractes típics de gestió de serveis públics.
- 78 Procediment negociat d'adjudicació.
- 79 Expedient simplificat d'adjudicació.
- 80 Especificitats de les obligacions laborals del contractista.
- 81 Resolució: causes i efectes generals.
- 82 Causes i efectes específics de resolució dels contractes de gestió de serveis públics.

83 Causes i efectes específics de resolució dels contractes administratius especials i dels privats.

## TÍTOL PRIMER. DETERMINACIONS COMUNES A TOTS ELS TIPUS DE CONTRACTACIONS.

### CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

Clàusula 1.- Objecte, tipologia de contractacions i determinacions del Plec.

1. Aquest Plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives que s'han d'aplicar als tipus de contractacions administratives que la Corporació acordi establir d'entre les categories contractuals següents:

- a) de serveis;
- b) de subministraments;
- c) d'altres contractes administratius i dels privats.

2. En les determinacions referides a aquests tipus de contractacions es distingeix entre les aplicables a totes elles (Títol I) i les específiques relatives als contractes de serveis (Títol II), als de subministraments (Títol III), i a altres contractes administratius i als privats (Títol IV).

Clàusula 2.- Àmbit d'aplicació del Plec.

1. Aquest Plec General serà d'aplicació a les relacions contractuals establertes per la Corporació i els seus Organismes Autònoms en l'àmbit material definit a la clàusula 1.
2. Els consorcis participats per la Corporació s'hi podran adherir.
3. Les mencions fetes a la Corporació s'entendran referides també als seus Organismes Autònoms i consorcis participats per ella que s'hi hagin adherit.

Clàusula 3.- Normativa general i supletorietat.

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució dels contractes administratius regits pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes a:

- els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que s'estableixin per a cada expedient, i la normativa sectorial específica a la qual aquests es remetin per raó de la matèria en cada cas.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i la resta de disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin.
- la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent, com ara els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació.
- la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (BOE núm. 269 de 10.11.95, p. 32.590), les disposicions que la despleguin i la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball.

2. Sens perjudici de l'observança de la normativa general referida en el número anterior, i en tot allò que no estigui específicament previst en el present Plec, seran supletoris els Plecs següents:

- Amb caràcter general, el Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions de la Corporació, tot exceptuant les clàusules que siguin privatives de la naturalesa d'aquesta contractació.

- Amb caràcter especial, en funció de l'objecte de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació de béns i serveis informàtics que aprovin (\*) o l'Administració general de l'Estat, o el Govern de les Illes Balears o el Consell Insular respectiu, i, en tot allò no previst per aquest últim, les disposicions vigents i concordants.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Clàusula 4.- Efectes de les modificacions legislatives.

1. Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

2. En particular, les disposicions de caire procedimental i organitzatiu d'aquest Plec que siguin susceptibles de veure's afectades per la legislació comunitària europea, la bàsica de l'Estat que s'adopti a l'objecte de la implantació progressiva de la contractació administrativa electrònica s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi l'adopció d'aquella.

Clàusula 5.- Exercici de les atribucions per contractar.

1. Les atribucions per a la contractació i la seva execució seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb les resolucions o acords dictats en exercici de la potestat d'autoorganització de la Corporació.

2. Les adequacions de quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'Execució del Pressupost de cada exercici, sempre, emperò, d'acord amb el que estableix aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general.

Clàusula 6.- Capacitat, solvència i classificació d'empreses i Registre de licitadors.

1. Serà requisit indispensable per contractar amb la Corporació l'execució de contractes regits per aquest Plec que l'empresari amb capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica, i no incurs en cap prohibició per contractar hagi, a més, obtingut prèviament la classificació corresponent en els supòsits i condicions en què la normativa general bàsica de contractació administrativa ho exigeixi.

2. En aquelles licitacions promogudes per les entitats locals que s'hagin adherit al Registre de Licitadors de... la inscripció en aquest constitueix prova del compliment de les condicions necessàries per contractar, d'acord amb els requisits i condicions establerts per la normativa pròpia d'aquest Registre.

Clàusula 7.- Prerrogatives de la Corporació.

1. Corresponen a l'òrgan competent les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

2. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present Plec i de les dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin tant en el marc de la pròpia Corporació com en el de les especialitats estatutàries dels seus ens de gestió.

#### Clàusula 8.- Resolució presumpta.

1. Les peticions que presenti el contractista, o si escau altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en aquest clausulat, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hagués recaigut resolució expressa.

2. L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules als efectes de determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels esmentats terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats. En aquest darrer supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds inherents a l'absència de resolució expressa quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

#### Clàusula 9.- Procediment i jurisdicció aplicables.

Seràn d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se als òrgans jurisdiccionals del domicili de la Corporació que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin, llevat dels contractes privats, que es sotmetran a la jurisdicció civil.

### CAPÍTOL II. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.

#### Secció 1a. Tramitació de l'expedient.

#### Clàusula 10.- Documentació preparatòria integrant de l'expedient.

1. Els expedients de contractació han de contenir:

- a) Els Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte.
- b) El certificat o document que acrediti l'existència de crèdit pressupostari i la fiscalització de la Intervenció.
- c) La justificació de la necessitat, característiques i import calculat de la contractació i de la resta d'aspectes que requereixi la normativa general vigent.

2. La resolució d'aprovació de l'expedient de contractació comprendrà la de la despesa corresponent i la dels Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars.

#### Clàusula 11.- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

1. Abans de l'aprovació de la despesa s'elaborarà el Plec i els documents annexos que continguin les prescripcions tècniques particulars (en endavant, les "Prescripcions Tècniques") que hagin de regir l'execució de la prestació, en el marc dels requisits que per a cada tipus de contracte estableix la normativa general bàsica.

2. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Prescripcions Tècniques i documentació annexa, les quals es consideren part integrant del contracte.

#### Clàusula 12.- Plec de Clàusules Administratives Particulars.

1. Amb independència d'aquest Plec, abans o conjuntament a l'aprovació de la despesa, i abans de la perfecció i, si s'escau, de la licitació del contracte, s'haurà d'aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, les "Clàusules Particulars"), el qual inclourà els pactes i

condicions definidors dels drets i obligacions específics que assumiran les parts en el contracte del qual es tracti, el seu objecte i la forma d'adjudicació.

2. Abans de l'aprovació de les Clàusules Particulars per l'òrgan competent, és preceptiu que emetin informe la Secretaria i la Intervenció de la Corporació.

3. Les Clàusules Particulars podran incloure noves clàusules per desplegar el Plec de Clàusules Administratives Generals, sempre que no el contradiguin, així com aquelles que autoritzin les disposicions generals.

4. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Clàusules Particulars, que es consideren part integrant del contracte.

Clàusula 13.- Classes de tramitació.

D'acord amb la normativa general aplicable, els expedients de contractació podran seguir la tramitació ordinària, la urgent o la de règim excepcional en supòsits d'emergència.

Clàusula 14.- Procediments i formes d'adjudicació (criteris a considerar).

1. L'adjudicació dels contractes es podrà dur a terme mitjançant els procediments obert, restringit o negociat, amb els trets generals següents:

- a) En el procediment obert de licitació tot empresari podrà presentar una proposició.
- b) En el procediment restringit de licitació sols podran presentar proposicions aquells empresaris seleccionats expressament per la Corporació, prèvia sol·licitud dels que en fossin interessats.
- c) En el procediment negociat el contracte serà adjudicat a l'empresari justificadament escollit per la Corporació, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte amb un o diversos empresaris, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible. Aquest procediment es seguirà en els supòsits previstos a la normativa general bàsica i, en el marc d'aquesta, en els casos establerts al present Plec.

2. Les formes d'adjudicació (criteris a considerar) en què pot efectuar-se l'adjudicació del contracte en els procediments obert i restringit de licitació són els següents:

- a) Criteri únic, el del preu, el qual versarà sobre un tipus expressat en doblers/sous/diners, amb adjudicació al licitador que, sense excedir-lo, oferti el preu més baix.
- b) Més d'un criteri, el qual farà recaure l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris que s'hagin establert en els plecs, sense atendre exclusivament al seu preu i sens perjudici del dret de la Corporació a declarar-lo desert.

3. La Corporació justificarà a l'expedient l'elecció del procediment que s'utilitzi en cada cas.

4. La forma d'adjudicació en els contractes qualificats com a menors és directa.

Clàusula 15.- Contractes menors.

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i tenen aquesta consideració els contractes de serveis i de subministraments la quantia dels quals no excedeixi de 18.000 euros, i els contractes d'obres la quantia dels quals no excedeixi de 50.000.

2. La tramitació de l'expedient del contracte menor sols exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura, o bé el comprovant o rebut corresponent en els casos de

subministraments i serveis quina prestació s'acrediti en els usos del tràfic comercial per aquest medi, que han de reunir els requisits establerts a l'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

3. Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any, ni ésser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.

4. En els contractes menors es podrà prescindir de la constitució de la garantia.

5. En els contractes menors no s'hi incorporaran plecs de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignaran les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte.

Clàusula 16.- Tipus de licitació i pressupostos oferts pels empresaris.

1. El tipus base de licitació constituirà la xifra màxima a la qual hauran d'ajustar-se o millorar les seves proposicions econòmiques els oferents i vindrà expressat a les Clàusules Particulars en lletres i números en la unitat monetària de compte euro.

2. Dins el límit màxim del tipus base de licitació el pressupost o oferta dels empresaris s'entendrà en tot cas comprensiu de la totalitat del contracte. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.

b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents.

c) Les despeses corresponents al control de qualitat.

d) Les despeses de licitació i formalització del contracte.

e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.

f) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.

g) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del contracte.

3. S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, que tanmateix serà repercutit com a partida independent, així com totes les altres figures impositives previstes per la normativa estatal o autonòmica que, en els territoris en què regeixin, puguin gravar l'activitat o els resultats de l'empresari ofertant.

Clàusula 17. Garantia provisional.

1. Per tal de poder acudir als procediments oberts o restringits caldrà constituir una garantia provisional equivalent al 3% del pressupost total del contracte conforme estableix l'article 91 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. El pressupost total de referència és el que la Corporació hagi assenyalat com a base de licitació.

2. Aquesta garantia podrà constituir-se pels mitjans següents:

a) en metàl·lic o en valors públics o privats legalment admissibles, dipositats a la caixa de la Corporació;

b) mitjançant aval bancari per bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, o bé mitjançant contracte

d'assegurança de caució celebrat amb una entitat autoritzada per operar en aquest ram, que s'hauran de presentar a l'òrgan competent.

Els avals i certificats d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant o asseguradora que tinguin poder suficient per obligar-la plenament.

3. La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de la proposta d'adjudicació del contracte, en els supòsits en què l'únic criteri a tenir en compte per a la selecció sigui el del preu, i una vegada que s'hagi efectuat l'adjudicació, en el cas que hi hagi més d'un criteri a tenir en compte de cara a la selecció, llevat de la corresponent a l'empresari o professional inclòs en la proposta d'adjudicació o a l'adjudicatari de la licitació, respectivament, als quals se'ls retindrà fins a la formalització del contracte.

4. En el supòsit que en l'acte licitatori, ja sigui quan n'hi ha un únic criteri de selecció –el del preu– o quan n'hi hagi més d'un, es presumeixi l'existència de baixa temerària, es retindrà la garantia provisional dels empresaris o professionals compresos en aquesta presumpció, així com la corresponent al millor postor o al que presenti l'oferta més avantatjosa d'entre els que no hi estiguin, fins que es dicti la resolució d'adjudicació.

5. La garantia provisional serà incautada en els supòsits següents:

a) Abans de l'adjudicació: als empresaris o professionals que retirin injustificadament la seva proposició abans de dictar-se la resolució d'adjudicació. A aquest efecte, es consideren equivalents a la retirada injustificada de l'oferta els supòsits següents:

a1) La manca de contestació a la sol·licitud d'informació prèvia, o bé la manca d'aportació de justificació de la possibilitat de complir l'oferta, per causes imputables al licitador, quan una o altra hagués estat requerida per l'òrgan competent en el supòsit de baixes temeràries o incurses en presumpció de temeritat.

a2) L'al·legació per l'adjudicatari de la impossibilitat d'assumir el cost que suposa la constitució de la garantia definitiva específica que s'imposa en els supòsits d'adjudicació a empresaris o professionals quina proposició hagués estat incursa inicialment en presumpció de temeritat.

a3) El reconeixement per part del licitador de què la seva proposició pateix error o inconsistència que la facin inviable.

b) Després de l'adjudicació: en el supòsits de manca de constitució de garantia definitiva i de resolució del contracte per manca de formalització d'aquest per causes imputables al contractista.

6. En el procediment negociat, quan s'interessi l'oferta d'algun o alguns empresaris, i qualsevulla que sigui la quantia del contracte, es podrà exigir la constitució d'una garantia provisional que produirà els seus efectes fins al moment de l'adjudicació.

7. La diligència de la proposta d'adjudicació en els supòsits en què el criteri de selecció de l'adjudicatari sigui únicament el del preu, signada pel secretari de la Mesa, serà títol suficient per a què la Tresoreria retorni la garantia.

8. Si, presentada sol·licitud de devolució de la garantia, transcorregués un mes sense haver recaigut resolució expressa, es podrà entendre estimada la petició en el cas de no concórrer cap de les circumstàncies determinants d'incautació establertes.

Clàusula 18.- Criteris d'adjudicació a les licitacions.

1. La Corporació podrà determinar a les Clàusules Particulars i, si escau, reduir motivadament fins a un terç, els percentatges màxims de desviació respecte a la mitjana de baixes (en els supòsits de selecció de l'adjudicatari en què el criteri a tenir en compte sigui únicament el del preu) a partir de les quals pugui considerar que el licitador incorre en la presumpció de baixa desproporcionada o temerària, en el marc dels criteris establerts reglamentàriament per tal d'apreciar-ho.

En cas de presentació de diverses proposicions formulades individualment per empreses pertanyents a un mateix grup sols es tindrà en compte l'oferta més baixa d'entre elles per a l'aplicació del règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, en el benentès de què els efectes d'aquest procediment s'aplicaran a les restants ofertes formulades per les demés empreses del mateix grup.

2. El preu ofert serà un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació del concurs, i la Corporació haurà d'establir a les Clàusules Particulars els límits que permetin apreciar si la proposició global del licitador no pot ser complerta com a conseqüència d'una oferta desproporcionada o temerària respecte al preu. En cas que s'ultrapassessin els esmentats límits, la Corporació procedirà, abans de rebutjar la proposició, a verificar la seva composició per tal de comprovar la viabilitat del seu compliment.

3. La Corporació podrà determinar a les Clàusules Particulars el llindar mínim de puntuació que pugui exigir als licitadors respecte a cadascun dels criteris a tenir en compte –quan se'n demanin d'altres a més del preu de cara a la selecció del contractista- per tal de continuar en el procés selectiu, a fi d'excloure'n les ofertes qualitativament desproporcionades o temeràries que siguin contràries a l'interès públic en la consecució i viabilitat de l'objecte del contracte.

4. Els licitadors podran presentar variants o millores alternatives en les seves ofertes que puguin fer-les més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst expressament a les Clàusules Particulars i dins els límits, condicions i modalitats de presentació que aquestes assenyalin.

En cas d'admetre's i presentar-les, els licitadors diferenciaran clarament el que és proposició ferma i variants o alternatives, que la Corporació pot lliurement acceptar o rebutjar.

5. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'estableix la preferència en l'adjudicació per a les presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge. Si encara persistís l'empat després d'aplicar aquest criteri s'adjudicarà el contracte a la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa. En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar aquest criteri, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Clàusula 19.- Documentació a presentar a les licitacions.

1. La documentació a presentar pels licitadors serà la que es determini a les Clàusules Particulars corresponents.

2. Les propostes econòmiques i tècniques s'ajustaran al model i previsions establerts a les Clàusules Particulars, i aniran sempre acompanyades, en sobre a part, de la documentació administrativa legalment necessària per procedir a la seva qualificació prèvia per part de la mesa de contractació.

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats de tot tipus en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de



proposicions. En cas de concórrer aquesta manca de validesa, serà considerada per la Corporació com a retirada injustificada de l'oferta i es procedirà, en conseqüència, a la incautació de la garantia provisional constituïda.

Clàusula 20.- Terminis per a la presentació de proposicions.

Els terminis mínims per a la presentació de proposicions seran els que per a cada tipus de contracte assenyala la vigent Llei de contractes del sector públic, computant-se per dies naturals, si bé en el cas que el termini finalitzi en dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent.

Clàusula 21.- Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà presidida per la persona titular de la Presidència de la Corporació, o membre d'aquesta en qui delegui, i en formaran part com a vocals les persones titulars de la Secretaria i la Intervenció, o funcionaris que els substitueixin, i aquelles altres persones que es designin mitjançant Decret de Batlia/Acord de Ple entre regidors, funcionaris i personal laboral, sense que el seu número, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

Clàusula 22.- Formes d'adjudicació (criteris de selecció) i publicitat de les licitacions en els procediments obert restringit.

1. La forma normal d'adjudicació de les licitacions relatives als contractes de serveis i de subministraments serà la de tenir en compte més d'un criteri de selecció a més del preu.

2. Podrà utilitzar-se com a únic criteri de selecció el del preu en els subministraments de quantia reduïda en els que els productes a adquirir estiguin perfectament definits per estar normalitzats i no ser possible variar els terminis de lliurament, ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

En els contractes de serveis podrà emprar-se com a únic criteri de selecció el del preu quan es tracti de contractacions de quantia reduïda l'objecte de les quals estigui perfectament definit tècnicament i no sigui possible introduir modificacions de cap classe, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

3. Els anuncis de les licitacions es publicaran en el BOIB i en la pàgina web municipal (perfil del contractant).

Els anuncis també es publicaran en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Butlletí Oficial de l'Estat en aquells supòsits en què, per raó de la quantia, estiguin subjectes a aquesta obligació segons la normativa general.

Clàusula 23.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació.

1. La Mesa es reunirà en acte no públic per procedir a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, i si observà defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini màxim de tres dies hàbils per tal que el licitador esmeni l'error.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complir en el termini màxim de cinc dies.

2. L'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques, i de les tècniques en els supòsits de contractació en què els criteris a tenir en compte siguin diversos a més del preu, es celebrarà en el lloc, dia i hora que s'hagi assenyalat en cada cas, constituint-se a aquests efectes la Mesa de contractació. Quan el dia assenyalat sigui dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent, si no es fixés una altra data.

La Mesa procedirà prèviament a donar compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada. Obertes les proposicions econòmiques i tècniques, la manca de signatura de compromís sobre aquestes es podrà considerar per la Mesa com a error esmenable, previ examen i conclusió favorable sobre la coherència tècnica i econòmica globals de l'oferta presentada pel licitador. En aquest cas se l'atorgarà un termini màxim d'esmena de tres dies hàbils si no se'l pogués requerir en el mateix acte a què es ratifiqui expressament en la seva oferta en la deguda forma omesa, tot advertint-lo que l'omissió de fer-ho es considerarà retirada injustificada de l'oferta.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra consignada en lletres.

3. En els supòsits de selecció en què l'únic criteri a tenir en compte és el del preu, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte al millor postor i, en cas d'empat en l'acte d'obertura de pliques, s'estableix la preferència en l'adjudicació per a les presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge. Si encara persistís l'empat després d'aplicar aquest criteri, es decidirà la proposta d'adjudicació, entre elles, per sorteig.

4. En els supòsits de selecció en què hi hagi més d'un criteri a tenir en compte a més a més del preu, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte a la proposició que consideri que és la més avantatjosa prèvia ponderació dels criteris indicats a les Clàusules Particulars corresponents, sense atènyer-se exclusivament al preu de la proposició i sens perjudici del dret de la Corporació de declarar-lo desert. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'estableix la preferència en l'adjudicació per a les presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge. Si encara persistís l'empat després d'aplicar aquest criteri s'adjudicarà el contracte a la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa. En cas de seguir persistent l'empat després d'aplicar aquest criteri, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

5. Determinada per la Mesa de contractació la proposició de preu més baix o econòmicament més avantatjosa, a favor de la qual formularà proposta d'adjudicació en acte públic, el seu resultat es publicarà en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal. A partir d'aquest moment, els licitadors disposaran d'un termini de dos dies hàbils per formular, per escrit, les observacions, les reclamacions o les reserves que estimin oportunes contra la proposta d'adjudicació. Aquest escrit s'adreçarà a l'òrgan competent, el qual, previ informe de la Mesa de contractació, resoldrà el procediment -amb pronunciament exprés sobre les observacions, les reclamacions o les reserves presentades- en l'adjudicació del contracte.

#### Clàusula 24.- Adjudicació.

1. Formulada la proposta per part de la Mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa, dins dels terminis que s'assenyalen a continuació:

a) En el supòsit en què el criteri de selecció a tenir en compte únicament sigui el del preu, s'haurà de fer l'adjudicació dins del termini de 20 dies naturals a comptar des del dia següent al

de l'obertura de les proposicions rebudes, que confirmarà la proposta de la Mesa, llevat dels casos previstos a la legislació vigent.

b) En el supòsit en què els criteris de selecció a tenir en compte siguin altres a més a més del preu, haurà de fer-se l'adjudicació dins del termini dels tres mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions rebudes, llevat que se n'estableixi motivadament un altre de superior a les Clàusules Particulars. L'adjudicació s'efectuarà en aquest cas mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris de selecció que s'hagin determinat a les Clàusules Particulars, llevat que es declari desert.

2. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'apartat anterior sense acord de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta i a què se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda.

Clàusula 25.- Efectes i publicitat de l'adjudicació.

1. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, en virtut de la qual el licitador adjudicatari i la Corporació restaran obligats al seu compliment, i es notificarà el resultat a tots els participants en la licitació.

2. Efectuada l'adjudicació es notificarà a l'adjudicatari requerint-lo per a què, dins dels quinze dies naturals següents al de la data de la notificació, presenti els documents que acreditin haver constituït la garantia definitiva i la validació, per la Secretaria de la Corporació, de la documentació en què s'atorguin els poders de representació i les facultats vigents del licitador.

En la pròpia notificació es citarà a l'interessat per a què concorri a formalitzar el contracte en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació.

3. Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en quin cas es declararà resolt sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

4. En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris, del procediment i forma d'adjudicació que s'hagin seguit, i de la formalització del contracte.

5. L'adjudicació dels contractes regulats en aquest Plec haurà de publicar-se en el BOIB en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació quan el seu import sigui igual o superior a 60.101'21 euros, qualsevol que sigui el procediment i forma d'adjudicació seguits a l'efecte. Així mateix s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Butlletí Oficial de l'Estat quan s'hi hagués publicat l'anunci de licitació.

Clàusula 26.- Garantia definitiva.

1. La garantia definitiva s'haurà de prestar per l'adjudicatari en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals i qualsevol que hagi estat el procediment i forma d'adjudicació del contracte. Per excepció, a les Clàusules Particulars es podrà dispensar motivadament la constitució de la garantia definitiva en els contractes de serveis, administratius especials i privats.

2. La quantia de la garantia definitiva serà per regla general l'equivalent al 4% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que les Clàusules Particulars disposin altrament. Aquesta regla general s'excepcionará en els supòsits de les garanties complementàries i especials següents:

En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició hagués estat incursa inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan competent li exigirà la constitució d'una garantia definitiva del 20% de l'import d'adjudicació.

L'òrgan competent podrà establir a les Clàusules Particulars un sistema de garanties complementàries, de fins a un 16% de l'import d'adjudicació, en funció de la desviació a la baixa respecte a l'oferta mitjana i de l'apropament de la proposició guanyadora al lliurar a partir del qual les ofertes han de ser considerades com anormalment baixes.

En casos especials lliurement apreciats per l'òrgan competent, aquest podrà establir a les Clàusules Particulars una garantia addicional que no podrà superar el 6% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia total de fins a un 10% d'aquest import.

3. Alternativament, i en els termes previstos a la normativa general, el contractista podrà constituir una garantia global, mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en relació a tots els contractes que celebri amb la Corporació i sense especificació singular per a cada contracte, que respongui, en tots els contractes celebrats o a celebrar amb aquesta, genèricament i permanentment, del manteniment de les proposicions i de la formalització dels contractes, en el supòsit de garantia provisional, fins a un 3% del preu del contracte, i del compliment per l'adjudicatari de les obligacions de tots els contractes, en el supòsit de la garantia definitiva, fins el 5% del preu d'adjudicació.

4. Quan el preu del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir serà del 4% del pressupost base de licitació.

Clàusula 27.- Procediment restringit de licitació.

1. L'aplicació del procediment restringit de licitació es desenvoluparà en dues fases diferenciades de recepció i selecció de sol·licituds de participació o candidatures, en primer lloc, i de selecció de les proposicions presentades per les empreses invitades a fer-ho, en segon lloc.

2. L'òrgan competent obrirà la primera fase amb la publicació de l'anunci d'invitació del procediment, que haurà d'haver estat precedida de l'elaboració i aprovació de les Clàusules Particulars corresponents, en les quals l'òrgan competent:

Podrà assenyalar els límits mínim i màxim del número d'empreses que projecta invitar, entre cinc i vint en tot cas, en funció de les característiques del contracte o contractes que vol celebrar.

Haurà d'assenyalar i justificar els criteris objectius d'acord amb els quals decidirà a quins sol·licitants convida a participar en el procediment, d'entre els mitjans que segons la normativa general de contractació són acreditatius de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, motivant-ne la seva elecció.

El termini per a la presentació de sol·licituds de participació es determinarà en l'anunci de licitació respectant els mínims establerts a la normativa general de contractació.

Presentades les candidatures, l'òrgan competent, amb la intervenció prèvia de la Mesa de contractació, seleccionarà els sol·licitants sobre la base dels criteris esmentats, prèvia comprovació de la seva personalitat i solvència.

3. L'òrgan competent obrirà la segona fase amb l'enviament, simultàniament i per escrit, de la invitació als admesos en la primera fase a presentar llurs proposicions tècniques i/o econòmiques acompanyades, si escau, del document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en el termini que se'ls assenyali a la pròpia invitació, que haurà de contenir les referències mínimes establertes a la normativa general de contractació.

Presentades les proposicions, l'adjudicació s'efectuarà seguint les normes generals aplicables, segons que es tracti d'un supòsit en què únicament s'ha de tenir en compte com a criteri de selecció el del preu, o més d'un.

Clàusula 28. Procediments d'homologació de licitadors, béns i serveis.

L'òrgan competent determinarà a les Clàusules Particulars i a l'anunci de licitació si la petició de sol·licituds de participació o candidatures en el procediment restringit o la convocatòria de proposicions en el procediment obert es realitza en la perspectiva de la celebració d'una sola contractació singular, o bé si és amb l'objectiu de constituir una borsa de licitadors o bé amb el d'homologar béns i serveis amb una vigència temporal limitada per a una pluralitat de contractacions homogènies en les seves característiques.

Clàusula 29.- Adhesió als sistemes de contractació centralitzada de béns i serveis.

1. La Corporació mantindrà en tot expedient de contractació l'opció a exercir la seva facultat legal d'adherir-se als sistemes de contractació centralitzada d'adquisició de béns mobles, d'equipament d'oficina i altres, i de serveis, establerts a la normativa general de contractació per a la totalitat o per a categories determinades d'aquests, mitjançant acords amb la Direcció General de Patrimoni de l'Estat, així com amb la CAIB i/o amb el corresponent Consell Insular o amb altres ens locals que hagin establert aquests sistemes, en quin cas es seguirà el procediment establert reglamentàriament al respecte.

2. Aquesta opció s'entén sens perjudici de la facultat de la Corporació d'establir aquest tipus de sistemes quan ho consideri convenient.

Clàusula 30.- Procediment negociat d'adjudicació.

1. En el procediment negociat el contracte serà adjudicat a l'empresari elegit justificadament per la Corporació, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte amb un o diversos empresaris, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible.

2. La Corporació podrà utilitzar el procediment negociat sense publicitat prèvia quan concorrin les circumstàncies previstes a la normativa general de contractació i en aquest Plec i, particularment, en els supòsits no previstos a l'article 161 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

3. Es determinaran a les Clàusules Particulars els aspectes econòmics i tècnics que, si escau, hagin de ser objecte de negociació amb les empreses a les quals es sol·liciti oferta, que hauran d'estar capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. Es fixarà el preu amb la seleccionada i en tot cas es deixarà constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o desestimació aplicades per l'òrgan competent.

4. Quan s'hagués constituït Mesa de contractació la proposta d'adjudicació serà elevada a l'òrgan competent.

Secció 2<sup>a</sup>. Formalització del contracte.

Clàusula 31. - Formalització del contracte.

1. El contracte es formalitzarà en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva, qualsevol que sigui el procediment i la forma d'adjudicació seguits. En serà requisit la prèvia constitució de les garanties definitives, especials i complementàries que s'hagin establert.

2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte, mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

Clàusula 32.- Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, la Corporació en podrà acordar la resolució, essent-ne tràmit necessari l'audiència de l'interessat i, si aquell hi formulés oposició, l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears. En aquest supòsit serà incautada la garantia provisional a l'adjudicatari i aquest haurà d'indemnitzar la Corporació pels danys i perjudicis ocasionats.

### CAPÍTOL III. DISPOSICIONS COMUNES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Clàusula 33.- Règim d'execució del contracte.

El contracte s'executarà de conformitat amb els termes definits a les seves clàusules, a les Clàusules Particulars i a les Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que la Corporació doni al contractista per a la interpretació d'unes i altres.

Clàusula 34.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

1. L'adjudicatari, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs per a la seva execució, restarà obligat a elaborar i trametre a la Unitat promotora un Pla de Seguretat i Salut en el Treball en tots els casos en els quals l'execució suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti.

El Pla implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball per a les funcions i tasques a desenvolupar per part dels treballadors implicats respecte als treballs d'execució esmentats.

2. En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari restarà obligat al compliment del Pla i al dels principis generals aplicables previstos a la normativa.

Clàusula 35.- Personal d'interlocució tècnica del contractista.

El contractista designarà persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte i també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb la Unitat de la Corporació promotora de la contractació.

Clàusula 36.- Facultats d'inspecció i vigilància de la Corporació.

1. Correspon a la Corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que presta i, per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista.

2. L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pels funcionaris o personal que designi la Corporació i el contractista haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris a l'efecte.

3. Si el contractista, o persones dependents d'ell, incorren en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan competent podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir la bona execució del que s'hagués pactat.

Clàusula 37.- Resolució d'incidències tècniques.

1. Les incidències que se suscitin en l'execució del contracte seran resoltes per l'òrgan competent mitjançant expedient contradictori amb les actuacions preceptuades a la normativa general de contractació.

2. Les esmentades resolucions o acords de l'òrgan competent seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que siguin procedents.

Clàusula 38.- Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes o documentació que l'integren, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 39.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental.

2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

4. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

Clàusula 40.- Protecció dels serveis afectats.

El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució del contracte, tot indemnitzant les entitats, persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.

Clàusula 41.- Principi de risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del contractista.

Clàusula 42.- Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.

1. Serà per compte del contractista reparar, restablint-ne les condicions primitives, o compensar adequadament, indemnitzant tots els danys i perjudicis que s'originin als béns o els serveis de tercers, públics o privats, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació.

2. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntica excepció que la que assenyala l'apartat anterior.

3. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de la Corporació o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la *lex artis* de la respectiva professió, ofici o especialitat.

4. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, procediment i equips utilitzats en l'estudi o serveis així com dels subministraments que efectui, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

5. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la titularitat dels drets de propietat intel·lectual, ja sigui en la seva vessant moral o econòmica, sobre els continguts d'obres literàries, artístiques, científiques i tècniques que s'utilitzin directament o indirectament en l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat del contractista comprèn tot tipus de creació protegida o protegible per la normativa general de propietat intel·lectual, expressada, reproduïda, distribuïda, comunicada públicament i/o transformada per qualsevol medi o suport existent, tangible o intangible, i aquell haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

Clàusula 43.- Modificació del contracte.

1. La Corporació podrà introduir motivadament modificacions en els elements que integren el contracte, un cop perfeccionat i formalitzat aquest, quan siguin degudes a circumstàncies sobrevingudes en el decurs de la seva execució constitutives de necessitats noves o causes imprevisibles en el moment de confegir aquells i en les quals hi concorrin raons d'interès públic.

2. El contractista serà responsable per la introducció de qualsevulla modificació que es produeixi en el contracte sense la deguda autorització, i, si escau, aprovació de la Corporació.

3. La modificació del contracte seguirà el procediment establert a la normativa general i s'haurà de formalitzar en document administratiu, en el qual haurà de constar la novació modificativa del contracte, i, en allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

Clàusula 44.- Revisió i adequació de preus.



1. No s'admetrà la revisió de preus en els contractes previstos en el present Plec, llevat del contracte de subministrament en la seva modalitat específica de fabricació a mida de les necessitats de la Corporació, i el de gestió de serveis públics sempre que s'especifiqui a les Clàusules Particulars, previsió que en tot cas haurà de detallar la fórmula o sistema de revisió aplicable i els supòsits d'improcedència motivada d'aquesta. En tot cas, en el seu exercici es respectaran les limitacions generals de tenir lloc a partir del moment en què el contracte ja s'hagués executat en el 20% del seu import i de què hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació, així com les altres condicions establertes a la normativa general de contractació.

Si el contractista formalitzàs, mitjançant escrit presentat a la Corporació, sol·licitud de què se li aboni indemnització invocant la clàusula particular corresponent, i no recaigués resolució expressa en el termini dels tres mesos següents, s'entendrà desestimada la petició.

2. No constituirà revisió de preus l'adequació o ajustament del preu del contracte per aplicació directa de l'índex general estatal de preus al consum (IPC) publicat anualment per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) o el que hagi estat previst a les Clàusules Particulars.

Clàusula 45.- Pròrrogues i variacions en el termini d'execució.

1. El termini d'execució del contracte sols serà prorrogat per aquelles causes justificades no imputables al contractista que, a judici de la Corporació, impedeixin complir el seu objecte dins del termini previst.

2. Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució del contracte, les que amb tal caràcter resultin de la legislació vigent.

3. L'òrgan competent, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ del Unitat promotora de la contractació, determinarà la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució del contracte, en els termes previstos a la normativa general.

Transcorregut un mes des que el contractista hagués sol·licitat la pròrroga sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà estimada la petició.

Clàusula 46.- Penalitzacions per incompliment del termini d'execució o de l'objecte del contracte.

1. En cas de retard en l'execució o de manca d'atenció i compliment als requeriments de coordinació i a les instruccions de la Corporació per a l'execució del contracte per causes imputables al contractista, la constitució en mora d'aquest no precisarà intimació i la Corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries, a títol de multa coercitiva, en la proporció de 0'20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte en la data d'imposició. En cas d'optar per la imposició de penalitzacions, la Corporació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària.

2. Igualment, la Corporació es reserva el dret, si ho estima adient, d'acordar la inclusió a les Clàusules Particulars d'unes penalitzacions distintes a les establertes a l'apartat anterior quan, en funció de les especials característiques del contracte, es consideri necessari per a la seva correcta execució i així es justifiqui a l'expedient.

3. Quan l'import acumulat de les penalitzacions de demora imposades assoleixin el 5% del preu del contracte la Corporació podrà optar per la resolució d'aquest.

4. La Corporació tindrà les mateixes facultats d'optar per la resolució del contracte o d'establir, havent-les acordat prèviament a les Clàusules Particulars, penalitzacions per als supòsits en què el contractista, per causes a ell imputables, hagués incomplert l'execució parcial o els terminis

parcials de les prestacions definides en el contracte o quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat de compliment del termini total.

5. L'aplicació i el pagament d'aquestes penalitzacions no exclou la indemnització a què la Corporació pugui tenir dret per danys i perjudicis que li siguin ocasionats com a conseqüència del retard imputable al contractista.

Clàusula 47.- Drets i obligacions de les parts.

1. Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

2. En particular, el contractista restarà obligat respecte a les qüestions i en els termes que s'indiquen a continuació:

a) Propietat dels treballs realitzats:

a.1) Els treballs que es realitzin en qualsevol de les seves fases seran propietat de la Corporació i, en conseqüència, aquesta podrà demanar en qualsevol moment els lliuraments de part de l'estudi o servei realitzat, sempre que no sigui incompatible amb el programa definitiu d'elaboració i no afecti el correcte desenvolupament dels treballs.

a.2) En particular, en els contractes de serveis per al desenvolupament de programes d'ordinador a mida per a la Corporació, així com en els de consultoria i assistència per a la col·laboració d'empreses externes en aquest tipus de desenvolupament per part dels serveis tècnics de la pròpia Corporació, el contractista cedeix els drets sobre el programari objecte de la contractació, en els termes següents:

- La cessió del contractista a la Corporació és en exclusiva, abastant les modalitats d'explotació de reproducció, comunicació pública, distribució i transformació.

- La cessió comprèn totes les modalitats d'utilització o medis de difusió existents.

- L'àmbit temporal de la cessió abastarà tot el temps que tardi l'obra en passar al domini públic, i el seu àmbit territorial és mundial.

a.3) El contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de la Corporació. En tot cas el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies des de la sol·licitud de l'expressada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

a.4) El contractista tindrà l'obligació de proporcionar a la Corporació totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració de l'estudi o servei. Restaran, tanmateix, exceptuats de presentació aquells treballs o serveis el caràcter reservat dels quals s'hagi fet constar en l'oferta i s'hagi recollit en el document de formalització del contracte.

b) Propietat intel·lectual, industrial i comercial dels elements utilitzats:

El contractista, per a la utilització de creacions literàries, artístiques i/o científiques i tècniques, o de materials, procediments i equips per a la realització de la prestació contractada, haurà d'obtenir les llicències, cessions, permisos i autoritzacions necessàries dels titulars dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial corresponents, essent al seu càrrec el pagament dels drets i indemnitzacions per aquests conceptes.

c) Assistència a la Corporació:

c.1) El contractista facilitarà a la Corporació, sense cap despesa addicional, els serveis professionals que aquesta consideri necessaris per al correcte desenvolupament i compliment de la prestació a la que resulti obligat. Aquesta obligació es mantindrà, com a mínim, durant el període de garantia del contracte, ultra el qual es podrà perllongar pel temps que s'especifiqui en les Prescripcions Tècniques com a necessari en funció de la naturalesa i grau de complexitat tècniques de les prestacions contractades.

c.2) A més, i sempre que així s'especifiqui a les Clàusules Particulars, podran preveure's altres modalitats de prestacions complementàries, com ara gestions davant d'organismes públics, l'emissió d'informes sobre modificacions de l'estudi presentat o servei prestat, o altres d'anàlogues.

Clàusula 48.- Extinció, recepció, termini de garantia i liquidació del contracte.

1. Els contractes s'extingeixen per compliment o bé per resolució, de conformitat amb la Llei de contractes del sector públic.

2. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la Corporació en els termes establerts a la Llei de contractes del sector públic i al Reglament general de l'anterior Text refós de la llei de contractes de les administracions públiques.

3. Les Clàusules Particulars fixaran un termini de garantia a comptar des de la data de recepció o conformitat, llevat dels contractes en què no sigui necessari, en quin cas s'haurà de justificar a l'expedient. L'exhauriment d'aquest termini extingeix la responsabilitat del contractista, llevat que la normativa general de contractació o altres estableixin altres terminis.

4. La liquidació del contracte serà acordada, notificada al contractista i practicada en els termes establerts a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

## TÍTOL II. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SERVEIS.

Clàusula 49.- Contractes de serveis. (Inclusos els antics de consultoria i assistència).

Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament. A efectes d'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de serveis es divideixen en les categories enumerades a l'Annex II.

Clàusula 50.- Especialitat del règim de contractació per a activitats docents.

1. Les prescripcions contingudes en el present Plec no seran d'aplicació a la preparació i adjudicació dels contractes que tinguin per objecte la prestació d'activitats docents en centres del sector públic desenvolupades en forma de cursos de formació o perfeccionament del personal al servei de l'Administració o quan es tracti de seminaris, col·loquis, taules rodones, conferències, col·laboracions o qualsevol altre tipus similar d'activitat, sempre que les esmentades activitats siguin realitzades per persones físiques.

2. Per acreditar l'existència dels contractes als quals es fa referència a l'apartat anterior serà suficient la designació o nomenament per òrgan competent.

3. En aquesta classe de contractes podrà establir-se el pagament parcial anticipat, prèvia constitució de garantia per part del contractista, sense que pugui autoritzar-se la seva cessió.

Clàusula 51.- Especialitat del concurs de projectes amb intervenció de jurat.

1. El concurs de projectes és un procediment especial que té per objecte elaborar plans o projectes en els camps, principalment, de l'ordenació territorial, l'urbanisme, l'arquitectura, l'enginyeria i el processament de dades, amb o sense assignació de premis als participants, i amb la intervenció d'un Jurat compost exclusivament de persones físiques independents.

2. Si el nombre de participants és limitat, la seva selecció es durà a terme mitjançant criteris objectius, clars i no discriminatoris, indicats a l'anunci i a les condicions que defineixin les característiques i regles del concurs. Els projectes s'hauran de presentar de manera anònima.

3. L'atorgament de premis per part de la Corporació en aquest tipus de concursos no pressuposa cap dret dels corresponents guanyadors d'aquells a l'adjudicació d'un contracte per a l'elaboració dels projectes premiats. La continuïtat contractual del concurs ha d'estar prevista expressament a les condicions d'aquest. Si aquest fos el cas, es podria preveure l'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat al qual s'hauria d'invitar a tots els guanyadors del concurs, en cas d'ésser varis.

Clàusula 52.- Requisits de capacitat i compatibilitat del contractista.

1. El contractista haurà de ser persona física o jurídica, espanyola o estrangera, la finalitat o activitat de la qual tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius Estatuts o regles fundacionals i s'acrediti degudament, i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte.

2. Aquells supòsits de contractes que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció d'obres i instal·lacions no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'execució d'obres, ni a les empreses vinculades a aquelles en el sentit en què són definides a la normativa general de contractació, llevat que les Clàusules Particulars ho admetin de manera expressa i justificada.

3. Quan l'elaboració íntegra del projecte d'obres hagi estat contractada per la Corporació mitjançant la modalitat típica de serveis per a consultoria i assistència, el seu autor o autors respondran dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es puguin causar tant a la Corporació o al personal depenent d'ella com a tercers o els seus béns a conseqüència de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes normatius en el projecte, en els termes previstos a la normativa general vigent.

Quan el contracte de serveis per a consultoria i assistència per a l'elaboració del projecte no contingui especificacions sobre el nivell de col·laboració amb la Corporació, la supervisió que aquesta faci de l'esmentat projecte no obsta a la responsabilitat pròpia del seu autor o autors.

4. Els autors dels avantprojectes, estudis informatius o previs respondran en els mateixos termes de l'apartat anterior.

5. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que realitzin els projectes i avantprojectes als quals es refereixen els dos apartats anteriors hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat professional, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura del contracte de serveis per a consultoria i assistència corresponent.

Clàusula 53.- Actuacions preparatòries del contracte.

A les Clàusules Particulars s'establirà el sistema de determinació del preu d'aquests contractes, que podrà consistir en:

- preus referits a components de la prestació;

- preus referits a unitats d'obra o de temps;
- aplicació d'honoraris professionals segons tarifa;
- un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, extrems que s'acreditaran a l'expedient; o en
- la combinació de vàries d'aquestes modalitats.

#### Clàusula 54.- Especificitats de les garanties.

1. S'exigirà la prestació de garantia definitiva llevat que les Clàusules Particulars disposin altra cosa motivadament.

2. A més de les modalitats previstes, la garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

3. Amb independència de la garantia definitiva, l'adjudicatari haurà de prestar una garantia específica per tal d'assegurar el pagament dels acomptes que la Corporació li pugui concedir per les operacions preparatòries de l'execució del contracte que en siguin susceptibles segons les Clàusules Particulars i amb les condicions i límits establerts per aquestes i per la normativa general.

Aquesta garantia es regirà per la normativa general en matèria de garanties i el contractista tindrà dret a la seva cancel·lació total o parcial a mesura que tinguin lloc les deduccions per al reintegrament de l'acompte percebut.

#### Clàusula 55.- Especificitats de les obligacions laborals del prestatari.

En absència de previsió en els convenis col·lectius laborals aplicables en cada cas, la Corporació es reserva la facultat d'establir a les Clàusules Particulars dels contractes de serveis si es reuneixen les condicions que justifiquin l'aplicació de la subrogació de l'adjudicatari en els drets i obligacions laborals d'un eventual anterior prestatari del servei. En aquest sentit, les Clàusules Particulars podran determinar:

Si existeix o no identitat en l'àmbit objectiu de la prestació del servei respecte a l'anterior contracte regulador d'aquesta.

Si la nova contractació comporta la tramesa a l'adjudicatari de la infraestructura o organització empresarial bàsica, o dels elements patrimonials fonamentals de la prestació i explotació del servei.

#### Clàusula 56.- Règim econòmic i forma de pagament.

1. El règim econòmic serà el que resulti de la documentació contractual.

2. L'abonament del preu s'efectuarà en les condicions que s'indiquin a les Clàusules Particulars, i el pagament de quantitats exigirà la prèvia realització, total o parcial, pel contractista de les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.

3. En els contractes de tracte successiu l'abonament s'efectuarà sobre les certificacions que s'hagin expedit prenent com a base les valoracions realitzades la Unitat promotora en els períodes que fixin les Clàusules Particulars, o, en defecte seu, mensualment.

#### Clàusula 57.- Termini de vigència del contracte.

1. Els contractes de serveis no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys, per bé que podrà preveure's en el mateix contracte la seva modificació i pròrroga, que, en tot cas, haurà de ser expressa, per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del

contracte, pròrroques incloses, pugui ultrapassar de sis anys i sense que les pròrroques puguin ser concertades, aïlladament o conjunta, per un termini superior al fixat originàriament.

2. Els límits anteriors s'entenen sens perjudici de les excepcions següents:

Els contractes de serveis de gestió dels sistemes d'informació tindran un termini de vigència màxim de quatre anys, per bé que podrà preveure's en el mateix contracte la seva modificació i pròrroga, que, en tot cas, haurà de ser expressa, per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total del contracte, pròrroques incloses, pugui ultrapassar els sis anys i sense que les pròrroques puguin ser concertades, aïlladament o conjunta, per un termini superior al fixat originàriament.

Els contractes per a la defensa jurídica i judicial de la Corporació tindran la durada necessària per atendre adequadament les seves necessitats.

Els contractes que siguin complementaris de contractes d'obres o de subministrament podran tenir un termini superior de vigència que, en cap cas, no ultrapassarà el termini de durada del contracte principal, excepció feta dels contractes que compreguin treballs relacionats amb la liquidació d'aquell, el termini final dels quals el depassarà en el temps necessari per realitzar-los.

Sols tindran el concepte de contractes complementaris aquells l'objecte dels quals es consideri necessari per a la correcta realització de la prestació o prestacions objecte del contracte principal, i la seva iniciació restarà en suspens, llevat de causa justificada derivada del seu objecte i contingut, fins que comenci l'execució del corresponent contracte d'obres o de subministrament. Els contractes complementaris es consideraran automàticament resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

Clàusula 58.- Programa de treball.

El contractista, quan així s'estableixi expressament a les Clàusules Particulars, estarà obligat a presentar una proposta de programa de treball. La Corporació resoldrà sobre el programa dintre dels trenta dies següents al de la seva presentació, transcorreguts els quals sense que hagués recaigut resolució expressa al respecte s'entendrà admesa la proposta.

Clàusula 59.- Coordinació i vigilància de la prestació.

Sens perjudici de les facultats de l'òrgan competent, la Unitat promotora, o la persona que aquesta designi expressament, exercirà la coordinació i vigilància de la prestació contractada, facultats que comprenen la de realització de les valoracions i d'expedició de les certificacions corresponents per a l'abonament de les prestacions que siguin de tracte successiu.

Clàusula 60.- Resolució: causes i efectes.

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, són causes generals de resolució del contracte les següents:

La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.

La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment, o l'acord de quitament i espera.

El mutu acord entre la Corporació i el contractista.

La manca de prestació pel contractista de la garantia definitiva o les especials o complementàries en termini en els casos previstos a la normativa general, i la no formalització del contracte en termini.

La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de dos mesos per iniciar l'execució des de l'adjudicació en els expedients de tramitació urgent.

La manca de pagament per part de la Corporació en el termini de vuit mesos.

L'incompliment de les altres obligacions contractuals essencials.

Les que s'estableixin expressament a les Clàusules Particulars o al contracte.

2. Les causes específiques de resolució dels contractes de serveis, segons la normativa general de contractació, són:

La suspensió, per causa imputable a la Corporació, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a comptar des de la data que s'hi assenyala per al seu començament, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

El desistiment o la suspensió, acordat per la Corporació, del contracte per termini superior a un any, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé en representin una alteració substancial.

La resolució dels contractes complementaris ve determinada per la del seu respectiu contracte principal.

3. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són els següents:

El contractista té dret en tot cas a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que hagi realitzat efectivament d'acord amb el contracte i hagin estat rebuts per la Corporació.

En el supòsit de suspensió de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista sols té dret a una indemnització del 5% del seu preu.

En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució del contracte per termini superior a un any per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 10% del preu dels estudis, informes, projectes o treballs pendents de realitzar, en concepte de benefici deixat d'obtenir.

### TÍTOL III. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES ALS CONTRACTES DE SUBMINISTRAMENT.

Clàusula 61.- Contracte de subministrament.

1. S'entendrà per contracte de subministrament el que tingui per objecte la compra, l'arrendament financer, l'arrendament amb o sense opció de compra, o l'adquisició de productes o béns mobles.

2. En tot cas es consideraran contractes de subministrament els següents:

Aquells en els que l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns de forma successiva i per preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de celebrar el contracte, per estar subordinats els lliuraments a les necessitats de la Corporació.

L'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes per al tractament de la informació i de telecomunicacions, llurs dispositius i programes i la cessió del dret d'ús d'aquests darrers.

Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que hagin de ser lliurades per l'empresari han de ser elaborades d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per la Corporació, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris.

Els de manteniment d'equips i sistemes per al tractament de la informació, els seus dispositius i programes, sempre que es contracti conjuntament amb l'adquisició o l'arrendament dels equips o sistemes.

Clàusula 62.- Especialitats de manteniment i pròrroga en el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics.

1. En el contracte d'arrendament de béns mobles i d'equips o sistemes informàtics l'arrendador o empresari assumirà durant el termini de vigència del contracte l'obligació del manteniment del seu objecte. Les quantitats que, si escau, hagi de satisfer la Corporació en concepte de cànon de manteniment es fixaran separatament de les constitutives del preu del lloguer.

2. En aquest contracte d'arrendament no s'admetrà la pròrroga tàcita i la pròrroga expressa no podrà estendre's a un període superior a la meitat del contracte immediatament anterior.

3. Les Clàusules Particulars fixaran la durada, el manteniment i pròrroga del contracte de subministrament.

4. Si el contracte té per objecte l'adquisició per compra d'equips o sistemes per al tractament de la informació i inclou la prestació del seu manteniment, l'adjudicatari resta compromès a realitzar aquest respecte de tots els dispositius o elements oferts, encara que no siguin de la seva fabricació o de l'empresa representada per ell.

Les Clàusules Particulars establiran que els oferents hauran de detallar les seves prestacions en el referent a revisions preventives, reparació d'avaries, reposició o substitució de peces, suplència de l'equip avariats mitjançant un altre de reserva, millores d'actualització o adaptació de programes, i altres assimilables. Les mateixes Clàusules Particulars també prescriuran que els oferents han de precisar el número de persones i hores que es comprometen a prestar com a assistència tècnica sense càrrec específic i les tarifes que hagin d'aplicar-se en depassar el mínim ofert o en utilitzar-la en un termini superior al previst.

Aquest compromís de manteniment s'adquirirà en els termes, termini i preu que l'adjudicatari hagi detallat a la seva oferta i que hagin estat acceptats per la Corporació.

Clàusula 63.- Especialitats en el sector dels béns i serveis informàtics i de telecomunicacions.

1. Les Clàusules Particulars podran precisar l'abast de la reproducció dels programes d'ordinador el dret a l'ús dels quals es planteja adquirir mitjançant llicència de cessió, en funció de les necessitats corporatives que justifiquen l'objecte del contracte.

2. L'eventual manca d'especificació, a les Clàusules Particulars per al subministrament de béns i equipaments informàtics, sobre el caràcter de nous o d'usats dels que es vol contractar, implicarà l'exigència del caràcter de nous d'aquests.



3. En el marc de la ponderació que les Clàusules Particulars atribueixin als criteris d'adjudicació per a la contractació de béns, serveis i equipaments informàtics i de telecomunicacions, aquelles podran també determinar els mètodes de valoració que l'òrgan de contractació estimi més convenients per a cadascun dels criteris fixats.

4. Les Clàusules Particulars podran determinar com a criteri d'adjudicació, a més del preu i justificant-ho degudament a l'expedient, la rendibilitat dels béns i/o serveis, entesa com un quocient entre, d'una banda, beneficis, prestacions o utilitat, i, de l'altra, costos, desglossant el criteri citat en sots-criteris de nivell inferior per tal d'objectivar els factors de divisió.

5. Les Clàusules Particulars podran establir, si escau, que els oferents detallin els plans de formació per al personal de la Corporació necessari a qualsevol nivell, indicant si ha de ser gratuïta o mitjançant retribució, i assenyalant el seu import en aquest darrer cas.

Clàusula 64.- Termini, lloc i verificació del subministrament.

1. El contractista o empresari estarà obligat a lliurar els béns objecte del subministrament en el temps i lloc fixats en el contracte i la seva documentació.

2. El lliurament es considerarà realitzat quan els béns objecte del subministrament hagin estat efectivament i físicament rebuts per la Corporació d'acord amb les condicions establertes a la documentació contractual. El lliurament, total o parcial, exigirà en tot cas un acte de recepció formal i positiu de la Corporació en el termini d'un mes a comptar des d'aquell.

3. Quan l'acte formal de la recepció dels béns, d'acord amb les condicions de les Clàusules Particulars, sigui posterior al seu lliurament, la Corporació serà responsable de la seva custòdia durant el temps que transcorri entre una i l'altre.

4. Qualsevol que sigui el tipus de subministrament, l'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a la Corporació, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.

Clàusula 65.- Execució del contracte de subministrament.

Ambdues parts es sotmetran a les prescripcions referides a les qüestions següents:

1. Inspecció del subministrament:

La Corporació podrà establir, segons la naturalesa dels béns objecte del contracte, les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció dels béns, el que, en cada cas, haurà d'especificar-se a les Clàusules Particulars.

2. Mitjans d'identificació i conservació:

L'empresari està obligat a utilitzar les classes i mides d'embalatges, senyalitzacions i retolaments que la Corporació pogués exigir, essent necessari per a això que el detall d'aquests conceptes s'especifiqui a les Clàusules Particulars.

3. Proves, anàlisis i assaigs:

Les despeses que originin les proves, anàlisis i assaigs seran per compte de l'empresari, fins a un import màxim d'un 1% del pressupost de licitació del subministrament que se li hagi adjudicat, tret que s'indiqui un altre percentatge a les Clàusules Particulars, entenent-se que aquest límit es refereix a la despesa total de les exigides i no a cada una de les proves, anàlisis o assajos a verificar.

L'òrgan competent fixarà, en cada cas, la quantitat, el format, les dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i provetes per a assaigs i anàlisis, en cas de no existir disposició general a l'efecte ni trobar-se establertes les esmentades dades a les Clàusules Particulars.

#### 4. Característiques dels béns objecte del subministrament:

Els béns a lliurar per l'empresari en compliment del que s'ha pactat hauran de complir totes les normes de caràcter general establertes i, en concret, les específiques que s'estableixin a les Clàusules Particulars.

#### 5. Responsabilitat de l'empresari:

L'empresari respondrà de la qualitat dels béns subministrats i de les faltes que puguin esdevenir-se, i només restarà exempt de responsabilitat quan els vicis que s'observin siguin conseqüència directa d'una ordre de la Corporació o de les condicions imposades per ella.

#### 6. Advertiment de defectes o presumpcions de vicis ocults:

Si s'advertissin defectes en els béns lliurats per l'empresari o es tinguessin raons fonamentades per creure que puguin existir vicis ocults en el béns, l'òrgan competent ordenarà que es corregeixin els vicis observats o s'executin les accions necessàries per a la comprovació d'aquests vicis ocults. Les despeses d'aquesta comprovació correspondran a l'empresari si es confirmés l'existència dels vicis sospitats i, en cas contrari, seran per compte de la Corporació.

#### Clàusula 66.- Especialitats del preu.

1. L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per la Corporació d'acord amb les condicions estipulades al contracte.
2. Quan raons tècniques o econòmiques motivades a l'expedient ho aconsellin, la Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars que el pagament del preu total dels béns a subministrar consisteixi part en diner i part en el lliurament d'altres béns de la mateixa classe sense que, en cap cas, l'import d'aquests no pugui superar el 50 % del preu total, d'acord amb els termes de la normativa general de contractació.

#### Clàusula 67.- Despeses de transport i recepció.

1. Les despeses de transport i lliurament dels béns objecte del subministrament al lloc convingut seran per compte del contractista, llevat que les Clàusules Particulars disposin altra cosa.
2. Si els béns no es troben en estat de ser rebuts es farà constar en l'acte de recepció i es donaran les instruccions precises al contractista per tal que esmeni els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament de conformitat amb el que s'hagi pactat.

#### Clàusula 68.- Especificitats de les garanties.

No serà necessària la garantia provisional ni definitiva en els contractes de subministrament següents:

Els concertats amb empreses concessionàries de serveis públics referents a subministraments de compravenda successiva per preu unitari.

Aquells en els quals la naturalesa o les condicions del subministrament a efectuar no requereixin la prestació de garanties, això incloent aquells en els quals el contractista lliura immediatament béns consumibles o de fàcil deteriorament abans del pagament del preu, llevat que existeixi termini de garantia.

Els d'arrendament i les seves modalitats d'arrendament financer i arrendament amb opció de compra, sempre que no vagin units al manteniment dels béns objecte del contracte.

Els contractes garantits d'acord amb les pràctiques comercials internacionals, si l'empresa subministradora és estrangera.

Clàusula 69. - Vicis o defectes durant el termini de garantia.

1. Si durant el termini de garantia s'acredità l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, la Corporació tindrà dret a reclamar del contractista la reposició dels que resultin inadequats o la reparació d'aquests si fos suficient.

2. Durant aquest termini de garantia el contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltat sobre l'aplicació dels béns subministrats.

3. Abans d'expirar el termini de garantia, l'òrgan competent podrà rebutjar els béns subministrats si estima que no són aptes per al fi que es pretén i concorren les següents circumstàncies:

Que la seva manca d'aptitud sigui conseqüència de vicis o defectes observats en els béns i imputables al contractista.

Que existeixi la presumpció de que la reposició o reparació dels béns no serà suficient per aconseguir aquell fi.

Rebutjats els béns, aquests quedaran a disposició del contractista, que els haurà de retirar. En aquest cas, la Corporació quedarà exempta de l'obligació de pagament o, si l'hagués efectuat, tindrà dret al rescabament de les quantitats satisfetes.

4. Acabat el termini de garantia sense que la Corporació hagi formalitzat la reclamació o el rebuig a que es refereixen els apartats primer i tercer d'aquesta clàusula, el contractista restarà exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats.

Clàusula 70.- Retorn de la garantia definitiva.

Conclòs el termini de garantia contractual, la Unitat promotora emetrà un informe i, si l'empresari està exempt de responsabilitat, s'iniciarà el tràmit per al retorn de la garantia.

Clàusula 71.- Resolució: causes i efectes.

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, són causes generals de resolució del contracte les següents:

La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.

La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment, o l'acord de quitament i espera.

El mutu acord entre la Corporació i el contractista.

La manca de prestació pel contractista de la garantia definitiva o les especials o complementàries en termini en els casos previstos a la normativa general, i la no formalització del contracte en termini.

La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de dos mesos per iniciar l'execució des de l'adjudicació en els expedients de tramitació urgent.

La manca de pagament per part de la Corporació en el termini de 8 mesos.

L'incompliment de les demés obligacions contractuals essencials.

Les que s'estableixin expressament a les Clàusules Particulars o al contracte.

2. Les causes específiques de resolució del contracte de subministrament, segons la normativa general de contractació, són:

La suspensió, per causa imputable a la Corporació, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a comptar des de la data que s'hi assenyala per al seu començament, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

El desistiment o la suspensió, acordat per la Corporació, del contracte per termini superior a un any, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé en representin una alteració substancial.

3. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són els següents:

En tot cas, la recíproca devolució dels béns i de l'import dels pagaments realitzats, i, quan això no fós possible o convenient per a la Corporació, aquesta haurà d'abonar el preu dels lliurats efectivament i rebuts de conformitat.

En el supòsit de suspensió de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista sols tindrà dret a una indemnització del 3% del seu preu.

En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució del contracte per termini superior a un any per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 6% del preu dels lliuraments deixats de realitzar, en concepte de benefici industrial.

#### TÍTOL IV. DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES RELATIVES A ALTRES CONTRACTES ADMINISTRATIUS I ALS PRIVATS.

Clàusula 72. Contractes administratius especials.

Els contractes administratius especials són els d'objecte distint al dels tipificats per la normativa general bàsica de contractació pública però que tenen naturalesa administrativa especial per alguna de les causes següents:

Resultar vinculats al gir o tràfic específic de la Corporació.

Satisfereix de forma directa o immediata una finalitat pública de la competència específica de la Corporació.

Quan ho declari una llei.

Clàusula 73. Contractes privats.

Es consideren privats tots els contractes celebrats pels ens, organismes i entitats del sector públic que no reuneixin la condició d'Administracions Públiques. Igualment, són contractes privats els celebrats per una Administració Pública que tenguin per objecte serveis compresos en la categoria 6 de l'Annex II, la creació i interpretació artística i literària o espectacles compresos en la categoria 26 del mateix Annex, i la subscripció a revistes, publicacions periòdiques i bases de dades, així com qualssevol altres contractes distints del contemplats en l'apartat 1 de l'article 19 de la Llei.

Clàusula 74. Contracte de gestió de serveis públics.

1. El contracte administratiu típic de gestió de serveis públics és aquell mitjançant el qual la Corporació encomana a una persona, natural o jurídica, la gestió indirecta d'un servei públic.
2. Les modalitats que pot adoptar aquesta contractació són les de la concessió, la gestió interessada, el concert, l'arrendament, i la societat d'economia mixta.

Clàusula 75.- Règim jurídic dels contractes administratius especials.

Els contractes administratius especials es regeixen amb caràcter preferent per les seves pròpies normes específiques; en defecte seu, i per analogia, per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de contractació administrativa i per les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin; en tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Clàusula 76.- Règim jurídic dels contractes privats.

Els contractes privats que celebri la Corporació es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes administratives específiques, per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de contractació administrativa (Llei 30/2007) i per les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, aplicant-se supletòriament les restants normes de Dret administratiu o, si n'era el cas, les normes de Dret privat i, quant als seus efectes i extinció, per les normes de Dret privat.

Clàusula 77.- Règim jurídic dels contractes típics de gestió de serveis públics.

Els contractes de gestió de serveis públics que celebri la Corporació es regiran per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de contractació administrativa, així com per la legislació local aplicable i la d'àmbit sectorial corresponent en la mesura que no s'oposin a la primera.

Clàusula 78.- Procediment negociat d'adjudicació.

Els supòsits previstos de procediment negociat sense publicitat dels contractes tipificats a la normativa general bàsica en matèria de contractació pública seran aplicables per analogia a l'adjudicació dels contractes administratius especials i privats que celebri la Corporació.

Clàusula 79.- Expedient simplificat d'adjudicació.

1. En els contractes administratius especials, els privats i els de gestió de serveis públics que celebri la Corporació i l'import dels quals no excedeixi de 18.000 euros es seguirà un expedient simplificat per a la seva preparació i adjudicació.
2. La forma d'adjudicació d'aquests contractes serà directa i la tramitació del seu expedient sols exigirà:

L'aprovació de la despesa, prèvia determinació de l'objecte de la prestació, del seu preu cert, i forma i condicions de pagament.

La designació, per l'òrgan competent, de l'empresa que efectuarà la prestació.

La incorporació de les factures, rebuts o comprovants corresponents.

3. Aquests contractes podran celebrar-se prescindint de la constitució de la garantia si es motiva adequadament a l'expedient, no podran tenir una durada superior a un any i no podran ésser objecte de pròrroga ni de revisió de preus en cap cas.

4. Als expedients simplificats d'adjudicació no s'hi incorporaran plecs de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignaran les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte.

Clàusula 80.- Especificitats de les obligacions laborals del contractista.

En absència de previsió en els convenis col·lectius laborals aplicables en cada cas, la Corporació es reserva la facultat d'establir a les Clàusules Particulars dels contractes regits per aquest Títol si es reuneixen les condicions que justifiquin l'aplicació de la subrogació de l'adjudicatari en els drets i obligacions laborals d'un eventual anterior prestatari. En aquest sentit, les Clàusules Particulars podran determinar:

Si existeix o no identitat en l'àmbit objectiu de la prestació respecte a l'anterior contracte regulador d'aquesta.

Si la nova contractació comporta la tramesa a l'adjudicatari de la infraestructura o organització empresarial bàsica, o dels elements patrimonials fonamentals de la prestació.

Clàusula 81.- Resolució: causes i efectes generals.

De conformitat amb la normativa general de contractació, i amb els efectes que per a cada supòsit s'hi determinen, són causes generals de resolució dels contractes administratius especials, privats i de gestió de serveis públics les següents:

La mort o incapacitat sobreenvenida del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.

La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment, o l'acord de quitament i espera.

El mutu acord entre la Corporació i el contractista.

La manca de prestació pel contractista de la garantia definitiva o les especials o complementàries en termini en els casos previstos a la normativa general, i la no formalització del contracte en termini.

La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini de dos mesos per iniciar l'execució des de l'adjudicació en els expedients de tramitació urgent, la qual no serà d'aplicació en els contractes de gestió de serveis públics.

La manca de pagament per part de la Corporació en el termini de vuit mesos, la qual no serà d'aplicació en els contractes de gestió de serveis públics.

L'incompliment de les altres obligacions contractuals essencials.

Les que s'estableixin expressament a les Clàusules Particulars o al contracte.

Clàusula 82.- Causes i efectes específics de resolució dels contractes de gestió de serveis públics.

1. Les causes específiques de resolució del contracte de gestió de serveis públics, segons la normativa general de contractació, són:

La demora superior a sis mesos per part de la Corporació en el lliurament al contractista de la contraprestació o dels medis auxiliars a què s'hagués obligat segons el contracte.

El rescat del servei per la Corporació.

La supressió del servei per raons d'interès públic.

La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència dels acords adoptats per la Corporació amb posterioritat al contracte.

Les actuacions de l'empresari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i control del servei públic que corresponguin a la Corporació.

No prestar el gestor directament el servei, llevat dels supòsits en què la Corporació hagi admès la subcontractació de l'execució de prestacions accessòries i d'aquells altres en què la societat gestora hagi estat objecte d'un procés de transmissió de participacions determinant de l'alteració de la direcció o del control de la societat o bé de la modificació substancial de les condicions d'atorgament del contracte.

2. Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades per als contractes de gestió de serveis públics són els següents:

La Corporació abonarà, en tot cas, al contractista el preu de les obres i instal·lacions executades per aquest que hagin de passar a propietat d'aquella, tenint en compte el seu estat i el temps que resti per a la reversió.

L'incompliment de les obligacions del contracte per una de les parts produirà els efectes establerts a les disposicions específiques del servei.

En el supòsit de demora superior a sis mesos per part de la Corporació, el contractista tindrà dret a l'abonament de l'interès legal de les quantitats degudes o valors econòmics convinguts, a partir del venciment del termini previst per al seu lliurament, així com dels danys i perjudicis soferts.

En els supòsits de rescat, supressió o impossibilitat de l'explotació del servei, la Corporació indemnitzarà el contractista pels danys i perjudicis que se li causin, inclosos els guanys futurs que deixi de percebre. Per al càlcul d'aquesta indemnització es prendrà com a base els resultats de l'explotació a l'últim quinquenni i la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin de revertir a la Corporació, tenint en compte el seu grau d'amortització.

Clàusula 83.- Causes i efectes específics de resolució dels contractes administratius especials i dels privats.

1. Les causes específiques de resolució dels contractes administratius especials, segons la normativa general de contractació, són les següents:

La suspensió, per causa imputable a la Corporació, de la iniciació del contracte per un termini superior a sis mesos a comptar des de la data que s'hi assenjala per al seu començament, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

El desistiment o la suspensió, acordat per la Corporació, del contracte per termini superior a un any, llevat que les Clàusules Particulars fixin un termini menor.

Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, IVA exclòs, o bé en representin una alteració substancial.

2. Els efectes de la resolució dels contractes administratius especials per les causes específiques assenyalades són, per analogia basada en identitat de raó, els següents:

a) El contractista té dret en tot cas a percebre el preu dels treballs, serveis o prestacions que hagi realitzat efectivament d'acord amb el contracte i hagin estat rebuts per la Corporació.

b) En el supòsit de suspensió de la iniciació del contracte per termini superior a sis mesos per causa imputable a la Corporació, el contractista sols té dret a una indemnització del 3% del seu preu.

c) En el supòsit de desistiment o suspensió de l'execució del contracte per termini superior a un any per part de la Corporació, el contractista tindrà dret al 6% del preu dels treballs, serveis o prestacions pendents de realitzar, en concepte de benefici deixat d'obtenir.

3. Les causes específiques de resolució dels contractes privats que celebri la Corporació i els seus efectes es regeixen per les disposicions corresponents de Dret privat.



## 6. CONTRACTACIÓ MENOR D'OBRES.

La contractació de les administracions públiques en la modalitat de contracte menor de conformitat amb l'article 95 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, només exigeix a la tramitació de l'expedient l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura conformada pel funcionari de la unitat o àrea que rep el servei o prestació. Al contracte menor d'obres caldrà afegir-hi, a més, el pressupost de el sobres sense perjudici que hagi d'existir el corresponent projecte quan normes específiques així ho requereixin. Igualment caldrà sol·licitar l'informe de supervisió a què es refereix l'article 109 quan la feina afecti a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

Cal tenir en compte que per determinar si ens trobem en presència d'un contracte menor cal atènyer-se necessàriament a la seva quantia, determinada a l'article 122.3 de la citada llei: 50.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o 18.000 euros, quan es tracti d'altres contractes.

Per regla general i atenent a la quantia dels esmentats contractes l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa serà el Batle, atenent a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei de contractes del sector públic.

Finalment, si se tracta de concursos de projectes se seguirà el procediment regulat a l'article 168 de la citada Llei.

A la contractació de professionals és recomanable establir unes condicions descriptives dels criteris en què es basaran els treballs. En tot cas, quan els treballs són complexos cal fer un contracte convencional amb un contingut detallat de les prestacions tot i que a l'aspecte final se segueixi el procediment de contracte menor.

ESQUEMA:

MODEL 1	MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE...
MODEL 2	<b>INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES.</b>
MODEL 3	<b>REMISSIÓ DEL PROJECTE AL CONSELL INSULAR EN AQUELLS MUNICIPIS QUE NO TINGUIN OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES.</b>
MODEL 4	<b>DECRET DE BATLIA D'INICI DE L'EXPEDIENT, APROVACIÓ DE LA DESPESA I DEL PROJECTE.</b>
MODEL 5	<b>ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA</b>
MODEL 6	<b>ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE</b>

**MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR  
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE...**

MEMÒRIA

Que formula... (funcionari responsable) en relació a la necessitat de contractar les obres destinades a la reparació dels problemes d'estanquitat de l'edifici municipal situat a..., com a conseqüència de l'aparició de goteres.

Atès que el pressupost de les obres ascendeix a... (import màxim 50.000 euros) procedeix l'adjudicació del contracte directament a través d'un contracte menor d'obres.

En tractar-se d'unes obres que afecten a l'estanquitat de l'esmentat edifici, és preceptiu amb caràcter previ a l'aprovació del projecte la sol·licitud per l'òrgan de contractació de l'informe a l'Oficina Municipal de Supervisió de projectes, o en el seu defecte a l'òrgan o unitat competent del Consell Insular.

En conseqüència, propòs a la Batlia que acordi iniciar l'expedient de contractació de..., que paral·lelament acordi l'aprovació de la despesa amb càrrec a la partida... del vigent pressupost de despeses i sol·liciti el preceptiu informe a l'Oficina Municipal de Supervisió de Projectes o, en el seu defecte, al Consell Insular.

(Data i signatura del funcionari)

## **MODEL 2.- INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES**

Vist el projecte de... elaborat per l'arquitecte municipal, el tècnic que subscriu emet el següent informe:

L'obra que es pretén executar té la classificació d'obra de conservació de conformitat amb allò disposat a l'art. 106.1 c) Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Examinat el citat projecte s'ajusta a allò previst a l'article 107 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que conté els següents documents:

*“Article 107. Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració.*

1. Els projectes d'obres han de comprendre, almenys:

a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats que s'han de satisfer i la justificació de la solució adoptada, i que ha de detallar els factors de qualsevol ordre que s'han de tenir en compte.

b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per la seva execució.

c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'han de descriure les obres i regular-ne l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.

d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració.

e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i el cost.

f) Les referències de tot tipus en què es fonamentarà el replantejament de l'obra.

g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos a les normes de seguretat i salut en les obres.

h) Tota la documentació prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Vist que es tracta d'una obra que afecta a l'estanquitat de l'edifici municipal situat a..., és preceptiu el present informe emès per l'oficina de supervisió de projectes, constatant que en l'elaboració del mateix s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica aplicable al mateix.

En conclusió, el tècnic que subscriu informa favorablement el projecte de... elaborat per..., podent procedir-se a la seva aprovació.

(Data i signatura del cap de l'oficina de supervisió de projectes)

**MODEL 3.- REMISSIÓ DEL PROJECTE AL CONSELL INSULAR EN AQUELLS MUNICIPIIS QUE NO TINGUIN OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES.**

Hble. Senyor,

Atès que aquest ajuntament no disposa d'una Oficina de Supervisió de Projectes i essent preceptiva la supervisió del projecte de... elaborat per l'arquitecte municipal, és per això que sol·licit d'aqueix Consell Insular a l'empara d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona en relació amb l'article 109 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que per la unitat o oficina corresponent s'emeti el preceptiu informe de supervisió de l'al·ludit projecte, atès que afecta a l'estanquitat de l'edifici municipal situat al carrer...

Atentament

(Data i signatura del Batle)

#### **MODEL 4.- DECRET DE BATLIA D'INICI DE L'EXPEDIENT, APROVACIÓ DE LA DESPESA I DEL PROJECTE.**

Vist el projecte d'obres de.... elaborat per l'arquitecte municipal per l'execució de l'obra classificada de conservació de conformitat amb allò disposat a l'article 106.1 c) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per afectar a l'estanquitat de l'edifici municipal situat a.....

Atès que el procediment a seguir a l'expedient de contractació dels contractes menors és el previst a l'article 95 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa:

“Article 95. *Expedient de contractació en contractes menors.*

1. En els contractes menors definits a l'article 122.3, la tramitació de l'expedient només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquest de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

2. En el contracte menor d'obres s'hi ha d'afegir, a més, el pressupost de les obres, sens perjudici que hagi d'haver-hi el corresponent projecte quan ho requereixin normes específiques. Igualment s'ha de sol·licitar l'informe de supervisió a què es refereix l'article 109 quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra”.

Atès que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'article 105 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vistos l'informe favorable unit a l'expedient emès per l'Oficina Municipal de Supervisió de Projectes (o en el seu defecte per la unitat o oficina corresponent del Consell Insular, atès que aquest municipi no té Oficina Municipal de Supervisió de Projectes), segons disposa la Disposició Addicional Segona apartat 12 en relació amb l'article 109 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que el Batle és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona apartat 1 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,

Vist que el pressupost ascendeix a..... euros.

RESOLC:

**Primer:** Aprovar el projecte d'obres de.... elaborat per l'arquitecte municipal, en el benentès que si durant el període d'informació pública no es presentessin al·legacions quedarà definitivament aprovat sense necessitat de posterior resolució posterior.

**Segon:** Sotmetre el citat projecte al tràmit d'informació pública per un període mínim de vint dies mitjançant la publicació d'anuncis al BOIB, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal (perfil del contractant), per la presentació d'al·legacions.

**Tercer:** Aprovar la despesa de... euros per atendre al pagament de l'esmentat contracte amb càrrec a la partida... del vigent pressupost de despeses.

Així ho mana i signa el Batle davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatura del Batle i el secretari)

### **MODEL 5.- DILIGÈNCIA DEL SECRETARI**

Per constància a l'expedient faig constar que el Projecte d'obres de..... ha estat exposat al públic per termini de vint dies mitjançant publicació d'anuncis al BOIB núm....., de data....., al tauler d'anuncis de l'ajuntament i a la pàgina web municipal (perfil del contractant). Sense que en l'esmentat termini s'hagin presentat al·legacions.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 6.- ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE**

Per resolució de Batlia es va aprovar inicialment el Projecte d'Obres de...

Sotmès al tràmit d'informació pública per termini de vint dies mitjançant anuncis publicats al BOIB, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la pàgina web municipal (perfil del contractant), sense que en el citat termini s'hagin presentat al·legacions, de conformitat amb el punt primer de la citada resolució, l'al·ludit projecte ha quedat aprovat definitivament.

Contra l'anterior resolució que és definitiva en via administrativa pot interposar-se de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al qual rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del Batle)

## **7. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS.**

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>DECRET D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>INFORME DE SECRETARIA</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>EDICTE D'INFORMACIÓ PÚBLICA</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>CERTIFICAT SOBRE EL RESULTAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT AL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEFINITIVA</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS</b>



## **MODEL 1.- DECRET D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Vista la necessitat de disposar d'uns plecs de clàusules administratives generals aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions, segons allò que s'estableix a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, i a l'article 66 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals- implica, la realització dels tràmits previstos a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i en idèntic sentit els establerts a l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

DECRET:

I.- INICIAR l'expedient per a la redacció i aprovació dels Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de l'ajuntament de...

(data i signatura del Batle i secretari)

## **MODEL 2.- INFORME DE SECRETARIA**

El Secretari que subscriu, en relació amb l'expedient tramitat per la redacció i aprovació dels Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de l'ajuntament de ....., emet el següent

### INFORME

La facultat d'aprovar Plecs de clàusules administratives generals en matèria de contractació per part de les entitats locals està contemplada en els articles 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, i 66 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RD 1098/2001 de 12 de octubre, en la mesura que no s'oposi a la citada Llei, atès que no hi ha desenvolupament reglamentari de la mateixa.

Aquests plecs han de contenir les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives típiques que s'han d'aplicar a tots els contractes d'objecte anàleg i les determinacions exigides per la legislació aplicable a la contractació laboral.

El contingut dels Plecs de clàusules administratives generals és el que especifiquen l'art. 66 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i és el següent:

- a) L'execució del contracte i les incidències d'aquest.
- b) Els drets i les obligacions de les parts i el règim econòmic.
- c) Les modificacions del contracte, amb indicació dels supòsits i dels límits.
- d) Les causes de resolució del contracte.
- e) La conclusió del contracte, les recepcions, el termini de garantia i la liquidació.

En aquest punt, s'ha d'assenyalar que ambdós Plecs recullen totes les determinacions més amunt enumerades, les quals s'ajusten a la normativa aplicable en matèria de contractació.

3. Abans de procedir a l'aprovació definitiva dels Plecs caldrà el dictamen previ del Consell Consultiu de les Illes Balears.

4. L'aprovació dels Plecs de clàusules administratives generals correspon al Ple, d'acord amb el procediment establert per a les ordenances.

Els acords plenaris d'aprovació inicial i definitiva no requereixen cap majoria reforçada, podent-se adoptar per majoria simple, ja que no estan inclosos en cap dels supòsits previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local.

5. La remissió al procediment d'aprovació de les ordenances significa que la tramitació s'ha de regir pel que estableixen els articles 49 i 70.2 de la LRBRL, així com l'establert a l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. És a dir, el procediment serà, en síntesi, el següent:

- a) Aprovació inicial del Ple.
- b) Informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
- c) Resolució de totes les reclamacions, objeccions o observacions presentats i aprovació de la proposta pel Ple, si bé aquesta encara no és definitiva del tot, perquè s'ha de demanar dictamen

al Consell Consultiu de les Illes Balears i una vegada que aquest s'hagi emès, l'aprovació definitiva final correspon al Ple. En el cas que no s'hagués presentat cap reclamació, objecció o observació, aqueixa proposta del Ple s'entendrà elevada a quasi definitiva, sense necessitat d'un nou acord exprés. Emperò, en ser necessari comptar amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears prèviament a l'aprovació final de l'assumpte pel Ple, és necessari que es demani aqueix dictamen i una vegada emès, que el Ple adopti el corresponent acord d'aprovació definitiva final.

d) Tramesa a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, del text definitiu dels Plecs i les còpies íntegres i fefaents d'aquests.

e) Els Plecs s'han de publicar al BOIB i no entren en vigor fins que s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 LRBRL i, en idèntic sentit, a l'art. 113 de la Llei 20/2006..

En conseqüència, S'INFORMA FAVORABLEMENT el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que celebri aquest Ajuntament, sempre i quan la tramitació s'ajusti al que s'assenyala en el present informe.

(Data i signatura del Secretari)

### **MODEL 3.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA**

Vista la necessitat de disposar d'uns plec de clàusules administratives generals aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions, regulats a la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic que celebri aquest Ajuntament, segons allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, i 66 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en la mesura que no s'oposi a la citada Llei, atès que no existeix desenvolupament reglamentari de la mateixa..

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals- implica la realització dels tràmits previstos als articles 49 de la Llei reguladora de les bases del règim local i a l'article 102 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari de la Corporació.

Aquesta comissió informativa d'urbanisme proposa a l'ajuntament Ple, de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

## **MODEL 4.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL**

Vista la necessitat de disposar d'uns plecs de clàusules administratives generals aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions, regulats a la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic i als privats que celebri aquest Ajuntament, segons allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, i 66 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en la mesura que no s'oposi a la citada Llei, atès que no existeix desenvolupament reglamentari de la mateixa..

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals- implica la realització dels tràmits previstos als articles 49 de la Llei reguladora de les bases del règim local i 102 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari de la Corporació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de .....,

El Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

## **MODEL 5.- EDICTE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.**

El Ple de l'ajuntament de., en sessió celebrada el dia., va adoptar entre d'altres el següent acord:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 6.- CERTIFICAT SOBRE EL RESULTAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA**

EN/NA ....., Secretari/a de l'ajuntament de .....

CERTIFIC:

1. Que en sessió plenària celebrada el dia ..... es van aprovar inicialment el Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic que aquest ajuntament pugui celebrar.

2. Que l'expedient es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ....., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

3. Que l'expedient es va sotmetre a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, lliur la present certificació d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle a ....., el dia .....

(Data i signatura del Batle i secretari)

**MODEL 7.- REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT AL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS.**

Hble. Senyor:

L'Ajuntament que presidesc ha tramitat un expedient d'aprovació de plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest ajuntament pugui celebrar.

En virtut d'allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és preceptiu el dictamen d'aqueix Consell Consultiu.

En conseqüència, adjunt remet el projecte de Plec de Clàusules administratives generals a fi que sigui sotmès al tràmit de dictamen d'aqueix Consell Consultiu.

Atentament,

(Data i signatura del Batle)

HBE. SENYOR PRESIDENT DEL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS



## **MODEL 8.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA.**

1. En data..., el ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Generals, aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que pugui celebrar aquest Ajuntament.

2. L'expedient va ser sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ...., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

3. L'expedient es va sotmetre, també, a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plec que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

4. El Plec de clàusules va ser informat favorablement pel Secretari de la Corporació en data ...

5. En compliment d'allò disposat per l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el dia..... es va remetre l'expedient a l'Hble. Sr. President del Consell Consultiu de les Illes Balears, en compliment del tràmit de dictamen preceptiu.

6. El Consell Consultiu de les Illes Balears va emetre el seu Dictamen en sentit favorable en data..., que fou rebut en aquest ajuntament el passat dia .....,

En conseqüència, aquesta comissió informativa de..., a l'empara dels articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, proposa al Ple municipal l'adopció del següent

### **ACORD:**

1. Aprovar definitivament els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic que pugui celebrar aquest Ajuntament.

2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i fefaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.

3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

(Data i signatura del president)

## **MODEL 9.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

1. En data..... el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic que pugui celebrar aquest Ajuntament.

2. L'expedient va ser sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ...., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

3. L'expedient es va sotmetre, també, a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

4. El Plec de clàusules va ser informat favorablement pel Secretari de la Corporació en data ...

5. En compliment d'allò disposat per l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el dia..... es va remetre l'expedient a l'Hble. Sr. President del Consell Consultiu de les Illes Balears, en compliment del tràmit de dictamen preceptiu.

6. El Consell Consultiu de les Illes Balears va emetre el seu Dictamen en sentit favorable en data., que fou rebut en aquest ajuntament el passat dia .....,

Vist el dictamen de la comissió Informativa de.....

L'Ajuntament Ple

ACORDA:

1. Aprovar definitivament els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic que pugui celebrar aquest Ajuntament.

2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i fefaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.

3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

## **MODEL 10.- ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA**

El Ple de l'ajuntament de ....., en sessió celebrada el dia ..... adoptà, entre d'altres, el següent acord:

1. Aprovar definitivament els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions regulats a la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic que pugui celebrar aquest Ajuntament.
2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i fefaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.
3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

El text íntegre dels Plecs de clàusules administratives generals aprovats és el següent: “(Reproduir íntegrament el text)”.

Contra l'anterior acord, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, tot conformement amb la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, recurs que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB.

No obstant, podreu interposar qualsevol altre recurs que estimeu convenient.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 11.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS.**

### Títol I. Disposicions Generals

- 1 Objecte i determinacions del Plec.
- 2 Àmbit d'aplicació del Plec.
- 3 Normativa general i supletorietat.
- 4 Efectes de les modificacions legislatives.
- 5 Exercici de les atribucions per contractar.
- 6 Classificació d'empreses i Registre de Licitadors.
- 7 Prerrogatives de la Corporació.
- 8 Resolució presumpta.
- 9 Procediment i jurisdicció aplicables.

### Títol II. Expedient de contractació.

#### Capítol 1. Actuacions prèvies i documentació de l'expedient.

- 10 Actuacions prèvies a l'aprovació de l'expedient.
- 11 Documentació preparatòria integrant de l'expedient.
- 12 Plec de Clàusules Administratives Particulars.

#### Capítol 2. Determinacions relatives al projecte.

- 13 Avantprojecte i bases tècniques.
- 14 Elaboració del projecte.
- 15 Documents del projecte.
- 16 Responsabilitat dels autors del projecte.
- 17 Supervisió del projecte.
- 18 Aprovació del projecte.
- 19 Replanteig del projecte.
- 20 Adequació de preus del projecte.

#### Capítol 3. Especialitats de l'expedient.

- 21 Contractació conjunta de projecte i obra.
- 22 Contractes de concessió d'obres públiques.
- 23 Col·laboració d'empresaris en l'execució d'obres per la pròpia Corporació.

#### Capítol 4. Tramitació de l'expedient i formalització del contracte.

##### Secció 1ª. Tramitació de l'expedient.

- 24 Classes de tramitació.
- 25 Procediments i formes d'adjudicació.
- 26 Contractes menors.
- 27 Tipus de licitació i pressupostos oferts pels empresaris.
- 28 Garantia provisional.
- 29 Criteris d'adjudicació a les licitacions.
- 30 Documentació a presentar a les licitacions.
- 31 Terminis per a la presentació de proposicions.
- 32 Mesa de contractació.
- 33 Formes d'adjudicació i publicitat de les licitacions en els procediments obert i restringit.
- 34 Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació.
- 35 Adjudicació.

- 36 Efectes i publicitat de l'adjudicació.
- 37 Garantia definitiva.
- 38 Procediment restringit de licitació.
- 39 Procediment negociat d'adjudicació.

#### Secció 2ª. Formalització del contracte.

- 40 Formalització del contracte.
- 41 Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

#### Títol III. Execució del contracte.

##### Capítol 1. Inici de l'execució del contracte i la seva documentació.

- 42 Inici del termini d'execució.
- 43 Acta de comprovació del replanteig del projecte.
- 44 Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- 45 Programa de Treball a presentar pel contractista.

##### Capítol 2. Personal facultatiu i instruments d'interlocució tècnica.

- 46 Direcció facultativa de l'obra.
- 47 Delegació i personal d'obra del contractista.
- 48 Llibre d'Ordres.
- 49 Llibre i actes d'incidències.
- 50 Resolució d'incidències tècniques.

##### Capítol 3. Obligacions dels contractants.

- 51 Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals.
- 52 Legalització de les instal·lacions.
- 53 Assaigs i anàlisis dels materials i unitats d'obra.
- 54 Transport i aplec dels materials d'obra.
- 55 Instal·lacions auxiliars i provisionals.
- 56 Senyalització de les obres.
- 57 Obligacions del contractista en els àmbits laboral, social, fiscal, de protecció de dades personals i mediambiental.
- 58 Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses.
- 59 Objectes trobats i materials procedents de les obres.
- 60 Principi de risc i ventura.
- 61 Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis.
- 62 Indemnització de danys i perjudicis a la Corporació.

##### Capítol 4. Modificació del contracte.

- 63 Potestat de modificació de la Corporació.
- 64 Modificacions obligatòries per al contractista.
- 65 Modificacions potestatives per al contractista.
- 66 Altres obres complementàries a les del projecte principal.
- 67 Expedient de projecte reformat de l'inicial.
- 68 Expedient de reformat amb concurrència de suspensió temporal de les obres.
- 69 Formalització de la modificació.

##### Capítol 5. Altres incidències en l'execució.

- 70 Revisió de preus.
- 71 Pròrrogues i variacions en els terminis d'execució.
- 72 Penalitzacions per incompliment del termini d'execució o de l'objecte del contracte.

#### Capítol 6. Certificació i abonament de les obres.

- 73 Amidaments.
- 74 Relacions valorades.
- 75 Audiència del contractista.
- 76 Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades.
- 77 Variacions sobre les unitats d'obres executades.
- 78 Certificacions i abonaments de les revisions de preus.
- 79 Acomptes per operacions preparatòries.
- 80 Abonament de partides alçades.
- 81 Anualitats d'execució programada i abonaments.
- 82 Transmissió i pignoració de les certificacions.
- 83 Interès de demora.

#### Títol IV. Extinció del contracte.

##### Capítol 1. Extinció per compliment.

- 84 Recepció de l'obra.
- 85 Recepció simplificada.
- 86 Termini de garantia.
- 87 Certificació final.
- 88 Liquidació.
- 89 Devolució o cancel·lació de la garantia.

##### Capítol 2. Extinció per resolució.

- 90 Resolució: causes i efectes.

#### TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

##### Clàusula 1.- Objecte i determinacions del Plec.

1. Aquest Plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives que s'han d'aplicar a la contractació administrativa d'execució d'obres i instal·lacions que la Corporació acordi establir, en qualsevol de les formes de contractació previstes en les lleis.
2. En les determinacions del present Plec referides a aquest tipus de contractació es distingeix entre les disposicions generals (Títol I), l'expedient de contractació (Títol II), l'execució del contracte (Títol III), i l'extinció del contracte (Títol IV).

##### Clàusula 2.- Àmbit d'aplicació del Plec.

1. Aquest Plec General serà d'aplicació a les relacions contractuals establertes per la Corporació i els seus Organismes Autònoms en l'àmbit material definit a la clàusula 1, que comprèn:

- La construcció de béns de natura immoble, això incloent, per bé que no de manera exclusiva, tota mena d'instal·lacions i d'infraestructures de comunicacions i telecomunicacions terrestres, marítimes i aèries.

- Treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o subsòl, correcció d'impacte mediambiental, i altres anàlegs.
- La reforma, reparació (gran o simple), conservació, manteniment o demolició dels anteriors.

2. Els consorcis participats per la Corporació s'hi podran adherir.

3. Les mencions fetes a la Corporació s'entendran referides també als seus Organismes Autònoms i consorcis participats per ella que s'hi hagin adherit.

Clàusula 3.- Normativa general i supletorietat.

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució dels contractes administratius regits pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

- els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars, així com la resta de la documentació contractual integrant del projecte, que s'estableixin per a cada expedient, i la normativa sectorial específica a la qual aquests es remetin per raó de la matèria en cada cas.

- la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tant no s'oposi o contradigui la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic i la resta de disposicions que els desenvolupin, modifiquin o afectin.

- la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (BOE núm. 80 de 3.04.85) i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent, com ara els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

- els acords i les resolucions sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació.

- la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (BOE núm. 269 de 10.11.95, p. 32.590), les disposicions que la despleguin i, en particular, el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció, i la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball.

2. Sens perjudici de l'observança de la normativa general referida en el número anterior, i en tot allò que no estigui específicament previst en el present Plec, serà supletori el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat pel Reial Decret 3854/1970, de 31 de desembre (BOE núm. 40, de 16.02.71), tot exceptuant les clàusules que siguin privatives de la naturalesa d'aquest últim ens contractant.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Clàusula 4.- Efectes de les modificacions legislatives.

1. Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

2. En particular, les disposicions de caire procedimental i organitzatiu d'aquest Plec que siguin susceptibles de veure's afectades per la legislació comunitària europea, la bàsica de l'Estat que s'adopti a l'objecte de la implantació progressiva de la contractació administrativa electrònica s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi l'adopció d'aquella.

#### Clàusula 5.- Exercici de les atribucions per contractar.

1. Les atribucions per a la contractació i la seva execució seran exercides pels òrgans corporatius de conformitat amb les resolucions o acords dictats en exercici de la potestat d'autoorganització de la Corporació.

2. Les adequacions de quanties o altres adaptacions en matèria pressupostària es palesaran per mitjà de les Bases d'Execució del Pressupost de cada exercici, sempre, emperò, d'acord amb el que estableix aquest Plec i la resta de disposicions de caràcter general.

#### Clàusula 6.- Capacitat, solvència i classificació d'empreses i Registre de licitadors.

1. Serà requisit indispensable per contractar amb la Corporació l'execució de contractes regits per aquest Plec que l'empresari amb capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica, i no incurs en cap prohibició per contractar hagi, a més, obtingut prèviament la classificació corresponent en els supòsits i condicions en què la normativa general bàsica de contractació administrativa ho exigeixi.

2. En aquelles licitacions promogudes per les entitats locals que s'hagin adherit al Registre de Licitadors..., la inscripció en aquest constitueix prova del compliment de les condicions necessàries per contractar, d'acord amb els requisits i condicions establerts per la normativa pròpia d'aquest Registre.

#### Clàusula 7.- Prerogatives de la Corporació.

1. Corresponen a l'òrgan competent les prerogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

2. *Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present Plec i de les dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin tant en el marc de la pròpia Corporació com en el de les especialitats estatutàries dels seus ens de gestió.*

#### Clàusula 8.- Resolució presumpta.

1. Les peticions que presenti el contractista, o si escau altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en aquest clausulat, s'entendran desestimades si transcorreguts tres mesos des de la seva presentació no hagués recaigut resolució expressa.

2. L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules als efectes de determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels dits terminis en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats. En aquest darrer supòsit els dits efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds inherents a l'absència de resolució expressa quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

#### Clàusula 9.- Procediment i jurisdicció aplicables.

Seràn d'aplicació al contracte, amb exclusió de tota altra, les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se als Tribunals del domicili de la Corporació que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin.



## TÍTOL II. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

### CAPÍTOL 1. ACTUACIONS PRÈVIES I DOCUMENTACIÓ DE L'EXPEDIENT

Clàusula 10.- Actuacions prèvies a l'aprovació de l'expedient.

L'aprovació de l'expedient de contractació i posterior adjudicació del contracte d'obres requereixen singularment la prèvia elaboració, supervisió, si escau, aprovació i replanteig del projecte corresponent, en els termes establerts al capítol següent del present Plec.

Clàusula 11.- Documentació preparatòria integrant de l'expedient.

1. Els expedients de contractació han de contenir, havent-s'hi d'incorporar abans de la seva aprovació, els documents següents:

- a) El projecte, i resolució aprovatòria d'aquest.
- b) L'acta de replanteig previ del projecte, amb la certificació sobre la viabilitat del projecte i disponibilitat dels terrenys necessaris per al normal desenvolupament del contracte, llevat, en el darrer cas, de les excepcions previstes legalment.
- c) El Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte.
- d) El certificat o document que acrediti l'existència de crèdit pressupostari i la fiscalització de la Intervenció.
- e) La justificació de la necessitat, característiques i import calculat de la contractació i de la resta d'aspectes que requereixi la normativa general vigent.

2. La resolució d'aprovació de l'expedient de contractació comprendrà la de la despesa corresponent i la del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. Per excepció, no seran d'aplicació les previsions contingudes en els dos apartats anteriors en els supòsits previstos a les Clàusules 13 (avantprojecte i bases tècniques) i 26 (contractes menors).

Clàusula 12.- Plec de Clàusules Administratives Particulars .

1. Amb independència d'aquest Plec, abans o conjuntament a l'aprovació de la despesa, i abans de la perfecció i, si s'escau, de la licitació del contracte, s'haurà d'aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, les "Clàusules Particulars"), el qual inclourà els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions específics que assumiran les parts en el contracte del qual es tracti, el seu objecte i la forma d'adjudicació.

2. Abans de l'aprovació de les Clàusules Particulars per l'òrgan competent, és preceptiu que emetin informe la Secretaria i la Intervenció de la Corporació.

3. Les Clàusules Particulars podran incloure noves clàusules per desplegar el Plec de Clàusules Administratives Generals, sempre que no el contradiguin, així com aquelles que autoritzin les disposicions generals.

4. El contracte que es formalitzi ulteriorment ajustarà el seu contingut al de les respectives Clàusules Particulars, que es consideren part integrant del contracte.

### CAPÍTOL 2. DETERMINACIONS RELATIVES AL PROJECTE.

Clàusula 13.- Avantprojecte i bases tècniques.

1. La Corporació podrà acordar l'elaboració d'un avantprojecte o estudi previ informatiu de l'obra quan concorrin circumstàncies especials determinades per la magnitud, la complexitat, el llarg termini d'execució o la possibilitat de diverses solucions, o bé quan en l'expedient de contractació

s'hagi previst adjudicar per concurs la redacció del projecte i l'execució de l'obra conjuntament, amb l'abast i contingut que a aquests efectes estableixi l'acord.

2. El contingut de la documentació de l'avantprojecte, determinada per la normativa d'obres, serà el suficient per tal que se'n puguin conèixer els criteris de l'òrgan que l'aprovi sobre els extrems fonamentals i les condicions bàsiques per elaborar el projecte o projectes parcials en què eventualment es pugui descompondre aquell.

3. L'òrgan competent per a l'aprovació de l'avantprojecte, que no supleix la redacció obligada del corresponent projecte o projectes, serà el mateix al qual li correspongui l'aprovació d'aquests darrers segons el règim propi de delegacions i atribucions de competències dels òrgans de govern de la Corporació. L'acord d'aprovació comprendrà, si escau, l'autorització de la redacció del projecte o projectes que s'hi indiquin, que hauran de ser objecte de contractació i execució independents.

4. La Corporació podrà elaborar unes bases tècniques en substitució de l'avantprojecte en el cas de què el contractista hagi de presentar el projecte de l'obra, o bé per a l'execució d'obres que no requereixin projecte segons les determinacions prèvies del present Plec i sens perjudici de la documentació que s'hi exigeix. Aquestes bases han de definir i valorar les obres amb la precisió convenient per a la seva realització.

#### Clàusula 14.- Elaboració del projecte.

1. El projecte podrà ser elaborat per tècnics de la pròpia Corporació que estiguin en possessió de la titulació adequada per raó del tipus d'obra de què es tracti, o per equips multidisciplinaris designats per la Corporació i composts per tècnics competents amb la titulació requerida per intervenir en l'aspecte que correspongui, o bé podrà ser encarregat a professionals aliens mitjançant contracte de consultoria i assistència (serveis).

2. L'atorgament de premis per part de la Corporació en els concursos de projectes amb intervenció de jurat que aquesta Corporació convoqui no pressuposa cap dret dels corresponents guanyadors d'aquells a l'adjudicació d'un contracte per a l'elaboració dels projectes premiats. La continuïtat contractual del concurs ha d'estar prevista expressament a les condicions d'aquest. Si aquest fos el cas, es podria preveure l'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat al qual s'hauria d'invitar al guanyador, o guanyadors en cas d'ésser varis, del concurs.

3. En la seva elaboració, els projectes hauran de subjectar-se a les regles tècniques que siguin d'obligat compliment per raó de la matèria.

#### Clàusula 15.- Documents del projecte.

1. El contingut documental mínim que hauran de comprendre en tot cas els projectes d'obres és el següent:

- Una memòria que descriu l'objecte de les obres, reculli els seus antecedents i situació prèvia, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i que detalli els factors de tot ordre a tenir en compte.

- Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius per tal que resti perfectament definida, i els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per la seva execució.

- El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució, amb expressió de la forma en què es durà a terme aquesta, l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat, i de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista.

- Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, en el seu cas, de les distintes unitats d'obra, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.

- Un programa de treball o pla d'obra, que inclourà, entre altres especificacions, el previsible finançament de l'obra durant el període d'execució i els terminis en què s'hagin d'executar les distintes parts en què pugui descompondre's l'obra, determinant-se els imports que correspongui abonar durant cadascun d'ells.
- Les referències de tot tipus en què s'ha de fonamentar el replanteig del projecte; aquestes comprenen, entre d'altres:
  - l'estudi geotècnic del terreny sobre el qual s'ha d'executar l'obra;
  - l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental en els supòsits prescrits i segons els criteris establerts a la normativa general de protecció del medi ambient.
  - la relació detallada dels béns que s'hagin d'ocupar, i, si escau, expropiar, i de llurs respectius titulars.
  - L'estudi de seguretat i salut o, si escau, l'estudi bàsic, en els termes previstos a la normativa vigent sobre seguretat i salut a les obres. Abans de sotmetre el projecte a la seva aprovació, aquest estudi haurà de ser informat prèviament pel Cap de la Unitat promotora i pel Coordinador en matèria de seguretat i salut.

2. A més, quan escaigui, el projecte haurà d'incloure:

- Una proposta de la classificació que hagi de tenir l'empresari, quan es requereixi per causa de la quantia;
- Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres;
- Un estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.

3. No obstant, quan es tracti d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 120.202'42 euros, o bé d'obres de reparació simple, conservació i manteniment o de demolició, els documents exigibles com a integrants del projecte seran:

a) si la quantia és igual o superior a 50.000 euros: caldrà el pressupost de les obres, la justificació del Cap de la Unitat respecte a la necessitat de la despesa, l'estudi bàsic de seguretat i salut, i una memòria o la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que aquella comprèn.

b) si la quantia és de 49.999 euros o inferior: seran suficients el pressupost de les obres, la justificació del Cap de la Unitat respecte a la necessitat de la despesa, i l'estudi bàsic de seguretat i salut quan les condicions tècniques de l'obra ho requereixin.

Clàusula 16.- Responsabilitat dels autors del projecte.

1. Quan l'elaboració íntegra del projecte hagi estat contractada per la Corporació mitjançant la modalitat típica de consultoria i assistència (assistència), el seu autor o autors respondran dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de les obres es puguin causar tant a la Corporació o al personal depenent d'ella com a tercers o els seus béns a conseqüència de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de preceptes normatius en el projecte, en els termes previstos a la normativa general vigent.

Quan el contracte de consultoria i assistència (serveis) per a l'elaboració del projecte no contingui especificacions sobre el nivell de col·laboració amb la Corporació, la supervisió que aquesta faci de l'esmentat projecte no obsta a la responsabilitat pròpia del seu autor o autors.

2. Els autors dels avantprojectes, estudis informatius o previs respondran en els mateixos termes de l'apartat anterior.

3. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que realitzin el projecte hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat professional, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura del contracte de consultoria i assistència corresponent.

#### Clàusula 17.- Supervisió del projecte.

Quan el projecte no hagi estat elaborat pels serveis tècnics de la pròpia Corporació, i sempre que el seu import sigui igual o superior a 350.000 euros o bé es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estancitat de l'obra, aquells l'hauran d'examinar i pronunciar-se sobre la conformitat en relació amb el compliment de la normativa tècnica i prescripcions que regulin la matèria o el tipus d'obra o instal·lació que en conforma l'objecte, amb caràcter previ a la tramitació per a la seva aprovació. En els altres casos, l'expressió de la conformitat tindrà caràcter facultatiu.

#### Clàusula 18.- Aprovació del projecte.

1. L'aprovació del projecte per l'òrgan competent s'ajustarà al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial del projecte.
- b) Informació pública del projecte, per tal que s'hi puguin formular reclamacions i al·legacions, i notificació a les persones directament afectades que figurin en la relació detallada de béns i drets que s'hagin d'ocupar, i, si s'escau, expropiar.
- c) Aprovació definitiva del projecte. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública, en el cas que no s'hagin presentat reclamacions o al·legacions l'acord d'aprovació inicial del projecte esdevé definitiu.

2. L'aprovació del projecte portarà implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi són compresos, a l'efecte d'expropiació forçosa.

3. Per a les obres de reparacions menors, conservació i manteniment, de demolició, o meres instal·lacions complementàries serà suficient l'aprovació per l'òrgan competent de la documentació referida en el tercer paràgraf de la Clàusula 15.

4. La Corporació publicarà l'anunci d'aprovació definitiva del projecte al BOIB i inserirà una còpia d'aquesta publicació al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, així com a la pàgina web municipal.

#### Clàusula 19.- Replanteig del projecte.

1. Un cop aprovat el projecte, i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació, la Unitat promotora efectuarà el replanteig del projecte, que consistirà en comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució, que és requisit indispensable per a l'adjudicació ulterior. Així mateix, s'hauran de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i que siguin bàsics per al contracte a celebrar.

2. El requisit previ de la disponibilitat dels terrenys es podrà dispensar en la tramitació dels expedients de contractació referents a obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres, per bé que l'ocupació efectiva d'aquests haurà d'anar precedida d'una acta d'ocupació. També acreditarà de forma suficient la disponibilitat dels terrenys, en el cas de cessió de terrenys o locals per entitats públiques a la Corporació, l'aportació a l'expedient dels acords de cessió i d'acceptació pels òrgans competents.

3. Un cop realitzat el replanteig, el projecte i els seus annexos s'incorporaran a l'expedient de contractació.

#### Clàusula 20.- Adequació de preus del projecte.

En el supòsit de què es produïssin oscil·lacions de preus imprevistes i ulteriors a l'aprovació del projecte que restin actualitat als càlculs de preus del seu pressupost d'execució material respecte dels que siguin vigents en el mercat en el moment d'aprovació de l'expedient, l'òrgan competent podrà prèviament procedir d'ofici a la seva actualització aplicant un percentatge lineal d'augment a

l'objecte d'ajustar aquests preus als que siguin vigents al mercat en el temps de la licitació, sempre i quan l'obra mereixi el qualificatiu d'urgent.

### CAPÍTOL 3. ESPECIALITATS DE L'EXPEDIENT.

Clàusula 21.- Contractació conjunta de projecte i obra.

1. La Corporació podrà, motivadament, contractar conjuntament l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra en els supòsits següents:

a) Quan el sistema constructiu pogués resultar determinant de les característiques essencials del projecte.

b) Quan les característiques de les obres permetin anticipar diversos tractaments de traçat, disseny i pressupost.

2. En tot cas, la licitació d'aquest tipus de contracte requerirà la redacció prèvia per la Corporació del corresponent avantprojecte o document similar, i sols per causes justificades d'interès públic podrà limitar-se a redactar les bases tècniques a què el projecte s'hagi d'ajustar.

3. L'adjudicatari del contracte presentarà el projecte a l'òrgan competent en el termini que s'indiqui a les Clàusules Particulars, per a la seva supervisió, aprovació i replanteig, als quals està condicionada la realització de l'obra.

4. D'apreciar-se deficiències en el projecte, el contractista tindrà dret a una pròrroga per tal de corregir-les en el termini que se l'indiqui, el qual no excedirà en cap cas de dos mesos.

5. El projecte presentat per l'empresari adjudicatari seguirà els mateixos tràmits d'aprovació establerts prèviament en el present Plec.

Clàusula 22.- Contracte de concessió d'obres públiques.

Sense contingut: vegeu article 7 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Clàusula 23.- Col·laboració d'empresaris en l'execució d'obres per la pròpia Corporació.

1. La Corporació podrà executar les obres per si mateixa amb la col·laboració d'empresaris particulars quan el seu import sigui inferior al llindar de publicitat comunitària, IVA exclòs, i en els supòsits previstos a la normativa general de contractació. Aquests contractes de col·laboració tindran caràcter administratiu i la selecció de l'empresari col·laborador es durà a terme mitjançant els procediments i formes d'adjudicació establerts a la citada normativa general.

Les modalitats de col·laboració a ésser pactades podran acollir-se al sistema de costos, al d'execució d'unitats completes del projecte, instal·lacions o serveis sobre la base de preu a tant alçat, o a qualsevulla altra que els contractants tinguin per convenient.

2. Els projectes d'obres que s'executen per la Corporació amb la col·laboració d'empresaris particulars seguiran les determinacions que es recullen en el Capítol 2 del Títol II del present Plec i les especialitats establertes a la normativa general de contractació. La redacció del projecte corresponent serà obligada, llevat dels casos d'obres d'emergència, de mera conservació i manteniment, i de les que hagin estat definides prèviament en un avantprojecte.

3. La contractació amb col·laboradors no podrà ultrapassar el 50% de l'import total del projecte en els supòsits següents:

a) quan la Corporació tingui establerts serveis suficientment aptes per a la realització de l'obra projectada;

b) quan la Corporació posseeixi elements auxiliars utilitzables a l'obra i quin ús suposi una economia superior al 5% de l'import del seu pressupost o una major celeritat en la seva execució.

4. Els contractes de subministrament, de serveis i de consultoria i assistència que siguin necessaris per a l'execució de les obres directament per la pròpia Corporació s'adjudicaran d'acord a les regles, procediments i formes establerts a la normativa general de contractació per a cada tipus de contracte.

#### CAPÍTOL 4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Secció 1<sup>a</sup>.- Tramitació de l'expedient.

Clàusula 24.- Classes de tramitació.

D'acord amb la normativa general aplicable, els expedients de contractació podran seguir la tramitació ordinària, la urgent o la de règim excepcional en supòsits d'emergència.

Clàusula 25.- Procediments i formes d'adjudicació.

*1. L'adjudicació dels contractes es podrà dur a terme mitjançant els procediments obert, restringit o negociat, amb els trets generals següents:*

- a) En el procediment obert de licitació tot empresari podrà presentar una proposició.
- b) En el procediment restringit de licitació sols podran presentar proposicions aquells empresaris seleccionats expressament per la Corporació, prèvia sol·licitud dels que en fossin interessats.
- c) En el procediment negociat el contracte serà adjudicat a l'empresari justificadament escollit per la Corporació, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte amb un o varis empresaris, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible. Aquest procediment es seguirà en els supòsits previstos a la normativa general bàsica i, en el marc d'aquesta, en els casos establerts al present Plec.

2. Les formes d'adjudicació (criteris a considerar) en què pot efectuar-se l'adjudicació del contracte en els procediments obert i restringit de licitació són els següents:

- a) Criteri únic, el del preu, el qual versarà sobre un tipus expressat en doblers/sous/diners, amb adjudicació al licitador que, sense excedir-lo, oferti el preu més baix.
- b) Més d'un criteri, el qual farà recaure l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris que s'hagin establert en els plecs, sense atendre exclusivament al seu preu i sens perjudici del dret de la Corporació a declarar-lo desert.

3. La Corporació justificarà a l'expedient l'elecció del procediment que s'utilitzi en cada cas.

4. La forma d'adjudicació en els contractes qualificats com a menors és directa.

Clàusula 26.- Contractes menors.

1. De conformitat amb la normativa general de contractació, els contractes menors es definiran exclusivament per la quantia i tenen aquesta consideració els contractes d'obres la quantia dels quals no excedeixi de 50.000 euros.

2. La tramitació de l'expedient del contracte menor sols exigirà el pressupost de les obres, l'informe preceptiu de l'Oficina Municipal de Supervisió de Projectes, o en el seu defecte de l'oficina o unitat corresponent del Consell Insular respectiu, en funció de que afectin a la seguretat, estabilitat o estanquitat de l'obra, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits establerts a l'article 72 del Reglament General de la llei de Contractes de les

Administracions Públiques, tot això sense perjudici de l'existència del projecte quan ho requereixin normes específiques.

3. Els contractes menors no podran tenir una durada superior a un any, ni ésser objecte de pròrroga ni de revisió de preus.

4. En els contractes menors es podrà prescindir de la constitució de la garantia.

5. En els contractes menors no s'hi incorporaran plecs de clàusules administratives, però en els casos en què resulti necessari es consignaran les prescripcions oportunes per a la correcta execució del contracte. L'estudi bàsic de seguretat i salut es realitzarà pel contractista si les condicions tècniques de l'obra ho requereixen.

Clàusula 27.- Tipus de licitació i pressupostos oferts pels empresaris.

1. El tipus base de licitació constituirà la xifra màxima a la qual hauran d'ajustar-se o millorar les seves proposicions econòmiques els oferents i vindrà expressat a les Clàusules Particulars en lletres i números en la unitat monetària de compte euro.

Aquest tipus base vindrà determinat per l'import que figuri com a pressupost d'execució per contracta en el projecte tècnic aprovat, i s'obtindrà incrementant el pressupost d'execució material, entès com la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i les partides alçades, en els conceptes següents:

a) Despeses generals d'estructura: el 13% en concepte de despeses generals de l'empresa, i 6% en concepte de benefici industrial del contractista.

b) Impost sobre el Valor Afegit que gravi l'execució de l'obra, aplicant-se el tipus que correspongui sobre la suma del pressupost d'execució material i de les despeses generals d'estructura.

2. Dins el límit màxim del tipus base de licitació el pressupost o oferta dels empresaris s'entendrà en tot cas comprensiu de la totalitat del contracte. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.

b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents.

c) Les despeses corresponents al control de qualitat.

d) Les despeses de licitació i formalització del contracte.

e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.

f) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i tots els eventuals augments que es produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.

g) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal, que aniran a càrrec de la Corporació.

3. S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, que tanmateix serà repercutit com a partida independent, així com totes les altres figures impositives previstes per la normativa estatal o autonòmica que, en els territoris en què regeixin, puguin gravar l'activitat o els resultats de l'empresari oferent.

4. La valoració de l'estudi de seguretat i salut en el treball o, si escau, de l'estudi bàsic, sobre les despeses previstes per a la seva aplicació i execució no podrà alterar-se en el procés de contractació.

## Clàusula 28. Garantia provisional.

1. Amb tal de poder acudir als procediments oberts o restringits caldrà constituir una garantia provisional equivalent al 3% del pressupost total del contracte d'acord amb l'article 91.2 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic. El pressupost total de referència és el que la Corporació hagi assenyalat com base de licitació.

Als contractes d'una quantia inferior a la que assenjala l'esmentat article, l'exigència de garantia provisional serà potestativa per a l'òrgan de contractació.

2. Aquesta garantia podrà constituir-se pels medis següents:

- a) en metàl·lic o en valors públics o privats legalment admissibles, dipositats a la caixa de la Corporació.
- b) mitjançant aval bancari per bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, o bé mitjançant contracte d'assegurança de caució celebrat amb una entitat autoritzada per operar en aquest ram, que s'hauran de presentar a l'òrgan competent.

Els avals i certificats d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant o asseguradora que tinguin poder suficient per obligar-la plenament.

3. La garantia provisional serà retornada als interessats immediatament després de la proposta d'adjudicació del contracte, en les subhastes, i una vegada que s'hagi efectuat l'adjudicació, en el cas dels concursos, llevat de la corresponent a l'empresari o professional inclòs en la proposta d'adjudicació o a l'adjudicatari de la licitació, respectivament, als quals se'ls retindrà fins a la formalització del contracte.

4. En el supòsit que a l'acte licitatori es presumeixi l'existència de valor anormals o desproporcionats quan l'únic criteri valorable de forma objectiva a considerar per l'adjudicació del contracte sigui el del seu preu, el caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes podrà apreciar-se d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixin reglamentàriament, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat.

Quan per l'adjudicació calgui considerar més d'un criteri de valoració, podrà expressar-se als plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, podran indicar-se al plec els límits que permetin apreciar, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentada per a que justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la feina i les condicions de treball vigents al lloc on es realitzi la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment caldrà sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent. Si l'oferta és anormalment baixa perquè el licitador ha obtingut una ajuda d'Estat, només podrà refusar-se la proposició per aquesta única causa si no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de



contractació que refusi una oferta per aquesta raó haurà d'informar a la Comissió Europea, quan el procediment d'adjudicació es refereixi a un contracte subjecte a regulació harmonitzada. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats a l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà l'adjudicació provisional a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades conforme a allò assenyalat a l'apartat 1 de l'article anterior, que s'estimi que pot ser complerta a satisfacció de l'Administració i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

5. La garantia provisional serà confiscada en els supòsits següents:

a) Abans de l'adjudicació: als empresaris o professionals que retirin injustificadament la seva proposició abans de dictar-se la resolució d'adjudicació. A aquest efecte, es consideren equivalents a la retirada injustificada de l'oferta els supòsits següents:

a1) La manca de contestació a la sol·licitud d'informació prèvia, o bé la manca d'aportació de justificació de la possibilitat de complir l'oferta, per causes imputables al licitador, quan una o altra hagués estat requerida per l'òrgan competent en el supòsit de baixes temeràries o incurses en presumpció de temeritat.

a2) L'al·legació per l'adjudicatari de la impossibilitat d'assumir el cost que suposa la constitució de la garantia definitiva específica que s'imposa en els supòsits d'adjudicació a empresaris o professionals quina proposició hagués estat incursa inicialment en presumpció de temeritat.

a3) El reconeixement per part del licitador de què la seva proposició pateix d'error o inconsistència que la facin inviable.

b) Després de l'adjudicació: en els supòsits de manca de constitució de garantia definitiva i de resolució del contracte per manca de formalització d'aquest per causes imputables al contractista.

6. En el procediment negociat, quan s'interessi l'oferta d'algun o alguns empresaris, i qualsevulla que sigui la quantia del contracte, es podrà exigir la constitució d'una garantia provisional que produirà els seus efectes fins al moment de l'adjudicació.

7. La diligència de la proposta d'adjudicació de la subhasta, signada pel secretari de la Mesa, serà títol suficient per a què la Tresoreria retorni la garantia.

8. Si, presentada sol·licitud de devolució de la garantia, transcorregués un mes sense haver recaigut resolució expressa, es podrà entendre estimada la petició en el cas de no concórrer cap de les circumstàncies determinants d'incautació establertes.

Clàusula 29.- Criteris d'adjudicació a les licitacions.

1. La Corporació podrà determinar a les Clàusules Particulars i, si escau, reduir motivadament fins a un terç, els percentatges màxims de desviació respecte a la mitjana de baixes en les subhastes a partir de les quals pugui considerar que el licitador incorre en la presumpció de baixa desproporcionada o temerària, en el marc dels criteris establerts reglamentàriament per tal d'apreciar-ho.

En cas de presentació de diverses proposicions formulades individualment per empreses pertanyents a un mateix grup sols es tindrà en compte l'oferta més baixa d'entre elles per a l'aplicació del règim d'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries, en el benentès de què els efectes d'aquest procediment s'aplicaran a les restants ofertes formulades per les demés empreses del mateix grup.

2. El preu ofert serà un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació del concurs, i la Corporació haurà d'establir a les Clàusules Particulars els límits que permetin apreciar si la proposició global del licitador no pot ser complerta com a conseqüència d'una oferta desproporcionada o temerària respecte al preu. En cas que s'ultrapassessin els esmentats límits, la Corporació procedirà, abans de rebutjar la proposició, a verificar la seva composició per tal de comprovar la viabilitat del seu compliment.

3. La Corporació podrà determinar a les Clàusules Particulars el llindar mínim de puntuació que pugui exigir als licitadors respecte a cadascun dels criteris del concurs per tal de continuar en el procés selectiu, a fi d'excloure'n les ofertes qualitativament desproporcionades o temeràries que siguin contràries a l'interès públic en la consecució i viabilitat de l'objecte del contracte.

4. Els licitadors podran presentar variants o millores alternatives en les seves ofertes que puguin fer-les més convenientes per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst expressament a les Clàusules Particulars i dins els límits, condicions i modalitats de presentació que aquestes assenyalin.

En cas d'admetre's i presentar-les, els licitadors diferenciaran clarament el que és proposició ferma i variants o alternatives, que la Corporació pot lliurement acceptar o rebutjar.

5. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'estableix la preferència en l'adjudicació per a les presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge. Si encara persistís l'empat després d'aplicar aquest criteri s'adjudicarà el contracte a la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa. En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar aquest criteri, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Clàusula 30.- Documentació a presentar a les licitacions.

1. La documentació a presentar pels licitadors serà la que es determini a les Clàusules Particulars corresponents.

2. Les propostes econòmiques i tècniques s'ajustaran al model i previsions establerts a les Clàusules Particulars, i aniran sempre acompanyades, en sobre a part, de la documentació administrativa legalment necessària per procedir a la seva qualificació prèvia per part de la Mesa de contractació.

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats de tot tipus en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions. En cas de concórrer aquesta manca de validesa, serà considerada per la Corporació com a retirada injustificada de l'oferta i es procedirà, en conseqüència, a la incautació de la garantia provisional constituïda.

Clàusula 31.- Terminis per a la presentació de proposicions.

Els terminis mínims per a la presentació de proposicions seran els que assenyalen la Llei de contractes del sector públic, computant-se per dies naturals, si bé en el cas que el termini finalitzi en dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent.

Clàusula 32.- Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà presidida per la persona titular de la Presidència de la Corporació, o membre d'aquesta en qui delegui, i en formaran part com a vocals les persones titulars de la Secretaria i la Intervenció, o funcionaris que els substitueixin, i aquelles altres persones que es designin mitjançant Decret de la Batlia entre regidors, funcionaris i personal laboral, sense que el seu número, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

Clàusula 33.- Formes d'adjudicació (criteris de selecció) i publicitat de les licitacions en els procediments obert i restringit.

1. La forma normal d'adjudicació de les licitacions relatives als contractes d'obres serà la de tenir en compte més d'un criteri de selecció a més del preu.

2. Podrà utilitzar-se com a únic criteri de selecció el del preu en les obres de quantia reduïda en els que les unitats d'obra els productes estiguin perfectament definides per estar normalitzades i no ser possible variar els terminis d'execució, ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, quedant el preu com únic factor determinant de l'adjudicació.

3. Els anuncis de les licitacions es publicaran en el BOIB i en la pàgina web municipal (perfil del contractant).

Els anuncis també es publicaran en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Butlletí Oficial de l'Estat en aquells supòsits en què, per raó de la quantia, estiguin subjectes a aquesta obligació segons la normativa general.

Clàusula 34.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació.

1. La Mesa es reunirà en acte no públic per procedir a la qualificació de la documentació presentada en temps i forma, i si observàs defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini màxim de tres dies hàbils per tal que el licitador esmeni l'error.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complir en el termini màxim de cinc dies.

2. L'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques, i de les tècniques en els concursos, es celebrarà en el lloc, dia i hora que s'hagi assenyalat en cada cas, constituint-se a aquests efectes la Mesa de contractació. Quan el dia assenyalat sigui dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà ajornat fins al primer dia laborable següent, si no es fixés una altra data.

La Mesa procedirà prèviament a donar compte del resultat de la qualificació de la documentació presentada. Obertes les proposicions econòmiques i tècniques, la manca de signatura de compromís sobre aquestes es podrà considerar per la Mesa com a error reparable, previ examen i conclusió favorable sobre la coherència tècnica i econòmica globals de l'oferta presentada pel licitador. En aquest cas se l'atorgarà un termini màxim de reparació de tres dies hàbils si no se'l pogués requerir en el mateix acte a què es ratifiqui expressament en la seva oferta en la deguda forma omesa, tot advertint-lo de què l'omissió de fer-ho es considerarà retirada injustificada de l'oferta.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra consignada en lletres.

3. En els supòsits de selecció en què l'únic criteri a tenir en compte és el del preu, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte al millor postor i, en cas d'empat en l'acte d'obertura de pliques, s'estableix la preferència en l'adjudicació per a les presentades per empreses

públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge. Si encara persistís l'empat després d'aplicar aquest criteri, es decidirà la proposta d'adjudicació, entre elles, per sorteig.

4. En els supòsits de selecció en què hi hagi més d'un criteri a tenir en compte a més a més del preu, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte a la proposició que estimi que és la més avantatjosa prèvia ponderació dels criteris indicats a les Clàusules Particulars corresponents, sense atènyer-se exclusivament al preu de la proposició i sens perjudici del dret de la Corporació de declarar-lo desert. En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'estableix la preferència en l'adjudicació per a les presentades per empreses públiques o privades que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge. Si encara persistís l'empat després d'aplicar aquest criteri s'adjudicarà el contracte a la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa. En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar aquest criteri, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

5. Determinada per la Mesa de contractació la proposició de preu més baix o econòmicament més avantatjosa, a favor de la qual formularà proposta d'adjudicació en acte públic, el seu resultat es publicarà en el tauler d'anuncis de la Corporació. A partir d'aquest moment, els licitadors disposaran d'un termini de dos dies hàbils per formular, per escrit, les observacions, les reclamacions o les reserves que estimin oportunes contra la proposta d'adjudicació. Aquest escrit s'adreçarà a l'òrgan competent, el qual, previ informe de la Mesa de contractació, resoldrà el procediment -amb pronunciament exprés sobre les observacions, les reclamacions o les reserves presentades- en l'adjudicació del contracte.

#### Clàusula 35.- Adjudicació.

1. Formulada la proposta per part de la Mesa, l'òrgan competent resoldrà sobre la validesa de l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa, dins dels terminis que s'assenyalen a continuació:

a) En el cas que l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu caldrà fer l'adjudicació dins dels terminis de 15 dies naturals a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes, que confirmarà la proposta de la Mesa, excepte els casos previstos a la legislació vigent.

b) En el cas d'aplicació de criteris diferents al del preu caldrà fer l'adjudicació dins del termini de dos mesos a comptar des de la data de l'obertura de les proposicions rebudes, excepte si s'estableix motivadament un altre superior a les Clàusules Particulars. L'adjudicació s'efectuarà en aquest cas mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que compleixi millor amb els criteris de selecció que s'hagin determinat a les Clàusules Particulars, excepte si es declara desert.

2. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'apartat anterior sense acord de la Corporació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposta i a què se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda.

#### Clàusula 36.- Efectes i publicitat de l'adjudicació.

1. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, en virtut de la qual el licitador adjudicatari i la Corporació restaran obligats al seu compliment, i es notificarà el resultat a tots els participants en la licitació.

2. Efectuada l'adjudicació es notificarà a l'adjudicatari requerint-lo per a què, dins dels quinze dies naturals següents al de la data de la notificació, presenti els documents que acreditin haver constituït la garantia definitiva i la validació, per la Secretaria de la Corporació, de la documentació en què s'atorguin els poders de representació i les facultats vigents del licitador.

En la pròpia notificació es citarà a l'interessat per a què concorri a formalitzar el contracte en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació.

3. Si no atengués l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, en quin cas es declararà resolt sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

4. En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris, del procediment i forma d'adjudicació que s'hagin seguit, i de la formalització del contracte.

5. L'adjudicació dels contractes d'obra haurà de publicar-se en el BOIB en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació quan el seu import sigui igual o superior a 100.000 euros, qualsevol que sigui el procediment i forma d'adjudicació seguits a l'efecte. Així mateix s'haurà de publicar en el DOUE i en el BOE quan s'hi hagués publicat l'anunci de licitació.

#### Clàusula 37.- Garantia definitiva.

1. La garantia definitiva s'haurà de prestar per l'adjudicatari en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals i qualsevol que hagi estat el procediment i forma d'adjudicació del contracte.

2. La quantia de la garantia definitiva serà per regla general l'equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que les Clàusules Particulars disposin altrament. Aquesta regla general s'excepcionarà en els supòsits de les garanties complementàries i especials següents:

En casos especials lliurement apreciats per l'òrgan competent, aquest podrà establir a les Clàusules Particulars una garantia addicional que no podrà superar el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent-se assolir una garantia total de fins a un 10% d'aquest import.

3. Alternativament, i en els termes previstos a la normativa general, el contractista podrà constituir una garantia global, mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en relació amb tots els contractes d'obres que celebri amb la Corporació i sense especificació singular per a cada contracte, que respongui, en tots els contractes celebrats o a celebrar amb aquesta, genèricament i permanentment, del manteniment de les proposicions i de la formalització dels contractes, en el supòsit de garantia provisional, fins a un 3% del preu del contracte, i del compliment per l'adjudicatari de les obligacions de tots els contractes, en el supòsit de la garantia definitiva, fins el 5% del preu d'adjudicació.

#### Clàusula 38.- Procediment restringit de licitació.

1. L'aplicació del procediment restringit de licitació es desenvoluparà en dues fases diferenciades de recepció i selecció de sol·licituds de participació o candidatures, en primer lloc, i de selecció de les proposicions presentades per les empreses invitades a fer-ho, en segon lloc.

2. L'òrgan competent obrirà la primera fase amb la publicació de l'anunci d'incobació del procediment, que haurà d'haver estat precedida de l'elaboració i aprovació de les Clàusules Particulars corresponents, en les quals l'òrgan competent:

- a) Podrà assenyalar els límits mínim i màxim del número d'empreses que projecta invitar, entre cinc i vint en tot cas, en funció de les característiques del contracte o contractes que vol celebrar.
- b) Haurà d'assenyalar i justificar els criteris objectius d'acord amb els quals decidirà a quins sol·licitants invita a participar en el procediment, d'entre els mitjans que segons la normativa general de contractació són acreditatius de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, motivant-ne la seva elecció.

El termini per a la presentació de sol·licituds de participació es determinarà en l'anunci de licitació respectant els mínims establerts a la normativa general de contractació.

Presentades les candidatures, l'òrgan competent, amb la intervenció prèvia de la Mesa de contractació, seleccionarà els sol·licitants en base als criteris esmentats, prèvia comprovació de la seva personalitat i solvència.

3. L'òrgan competent obrirà la segona fase amb l'enviament, simultàniament i per escrit, de la invitació als admesos en la primera fase a presentar llurs proposicions tècniques i/o econòmiques acompanyades, si escau, del document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en el termini que se'ls assenyali a la pròpia invitació, que haurà de contenir les referències mínimes establertes a la normativa general de contractació.

Clàusula 39.- Procediment negociat d'adjudicació.

1. En el procediment negociat el contracte serà adjudicat a l'empresari elegit justificadament per la Corporació, prèvia consulta i negociació dels termes del contracte amb un o varis empresaris, sense que el seu número sigui inferior a tres sempre que això sigui possible.
2. La Corporació podrà utilitzar el procediment negociat sense publicitat prèvia quan concorrin les circumstàncies previstes a la normativa general de contractació i, particularment, per raó de la quantia, en els contractes d'obres quin pressupost sigui inferior a 200.000 euros.
3. Es determinaran a les Clàusules Particulars els aspectes econòmics i tècnics que, si escau, hagin de ser objecte de negociació amb les empreses a les quals es sol·liciti oferta, que hauran d'estar capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. Es fixarà el preu amb la seleccionada i en tot cas es deixarà constància a l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o desestimació aplicades per l'òrgan competent.
4. Quan s'hagués constituït Mesa de contractació la proposta d'adjudicació serà elevada a l'òrgan competent.

Secció 2<sup>a</sup>. Formalització del contracte.

Clàusula 40.- Formalització del contracte.

1. El contracte es formalitzarà en el termini de 30 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, qualsevol que sigui el procediment i la forma d'adjudicació seguits. En serà requisit la prèvia constitució de les garanties definitives, especials i complementàries que s'hagin establert.
2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte, mitjançant document administratiu, però la manca d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

Clàusula 41.- Manca de formalització imputable a l'adjudicatari.

Si el contracte no pogués formalitzar-se en el termini indicat per causes imputables a l'adjudicatari, la Corporació en podrà acordar la resolució, essent-ne tràmit necessari l'audiència de l'interessat i, si aquell hi formulés oposició, l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears. En aquest supòsit serà confiscada la garantia provisional a l'adjudicatari i aquest haurà d'indemnitzar la Corporació pels danys i perjudicis ocasionats.

### TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

#### CAPÍTOL 1. INICI DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA DOCUMENTACIÓ.

##### Clàusula 42.- Inici del termini d'execució.

El termini d'execució de l'obra que s'hagi determinat a les Clàusules Particulars es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Sens perjudici de l'anterior previsió, en cas de formalitzar-se una acta d'inici d'obres, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la seva signatura.

##### Clàusula 43.- Acta de comprovació del replanteig del projecte.

1. L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals de l'expedient, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

2. El termini per a la realització de la comprovació del replanteig, llevat de casos excepcionals justificats, no serà superior a un mes des de la formalització del contracte, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i la Direcció facultativa de l'obra. Un exemplar de l'acta s'incorporarà a l'expedient, i es considerarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

3. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests mitjans.

##### Clàusula 44.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

1. L'adjudicatari, una vegada formalitzat el contracte, estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, en els termes que preveu la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres.

2. En cas que l'adjudicatari sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració d'aquest Pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

3. En tot cas, durant l'execució dels treballs l'adjudicatari restarà obligat al compliment dels principis generals aplicables a l'execució de l'obra previstos a la normativa general esmentada al primer apartat, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria per part de la Direcció facultativa i de les unitats de la Corporació promotores de les obres.

4. Quan no s'estableixi expressament un termini menor a les Clàusules Particulars, el contractista haurà de lliurar a la Corporació cinc exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte. El Pla haurà de ser informat pel Tècnic competent en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, i elevat a l'òrgan competent per a la seva aprovació. En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia de la Unitat promotora, es requerirà al contractista per a què en un nou termini de deu dies hàbils realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents, esmenes a quina realització estarà condicionada l'aprovació del Pla.

Clàusula 45.- Programa de treball a presentar pel contractista.

1. Quan s'hagi establert expressament a les Clàusules Particulars i sempre que la durada total d'execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista presentarà un programa de treball en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

2. L'òrgan competent resoldrà sobre el programa de treball en el termini de 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar modificacions o determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. Transcorregut el termini de 15 dies sense resolució expressa al respecte, el contractista podrà entendre aprovat el Programa.

3. El programa de treball inclourà les dades exigides per la normativa general.

## CAPÍTOL 2. PERSONAL FACULTATIU I INSTRUMENTS D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA

Clàusula 46.- Direcció facultativa de l'obra.

1. La Corporació designarà per escrit la persona o persones facultatives titulars de la Direcció de l'obra, amb titulació adient i suficient, d'entre el personal tècnic de la pròpia Corporació, el qual serà a més representant d'aquesta davant el contractista. No obstant això, podrà designar també a d'altres tècnics aliens a la Corporació, mitjançant contracte a tal efecte, en quin cas la representació correspondrà al Cap o a un tècnic de la Unitat promotora de les obres, sens perjudici de les funcions pròpies de la Direcció.

La manca d'especificació en els contractes de consultoria i assistència per a la Direcció de l'obra sobre el nivell de col·laboració amb la Corporació no obstarà a la responsabilitat pròpia de la persona o persones titulars de la Direcció facultativa en els termes establerts a l'apartat següent.

2. L'exercici de la Direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra si la Corporació no designa un tècnic específicament competent en aquesta matèria.

La persona o persones titulars de la Direcció facultativa són responsables de la direcció de l'obra, amb independència de què comptin amb col·laboradors, i assumeixen davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, amb tots els requeriments implícits en el paràgraf anterior.

3. No podrà adjudicar-se a la mateixa empresa adjudicatària de l'execució de les obres ni a les empreses a ella vinculades -en el sentit que són definides a la normativa general de contractació, els contractes de consultoria i assistència que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de les obres o instal·lacions corresponents, llevat que les Clàusules Particulars ho admetin de manera expressa i justificada.



4. Els professionals aliens als serveis tècnics de la pròpia Corporació que assumeixin la Direcció facultativa de l'obra o bé la Coordinació en matèria de seguretat i salut en el treball hauran de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat professional, a l'aportació de la qual estarà condicionada la signatura dels contractes de consultoria i assistència respectius.

Clàusula 47.- Delegació i personal d'obra del contractista.

1. El contractista estarà representat permanentment a l'obra per persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, així com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb la Unitat promotora. Les Clàusules Particulars fixaran la capacitat o titulació que ha de tenir el/la Delegat/da d'Obra que designi el contractista en funció de les característiques, naturalesa i volum de les obres. El contractista, assabentat de la o les persones designades per a la Direcció de les obres, els comunicarà en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a Delegat/da d'obra i una persona substituïda degudament habilitada a suplir aquell/a a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.

2. La Corporació es reserva el dret de fer retirar de l'obra aquells empleats del contractista quines actituds, a criteri de la Direcció de l'obra, siguin perjudicials per a la bona marxa dels treballs. El contractista està obligat a substituir immediatament aquest personal en rebre la corresponent notificació.

Clàusula 48.- Llibre d'Ordres.

1. Adjudicada l'obra, la Corporació lliurarà al contractista i amb anterioritat a la data en què tingui lloc la comprovació de replanteig, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del Projecte així com un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. L'esmentat llibre, que es denominarà "Llibre d'Ordres", restarà a disposició de la Direcció de l'obra, i servirà per recollir en ell totes les ordres que dicti aquesta, així com incidències i comunicacions que tant la Direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

Tota ordre, comunicació o incidència es documentarà per triplicat i es conservarà l'original en el propi llibre i cadascuna de les còpies seran respectivament pel Director i el Cap d'Obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

L'esmentat Llibre d'Ordres s'obrirà en la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció.

Tant els documents contractuals com el Llibre d'Ordres hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a la Corporació.

2. Alternativament al suport expressat a l'apartat anterior i en funció dels medis tècnics de què disposi el contractista, la Corporació podrà establir a les Clàusules Particulars que les comunicacions que conformen l'objecte del Llibre d'Ordres es realitzin per mitjans telemàtics, a quin efecte es lliurarà al contractista una clau d'accés a un fitxer informàtic *ad hoc* en el sistema corporatiu de correu electrònic. Aquest fitxer tindrà la mateixa validesa en relació a la funció, títol, disseny, contingut i efectes que l'establerta per la normativa general de contractació per al Llibre d'Ordres en el suport tradicional en paper.

Clàusula 49.- Llibre i actes d'incidències.

1. L'òrgan competent podrà establir a les Clàusules Particulars, en funció de la complexitat de l'obra, l'obertura i tinença d'un "Llibre d'incidències de l'obra", en quin cas el contractista estarà obligat a proporcionar a la Direcció de l'obra les facilitats necessàries per a la recollida de les dades de tota mena que siguin necessàries per tal que la Corporació pugui dur i tenir al dia correctament aquest Llibre. Les anotacions que s'hi formulin seran trameses al contractista per mitjans electrònics o telemàtics sempre que això sigui compatible amb els medis tècnics de què disposi aquest darrer.

2. Alternativament, aquestes incidències podran restar reflectides a les actes que estendrà el contractista de les reunions que es celebrin amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació per tal de solucionar les eventualitats que ho requereixin. Aquestes actes s'estendran per triplicat exemplar, hauran de ser signades per la Direcció facultativa i un exemplar s'haurà d'incorporar a l'expedient.

Clàusula 50.- Resolució d'incidències tècniques.

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre la Direcció d'obra i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

### CAPÍTOL 3. OBLIGACIONS DELS CONTRACTANTS.

Clàusula 51.- Coneixement per part del contractista del règim i documentació contractuals.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes o documentació que l'integren, o de la normativa aplicable a tot allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 52.- Legalització de les instal·lacions.

El contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant la Conselleria competent en matèria d'indústria del Govern de les Illes Balears, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obres seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals.

Les Clàusules Particulars hauran de preveure el termini per al compliment d'aquesta obligació. Als efectes del compliment del termini d'execució, no es computaran els endarreriments no imputables al contractista en la tramitació de la legalització.

Clàusula 53.- Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra.

1. Els materials que s'utilitzin a les obres hauran d'ésser aprovats per la Direcció de l'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la Direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la Direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents.

2. Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos a les Prescripcions Tècniques, la Direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, fins el límit que estableixin en cada cas les Clàusules Particulars o, en defecte seu, fins a l'u i mig per cent (1,5%) de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

Clàusula 54. Transport i aplec dels materials de l'obra.

Els materials per a l'execució de les obres hauran de transportar-se i aplegar-se pel contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun d'ells, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

Clàusula 55.- Instal·lacions auxiliars i provisionals.

1. El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que siguin necessàries per a la seva execució.
2. La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.
3. L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció.

Clàusula 56.- Senyalització de les obres.

1. En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.
2. Addicionalment, la Corporació, si ho estima convenient, podrà exigir al contractista que instal·li al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb el que s'especifiqui a les Clàusules Particulars.

Clàusula 57.- Obligacions del contractista en els àmbits laboral, social, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental.

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental.

El contractista, subcontractista o, si escau, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a la normativa general de prevenció de riscos laborals, desenvolupant a aquest efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes en els desenvolupaments reglamentaris d'aquella.

2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que, amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols o habilitacions. Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i llurs complementaris d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

4. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. El contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de la Corporació. En tot cas el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies des de la sol·licitud de l'expressada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

6. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

Clàusula 58.- Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses.

1. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució de les obres, i indemnitzarà les entitats, persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.

2. Les servituds que el contractista hagi de reposar i que no estiguin previstes en el pressupost del projecte li seran abonades als preus unitaris que figurin en aquest, i, si no hi hagués preus unitaris de possible aplicació, es fixaran en la forma prevista per a les modificacions del contracte.

Clàusula 59.- Objectes trobats i materials procedents de les obres.

El contractista serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres en les excavacions i demolicions practicades, i haurà de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció de l'obra, col·locar-les sota la seva custòdia i respondre en el intermedi per les sostraccions o desperfectes que puguin ocasionar-hi el personal depenent d'ell o qualsevol tercer.

Clàusula 60.- Principi de risc i ventura.

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc d'una major onerositat i ventura d'un major benefici del contractista, llevat dels supòsits de força major en els termes establerts a l'apartat següent.

2. El contractista tindrà dret a ser indemnitzat per la Corporació pels danys i perjudicis que se li haguessin produït com a conseqüència dels efectes catastròfics esdevinguts per causa de força major, concorrent aquesta en els supòsits que resultin de la normativa general i, en la mesura en què aquesta es remet a l'analogia, en aquells fets independents del cercle propi de l'activitat del contractista que no s'haguessin pogut preveure o que, tot i essent previsibles o previstos, fossin inevitables. El seu exercici resta sotmès a les determinacions següents:

a) L'expedient s'iniciarà a instància del contractista mitjançant comunicació a la Direcció de l'obra en un termini de 20 dies a comptar des de la data final de l'esdeveniment, s'instruirà per aquesta amb audiència del contractista i informe de la Secretaria, i es resoldrà per l'òrgan competent.

b) Aquest dret està condicionat a què no existeixi actuació imprudent per part del contractista davant el fet constitutiu de força major causant dels danys. En aquest sentit, haurà d'acreditar en l'expedient que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys pels esdeveniments causants, i, en la valoració dels danys causats, es tindrà en compte l'adopció d'aquestes mesures i precaucions, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.

c) Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

Clàusula 61.- Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis.

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació o dels vicis del projecte elaborat per aquesta. En el cas d'aquestes excepcions s'estarà als termes establerts a la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i el sistema de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques.

2. Els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o els serveis, públics o privats, de tercers com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal dependent del contractista, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres, hauran de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació aplicable.

Clàusula 62.- Indemnització de danys i perjudicis a la Corporació.

1. Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal dependent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes al primer apartat de la clàusula anterior.

2. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, equipaments i subministraments utilitzats en l'execució de l'obra, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

#### CAPÍTOL 4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 63.- Potestat de modificació de la Corporació.

1. La Corporació podrà introduir motivadament modificacions en els elements que integren el contracte, un cop perfeccionat i formalitzat aquest, quan siguin degudes a circumstàncies sobrevingudes en el decurs de la seva execució constitutives de necessitats noves o causes imprevistes en el moment de confegir aquells i en les quals hi concorrin raons d'interès públic.

2. El contractista serà responsable per la introducció de qualsevulla modificació que es produeixi a les obres sense la deguda autorització, i, si escau, aprovació de la Corporació en els termes del present capítol.

#### Clàusula 64.- Modificacions obligatòries per al contractista.

1. Seran obligatòries per al contractista les modificacions en els elements que integren el contracte d'obres que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte i que el pressupost líquid addicional no suposi un increment de despesa superior al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs.

2. Sols podran introduir-se variacions obligatòries per al contractista sense prèvia aprovació quan consisteixin en l'alteració del número d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs. Aquestes variacions es recolliran en la forma prevista a la Clàusula 77.

#### Clàusula 65.- Modificacions potestatives per al contractista.

1. Seran potestatives per al contractista les modificacions que suposin la introducció d'unitats d'obra o classes de fàbrica no compreses en el projecte o quines característiques siguin substancialment diferents de les que s'hi inclouen.

2. Als efectes de l'apartat anterior, la Corporació resoldrà amb caràcter executiu qualsevol dubte o discrepància que pogués sorgir en relació amb la substancialitat de la diferència entre les unitats d'obra del projecte inicial i les de la proposta de modificació, en atenció a criteris tècnics i econòmics.

3. Els preus d'aplicació a les unitats d'obra noves o substancialment diferents seran aprovats per l'òrgan competent a proposta de la Direcció de l'obra i tenint en compte les observacions que hi formuli el contractista en tràmit d'audiència per un termini mínim de tres dies hàbils, havent-se de basar una i altres, en tot allò que hi resulti d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte.

4. La causa legal de resolució que concorre en les modificacions del contracte, encara que fossin successives, que impliquin, aïlladament o conjunta, una variació superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, o comporti una alteració substancial del projecte inicial, és potestativa per part del contractista i de la Corporació. En aquest sentit, es presumirà la conformitat per ambdues parts a aquesta modificació si cap d'elles no s'hi oposa expressament reclamant el seu dret a la rescissió.

#### Clàusula 66.- Altres obres complementàries a les del projecte principal.

Les obres accessòries o complementàries no incloses en el projecte inicial ni necessàries, sinó simplement convenients, per a l'adequació de l'obra principal a la seva finalitat, però que la Corporació estimi procedent executar, hauran de ser objecte de contractació independent de la que regeix aquella.

#### Clàusula 67.- Expedient de projecte reformat de l'inicial.

1. Quan la Direcció de l'obra consideri necessària una modificació del projecte sol·licitarà autorització a l'òrgan competent per tal d'iniciar l'expedient corresponent, quina tramitació tindrà caràcter d'urgència i comprendrà les actuacions següents:

- a) proposta de modificació de la Direcció de l'obra, que comprendrà els documents que la justifiquin (memòria), descriguin (plànols i plec de prescripcions tècniques particulars) i valorin (pressupost), i la seva aprovació tècnica mitjançant informe de la Unitat promotora;
- b) audiència del contractista, per un termini mínim de tres dies naturals;

c) informes preceptius:

c.1) informes de la Secretaria i de la Intervenció de la Corporació;

c.2) informe del Consell Consultiu de les Illes Balears, en cas que l'import de les modificacions proposades, aïllada o conjuntament, sigui superior al 20% del preu primitiu del contracte i aquest fos igual o superior al 20% dels recursos ordinaris de la Corporació, llevat que l'import resultant sigui superior a 6.010.121'04 EUR, en quin cas s'aplicarà aquest límit;

d) aprovació de l'expedient per l'òrgan competent, així com del pressupost addicional líquid;

e) si escau, replanteig del projecte reformat i la seva comprovació.

2. La conformitat per part del contractista als nous preus i a la seva eventual repercussió sobre el termini d'execució del contracte serà condició necessària per tal de poder començar els treballs corresponents a les unitats noves.

3. Si la necessitat d'introduir modificacions en el projecte es dedueix com a conseqüència de la comprovació del replanteig, la Direcció de l'obra ho farà constar en l'acta que reflecteix aquesta, suspèn timerà la iniciació de les obres i elaborarà una estimació raonada de l'import de les modificacions esmentades, que sotmetrà a l'òrgan competent en el termini de quinze dies a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta. Si aquest decideix iniciar el reformat del projecte, es tramitarà d'acord a les previsions de l'apartat anterior, i s'acordarà la suspensió temporal, total o parcial de l'obra, i, en aquest darrer cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte.

4. Es tramitarà també com a modificació del contracte, tot seguint les previsions dels apartats anteriors, el canvi de l'origen o procedència dels materials naturals previstos a la memòria o, si escau, a les Prescripcions Tècniques.

Clàusula 68.- Expedient de reformat amb concurrència de suspensió temporal d'obres.

1. Quan la tramitació del reformat exigeixi la suspensió temporal, total o parcial, de l'execució de les obres i això pugui ocasionar greus perjudicis per a l'interès públic, l'òrgan competent podrà acordar que aquelles continuïn provisionalment sempre que l'import màxim previst no superi el 20% del preu primitiu del contracte, i s'executaran amb preferència, segons la proposta tècnica de la Direcció de l'obra, aquelles parts de les unitats d'obra previstes en el contracte que no hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes.

2. L'expedient de suspensió parcial i provisional seguirà la tramitació i terminis previstos a la normativa general de contractació i la Corporació indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts com a conseqüència, d'una banda, dels medis immobilitzats des de l'ordre de suspensió fins a l'aprovació del projecte reformat, i, de l'altra, dels preus de les noves unitats d'obra.

Clàusula 69.- Formalització de la modificació.

La modificació del contracte a conseqüència de l'expedient de projecte reformat de l'inicial s'haurà de formalitzar en document administratiu, en el qual haurà de constar una remissió al projecte reformat com a continent de la novació modificativa de l'objecte del contracte, i, en allò que escaigui, el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte. Si de la modificació en resulta un reajustament del preu, la novació actua exclusivament sobre l'import del preu primitiu, però no pas sobre les condicions o formes de pagament pactades inicialment en el contracte.

## CAPÍTOL 5. ALTRES INCIDÈNCIES EN L'EXECUCIÓ

#### Clàusula 70.- Revisió de preus.

1. La revisió de preus en el contracte podrà tenir lloc a sol·licitud del contractista si així s'ha previst motivadament per la Corporació a les Clàusules Particulars i aquell s'hagués executat i certificat en el 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació, de tal manera que ni el percentatge del 20% ni el primer any d'execució no poden ser objecte de revisió. Aquesta possibilitat resta exclosa en els contractes menors i en aquells quin pagament es concerta mitjançant la modalitat d'abonament total del preu.

2. Així mateix i per resolució motivada es podrà establir la improcedència de la revisió, que igualment caldrà que consti a les Clàusules Particulars.

3. Les sol·licituds que si escau formuli el contractista per tal que se li reconegui el dret a la revisió de preus, o en què el mateix interessat fixi la quantia que sostingui que se li ha d'abonar en aquest concepte, o, en general, qualsevol petició que hi tingui relació, s'entendran desestimades si, transcorreguts tres mesos des de la seva presentació, no hagués recaigut i se li hagués notificat resolució expressa.

4. La tramitació del procediment per a la revisió de preus, en allò relatiu als coeficients, fórmules i índexs de revisió, a la seva aplicació als acomptes per operacions preparatòries, als casos de demora en l'execució, i a la seva incidència pressupostària, seguirà les determinacions establertes a la normativa general.

#### Clàusula 71.- Pròrrogues i variacions en els terminis d'execució.

1. El termini d'execució del contracte sols serà prorrogat per aquelles causes justificades no imputables al contractista que, a judici de la Corporació, impedeixin complir el seu objecte dins del termini previst.

2. Seran causa de força major, que podran incidir en el termini d'execució del contracte, les que amb tal caràcter resultin de la legislació vigent.

3. L'òrgan competent, en cada cas a instància del contractista i amb l'informe previ de la Direcció de l'obra, determinarà la pròrroga que es concedeixi en el termini d'execució del contracte, en els termes previstos a la normativa general.

Transcorregut un mes des de què el contractista hagués sol·licitat la pròrroga sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà estimada la petició.

#### Clàusula 72.- Penalitzacions per incompliment del termini d'execució o de l'objecte del contracte.

1. En cas de retard en l'execució o de manca d'atenció i compliment als requeriments de coordinació i a les instruccions de la Corporació per a l'execució del contracte per causes imputables al contractista, la constitució en mora d'aquest no precisarà intimació i la Corporació podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries, a títol de multa coercitiva, en la proporció de 0'20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte en la data d'imposició. En cas d'optar per la imposició de penalitzacions, la Corporació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària.

2. Igualment, la Corporació es reserva el dret, si ho estima adient, d'acordar la inclusió a les Clàusules Particulars d'unes penalitzacions distintes a les establertes a l'apartat anterior quan, en funció de les especials característiques del contracte, es consideri necessari per a la seva correcta execució i així es justifiqui a l'expedient.

3. Quan l'import acumulat de les penalitzacions de demora imposades assoleixin el 5% del preu del contracte la Corporació podrà optar per la resolució d'aquest.



4. La Corporació tindrà les mateixes facultats d'optar per la resolució del contracte o d'establir, havent-les acordat prèviament a les Clàusules Particulars, penalitzacions per als supòsits en què el contractista, per causes a ell imputables, hagués incomplert l'execució parcial o els terminis parcials de les prestacions definides en el contracte o quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat de compliment del termini total.

5. L'aplicació i el pagament d'aquestes penalitzacions no exclou la indemnització a què la Corporació pugui tenir dret per danys i perjudicis que li siguin ocasionats com a conseqüència del retard imputable al contractista.

## CAPÍTOL 6. CERTIFICACIÓ I ABONAMENT DE LES OBRES

### Clàusula 73.- Amidaments.

1. La Direcció de l'obra realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, en la forma i condicions que estableixin les Prescripcions Tècniques.

2. El contractista podrà presenciar la realització d'aquests amidaments.

3. Per a les obres o parts d'obra quines dimensions i característiques hagin de restar definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a la Direcció amb antelació suficient, a fi de què aquesta pugui realitzar els amidaments i presa de dades corresponents, aixecant els plànols que els defineixin. El contractista en subscriurà la conformitat.

4. En cas de manca d'avís anticipat als efectes de l'apartat anterior, quina existència correspon provar al contractista, aquest restarà obligat a acceptar les decisions de la Corporació sobre el particular.

### Clàusula 74.- Relacions valorades.

1. La Direcció de l'obra redactarà mensualment la relació valorada a l'origen que correspongui, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executades i els preus contractats.

2. No podrà ometre's la redacció de la relació valorada mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o àdhuc nul·la, llevat que la Corporació hagués acordat la suspensió de l'obra.

3. L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus unitaris del projecte per a cada unitat d'obra i als preus de les noves unitats d'obra no previstes al contracte que hagin estat degudament autoritzats, i tenint en compte el que prevegin les Clàusules Particulars respecte a abonaments d'obres defectuoses, materials aplegats, partides alçades i acomptes per l'equipament posat en obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada al paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti d'aquesta operació es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació per tal d'obtenir la relació valorada que s'aplicarà a la certificació d'obra corresponent al període de pagament d'acord amb les Clàusules Particulars.

### Clàusula 75.- Audiència del contractista.

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada la Direcció de l'obra n'enviarà un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o reparaments, i aquest podrà formular les al·legacions que estimi oportunes en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la recepció d'aquest document.

Exhaurit aquest termini sense que el contractista hagi formulat al·legacions es considerarà atorgada la conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-se en tot o part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la pròxima relació valorada, o, si escau, a la certificació final o a la liquidació del contracte.

Clàusula 76.- Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades.

1. Dins dels deu dies següents del termini al que correspon la relació valorada mensual, salvant que les Clàusules Particulars estableixin una altra freqüència en l'expedició en funció de la natura i característiques de l'obra a executar, la Direcció de l'obra expedirà la certificació als efectes de pagament i, en la mateixa data d'expedició, lliurarà una còpia de la certificació i de la relació valorada al contractista, amb justificant de recepció.

2. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte d'acomptes, subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que corresponguin.

Clàusula 77.- Variacions sobre les unitats d'obres executades.

Les variacions introduïdes sobre les unitats d'obres executades i que no requereixin aprovació segons l'establert a la Clàusula 64.2 s'aniran incorporant a les relacions valorades mensuals sempre que això sigui possible i hauran de ser recollides i abonades a les certificacions mensuals.

Clàusula 78.- Certificacions i abonaments de les revisions de preus.

1. Les certificacions de revisió de preus es tramitaran com qualsevol certificació ordinària, imputant-se a l'anualitat contreta pel contracte, o com a certificació anticipada si l'esmentada anualitat està exhaurida. Es realitzaran simultàniament amb la que correspongui a l'obra executada en l'esmentat període i s'entendran amb base als últims índexs vigents que s'hagin publicat al BOE si els corresponents al mes a què es refereix la certificació d'obra no ho han estat.

2. Dins dels dos mesos següents a la data d'expedició de la certificació el seu import serà abonat al contractista.

Clàusula 79.- Acomptes per operacions preparatòries.

El contractista podrà percebre acomptes per a les operacions preparatòries realitzades, com ara aplec de materials i instal·lacions o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, amb l'objectiu d'afavorir el finançament inicial d'aquesta, sempre i quan s'hagi previst a les Clàusules Particulars i prèvia constitució, en tot cas, per part d'aquell, de la garantia dels esmentats pagaments mitjançant la prestació d'un aval específic pel seu import.

Clàusula 80.- Abonament de partides alçades.

Les partides alçades s'abonaran d'acord amb el que s'assenyali en el plec de prescripcions tècniques i, en defecte de previsió en aquest, en la forma establerta en el tractament reglamentari de les partides alçades a justificar i de les partides alçades d'abonament íntegre.

Clàusula 81.- Anualitats d'execució programada i abonaments.

1. Les anualitats d'inversió previstes per a les obres s'establiran d'acord amb el ritme fixat per a la seva execució en el Programa de treball.

2. El contractista podrà desenvolupar els treballs amb una major celeritat que la que figura al contracte no tenint dret, però, a percebre en cada any, qualsevol que fos l'import del que s'executi, una quantitat major que l'assignada en l'anualitat corresponent, llevat que això hagués estat sol·licitat pel contractista i autoritzat per la Corporació i amb independència de l'obligació de la Direcció de l'obra de realitzar la corresponent certificació d'obra executada encara que aquesta sigui amb càrrec a l'anualitat següent.

3. Quan l'acceleració dels treballs vingui exigida per raons d'interès públic, la Corporació ho comunicarà al contractista i es redactarà, si existís acord, un nou programa de treball, adaptant-lo a les noves circumstàncies amb la fixació, si escau, del nou termini total del contracte. En els supòsits de modificació de termini, la Corporació procedirà de conformitat amb el contractista al reajustament d'anualitats corresponents.

Clàusula 82.- Transmissió i pignoració de les certificacions.

1. Les certificacions que s'expedeixen a nom del contractista són transmissibles i pignorables conforme a dret.

2. Rebuda pel contractista la corresponent certificació expedida al seu nom, podrà fer ús del seu dret de transmetre l'esmentada certificació. Per a què aquesta cessió tingui plena eficàcia enfront la Corporació, serà requisit imprescindible que l'acord de cessió es notifiqui fefaentment a aquesta per part del contractista cedent mitjançant instància en què consti l'autorització del cedent, l'acceptació del cessionari. Una vegada que la Corporació tingui coneixement de la transmissió d'aquella, el manament de pagament haurà de ser expedit a favor del cessionari, indicant també el nom del cedent. Els manaments de pagament a nom del contractista tindran efectes alliberadors per a la Corporació per mentre aquesta no conegui efectivament la cessió, en els termes establerts anteriorment.

3. El cessionari restarà legitimat per al cobrament del dret de crèdit incorporat a la certificació cedida quan la Intervenció de la Corporació consignï, mitjançant diligència en el document justificatiu del crèdit i sense formular-hi cap oposició ni reparament, la presa de raó en el llibre registre de transmissions de certificacions habilitat a l'efecte. Aquesta legitimació restarà nogensmenys afectada per les excepcions que li pugui oposar la Corporació per les causes impeditives de naturalesa causal que derivin de la pròpia execució del contracte d'obra i de la qual pugui dimanar una reducció o extinció de l'obligació a la qual es contrau l'import de les certificacions.

4. El contractista a qui s'ha expedit la certificació podrà igualment instrumentar el dret de crèdit que aquesta incorpora com a garantia penyorativa sobre un dret de crèdit anterior, mitjançant la cessió d'aquell crèdit al creditor pignoratiu i la notificació d'aquesta cessió a la Corporació, en els mateixos termes i regles que els establerts per la transmissió del crèdit als dos apartats anteriors.

Clàusula 83.- Interès de demora.

1. Quan el pagament de les certificacions no es realitzi dins del termini dels seixanta dies següents a la seva data d'expedició, sense perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa del citat retard, la Corporació abonarà al contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat a les operacions comercials.

2. Transcorreguts tres mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos pels conceptes que consten en aquesta clàusula, sense que hagi recaigut resolució, es podrà entendre estimada la sol·licitud.

3. Sens perjudici del què estableixin les normes tributàries i de la Seguretat Social, els acomptes que procedeixin per l'execució del contracte sols podran ser objecte d'embargament en els supòsits següents:

a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que se'n derivin.

b) Per al pagament de les obligacions contraetes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte.

TÍTOL IV. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

CAPÍTOL 1. EXTINCIÓ PER COMPLIMENT.

#### Clàusula 84.- Recepció de l'obra.

1. Efectuades les prestacions convingudes o acabades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció, del qual s'estendrà l'acta corresponent per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic titular de la Direcció de l'obra, el facultatiu representant de la Corporació i el contractista acompanyat del seu facultatiu, si ho creu oportú. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà inclòs a l'expedient.

Si, per causes que li siguin imputables, el contractista no compleix la seva obligació d'assistir a la recepció de l'obra, el representant de la Corporació li remetrà un exemplar de l'acta per tal que formuli les al·legacions que consideri convenientes en el termini de deu dies, sobre les que resoldrà l'òrgan competent.

2. Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar a l'acta de recepció i la Direcció assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per reparar aquells. Si el contractista no hagués efectuat la reparació a l'acabament d'aquest termini podrà concedir-se-li un nou termini improrrogable o bé declarar resolt el contracte.

3. A l'acta de recepció s'ha de fixar la data per a la realització de l'amidament, acte al qual serà obligatòria l'assistència del contractista.

4. D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per la Corporació, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini que se li assenyali.

5. Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres per tal de ser lliurades a l'ús públic, en quin cas haurà d'expedir-se la corresponent certificació a compte.

#### Clàusula 85.- Recepció simplificada.

En els supòsits de contractes que no superin la quantitat de 30.050'61 euros es podrà substituir l'acta de recepció per un informe del Tècnic titular de la Direcció de l'obra o del Cap de la Unitat corresponent en el sentit que l'obra i instal·lació ha estat executada de conformitat i sense que s'observi cap irregularitat.

#### Clàusula 86.- Termini de garantia.

1. El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en que sigui formalitzada la recepció de les obres i instal·lacions, es fixarà a les Clàusules Particulars de cada contractació, i no podrà ser inferior a un any, llevat de casos especials.

2. En el cas de recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

3. Durant el termini de garantia, el contractista tindrà cura de la conservació i vigilància de les obres d'acord amb el que estableixi la documentació contractual i a les instruccions que li doni la Direcció de l'obra. Si no atengués aquesta obligació i donés lloc a risc o perill per a l'obra, la Corporació executarà directament i a càrrec d'aquell els treballs necessaris per evitar el dany.

#### Clàusula 87.- Certificació final.

En el termini de dos mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció l'òrgan competent haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini de dos mesos a comptar des de la seva expedició.

#### Clàusula 88.- Liquidació del contracte.

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, informará sobre l'estat de les obres. Si fos favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents en els termes establerts a la normativa general.

Clàusula 89.- Devolució o cancel·lació de la garantia

Efectuada la liquidació, un cop transcorregut el termini de garantia i acomplerts els requisits legals, l'òrgan competent de la Corporació adoptarà resolució ordenant la devolució o cancel·lació de la garantia. Si el contractista no presentés la sol·licitud de devolució o cancel·lació aquesta es podrà disposar d'ofici.

## CAPÍTOL 2. EXTINCIÓ PER RESOLUCIÓ

Clàusula 90.- Resolució: causes i efectes.

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 202.3 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La no formalització del contracte en termini.
- e) La demora al compliment dels terminis per part del contractista, i l'incompliment del termini assenyalat a la lletra d) de l'apartat 2 de l'art 96 de la Llei de contractes del sector públic.
- f) La demora al pagament per l'Administració per termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 200, o l'inferior que s'hagués fixat a l'empresari del seu apartat 8, de la citada Llei.
- g) L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals als plecs o al contracte.
- h) Les establertes expressament al contracte.
- i) Les que s'assenyalen específicament per cada categoria de contracte en aquesta Llei.

Els efectes de la resolució per les causes específiques assenyalades són les següents:

1. En els supòsits de no formalització del contracte en termini per causes imputables al contractista s'estarà a allò disposat a l'article 140.3 de la Llei de contractes del sector públic.
2. Quan la resolució es produeixi per mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran a allò vàlidament estipulat per elles.
3. L'incompliment per part de l'Administració de les obligacions del contracte determinarà per aquella, amb caràcter general, el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'irroguin al contractista.
4. Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en allò que es refereix a l'import que excedeixi del de la garantia confiscada.
5. En tot cas l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, en el seu cas, hagués estat constituïda.

## **8. PLA DE SEGURETAT I SALUT.**

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>INFORME DEL DIRECTOR FACULTATIU SOBRE EL PLA DE SEGURETAT I SALUT.</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PEL QUAL ES PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>COMUNICACIÓ A L'AUTORITAT LABORAL.</b>

## **MODEL 1.- INFORME DEL DIRECTOR FACULTATIU SOBRE EL PLA DE SEGURETAT I SALUT.**

Identificació del document.

Informe tècnic sobre el Pla de seguretat i salut elaborat per .... per a executar les obres per a la construcció de .....

Antecedents:

1. El dia ..... es va adjudicar l'obra ... a l'empresa ..... i es va atorgar al contractista adjudicatari el termini d'un mes per a presentar un pla de seguretat i salut elaborat a partir de l'estudi (o estudi bàsic) de seguretat i salut que figura com annex al projecte d'aquesta obra).
2. El dia... l'empresa va presentar al Registre de l'Ajuntament l'esmentat Pla de seguretat i salut.

Consideracions:

1. D'acord amb el que estableix l'article 7.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, quan no existeixi coordinador en matèria de seguretat i salut, correspon al director facultatiu emetre l'informe sobre el Pla de seguretat i salut.
2. De l'examen del Pla se'n desprèn que s'ajusta a les previsions que estableix la legislació vigent i que recull i desplega les previsions de l'estudi (o, si és el cas, estudi bàsic) de seguretat i salut.
3. La valoració econòmica efectuada de les mesures proposades s'ajusta al pressupost previst en l'estudi de seguretat i salut.

Conclusió:

Informo favorablement sobre el Pla de seguretat i salut presentat per l'empresa.

(Data i signatura del director facultatiu).

**MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PEL QUAL ES PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.**

Dictamen de la Comissió Informativa d'obres públiques pel qual es proposa l'aprovació del pla de seguretat i salut per a executar l'obra.

Antecedents:

1. Mitjançant acord del Ple d'aquesta corporació amb data ..., es va convocar la licitació per a la contractació de l'obra ..... mitjançant el procediment de... , que fou anunciada al BOIB núm. ..., i a la pàgina web municipal (perfil del contractant).
2. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia., va acordar adjudicar l'esmentat contracte de l'empresa .....
3. En data ....., feta la comprovació del replantejament, l'empresa adjudicatària va presentar un projecte de Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat en aplicació de (l'estudi de seguretat i salut/l'estudi bàsic) que consta com annex al projecte. Aquest Pla va tenir l'informe favorable del director facultatiu de l'obra en data .....

Proposta:

D'acord amb el que estableix l'article 7.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre i salut en les obres, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple municipal, el qual decidirà el que cregui convenient, que adopti els acords següents:

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra.
2. Autoritzar al contractista per a que iniciï les obres.
3. Facultar el Batle per tal que firmi qualsevol document que sigui necessari per a fer efectius els acords precedents.

(Data i signatura del president de la comissió informativa).

Diligència per a fer constar que el Ple municipal ha provat per majoria en la sessió celebrada el dia ..... l'adopció dels acords anteriors.

(Data i signatura del secretari).



### **MODEL 3.- COMUNICACIÓ A L'AUTORITAT LABORAL.**

D'acord amb el que estableixen els articles 18 i 19 del Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres, adjunt trobareu l'acord en què s'aprovà el Pla de seguretat i salut de l'obra ..., la contractació de la qual ha efectuat aquest Ajuntament; així mateix també se vos envia una còpia del Pla de seguretat i salut corresponent.

(Data i signatura del Batle)

## **9. CONTRACTACIÓ D'OBRES MITJANÇANT TRAMITACIÓ ABREUJADA I URGENT DE L'EXPEDIENT.**

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE.....</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>ACORD DEL PLE</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME DE LA INTERVENCIÓ.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>INFORME DE LA SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ANUNCIO DE LICITACIÓ</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ POR LA QUAL S'EFFECTUA L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.</b>
<b>MODEL 15</b>	<b>NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE PARTICIPANTS.</b>
<b>MODEL 16</b>	<b>FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE EN DOCUMENT ADMINISTRATIU.</b>
<b>MODEL 17</b>	<b>ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.</b>

**MODEL1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE.....**

El Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se la replanteig del projecte el dia...

L'execució de les obres en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, essent els motius els següents:...

Les obres s'hauran d'adjudicar pel procediment negociat i tramitació abreujada i urgent de l'expedient per les següents raons:

- a) si l'adjudicació del contracte respon a una necessitat inajornable
- b) o l'adjudicació de la qual calgui accelerar per raons d'interès públic.

(Data i signatura del cap de servei)

## **MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....**

Atès que el Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se al replanteig del projecte el dia...

Vista la memòria del cap del servei en què raona la necessitat de contractació de les obres de..., pel procediment ordinari i tramitació abreujada i urgent de l'expedient a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació.

Atès que de conformitat amb l'article 96.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, els expedients qualificats d'urgents es tramitaran pel procediment ordinari previst a l'article 93.1 de la citada Llei, amb les especialitats contingudes al primer dels articles citats. La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 22 de la llei, i declaració d'urgència per l'òrgan de contractació.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

De conformitat amb l'article 96.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'expedient haurà de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada, la qual es contrau als següents motius:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Aquesta Comissió informativa de ... proposa a l'ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

**ACORD:**

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en... pel procediment ordinari i tramitació abreujada i urgent a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació.

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Tercer: Declarar la urgència de l'expedient en virtut d'allò disposat a l'article 96.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, pel següents motius:...

(Data i signatura del president)

### **MODEL 3.- ACORD DEL PLE**

Atès que el Ple d'aquest Ajuntament en data... va aprovar definitivament el projecte d'obra ordinària... amb un pressupost de... euros, procedint-se al replanteig del projecte el dia...

Vista la memòria del cap del servei en què raona la necessitat de contractació de les obres de..., pel procediment ordinari i tramitació abreujada i urgent de l'expedient a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació.

Atès que de conformitat amb l'article 96.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, els expedients qualificats d'urgents es tramitaran pel procediment ordinari previst a l'article 93.1 de la citada Llei, amb les especialitats contingudes al primer dels articles citats. La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 22 de la llei, i declaració d'urgència per l'òrgan de contractació.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

De conformitat amb l'article 96.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'expedient haurà de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada, la qual es contrau als següents motius:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

#### **ACORD:**

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra ordinària consistent en... pel procediment ordinari i tramitació abreujada i urgent a fi que puguin presentar-se ofertes per qualsevol interessat, recaient l'adjudicació en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació.

Segon: Que informin l'expedient el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Tercer: Declarar la urgència de l'expedient en virtut d'allò disposat a l'article 96.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, pel següents motius:...

#### **MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.**

Cal tenir en compte per efecte de l'aplicació de l'apartat 6 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que als municipis inferiors a 5.000 habitants l'aprovació de la despesa serà substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari Interventor o, en el seu cas, per l'Interventor de la Corporació.

Examinat l'expedient de contractació de l'obra....

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emet el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida... corresponent a..., hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al finançament de l'esmentat contracte de serveis de....

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars per contractar les citades obres compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

El sistema d'adjudicació pel procediment ordinari i tramitació abreujada i urgent i la competència de l'òrgan (Batle/Ple), així com el contingut de l'expedient, s'ajusten a allò disposat a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(Data i signatura de l'interventor)

## **MODEL5.- INFORME DE SECRETARIA.**

S'examina l'expedient del contracte de l'obra de.....

Antecedents

**Primer:** El Ple de la corporació en tant que òrgan de contractació, a través de l'acord adoptat en sessió celebrada el..., va ordenar iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte d'obres de..., la despesa del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** La Intervenció informa de que es disposa de suficient consignació per sufragar les despeses d'aquesta contractació.

**Tercer:** El cap del servei de... a la memòria unida a l'expedient raona els motius per l'execució de la citada obra, així com els motius pels quals ha de tramitar-se l'expedient pel procediment ordinari i tramitació abreujada i urgent.

Correspon a la Secretaria d'assenyalar la legislació aplicable i vetllar que les contractacions s'ajustin a la legislació vigent.

Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- L'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i la resta de preceptes d'aquesta Llei, en el que sigui d'aplicació.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.
- ORDRE EHA/3875/2007, de 27 de desembre, per la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa a partir de l'1 de gener de 2008.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte d'obres de conformitat amb allò disposat a l'art. 6 de la Llei de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst per als contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Quarta:** El procediment que caldrà utilitzar serà el procediment ordinari i la tramitació abreujada i d'urgència, de conformitat amb allò motivat a l'acord d'iniciació de l'expedient, de conformitat amb allò disposat a l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el qual disposa:

### **“Artículo 96. Tramitación urgente del expediente.**

1. Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar

por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.

2. Los expedientes calificados de urgentes se tramitarán siguiendo el mismo procedimiento que los ordinarios, con las siguientes especialidades:

a. Los expedientes gozarán de preferencia para su despacho por los distintos órganos que intervengan en la tramitación, que dispondrán de un plazo de cinco días para emitir los respectivos informes o cumplimentar los trámites correspondientes.

Cuando la complejidad del expediente o cualquier otra causa igualmente justificada impida cumplir el plazo antes indicado, los órganos que deban evacuar el trámite lo pondrán en conocimiento del órgano de contratación que hubiese declarado la urgencia. En tal caso el plazo quedará prorrogado hasta diez días.

b. Acordada la apertura del procedimiento de adjudicación, los plazos establecidos en esta Ley para la licitación y adjudicación del contrato se reducirán a la mitad, salvo el plazo de quince días hábiles establecido en el párrafo primero del [artículo 135.4](#) como periodo de espera antes de la elevación a definitiva de la adjudicación provisional, que quedará reducido a diez días hábiles.

No obstante, cuando se trate de procedimientos relativos a contratos sujetos a regulación armonizada, esta reducción no afectará a los plazos establecidos en los [artículos 142 y 143](#) para la facilitación de información a los licitadores y la presentación de proposiciones en el procedimiento abierto. En los procedimientos restringidos y en los negociados en los que, conforme a lo previsto en el [artículo 161.1](#), proceda la publicación de un anuncio de la licitación, el plazo para la presentación de solicitudes de participación podrá reducirse hasta quince días contados desde el envío del anuncio de licitación, o hasta diez, si este envío se efectúa por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, y el plazo para facilitar la información suplementaria a que se refiere el [artículo 150.4](#) se reducirá a cuatro días. En el procedimiento restringido, el plazo para la presentación de proposiciones previsto en el [artículo 151.1](#) podrá reducirse hasta diez días a partir de la fecha del envío de la invitación para presentar ofertas.

c. La Administración podrá acordar el comienzo de la ejecución del contrato aunque no se haya formalizado éste, siempre que, en su caso, se haya constituido la garantía correspondiente.

d. El plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá ser superior a quince días hábiles, contados desde la notificación de la adjudicación definitiva. Si se excediese este plazo, el contrato podrá ser resuelto, salvo que el retraso se debiera a causas ajenas a la Administración contratante y al contratista y así se hiciera constar en la correspondiente resolución motivada.”

Debe de tenerse en cuenta que en el presente procedimiento no resulta de aplicación el art. 154 e) de la Ley de contratos del sector público, por cuanto que la adjudicación puede llevarse a cabo por el procedimiento de tramitación de urgencia previsto en el art. 96, de la citada Ley.

#### **“Artículo 154. Supuestos generales.**

En los términos que se establecen para cada tipo de contrato en los artículos siguientes, los contratos que celebren las Administraciones Públicas podrán adjudicarse mediante procedimiento negociado en los siguientes casos:

c. Cuando una imperiosa urgencia, resultante de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación y no imputables al mismo, demande una pronta ejecución del contrato que no pueda lograrse mediante la aplicación de la tramitación de urgencia regulada en el [artículo 96”](#).



**Cinquena:** En relació al procediment a seguir a la tramitació de l'expedient és d'aplicació allò disposat a l'apartat 4 i següents de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa:

“4. En las Entidades locales será potestativa la constitución de Juntas de Contratación que actuarán como órganos de contratación en los contratos de obras que tengan por objeto trabajos de reparación simple, de conservación y de mantenimiento, en los contratos de suministro que se refieran a bienes consumibles o de fácil deterioro por el uso, y en los contratos de servicios cuando su importe no supere el 10 % de los recursos ordinarios de la Entidad, o cuando superen este importe las acciones estén previstas en el presupuesto del ejercicio a que corresponda y se realicen de acuerdo con lo dispuesto en las bases de ejecución de éste.

Corresponde al Pleno acordar la constitución de las Juntas de Contratación y determinar su composición, debiendo formar parte de las mismas necesariamente el Secretario o el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y el Interventor de la misma. Los límites cuantitativos, que podrán ser inferiores a los señalados en el párrafo anterior, o los referentes a las características de los contratos en los que intervendrá la Junta de Contratación como órgano de contratación, se determinarán, en las entidades locales de régimen común, por el Pleno, a propuesta del Batle o del Presidente cuando sean, de acuerdo con el apartado 1, el órgano que tenga atribuida la competencia sobre dichos contratos, y por la Junta de Gobierno Local en los municipios de gran población.

En los casos de actuación de las Juntas de Contratación se prescindirá de la intervención de la Mesa de contratación.

5. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes las competencias en materia de contratación podrán ser ejercidas por los órganos que, con carácter de centrales de contratación, se constituyan en la forma prevista en el [artículo 188](#), mediante acuerdos al efecto.

Asimismo podrán concertarse convenios de colaboración en virtud de los cuales se encomiende la gestión del procedimiento de contratación a las Diputaciones provinciales o a las Comunidades autónomas de carácter uniprovincial.

6. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes la aprobación del gasto será sustituida por una certificación de existencia de crédito que se expedirá por el Secretario Interventor o, en su caso por el Interventor de la Corporación.

7. Corresponde al órgano de contratación la aprobación del expediente y la apertura del procedimiento de adjudicación en los términos que se regulan en el [artículo 94](#).

La aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares irá precedida de los informes del Secretario o, en su caso, del titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y del Interventor.

8. Los informes que la Ley asigna a los servicios jurídicos se evacuarán por el Secretario o por el órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación.

Los actos de fiscalización se ejercen por el Interventor de la Entidad local.

9. Cuando se aplique el procedimiento negociado en supuestos de urgencia a que hacen referencia el [artículo 154, letra e](#), deberán incorporarse al expediente los correspondientes informes del Secretario o, en su caso, del titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y del Interventor, sobre justificación de la causa de urgencia apreciada.

10. La Mesa de contratación estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Actuará como Secretario un funcionario de la Corporación.

En las entidades locales municipales podrán integrarse en la Mesa personal al servicio de las correspondientes Diputaciones Provinciales o Comunidades autónomas uniprovinciales.

11. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes, en los contratos de obras cuyo período de ejecución exceda al de un presupuesto anual, podrán redactarse proyectos independientes relativos a cada una de las partes de la obra, siempre que éstas sean susceptibles de utilización separada en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas, y preceda autorización concedida por el Pleno de la Corporación, adoptada con el voto favorable de la mayoría absoluta legal de sus miembros, autorización que no podrá ser objeto de delegación.

12. Serán de aplicación a los contratos de obras las normas sobre supervisión de proyectos establecidas en el [artículo 109](#). La supervisión podrá efectuarse por las oficinas o unidades competentes de la propia entidad contratante o, en el caso de municipios que carezcan de ellas, por las de la correspondiente Diputación provincial.

13. En los contratos que tengan por objeto la adquisición de bienes inmuebles, el importe de la adquisición podrá ser objeto de un aplazamiento de hasta cuatro años, con sujeción a los trámites previstos en la normativa reguladora de las Haciendas Locales para los compromisos de gastos futuros.”

S’adjunta al present informe el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment negociat per l’adjudicació del contracte de referència.

CONCLUSIÓ: És procedent l’adjudicació del contracte pel procediment negociat amb publicitat sempre que s’observin les prescripcions legals contingudes al present informe.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ..**

Identificació del document

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del tràmit d'urgència, atès que el contracte respon a... (necessitat inajornable o l'adjudicació de la qual calgui accelerar per raons d'interès públic), de conformitat amb allò disposat a l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta Comissió informativa de..... proposa a l'Ajuntament Ple, de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent  
**ACORD**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat amb publicitat del contracte d'obra de...

**Segon:** Declarar la tramitació urgent de l'expedient per a l'execució de l'obra., que ve determinada per... (expressar les causes que concorrin en el cas), de conformitat amb allò previst a l'art. 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Tercer:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Quart:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Cinquè:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant), tot concedint un termini de..... dies (mínim vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte) per a la presentació de proposicions.

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

**MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del tràmit d'urgència, atès que el contracte respon a... (necessitat inajornable o l'adjudicació de la qual calgui accelerar per raons d'interès públic), de conformitat amb allò disposat a l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte d'execució de l'obra de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

ACORDA

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment negociat amb publicitat del contracte d'obra de.....

**Segon:** Declarar la tramitació urgent de l'expedient per a l'execució de l'obra., que ve determinada per... (expressar les causes que concorrin en el cas), de conformitat amb allò previst a l'art. 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Tercer:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

**Quart:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Cinquè:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB, al tauler d'anuncis municipals i a la pàgina web municipal (perfil del contractant), tot concedint un termini de..... dies (mínim vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte) per a la presentació de proposicions.

## **MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.**

DADES GENÈRIQUES:

### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'ajuntament de .....  
consistent en l'execució de l'obra .....

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és .....

(\* ) Cal consignar, a més, el Codi CPV en els supòsits previstos a l'article 67.2.a) del RGLCAP.

(\* ) Divisió de lots, en el seu cas.

### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de ..... euros (més l'IVA de ... euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació (En el cas que s'adoptin els Plecs de clàusules administratives generals que s'inclouen en el model 1.1).

### 1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ..... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* ) En cas de despesa plurianual, indiqueu les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígitos).

### 1e) Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de ..... a comptar des de .....

(\* ) Possibles terminis parcials.

### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

D'acord amb l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la tramitació de l'expedient de contractació d'aquesta obra serà d'urgència.

L'expedient se subjectarà, per tant, a les normes següents:

“a. Los expedientes gozarán de preferencia para su despacho por los distintos órganos que intervengan en la tramitación, que dispondrán de un plazo de cinco días para emitir los respectivos informes o cumplimentar los trámites correspondientes.

Cuando la complejidad del expediente o cualquier otra causa igualmente justificada impida cumplir el plazo antes indicado, los órganos que deban evacuar el trámite lo pondrán en conocimiento del órgano de contratación que hubiese declarado la urgencia. En tal caso el plazo quedará prorrogado hasta diez días.

b. Acordada la apertura del procedimiento de adjudicación, los plazos establecidos en esta Ley para la licitación y adjudicación del contrato se reducirán a la mitad, salvo el plazo de quince días hábiles establecido en el párrafo primero del [artículo 135.4](#) como periodo de espera antes de la elevación a definitiva de la adjudicación provisional, que quedará reducido a diez días hábiles.

c. No obstante, cuando se trate de procedimientos relativos a contratos sujetos a regulación armonizada, esta reducción no afectará a los plazos establecidos en los [artículos 142](#) y [143](#) para la facilitación de información a los licitadores y la presentación de proposiciones en el procedimiento abierto. En los procedimientos restringidos y en los negociados en los que, conforme a lo previsto en el [artículo 161.1](#), proceda la publicación de un anuncio de la licitación, el plazo para la presentación de solicitudes de participación podrá reducirse hasta quince días contados desde el envío del anuncio de licitación, o hasta diez, si este envío se efectúa por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, y el plazo para facilitar la información suplementaria a que se refiere el [artículo 150.4](#) se reducirá a cuatro días. En el procedimiento restringido, el plazo para la presentación de proposiciones previsto en el [artículo 151.1](#) podrá reducirse hasta diez días a partir de la fecha del envío de la invitación para presentar ofertas.

d. La Administración podrá acordar el comienzo de la ejecución del contrato aunque no se haya formalizado éste, siempre que, en su caso, se haya constituido la garantía correspondiente.

El plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá ser superior a quince días hábiles, contados desde la notificación de la adjudicación definitiva. Si se excediese este plazo, el contrato podrá ser resuelto, salvo que el retraso se debiera a causas ajenas a la Administración contratante y al contratista y así se hiciera constar en la correspondiente resolución motivada”.

La contractació es durà a terme mitjançant:

- Un procediment negociat amb publicitat en virtut d'allò que estableix l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el procediment negociat es presentarà dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent, en el ..... (adreça).

L'esmentada documentació haurà d'anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre, dins del qual s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

El sobre portarà la menció "Documentació del procediment negociat per a la contractació de... (objecte del contracte) presentada per ....." i que haurà de contenir la documentació següent:

La proposició econòmica que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na... amb NIF núm..., en nom propi, (o en representació de l'empresa..., CIF núm..., domiciliada a... carrer., núm. ....), coneixedor de la convocatòria de contractació per procediment negociat, anunciada al BOIB de... en data..., prenc part a la convocatòria comproment-me a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de ... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

Igualment, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 43, següents i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i que no es troba incurs en cap de las prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

(Lloc, data i signatura del licitador).

- Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.
- Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.
- Certificat de la classificació detallada a la clàusula 2b) del present Plec, si escau.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1m1) del present Plec, si escau.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de ..., restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportí la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.  
(\* )

(\* ) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

Documents que acreditin els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, de conformitat amb la clàusula 1i) del present Plec i, en particular, els següents:

1i) Garanties:

1i1) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de .....euros (equivalent al màxim 3% del pressupost total del contracte).

1i2) Garantia definitiva

- Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

(\*). Possibles garanties especials, complementàries, addicional i global.

1j) Aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació

En tractar-se d'un procediment negociat, els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació seran els següents:

1. (aspecte un)	Preu ofert	3. (aspecte tres)

1k) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:...

1l) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran prèvia la presentació de certificacions expedides mensualment per ..... i conformades per .....

1m) Revisió i/o adequació de preus

- A la revisió de preus caldrà estar-se a allò disposat a l'article 77 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1n) Causas de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1ñ) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte



L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

#### 1o) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,12 per cada 601,01 euros del preu del contracte.

- per a penalitzacions especials, vegeu article 196 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1p) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

#### 1q) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de ..... (no inferior a 1 any) ..... a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen .....

(\* Vegeu clàusula 86 PCO.

#### 1r) Cessió i subcontractació:

##### 1r1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

##### 1r2) Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

#### 1s) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 57.5 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació.

#### 1t) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació, publicat en el BOIB de... núm... de data ..., així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

#### 1u) Altres:

##### 1u1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figurei en el contracte corresponent.

##### 1u2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors (\*) i es trobi actualitzat.

##### 1u3) Presentació de documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari

L'adjudicatari proposat haurà de presentar la documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament esmentat.

##### 1u4) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i facultats del licitador que resulti adjudicatari – llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors (\*)- haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

#### 1u5) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de la publicació de l'acord conforme disposa l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu l'article 206 d) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, serà causa de resolució.

#### 1u6) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1u7) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

### 2) DADES ESPECÍFIQUES:

#### 2a) Projecte i documentació contractual

Les obres o instal·lacions objecte del contracte seran les que es detallen en el Projecte "...” i tindran caràcter contractual els documents que, amb caràcter de mínims, s'especifiquen en l'apartat 1 de la clàusula 15 del Plec General, o, en el seu cas, els declarats suficients per aplicació d'allò que preveu el número 3 de la pròpia clàusula.

#### 2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o classificació exigible, en el seu cas

La solvència econòmica, financera i tècnica s'haurà d'acreditar a través dels documents que determini l'òrgan de contractació, d'entre els previstos als articles 64 a 68 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, entre els que s'indiquen a continuació.

#### Solvència econòmica i financera

- j. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.
- k. Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a Registres oficials podrà aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- l. Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis a l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

#### Solvència tècnica

- s. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- t. Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels quals en disposi per l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- u. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- v. En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- w. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- x. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

En el supòsit dels tècnics o de les unitats tècniques no integrades a l'empresa, caldrà acompanyar còpia autenticada del document que acrediti el seu compromís amb l'empresa licitadora, tot això de conformitat amb les previsions de la clàusula 1r2) del present Plec.

#### 2c) Termini total d'execució, terminis parcials, en referència o no amb el programa de treball, i determinació dels que donaran lloc a recepcions parcials

El termini total d'execució de les obres o instal·lacions serà de ..... mesos i es comptarà a partir de la data prevista en la clàusula 42 del Plec General.

Si la durada del contracte és superior a un any i en el cas que no figuri en la documentació del Projecte, l'adjudicatari vindrà obligat a presentar un Programa de treball en el que s'indicaran els terminis i condicions previstes en la clàusula 45 del Plec General, així com els terminis parcials en què s'hagin d'executar les distintes parts de les obres.

(\*). Si escau, referència a les recepcions parcials.

#### 2d) Expedició de certificacions

Les certificacions expedides als efectes de pagament tindran caràcter *mensual* i comprendran tota l'obra executada en aquest període.

#### 2e) Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

El contractista tindrà/no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades, d'acord amb la clàusula 79 del Plec General, per les següents operacions:

- Aplec de materials (detallar les unitats d'obra i preu unitari de les que siguin susceptibles d'abonament)
- Equips de maquinària (detallar la relació dels que s'adscriuen a l'obra i la corresponent valoració)

2f) Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

En el supòsit de contractació conjunta de projecte i d'obra no es procedirà a la fiscalització de la despesa corresponent a l'obra i a la seva aprovació, ni a l'adquisició del compromís generat, sinó a partir del moment en què es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposta seleccionada.

2g) Termini per a l'opció de renúncia per part de la Corporació

El termini per determinar l'opció de renúncia a l'execució del contracte per part de l'òrgan competent en els supòsits previstos a l'article 108.5 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic serà de ..... mesos.

(\*). Normalment sense contingut a l'Administració Local.

2h) Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu la clàusula 47 del Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en .... (Assenyalar el títol universitari, de formació professional o altre adient o experiència acreditada en .....).

Donada la complexitat d'aquesta obra, les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es recolliran, d'acord amb el que preveu la clàusula 49 del Plec General, en algun dels documents següents:

"Llibre d'incidències de l'obra".

Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació.

Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del "Llibre d'Ordres" com del "Llibre d'incidències de l'obra" li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics, a quin efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.

2i) Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

D'acord amb allò que preveu la clàusula 53.2 del Plec General, les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del ..... per cent de l'import del tipus de licitació, és a dir, la quantitat de ..... euros. Les despeses que sobrepassin aquesta quantia s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec General.

2j) Altres:

2j1) Pla de seguretat i salut

- L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de ..... dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte.
- L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.
- L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de ..... dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte.

(\*) Vegeu clàusula 44 del Plec General.

## **MODEL9.- ANUNCI DE LICITACIÓ**

ANUNCI SOBRE LICITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

AJUNTAMENT DE .....

Entitat adjudicadora		
Ajuntament	Dependència que tramita l'expedient	Número d'obra

Objecte del contracte			
Descripció de l'objecte: execució de ...	Divisió per lots i número: no escau.	Lloc d'execució	Termini d'execució

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació		
Tramitació: ordinària.	Procediment: abreujat.	Forma: Urgent

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Garanties
La garantia provisional a constituir serà del màxim el 3% del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.

Obtenció de documentació i informació					
Entitat	Domicili	Localitat i CP	Telèfon	Fax	Data límit per a l'obtenció de documents i informació
Ajuntament de...					

Requisits específics del contractista	
Classificació, si escau:	
Altres requisits:	Els establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

Presentació d'ofertes	
Data límit de presentació:	... hàbils (el mínim de vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte podrà reduir-se a quinze) posteriors al dia de l'última publicació d'aquest anunci al BOIB de..
Documentació que cal presentar:	la que detalla la clàusula 1h) dels plecs de clàusules administratives particulars.
Lloc de presentació:	el que s'indica al punt 6.
Termini en què el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:	tres mesos

Obertura de les ofertes

L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'Actes de la corporació, a les dotze hores del dia que en faci sis, (termini màxim 1 mes) comptat a partir de l'endemà del dia de l'acabament de presentació de proposicions. Si aquest dia és festiu, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

Despeses dels anuncis

Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.



**MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Assisteixen:....

- ..., Batle de la corporació, que actua en qualitat de president
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionari de la corporació, que actua en qualitat de secretari de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa i l'obertura del sobre número 1 "Documentació i referències per optar al concurs per l'adjudicació del contracte d'obres..., convocat per acord del Ple a la data..., publicat al BOIB de..., núm. ..., de data..."

La secretària llegeix aquest anunci i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu al qual es refereix aquest document.

Seguidament, es qualifiquen els documents aportats, dins del termini establert i de la manera pertinent, segons allò que s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars que dirigeix aquest concurs, pels contractistes següents:

--

Acords

La Mesa acorda declarar admesos els contractistes següents:

--

La Mesa acorda declarar exclosos provisionalment els contractistes següents:

--

S'atorga a les empreses excloses provisionalment un termini màxim de tres dies per rectificar les deficiències.

A continuació, el president invita als licitadors presents a examinar les pliques presentades, a consultar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris d'acord amb el que disposa l'article 83.6 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan l'acte finalitza, el president el dóna per acabat a les... i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

**MODEL 11.- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFECTUA L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

Lloc	Data	Horari

Assisteixen:....

- ..., Batle de la corporació, que actua en qualitat de president
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionari de la corporació, que actua en qualitat de secretari de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

En primer lloc s'accepta la documentació aportada per les empreses excloses provisionalment i es declaren admeses.

Prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura de les proposicions i a d'altres afers particulars de l'expedient, el president adverteix als assistents que poden examinar les pliques presentades, compulsar-les amb les corresponents anotacions del Llibre-Registre, demanar aclariments i formular les observacions que creguin convenients fins el moment de començar l'obertura del sobre número 2 de les pliques presentades. Després no s'admetrà cap interrupció.

Seguidament, el president procedeix a obrir els sobres de les propostes econòmiques i de les referències tècniques de les pliques presentades, amb el resultat següent:

Número de plica	Empresa presentadora	Preu proposat

De l'examen de les proposicions resulta que l'oferta més avantatjosa és la presentada per ..., en nom de l'empresa ...

Acord

La mesa acorda proposar al ple de la corporació l'adjudicació del contracte a favor de l'oferta més econòmica, presentada per l'empresa ..., pel preu de (en lletres i números) ... Euros.

Seguidament s'invita als assistents per a que exposin les reclamacions que considerin oportunes. No se'n formula cap.

Quan l'acte finalitza, el president el dóna per acabat a les ... hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 12.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà la perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació, i si és superior a 100.000 euros, a més al BOIB.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar a... el contracte per la realització de l'obra consistent en..., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui aquella a un diari oficial o al perfil de contractant de l'òrgan de contractació i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant i al BOIB.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

**SISÈ:** Que de conformitat amb l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per tractar-se d'un expedient que ha estat tramitat pel procediment d'urgència l'Ajuntament podrà acordar l'inici de l'execució del contracte encara que aquest no s'hagi formalitzat, sempre que, en el seu cas, s'hagi constituït la garantia corresponent.

### **MODEL 13.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA (1).**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE ..... SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

Entitat adjudicadora		
Ajuntament:	Dependència que tramita l'expedient:	Número d'obra:

Objecte del contracte		
Descripció de l'objecte:	Divisió per lots i número:	Lloc d'execució:
execució de ...	no escau.	

Tramitació i procediment d'adjudicació		
Tramitació	Procediment	Forma
abreujada.	ordinari	urgent

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació			
Data	Contractista	Nacionalitat	Import de l'adjudicació

(Data i signatura del Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 100.000 Euros (article 138.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

Contra l'anterior acord que és definitiu en via administrativa poden interposar-se de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 14.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà la perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació, i si és superior a 100.000 euros, a més al BOIB.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar a... el contracte per la realització de l'obra consistent en..., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui aquella a un diari oficial o al perfil de contractant de l'òrgan de contractació i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant i al BOIB.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

**SISÈ:** Que de conformitat amb l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per tractar-se d'un expedient que ha estat tramitat pel procediment d'urgència l'Ajuntament podrà acordar l'inici de l'execució del contracte encara que aquest no s'hagi formalitzat, sempre que, en el seu cas, s'hagi constituït la garantia corresponent.

Vos signific que disposau d'un termini de deu dies hàbils a comptar a partir del dia següent de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte tot citant-vos per l'acte de formalització del contracte que se celebrarà a la seu d'aquest Ajuntament el mateix dia.

Per aquest motiu, vos comunic que disposau d'un termini de quinze dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui l'anunci d'adjudicació en el BOIB o en el perfil de

contractant de l'òrgan de contractació, per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

Així mateix, vos comunic que contra aquest acord hi podeu interposar de manera no simultània:

a) Recurs de reposició, de manera potestativa, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa, directament, que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 15.- NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE PARTICIPANTS.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra de.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà la perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació, i si és superior a 100.000 euros, a més al BOIB.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar a... el contracte per la realització de l'obra consistent en..., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui aquella a un diari oficial o al perfil de contractant de l'òrgan de contractació i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant i al BOIB.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

**SISÈ:** Que de conformitat amb l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per tractar-se d'un expedient que ha estat tramitat pel procediment d'urgència l'Ajuntament podrà acordar l'inici de l'execució del contracte encara que aquest no s'hagi formalitzat, sempre que, en el seu cas, s'hagi constituït la garantia corresponent.

Vos comunic que contra aquest acord hi podeu interposar de manera no simultània:

a) Recurs de reposició, de manera potestativa, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.



La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa, directament, que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca) a qui correspongui per repartiment.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### CONTRACTE

Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament d...

..., amb el DNI número ..., en nom i interès propis/en representació de...

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra ...

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament, en data..., l'expedient de licitació del contracte d'obra per l'execució de..., així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Havent procedit a l'adjudicació del contracte per acord del Ple en sessió ordinària celebrada en sessió del dia... que a la seva part bastant diu:... (còpia de l'acord d'adjudicació)

El senyor/la senyora ... va constituir, en data ....., la garantia definitiva que assenyalava l'apartat segon de l'acord d'adjudicació, segons la carta de pagament que, transcrita literalment, diu: (còpia de la carta de pagament).

El que s'ha transcrit concorda amb els seus originals i amb l'expedient corresponent al qual em remeto.

Pactes

1. L'empresa ..., adjudicatària del contracte, ha d'executar l'obra amb subjecció al projecte aprovat, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, la resta de documentació que integra el projecte i les propostes tècniques incloses a la seva proposició.

2. El preu del contracte és d... euros, més l'IVA de ... euros.

3. El termini per a l'execució del contracte és d... mesos a comptar de la data d'aprovació per l'Ajuntament del Pla de seguretat i salut en el treball que ha de presentar l'adjudicatari en el termini d'un mes des de la realització de la comprovació del replanteig.

4. Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a ...

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

..., ... d... de 200...

El Batle	El contractista	El secretari

El document de formalització serà signat per l'adjudicatari i s'unirà al mateix, com a annex, un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques (article 71.9 del RGLCAP)

**MODEL 17.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

..., en representació de l'Ajuntament.

..., en representació del contractista.

..., director tècnic de l'obra.

Desenvolupament de la sessió

Reunits els senyors esmentats, amb les representacions que es detallen, en compliment del que estableix l'article 212 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, dins el termini establert per a la comprovació del replanteig del projecte, s'estén aquesta acta per fer constar el següent:

1. La conformitat del replanteig amb els documents contractuals del projecte.
2. Que les obres definides en el projecte són realitzables i no hi ha impediments o servituds aparents no considerats que puguin afectar-les.
3. Que l'adjudicatari assumeix el compromís d'acomplir el que estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i de lliurar un pla de seguretat i salut en el termini d'un mes.
4. Que el tècnic director de l'obra n'autoritza el començament un cop sigui aprovat el pla de seguretat i salut en les obres, que el contractista en queda assabentat pel fet de subscriure aquesta acta i que el termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la notificació de l'aprovació per la corporació del pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari.

I perquè consti i serveixi a l'efecte de la comprovació del replanteig del projecte, s'estén aquesta acta en la data i el lloc esmentats al començament, i la signen com a prova de conformitat.

El representant de l'Ajuntament	El tècnic director de l'obra	El representant del contractista

## **10. CONTRACTE PER A L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES PER CONCURS DE PROJECTES I PEL PROCEDIMENT OBERT**

Caldrà tenir en compte allò disposat als epígrafs 4 i 5 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30//2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que es refereix a la constitució potestativa de les Juntes de contractació, les quals substituiran a les Meses de Contractació. Igualment, als municipis amb població inferior a 5.000 habitants les competències en matèria de contractació podran ser exercides pels òrgans que es constitueixin amb caràcter de centrals de contractació. Finalment, caldrà tenir en compte la possibilitat de concertar convenis de col·laboració en virtut dels quals s'encomani la gestió del procediment de contractació als respectius Consells Insulars.

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A DUR A TERME L'OBRA.</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DECRET DE BATLIA EN QUÈ ES DISPOSA L'INICI DE L'EXPEDIENT</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>INFORME DE LA INTERVENCIÓ</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME DE SECRETARIA</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>DECRET D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS O BASES DEL CONCURS DE PROJECTES</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>ACTA DEL JURAT DE QUALIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE.....</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU</b>

**MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A DUR A TERME L'OBRA.**

MEMÒRIA

Que formula En ..... cap del servei d'urbanisme de l'Ajuntament, en relació a la redacció del projecte de les obres de .....

El projecte que s'ha de redactar té una gran complexitat i envergadura, ja que ha de contemplar els següents aspectes: (fer una descripció dels aspectes a tractar i els trets bàsics del projecte).

Els serveis tècnics municipals es troben en aquests moments en la impossibilitat tècnica i material de redactar l'esmentat projecte, a causa d'una acumulació de feina que impedeix dedicar-li els mitjans necessaris.

(O bé, alternativament: Els serveis tècnics municipals, davant l'especialització del projecte a redactar, consideren convenient la seva adjudicació a un professional amb la titulació de ..... que no està disponible en la plantilla.)

(O bé: Els serveis tècnics municipals, davant l'especialització del projecte a redactar, consideren convenient la seva adjudicació a un professional especialista en aquesta mena d'obres.)

El que pos en coneixement del Batle als efectes procedents.

(Data i signatura del cap del servei).

## **MODEL 2.- DECRET DE BATLIA EN QUÈ ES DISPOSA L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.**

DECRET

Atès que de conformitat amb l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és imprescindible iniciar l'expedient de contractació d'un equip de professionals amb la titulació habilitant suficient, per l'elaboració d'un projecte d'obres per a la construcció de...; vist que els serveis tècnics municipals es troben en aquests moments amb la impossibilitat tècnica i material de redactar l'esmentat projecte a causa d'un excés de feina que impedeix poder-li dedicar els mitjans necessaris.

En conseqüència, de conformitat con la citada Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és procedent determinar amb precisió l'objecte del contracte deixant constància d'això a la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

RESOLC:

**Primer:** Iniciar l'expedient per a la contractació dels treballs de redacció del projecte tècnic per a la realització de l'obra ...

**Segon:** Que informin el plec de clàusules administratives particulars el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Així ho mana i signa el Batle davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatura del Batle i secretari)

### **MODEL 3.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.**

Identificació del document

Informe relatiu a l'existència de crèdit per contractar els treballs de redacció del projecte tècnic per a la realització de l'obra ...

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Emet el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida... corresponent a....., existeix suficient consignació pressupostària per atendre al finançament del contracte de serveis relatiu a la elaboració de projectes d'obra per la futura execució de...

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars elaborat pels serveis d'aquest Ajuntament per contractar aquests treballs compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusions

1. Hi ha consignació pressupostària suficient i adequada per dur a terme el contracte d'assistència tècnica de referència.
2. El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'ajusta a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió econòmicofinancera local.

(Data i signatura de l'interventor)

## **MODEL 4.- INFORME DE LA SECRETARIA.**

### Identificació del document

Informe sobre la legislació aplicable a la contractació dels treballs de redacció del projecte tècnic per a la realització de l'obra ..., la modalitat d'adjudicació que cal emprar i l'òrgan competent per a l'adjudicació.

### Antecedents

**Primer:** La Batlia d'aquest Ajuntament en tant que òrgan de contractació, mitjançant el Decret de data..., va incoar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de serveis per a l'elaboració del projecte d'obres de..., la despesa prevista del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** La Intervenció informa que hi ha prou consignació per fer front a les despeses d'aquesta contractació.

Correspon a la Secretaria d'assenyalar la legislació aplicable i d'adequar-hi les actuacions.

### Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte de serveis de conformitat amb allò disposat a l'article 10 de la Llei de Contractes del sector públic. A l'esmentat contracte li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** Pel que fa al contingut del projecte haurà de complir-se l'article 107 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, que disposa:

“1. Los proyectos de obras deberán comprender, al menos:

- a. Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta.



- b. Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.
- c. El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.
- d. Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración.
- e. Un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste.
- f. Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.
- g. El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras.
- h. Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

2. No obstante, para los proyectos de obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación inferiores a 350.000 euros, y para los restantes proyectos enumerados en el artículo anterior, se podrá simplificar, refundir o incluso suprimir, alguno o algunos de los documentos anteriores en la forma que en las normas de desarrollo de esta Ley se determine, siempre que la documentación resultante sea suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprenda. No obstante, solo podrá prescindirse de la documentación indicada en la letra g del apartado anterior en los casos en que así esté previsto en la normativa específica que la regula.

3. Salvo que ello resulte incompatible con la naturaleza de la obra, el proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que ésta se va a ejecutar, así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato.

4. Cuando la elaboración del proyecto haya sido contratada íntegramente por la Administración, el autor o autores del mismo incurrirán en responsabilidad en los términos establecidos en los [artículos 286 a 288](#). En el supuesto de que la prestación se llevara a cabo en colaboración con la Administración y bajo su supervisión, las responsabilidades se limitarán al ámbito de la colaboración.

5. Los proyectos deberán sujetarse a las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.”

En relació a la supervisió i replanteig del projecte són d'aplicació els articles 109 i 110 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposen:

“Artículo 109. Supervisión de proyectos.

Antes de la aprobación del proyecto, cuando la cuantía del contrato de obras sea igual o superior a 350.000 euros, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto. La responsabilidad por la aplicación incorrecta de las mismas en los diferentes estudios y cálculos se exigirá de conformidad con lo dispuesto en el [artículo 108.4](#). En los proyectos de cuantía inferior a la señalada, el informe tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo.”

“Artículo 110. Replanteo del proyecto.

1. Aprobado el proyecto y previamente a la tramitación del expediente de contratación de la obra, se procederá a efectuar el replanteo del mismo, el cual consistirá en comprobar la realidad geométrica de la misma y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución, que será requisito indispensable para la adjudicación en todos los procedimientos. Asimismo se deberán comprobar cuantos supuestos figuren en el proyecto elaborado y sean básicos para el contrato a celebrar.

2. En la tramitación de los expedientes de contratación referentes a obras de infraestructuras hidráulicas, de transporte y de carreteras, se dispensará del requisito previo de disponibilidad de los terrenos, si bien la ocupación efectiva de aquéllos deberá ir precedida de la formalización del acta de ocupación.

3. En los casos de cesión de terrenos o locales por Entidades públicas, será suficiente para acreditar la disponibilidad de los terrenos, la aportación de los acuerdos de cesión y aceptación por los órganos competentes.

4. Una vez realizado el replanteo se incorporará el proyecto al expediente de contratación.”

**Quarta:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Cinquena:** En el procediment d'adjudicació dels contractes hauran de prevaler els principis d'igualtat, transparència i confidencialitat enumerats a l'article 123 i 124 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

La convocatòria de licitacions s'haurà d'efectuar d'acord amb l'article 126 de la citada Llei, que disposa:

“**Artículo 126.** Convocatoria de licitaciones.

1. Los procedimientos para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los negociados que se sigan en casos distintos de los contemplados en los apartados 1 y 2 del [artículo 161](#), deberán anunciarse en el *Boletín Oficial del Estado*. No obstante, cuando se trate de contratos de las Comunidades Autónomas, entidades locales u organismos o entidades de derecho público dependientes de las mismas, se podrá sustituir la publicidad en el *Boletín Oficial del Estado* por la que se realice en los diarios o boletines oficiales autonómicos o provinciales.

Cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada, la licitación deberá publicarse, además, en el *Diario Oficial de la Unión Europea*, sin que en este caso la publicidad efectuada en los diarios oficiales autonómicos o provinciales pueda sustituir a la que debe hacerse en el *Boletín Oficial del Estado*.

2. Cuando el órgano de contratación lo estime conveniente, los procedimientos para la adjudicación de contratos de obras, suministros o servicios no sujetos a regulación armonizada podrán ser anunciados, además, en el *Diario Oficial de la Unión Europea*.

3. El envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea* deberá preceder a cualquier otra publicidad. Los anuncios que se publiquen en otros diarios o boletines deberán indicar la fecha de aquel envío, de la que el órgano de contratación dejará prueba suficiente en el expediente, y no podrán contener indicaciones distintas a las incluidas en dicho anuncio.

4. Los anuncios de licitación se publicarán, asimismo, en el perfil de contratante del órgano de contratación. En los procedimientos negociados seguidos en los casos previstos en el [artículo 161.2](#), esta publicidad podrá sustituir a la que debe efectuarse en el *Boletín Oficial del Estado* o en los diarios oficiales autonómicos o provinciales.”

El procediment que caldrà utilitzar per a l'adjudicació del contracte serà l'obert, regulat als articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Sisena:** En el present supòsit són d'aplicació els articles 168 a 172 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que fa referència a les normes aplicables als concursos de projectes. De conformitat amb la disposició addicional segona, epígraf 12, seran d'aplicació als contractes d'obres les normes sobre supervisió de projectes establertes a l'article 109. la supervisió podrà efectuar-se per les oficines o unitats competents de la pròpia entitat contractant o, en el cas de municipis que no en tinguin, per les del Consell Insular.

L'òrgan competent per la contractació és el Batle/ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### Conclusió

Per tot això, cal concloure que han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 5.- DECRET D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.**

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert, atès que en la valoració del projecte d'obres s'atendrà als següents criteris..., ja que resulten d'aplicació als contractes els projectes dels quals no hagin pogut ser establerts prèviament i hagin de ser presentats pels licitadors, segons disposa l'article 134.3 a) de la citada Llei.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i l'Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte per l'elaboració del projecte d'obres de...

Atès que d'acord amb l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, completat l'expedient procedeix la seva aprovació disposant l'obertura del procediment d'adjudicació i l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que aquesta Batlia és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**RESOLC:**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte per l'elaboració del projecte d'obres de...

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del citat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci del contracte al BOIB i a la pàgina web municipal (perfil del contractant), concedint un termini de..... dies/mesos per la presentació pels licitadors del corresponent projecte d'obra.

Així ho mana i signa el Batle davant meu, el secretari, que don fe.

(Data i signatura de el Batle i el secretari)

## **MODEL 6.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS O BASES DEL CONCURS DE PROJECTES**

DADES GENÈRIQUES:

### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'ajuntament de .... de ... (tipus de contracte) consistent en ...

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi de Classificació Nacional de Productes per Activitats (CNPA) que correspon és .....

(\* ) Cal consignar, a més, el Codi del Vocabulari Comú de Contractes de la Comissió Europea (CPV) en els supòsits previstos a l'article 67.2.a) del RGLCAP.

(\* ) Divisió de lots, en el seu cas.

### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de ..... euros (més l'IVA de ... euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

### 1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ..... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* ) En cas de despesa plurianual, indiqueu les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígits).

### 1e) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de ..... a comptar des de .....

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de .....

El contracte no serà prorrogable.

(\* ) Possibles terminis parcials.

### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant:

procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, en virtut d'allò que estableixen els articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el concurs de projectes es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el .... (adreça), abans de les ... hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de ... hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a .... el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües oficials de les Illes Balears, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "Documentació del concurs de projectes per a la contractació de ..... (objecte del contracte) presentada per ....." i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

- Les empreses comunitàries tindran capacitat per contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, amb arranjament a la legislació de l'Estat en què estan establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, tot això segons estableix l'art. 47 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- Quant a la classificació de les empreses i, concretament a l'exigència de classificació s'estarà a allò disposat a l'art. 54 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 61 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

- Prova de la classificació i de l'aptitud per contractar s'acreditarà a través de Registres o llistes oficials de contractistes, segons disposen els articles 72 y 73 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 18.5 i 23.4 del PCC.

Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

Certificat o document del Ministeri de Treball i Immigració, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1m1) del present Plec, si escau.

En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de... o al del Govern de la comunitat, restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.(\*)

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

- De conformitat amb l'article 48 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així como que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

- Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa caldrà atendre's a criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, tals com la qualitat, el preu, la fórmula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la utilització de l'obra o a la prestació del servei, el termini d'execució o lliurament de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals o vinculades amb la satisfacció d'exigències socials que responguin a necessitats definides en les especificacions del contracte pròpies de les categories de població especialment desfavorides a las quals pertanyin els usuaris o beneficiaris de les prestacions a contractar, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda o d'altres semblants. Segons allò disposat a l'article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic



## SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "Proposició econòmica i aspectes tècnics del concurs de projectes per a la contractació de ... (objecte del contracte) presentada per ..." i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na ..... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., CIF núm. ...., domiciliada a ... carrer ..., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ..., es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de ... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 1i) del present Plec i, en particular, els següents: .....

Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure i, en particular, la següent: ...

### 1i) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació del concurs i ponderació atribuïda

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Preu ofertat

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

### 1j) Variants i/o alternatives

Els licitadors podran presentar en les seves ofertes de manera clarament diferenciada les variants i/o alternatives que puguin ser més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, de conformitat amb les prescripcions següents ..... (cal concretar els requisits, límits i modalitats).

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

(\*) No aplicable en els casos en què l'únic criteri a tenir en compte és el relatiu al preu.

### 1k) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

Quan per l'adjudicació calgui considerar més d'un criteri de valoració, podrà expressar-se als plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofertat és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, podran indicar-se al plec els límits que permetin apreciar, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentada per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, ne particular en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la feina i les condicions de treball vigents en el lloc on es realitzi la prestació o la possible obtenció d'una ajuda d'estat.

#### 11) Garanties:

##### 111) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de .....euros (equivalent al màxim 3% del pressupost total del contracte).

##### 112) Garantia definitiva

- Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

(\* ) Possibles garanties especials, complementàries, adicional i global.

##### 1m) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

L'adjudicatari s'obliga a presentar mensualment a la Unitat promotora de la contractació la còpia dels TC-2 del personal que desenvolupa la prestació, o document equivalent. (\*)

.....

(\*) Mantenir o eliminar en funció del tipus de contracte.

#### 1n) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran amb caràcter (periodicitat)...., prèvia la presentació de factura/es expedida/des per ..... i conformada/des per .....

#### 1ñ) Revisió i/o adequació de preus

No s'admet la revisió de preus.

S'admet la revisió de preus de conformitat amb allò que preveu l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Tanmateix, en els contractes de tracte successiu, i si escau, el preu s'actualitzarà cada ....., amb efectes de ....., adequant-lo a:

- l'índex general nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

- .....

#### 1o) Causas de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1p) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

#### 1q) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte.

#### 1r) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà..., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1s) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de ..... a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen: .....

1t) Cessió i subcontractació:

1t1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1t2) Subcontractació

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte conforme als requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

1u) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 47.2.a.3) del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

1v) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació, així com per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

1w) Altres:

1w1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

1w2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE

(imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors (\*) i es trobi actualitzat.

(\*) Aplicable en cas d'adhesió

#### 1w3) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador que resulti adjudicatari –llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors (\*)- haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit al Registre de Licitadors.

#### 1w4) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies a partir de la publicació de l'acord conforme disposa l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu l'article 140.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució i incautació de la garantia provisional.

#### 1w5) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1w6) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

### 2) DADES ESPECÍFIQUES:

#### 2a) Possibilitat de licitar per la totalitat del contracte o per lots

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de ..... euros, per la totalitat de la contractació, sense que s'estableixin lots.

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de ... euros, per la totalitat de la contractació. S'estableixen ... lots (definir els lots), essent el tipus per a cada un d'ells de ... euros.

## 2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- m. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.
- n. Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a Registres oficials podrà aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- o. Declaració sobre el volum global de negocis y, en el seu cas, sobre el volum de negocis a l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi d'elles referències de l'esmentat volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

Solvència tècnica:

Als contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa podrà acreditar-se, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents:

- a. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats als tres darrers anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, qual el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b. Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- c. Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- d. Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a una finalitat especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en el seu nom, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi acord d'aquest organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si calgués, sobre els mitjans d'estudi i d'investigació de què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.
- e. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- f. En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- g. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

- h. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- i. Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

2c) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat en base a (cal justificar-ho):

Preus referits a components de la prestació

Preus referits a unitats d'obra o de temps

Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa

Un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, extrems que s'acreditaran a l'expedient

Una combinació de vàries de les modalitats anteriors

2d) En els contractes complementaris, termini d'execució vinculat al contracte principal

En tractar-se de l'execució d'un contracte de consultoria i assistència complementari del contracte (d'obres o de subministrament), per a la realització de treballs relacionats amb la liquidació del contracte principal, el termini d'execució serà de .... (el temps necessari per realitzar-los).

En tractar-se de l'execució d'un contracte de consultoria i assistència complementari del contracte (d'obres o de subministrament), per a la realització de treballs no relacionats amb la liquidació del contracte principal, el termini d'execució serà el mateix que el fixat per a aquell, és a dir, de .....

2e) Lloc de prestació/lliurament dels treballs

El lloc fixat per a la prestació/lliurament dels treballs objecte del contracte és ....

2f) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La Corporació es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents: .....

2g) Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball, d'acord amb les previsions de la clàusula 59 del Plec General, en el qual s'indicaran els terminis i condicions ..... (explicar en què consistirà el programa de treball).

Donades les característiques del contracte, s'exceptua l'adjudicatari de l'obligació de presentar un programa de treball, d'acord amb la clàusula 59 del Plec General.

(\* Si el programa de treball es valora com a criteri d'adjudicació, aquesta clàusula restarà sense contingut.

2h) Criteris objectius per a l'elecció dels participants [en el concurs de projectes amb intervenció de jurat].

Els criteris objectius que es tindran en compte per a l'elecció dels participants en el concurs seran els següents: .....

2i) Altres:

2i1) Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes (vegeu article 201 RGLCAP).

2i2) Protecció de Dades de Caràcter Personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'art. 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'adjudicatari s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999 d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

(\*) A aplicar en el supòsit que el contracte tingui per objecte el tractament directe o indirecte de qualsevol mena de dada de caràcter personal de Persona Física identificada o identificable.



## **MODEL 7.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA**

ANUNCI SOBRE LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES PER CONCURS DE PROJECTES I PEL PROCEDIMENT OBERT

AJUNTAMENT DE .....

Entitat adjudicadora	
Ajuntament:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'expedient:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte:	
Redacció del projecte de l'obra:	
Termini d'execució o data límit de lliurament:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: obert.	
Forma: concurs de projectes	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Garanties	
La garantia provisional a constituir serà del 3% del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.	

Obtenció de documentació i informació	
Entitat:	
Domicili:	
Localitat i codi postal:	
Telèfon:	
Fax:	
Data límit per a l'obtenció de documents i informació:	

Requisits específics del contractista	
Classificació, si escau:	
Altres requisits:	Els establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

Presentació d'ofertes	
Data límit de presentació:	... (mínim quinze dies hàbils posteriors al de la publicació)

	d'aquest Anunci en el BOIB de ...)
Documentació que s'ha de presentar:	la que detalla la clàusula 1h) dels plecs de clàusules administratives particulars.
Lloc de presentació:	el que s'indica al punt 6.
Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:	tres mesos
Admissió de variants	les assenyalades en el plec de clàusules particulars.

Obertura de les ofertes
L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'Actes de la corporació, a les dotze hores del dia que en faci sis, (termini màxim 1 mes) comptat a partir de l'endemà del dia de l'acabament de presentació de proposicions. Si aquest dia és festiu, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

Despeses dels anuncis
Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

## **MODEL 8.- ACTA DEL JURAT DE QUALIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE...**

Lloc	Data	Horari

Assisteixen:....

..., Batle de la corporació, que actua com a president.  
..., enginyer d... de la corporació,  
..., secretari de la corporació, que actua en qualitat de secretari del Jurat de Qualificació.  
..., interventor de la corporació  
..., arquitecte de la corporació.

Desenvolupament de la sessió

L'objectiu de la sessió és la constitució del Jurat de Qualificació dels projectes presentats per optar al concurs per l'adjudicació del contracte de serveis per l'elaboració del projecte tècnic de l'obra..., convocat per decret del Batle núm. ..., de data..., publicat al BOIB de... número..., del dia....de....de 20...

La secretària llegeix aquest anunci i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu al qual es refereix aquest document.

Seguidament, es qualifiquen els projectes aportats mitjançant informe unit a aquesta acta, dins del termini establert i de conformitat amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives particulars/Bases del Concurs i a l'anunci que regeix aquest concurs, obtenint la següent qualificació:

Número	Qualificació

Acords

**Primer:** Adjudicar el contracte de serveis per a l'elaboració del projecte d'obra de... al projecte bàsic núm. ..., per resultar el més conforme amb els criteris establerts al plec de clàusules particulars/Bases del concurs, i oferir una solució... (tècnica, estètica, paisatgística, etc.).

**Segon:** Proposar a la Batlia, òrgan competent de la contractació, l'adjudicació del contracte al Sr. .... com autor del projecte bàsic.

El president dóna per finalitzada la sessió a les... hores, de la qual s'aixeca aquesta acta, que es llegeix als assistents i se sotmet a la signatura dels membres del Jurat de Qualificació, i jo, com a secretària, en don fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 9.- DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Vist l'expedient de contractació del concurs de projectes per l'adjudicació del contracte de serveis per l'elaboració del projecte d'obres de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles, 94 i de 168 a 172 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada pel Jurat de Qualificació del concurs de projectes.

D'acord amb l'article 171.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació quan la seva quantia sigui superior a 18.000 euros, segons disposa l'article 122.3.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

RESOLC:

**PRIMER:** Adjudicar el concurs convocat per a contractació dels treballs de redacció del projecte tècnic de l'obra... a l'empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars/Bases del concurs, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ...euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número...del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat del concurs al perfil de l'òrgan del contractant.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.  
Així ho mana i signa el Batle davant meu

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 10.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE... SOBRE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE...

Entitat adjudicadora	
Ajuntament:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'expedient:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte:	
Redacció del projecte de l'obra:	
Divisió per lots i número: no escau.	
Lloc de lliurament:	
BOIB de publicació de l'anunci de licitació:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: obert.	
Forma: concurs de projectes	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

(Data i signatura del Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 18.000 Euros (article 122.3, 138.1 i 171.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

## **MODEL 11.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

Per decret núm....., de data., el Batle ha adoptat la següent resolució que textualment diu:

Vist l'expedient de contractació del concurs de projectes per l'adjudicació del contracte de serveis per l'elaboració del projecte d'obres de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles, 94 i de 168 a 172 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada pel Jurat de Qualificació del concurs de projectes.

D'acord amb l'article 171.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació quan la seva quantia sigui superior a 18.000 euros, segons disposa l'article 122.3.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

RESOLC:

**PRIMER:** Adjudicar el concurs convocat per a contractació dels treballs de redacció del projecte tècnic de l'obra... a l'empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars/Bases del concurs, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número....del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat del concurs al perfil de l'òrgan del contractant.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

Vos signific que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 12.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS**

Per decret núm....., de data....., el Batle ha adoptat la següent resolució que textualment diu:

Vist l'expedient de contractació del concurs de projectes per l'adjudicació del contracte de serveis per l'elaboració del projecte d'obres de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles, 94 i de 168 a 172 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada pel Jurat de Qualificació del concurs de projectes.

D'acord amb l'article 171.2 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al perfil del contractant (article 42) de l'òrgan de contractació quan la seva quantia sigui superior a 18.000 euros, segons disposa l'article 122.3.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

**RESOLC:**

**PRIMER:** Adjudicar el concurs convocat per a contractació dels treballs de redacció del projecte tècnic de l'obra... a l'empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars/Bases del concurs, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número....del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat del concurs al perfil de l'òrgan del contractant.

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el que rebeu la present notificació,



amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 13.- FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU**

### CONTRACTE

Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament d...

..., amb el DNI número ..., en nom i interès propis/en representació de...

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és la redacció del projecte tècnic de l'obra...

Antecedents

El Batle va aprovar en data... l'expedient de licitació del contracte de serveis per l'elaboració del projecte d'obres de..., així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Havent procedit a l'adjudicació del contracte per decret núm..... de data..... que a la seva part bastant diu:..... (còpia de l'acord d'adjudicació)

El senyor/la senyora .... va constituir, en data ....., la garantia definitiva que assenyala l'apartat segon de l'acord d'adjudicació, segons la carta de pagament que, transcrita literalment, diu: (còpia de la carta de pagament).

Pactes

L'empresa..., adjudicatària del contracte, ha de redactar el projecte tècnic de l'obra basant-se en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en el Plec de Prescripcions Tècniques i en les propostes tècniques incloses a la seva proposició.

2. El preu del contracte és d... euros, més l'IVA de ... euros.

3. El termini per a l'execució del contracte és d... mesos (o anys) a comptar des del dia següent al de la signatura d'aquest document administratiu.

4. Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a ...

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

..., ... d... de 200...

El Batle	El contractista	El secretari

El document de formalització serà signat per l'adjudicatari i s'unirà a aquest document, com annex, un exemplar del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques.

## 11. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DEL CONTRACTE D'OBRES.

En l'execució de l'obra els documents poden ser reiterats, especialment les certificacions d'obra.

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>INSTÀNCIA DEL CONTRACTISTA APORTANT EL PLA DE SEGURETAT I SALUT</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>INFORME DEL DIRECTOR FACULTATIU SOBRE EL PLA DE SEGURETAT I SALUT</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>DECRET D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>COMUNICACIÓ A L'AUTORITAT LABORAL</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>MODEL DE CERTIFICACIÓ D'OBRA EXECUTADA</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>AUDIÈNCIA DEL CONTRACTISTA</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>DECRET D'APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS D'OBRA</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>COMUNICACIÓ DEL FINAL DE LES OBRES</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ACTA DE RECEPCIÓ</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>ACTA DE MESURAMENT GENERAL DE L'OBRA</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>CERTIFICACIÓ FINAL DE L'OBRA</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ FINAL DE L'OBRA</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>INFORME TÈCNIC SOBRE L'ESTAT DE LES OBRES</b>
<b>MODEL 15</b>	<b>LIQUIDACIÓ DE L'OBRA</b>
<b>MODEL 16</b>	<b>NOTIFICACIÓ AL CONTRACTISTA</b>
<b>MODEL 17</b>	<b>APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE L'OBRA</b>
<b>MODEL 18</b>	<b>SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA O AVAL</b>
<b>MODEL 19</b>	<b>INFORME DE L'INTERVENTOR</b>
<b>MODEL 20</b>	<b>ACORD DE CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA</b>

**MODEL 1.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA**

Lloc:	
Data:	
Hora:	

Assistents:

Senyor, ....., en representació de l'Ajuntament.

Senyor, ....., en representació del contractista.

Senyor, ....., director tècnic de l'obra.

Desenvolupament de la sessió:

Reunits els esmentats senyors, amb les representacions que es detallen, en compliment del que estableix l'art. 212 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el Plec de clàusules administratives de l'obra..., l'adjudicació de la qual li fou notificada al contractista en data..., dins del termini assenyalat per a la comprovació del replanteig del projecte (que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització del contracte, llevat de casos excepcionals degudament justificats), s'estén la present acta per fer constar el següent:

1. La conformitat del replanteig amb els documents contractuals del projecte.
2. Que les obres definides al projecte són realitzables i no hi ha impediment o servituds aparents no considerades que puguin afectar-les.
3. Que l'adjudicatari assumeix el compromís de complir allò assenyalat al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i de lliurar un pla de seguretat i salut en el termini d'un mes.
4. Que el tècnic director de l'obra autoritza l'inici, un cop que sigui aprovat el Pla de seguretat i salut a les obres, de la qual circumstància el contractista en queda assabentat pel fet de subscriure aquesta acta i que el termini d'execució començarà a comptar des del dia següent a aquell en què la Corporació aprovi el Pla de seguretat i salut a la feina lliurat per l'adjudicatari.

I per tal que consti i serveixi a efectes de la comprovació del replanteig del projecte, s'estén la present acta, per triplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, i la signen en prova de conformitat.

El representant de l'Ajuntament	El tècnic director de l'obra	El representant del contractista

**MODEL 2.- INSTÀNCIA DEL CONTRACTISTA APORTANT EL PLA DE SEGURETAT I SALUT**

IL·LUSTRISSIM SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE .....

Sr. ..., en representació de l'empresa ..., adjudicatària del contracte per a la realització de les obres de .....

EXPÒS:

Que en data ..... es va formalitzar l'acta de comprovació del replanteig de l'esmentada obra,

Que en l'esmentada acta hi consta el compromís d'aquesta empresa d'aportar, en el termini d'un mes, el Pla de seguretat i salut en compliment d'allò que assenyala el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Que per donar compliment a l'esmentada normativa, adjunt al present escrit acompanyo l'esmentat Pla de seguretat i salut per tal que, un cop informat pel director tècnic de les obres, sigui sotmès a l'aprovació de l'òrgan de contractació competent.

Atentament,

(Data i signatura del contractista)

### **MODEL 3.- INFORME DEL DIRECTOR FACULTATIU SOBRE EL PLA DE SEGURETAT I SALUT**

Antecedents:

1. El dia... es va formalitzar l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.... i es va atorgar al contractista adjudicatari el termini d'un mes per presentar un Pla de seguretat i salut elaborat a partir de l'estudi (o estudi bàsic) de seguretat i salut que figura com a annex al projecte de l'obra.
2. El dia... l'empresa va presentar al Registre de l'Ajuntament l'esmentat Pla de seguretat i salut.

#### **Consideracions**

1. D'acord amb allò establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, quan no existeixi coordinador en matèria de seguretat i salut, correspon al director facultatiu emetre informe sobre el Pla de seguretat i salut.
2. De l'examen del Pla es desprèn que s'ajusta a les previsions que estableix la legislació vigent i que recull i desenvolupa les previsions de l'estudi (o, en el seu cas, estudi bàsic) de seguretat i salut.
3. La valoració econòmica efectuada de les mesures proposades s'ajusta al pressupost previst a l'estudi de seguretat i salut.

#### **Conclusió**

Informo favorablement sobre el Pla de seguretat i salut presentat per l'empresa .....

..., .... de ... de 200...

El director facultatiu

(Nom i cognoms)

#### **MODEL 4.- DECRET D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT**

En data d'avui el senyor Batle ha dictat el següent

DECRET:

1. Per decret (o acord del Ple d'aquesta Corporació) de data ....., es convoca la licitació per a la contractació de l'obra ..... mitjançant subhasta pel procediment obert, la qual fou anunciada al BOIB núm. ..., de ..... de ..... de 200...

2. Per decret (o acord del Ple) de data ....., s'acorda adjudicar aquest contracte a l'empresa ...

3. En data ....., un cop feta la comprovació del replanteig, l'empresa adjudicatària ha presentat un projecte de Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat en aplicació de (l'estudi de seguretat i salut/estudi bàsic) que consta com a annex al projecte. El director tècnic de l'obra ha informat favorablement d'aquest Pla en data .....

DECRET

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra .....

2. Autoritzar el contractista per tal que iniciï les obres.

Així ho mana i ho signa el senyor Batle a ....., a ..... de ..... de 20.....

El Batle	El secretari

## **MODEL 5.- COMUNICACIÓ A L'AUTORITAT LABORAL**

D'acord amb el que estableixen els articles 18 i 19 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball de les obres de construcció, adjunt li remeto la comunicació de l'inici de les obres, així com una còpia del Pla de seguretat i salut corresponent.

..., ... de... de 200...

El Batle

CONSELLERIA DE TREBALL I FORMACIÓ DEL GOVERN DE LES ILES BALEARS

COMUNICACIÓ PRÈVIA	
1. Data	
2. Direcció exacta de l'obra	
3. Promotor i direcció	
4. Tipus d'obra	
5. Autor del projecte i direcció	
6. Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte de l'obra (nom i direcció)	
7. Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució del projecte (nom i direcció)	
8. Data prevista per a l'inici de l'obra	
9. Durada prevista dels treballs a l'obra	
10: Nombre màxim estimat de treballadors a l'obra	
11. Nombre previst de contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms a l'obra	
12. Dades d'identificació de contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms ja seleccionats	



## **MODEL 6.- MODEL DE CERTIFICACIÓ D'OBRA EXECUTADA**

AJUNTAMENT DE .....

CERTIFICACIÓ D'OBRES: Certificació núm.

Obra:	
Tècnic director:	Contractista:
Cost del projecte:	Cost de l'adjudicació:
Percentatge de baixa:	Data d'inici de les obres:
PERÍODE CERTIFICAT:	

### UNITATS D'OBRA REALITZADES:

(Aquí es consignarà la relació de les unitats d'obra realitzades i la seva despesa unitària, i finalment es consignarà la suma total de l'obra realitzada.)

EL DIRECTOR de les obres .....

CERTIFIC:

1º Que l'import de les obres executades en el període a què correspon aquesta certificació suma la quantitat de ..... euros.

2º Que l'import que s'acredita a l'adjudicatari suma la quantitat de ..... euros.

3º Que es compleixen els requisits previstos a l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i en el Plec de clàusules administratives particulars del contracte.

..... de ..... de 200...

EL DIRECTOR DE LES OBRES

DILIGÈNCIA DE CONFORMITAT. Segons el que disposa l'article 149 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el contractista sotassignant expressa la seva conformitat a la present certificació.

(Data i signatura del contractista)

INTERVENCIÓ: Aquesta despesa disposa de consignació pressupostària a la partida ..... del pressupost i ha estat comptabilitzada.

L'interventor

(Data i signatura de l'interventor)

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ: Per fer constar que aquesta certificació ha estat aprovada per (decret, acord de la Junta de Govern Local o del Ple) en data .....

El secretari

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 7.- AUDIÈNCIA DEL CONTRACTISTA**

Només quan no es produeixi la signatura de la diligència a la mateixa certificació.

Senyor:	
Carrer:	
Població:	

Senyor,

Segons el que disposa l'article 149 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques que disposa que, simultàniament a la tramitació de la relació valorada, la direcció de l'obra enviarà un exemplar al contractista a l'efecte de la seva conformitat o reparacions, podent formular les al·legacions que consideri oportunes en un termini màxim de deu dies hàbils a partir de la recepció del document.

Li adjunt annexa una còpia de la certificació d'obra núm. ...., cosa que significa que, si no es formulen al·legacions, la certificació es passarà a l'aprovació de l'òrgan competent.

El saluda atentament,

El Batle

(Data i signatura)

## **MODEL 8.- DECRET D'APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS D'OBRA**

En data d'avui el senyor Batle ha dictat el següent

DECRET:

Vist que, en compliment d'allò disposat a l'article 200 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i a l'article 150 del Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el director ha emès la corresponent certificació d'obra en el termini màxim dels deu dies hàbils següents al període al qual correspongui; i vista aquesta certificació núm. ...., comprensiva de les obres executades durant el mes de .....]

DECRET:

- 1.- Aprovar la certificació d'obres núm. ... del projecte ..... per un import de .....
- 2.- Ordenar el seu pagament en el termini dels seixanta dies següents a la data d'expedició de la certificació, amb la consideració que es tracta d'un pagament a bon compte subjecte al resultat de la recepció i liquidació final de les obres.

Així ho mana i ho signa el senyor Batle davant meu, el secretari, que en dono fe.

(Data i signatura)

## **MODEL 9.- COMUNICACIÓ DEL FINAL DE LES OBRES**

IL·LUSTRÍSSIM SENYOR BATLE DE .....

..., en representació de l'empresa..., adjudicatària del contracte per a la realització de les obres de .....

EXPÒS:

L'article 163 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, disposa que:

“el contractista, amb una antelació de 45 dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la finalització o execució del contracte, per tal que es pugui fer la seva recepció.

El director de l'obra, si està d'acord amb aquesta comunicació, l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte a la data prevista per a la finalització.

A la vista de l'informe l'òrgan de contractació adoptarà la resolució oportuna designant un representant per a la recepció i comunicant aquest acte a la Intervenció de l'Administració corresponent, quan aquesta comunicació sigui preceptiva, per a la seva assistència potestativa al mateix en les seves funcions de comprovació de la inversió.

La comunicació a la Intervenció a què es refereix el paràgraf anterior haurà de realitzar-se amb una antelació mínima de 20 dies a la data fixada per realitzar la recepció”.

Donat l'avançat estat de les obres, per la present pas a comunicar-li que la data prevista per a la finalització de les obres és .....

Atentament,

(Data i signatura del contractista)

## **MODEL 10.- ACTA DE RECEPCIÓ**

Ajuntament de:	
Obra:	
Lloc:	
Data:	
Hora:	

### **Assistents:**

....., tècnic representant de l'Ajuntament de .....

....., en representació de l'empresa ....., contractista de l'obra.....

....., director tècnic de les obres.

....., interventor de la Corporació.

### **Desenvolupament de l'acte:**

1. Visitades les obres i d'acord amb el certificat final emès per la direcció facultativa, les persones reunides manifesten que les obres estan acabades i en bon estat, segons les prescripcions tècniques i administratives del contracte.

2. Per aquest motiu, d'acord amb l'article 218 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i 164 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es dóna per rebuda l'obra a la qual es refereix aquesta acta i es comença a contar des del dia ..... el termini de garantia de ..... (un any com a mínim) que estableix el Plec de clàusules administratives particulars.

3. El director de l'obra, segons el que preveu l'article 166.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, indica per a les ..... hores del dia ..... l'inici del mesurament general de l'obra, tot quedant convocat el contractista per a aquest acte.

4. Per la seva part, el representant municipal, en nom de la Corporació, accepta l'obra per tal que sigui entregada a ús públic i es compromet a què la Corporació posi en coneixement del director tècnic qualsevol anomalia o defecte que pugui sorgir durant el període de garantia.

5. El contractista queda assabentat del fet que durant el transcurs d'aquest termini li correspon tenir cura de la conservació i neteja de l'obra executada.

I per a que així consti, s'estén aquesta acta i se signa en prova de conformitat.

El tècnic de l'Ajuntament	El representant del contractista	El director tècnic	L'interventor

## **MODEL 11.- ACTA DE MESURAMENT GENERAL DE L'OBRA**

ACTA

Ajuntament de:	
Obra:	
Lloc:	
Data:	
Hora:	

Assistents:

....., director tècnic de les obres.

....., en representació de l'empresa ....., contractista de l'obra.....

Segons l'article 166 del Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les persones reunides procedeixen a efectuar el mesurament general de les obres realment executades d'acord amb el projecte.

Per a la realització d'aquest mesurament general s'utilitzen com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials i els mesuraments efectuats des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències (si n'hi hagués), el d'ordres i els que el director de l'obra i el contractista considerin necessaris.

Un cop comprovades totes les dades i efectuats els corresponents mesuraments s'obté el següent resultat: (... A continuació, cal ressenyar totes les unitats d'obra realment executades amb el seu mesurament).

Present en aquest acte el representant legal de l'empresa ....., adjudicatària de l'obra, se li fa saber que disposa del termini de cinc dies hàbils per mostrar la seva conformitat o per manifestar, mitjançant un escrit dirigit a l'òrgan de contractació per conducte del director de l'obra, els inconvenients que consideri oportuns. (Nota: Si el contractista no assisteix al mesurament, l'exemplar de l'acta li remetrà el director de l'obra).

Sobre la base del resultat del mesurament ressenyat en aquesta acta i dins del termini màxim d'un mes a partir de la recepció de l'obra, la direcció facultativa redactarà la corresponent relació valorada, i en els deu dies següents a la finalització del termini indicat anteriorment, el director de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

I per a que així consti, s'estén aquesta acta en triplicat exemplar<sup>(1)</sup> i se signa en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

El director tècnic	El contractista

(1) Un exemplar per a cada signant i el tercer per tal que el director de l'obra el remeti a l'òrgan de contractació.

## **MODEL 12.- CERTIFICACIÓ FINAL DE L'OBRA**

Es redactarà seguint el model descrit al model 6

AJUNTAMENT DE .....

CERTIFICACIÓ D'OBRES: Certificació FINAL

Obra:	
Tècnic director:	Contractista:
Cost del projecte:	Cost de l'adjudicació:
Percentatge de baixa:	
	Data d'inici de les obres:
PERÍODE CERTIFICAT:	
del:	al:

UNITATS D'OBRA REALITZADES:

(Aquí es consignarà la relació de les unitats d'obra realitzades i la seva despesa unitària, i finalment es consignarà la suma total de l'obra realitzada.)

EL DIRECTOR de les obres .....

CERTIFIC:

1º Que la despesa de les obres executades en el període a què correspon aquesta certificació suma la quantitat de ..... euros.

2º Que la despesa que s'acredita a l'adjudicatari suma la quantitat de ..... euros.

3º Que es compleixen els requisits previstos a l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i al Plec de clàusules administratives particulars del contracte.

..... de ..... de 200...

EL DIRECTOR DE LAS OBRES

DILIGÈNCIA DE CONFORMITAT. Segons el que disposa l'article 149 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques que disposa que, simultàniament a la tramitació de la relació valorada la direcció de l'obra enviarà un exemplar a l'efecte de la seva conformitat o inconvenients, el contractista sotassignant expressa la seva conformitat a la present certificació.

(Data i signatura del contractista)

### **MODEL 13.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ FINAL DE L'OBRA**

En data d'avui el senyor Batle ha dictat el següent

DECRET:

Vista la certificació final de l'obra. .... expedida pel tècnic director en data ....., i comprensiva de l'obra realment executada conforme al projecte aprovat en data .....

Coneixedor que l'aprovació per l'òrgan de contractació de la certificació final de l'obra ha d'efectuar-se en el termini de dos mesos des de la recepció de l'obra, segons l'article 166.9 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

DECRET:

- 1.- Aprovar la certificació final de l'obra ..... per un import de ..... euros.
- 2.- Ordenar el pagament d'aquesta certificació en el termini de seixanta dies a partir de la data de la seva expedició, amb la consideració de pagament a compte de la liquidació del contracte.

Així ho mana i ho signa el senyor Batle davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatura)



## **MODEL 14.- INFORME TÈCNIC SOBRE L'ESTAT DE LES OBRES**

Aquest informe s'emetrà, d'ofici o a instància del contractista, dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia

El tècnic que subscriu, director de l'obra ....., executada per l'empresa ....., i l'acta de recepció de la qual va ser formalitzada en data ....., en compliment del preceptuat a l'article 218 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

### INFORME

Pròxim a vèncer el termini de garantia, s'han inspeccionat les obres realitzades en data ....., i s'ha comprovat que es troben en perfecte estat (en cas contrari s'han de descriure els defectes o les anomalies que presenten les obres a causa de deficiències en l'execució i no pas a l'ús, i el director facultatiu procedirà a dictar les instruccions oportunes al contractista per a la reparació, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a rebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia).

Segons el que s'ha exposat, el tècnic informant considera que el contractista queda rellevat de responsabilitat, excepte el que disposa l'article 219 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i es procedeix, per tant, a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents.

(Lloc, data i signatura)

## **MODEL 15.- LIQUIDACIÓ DE L'OBRA**

Proposta de liquidació que formula ....., director tècnic de l'obra .....

### ANTECEDENTS

Les obres corresponents al projecte ... han estat correctament executades per l'empresa ..

S'han emès ..... certificacions d'obra, que sumen un total de .....euros).

El pressupost d'adjudicació de l'obra va ser de ..... euros).

Per tant, al final de l'obra realment executada es produeix un saldo de ..... euros) a favor / en contra del contractista.

(Lloc, data i signatura)

## **MODEL 16.- NOTIFICACIÓ AL CONTRACTISTA**

Senyor:	
Empresa:	
Direcció:	
Població:	

Segons el que disposa l'article 169.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, adjunt li remeto la proposta de liquidació de l'obra ....., formulada pel director tècnic ....., per tal que, en un termini de deu dies des de la recepció de la present, mostri la seva conformitat o expressi els inconvenients que consideri oportuns.

(Lloc, data i signatura)

## **MODEL 17.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE L'OBRA.**

En data d'avui el senyor Batle ha dictat el següent

DECRET:

Vist l'expedient d'execució del projecte de l'obra ....., on consta la recepció de l'obra i la proposta de la seva direcció sobre la liquidació definitiva.

Vist que es produeix un saldo de .....euros) a favor / en contra del contractista.

Complimentat el tràmit d'audiència al contractista previst a l'article 169 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, sense que s'hagin formulat inconvenients de cap tipus.

Segons allò disposat a l'article 218.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,

RESOLC:

1.- Aprovar la liquidació final de les obres corresponents al projecte .....

2- (Si procedeix) Aprovar la despesa de .....euros, corresponents al saldo final de l'obra en favor del contractista, i ordenar-ne el pagament.

(alternativament: requerir el contractista per tal que aboni a l'Ajuntament el saldo negatiu resultant de .....euros).

Així ho mana i ho signa el senyor Batle, davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatura)

**MODEL 18.- SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA O AVAL**

IL·LUSTRÍSSIM SENYOR BATLE DE .....

....., veí de ..... carrer ..... actuant en representació de .....

EXPÒS:

Que l'empresa a la qual represent ha realitzat satisfactòriament i sense deficiències les obres corresponents al projecte .....

Que en data ..... es va formalitzar l'acta de recepció, i per tant, ha transcorregut sobradament el termini de garantia de les obres.

Així doncs,

SOL·LICIT: Que tingui a ben disposar la cancel·lació de la garantia i que em sigui retornada la fiança (o aval) dipositada en concepte de garantia definitiva.

(Lloc, data i signatura).

## **MODEL 19.- INFORME DE L'INTERVENTOR**

### INFORME

Que emet ....., interventor de l'Ajuntament, sobre la cancel·lació de la garantia definitiva del contracte d'execució de les obres de .....

### ANTECEDENTS

En data ..... es va dipositar la garantia definitiva constituïda per (metàl·lic, aval, etc).

En data ..... es va atorgar l'acta de recepció de les obres. El tècnic municipal ha informat que ha transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin detectat deficiències a l'obra.

No queda cap quantitat pendent per responsabilitats del contractista, ni consta cap ordre d'embargament per cap quantitat contra el contractista.

Per tot això, he d'informar favorablement sobre la cancel·lació de la garantia i la devolució de la fiança (o cancel·lació de l'aval).

(Data i signatura)

## **MODEL 20.- ACORD DE CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA**

En data d'avui el senyor Batle ha dictat el següent

DECRET:

Vista la instància presentada per .... en la qual se sol·licita la cancel·lació de la garantia definitiva per cobrir les responsabilitats derivades de l'execució de les obres de .....

Vist que en data..... es va atorgar l'acta de recepció sense al·legacions ni observacions (o amb observacions).

Vist l'informe d'Intervenció en el qual queda constància que no hi ha impediments formals o econòmics per a la cancel·lació de la garantia.

Segons allò disposat a l'article 90 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,

DECRET:

1.- Autoritzar la cancel·lació de la garantia.

2.- Notificar aquest acord a la Tresoreria municipal als efectes que procedeixin per a les operacions materials del pagament de la fiança (o cancel·lació de l'aval).

Així ho mana i ho signa el senyor Batle davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatura)

## **12. CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT.**

Cal tenir en compte d'acord amb els apartats 5 i 6 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que en els municipis de població inferior a 5.000 habitants les competències en matèria de contractació podran ser exercides pels òrgans que, amb caràcter de centrals de contractació, es constitueixin en la forma prevista a l'article 188 mitjançant acords a l'efecte.

Igualment, podran concertar-se convenis de col·laboració en virtut dels quals s'encomani la gestió del procediment de contractació al corresponent Consell Insular.

Finalment, en els municipis de població inferior a 5.000 habitants l'aprovació de la despesa serà substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari Interventor o, en el seu cas per l'Interventor de la Corporació.

### ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>DECRET D'INICIACIÓ</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>MEMÒRIA TÈCNICA</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>INFORME D'INTERVENCIÓ.</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME DE SECRETARIA</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>DECRET PEL QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>ANUNCI DE LICITACIÓ.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS.</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE EN DOCUMENT ADMINISTRATIU</b>



## **MODEL 1.- DECRET D'INICIACIÓ.**

Atès que de conformitat amb l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és imprescindible iniciar l'expedient de contractació per procedir a la contractació del servei de...

En conseqüència, de conformitat amb la citada Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és procedent determinar amb precisió l'objecte del contracte deixant-ne constància a la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, així com el procediment elegit.

En ús de les atribucions que m'han estat conferides per llei.

He resolt:

Incoar expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de serveis de.....

Així ho mana i signa el Batle davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatures)

## **MODEL 2.- MEMÒRIA TÈCNICA.**

Que formula..., cap del servei de..., en relació al contracte de subministrament per la reposició parcial del subministrament de.....

O bé reposició parcial d'instal·lacions de les instal·lacions de...; o ampliació dels subministraments o instal·lacions existents.

O bé com a conseqüència del canvi de l'empresa... com proveïdor podria comportar les següents circumstàncies: a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades.

Per això, atès que en aquests supòsits es pot acudir a la contractació de la reposició parcial del subministrament de..., al procediment negociat sense publicitat previst a l'article 153.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per no tractar-se de cap dels supòsits previstos a l'article 161 de la citada Llei, havent de complir els requisits previstos a l'article 162.1.

Els subministraments de..... hauran de tenir els requisits següents:  
.....

Ho pos en coneixement de la Batlia, als efectes oportuns..

(Data i signatura del cap de servei)

### **MODEL 3.- INFORME DE L'INTERVENTOR.**

Cal tenir en compte per efecte de l'aplicació de l'apartat 6 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que en els municipis de població inferior a 5.000 habitants l'aprovació de la despesa serà substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari Interventor o, en el seu cas per l'Interventor de la Corporació.

Examinat l'expedient de contractació del servei de.....

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emeto el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida.... corresponent a...., existeix suficient consignació pressupostària per atendre al finançament del contracte de serveis de.....

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars elaborat per pels serveis d'aquest Ajuntament per contractar l'expressat servei, compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

El sistema d'adjudicació pel procediment negociat i la competència de l'òrgan (Batle/Ple), així com el contingut de l'expedient, s'ajusten a allò disposat a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(data i signatura de l'Interventor).

## **MODEL 4.- INFORME DE SECRETARIA.**

### ANTECEDENTS.

S'examina l'expedient del contracte de serveis de .....

**Primer:** La Batlia d'aquest Ajuntament en tant que òrgan de contractació, a través del Decret datat el... va ordenar iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de serveis de..., l'import del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** La Intervenció informa de que es disposa de suficient consignació per sufragar les despeses d'aquesta contractació.

És competència de la Secretaria assenyalar la legislació aplicable i vetllar que les contractacions s'ajustin a la legislació vigent.

### Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte de serveis de conformitat amb allò disposat a l'article 10 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació haurà de tramitar-se d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la dita Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Quarta:** A causa del tipus de contracte el procediment que calgui utilitzar serà el procediment negociat, essent d'aplicació dels articles 153, 158, 159, 160, 161 i 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, els quals disposen:

“**Artículo 153.** Caracterización.

1. En el procedimiento negociado la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos y negociar las condiciones del contrato con uno o varios de ellos.
2. El procedimiento negociado será objeto de publicidad previa en los casos previstos en el artículo 161, en los que será posible la presentación de ofertas en concurrencia per cualquier empresario interesado. En los restantes supuestos, no será necesario dar publicidad al

procedimiento, asegurándose la concurrencia mediante el cumplimiento de lo previsto en el artículo 162.1.”

**“Artículo 158.** Contratos de servicios.

Además de en los casos previstos en el artículo 154, los contratos de servicios podrán adjudicarse por procedimiento negociado en los siguientes supuestos:

- a. Cuando debido a las características de la prestación, especialmente en los contratos que tengan per objeto prestaciones de carácter intelectual y en los comprendidos en la categoría 6 del [Anexo II](#), no sea posible establecer sus condiciones con la precisión necesaria para adjudicarlo por procedimiento abierto o restringido.
- b. Cuando se trate de servicios complementarios que no figuren en el proyecto ni en el contrato pero que debido a una circunstancia imprevista pasen a ser necesarios para ejecutar el servicio tal y como estaba descrito en el proyecto o en el contrato sin modificarlo, y cuya ejecución se confíe al empresario al que se adjudicó el contrato principal de acuerdo con los precios que rijan para éste o que, en su caso, se fijen contradictoriamente, siempre que los servicios no puedan separarse técnica o económicamente del contrato primitivo sin causar grandes inconvenientes a la Administración o que, aunque resulten separables, sean estrictamente necesarios para su perfeccionamiento y que el importe acumulado de los servicios complementarios no supere el 50% del precio primitivo del contrato. Los demás servicios complementarios que no reúnan los requisitos señalados habrán de ser objeto de contratación independiente.
- c. Cuando los servicios consistan en la repetición de otros similares adjudicados por procedimiento abierto o restringido al mismo contratista por el órgano de contratación, siempre que se ajusten a un proyecto base que haya sido objeto del contrato inicial adjudicado por dichos procedimientos, que la posibilidad de hacer uso de este procedimiento esté indicada en el anuncio de licitación del contrato inicial y que el importe de los nuevos servicios se haya computado al fijar la cuantía total del contrato. Únicamente se podrá recurrir a este procedimiento durante un período de tres años, a partir de la formalización del contrato inicial.
- d. Cuando el contrato en cuestión sea la consecuencia de un concurso y, con arreglo a las normas aplicables, deba adjudicarse al ganador. En caso de que existan varios ganadores se deberá invitar a todos ellos a participar en las negociaciones.
- e. En todo caso, cuando su valor estimado sea inferior a 100.000 euros.”

**“Artículo 159.** Otros contratos.

Salvo que se disponga otra cosa en las normas especiales por las que se regulen, los restantes contratos de las Administraciones Públicas podrán ser adjudicados por procedimiento negociado en los casos previstos en el [artículo 154](#) y, además, cuando su valor estimado sea inferior a 100.000 euros.”

**“Artículo 160.** Delimitación de la materia objeto de negociación.

En el pliego de cláusulas administrativas particulares se determinarán los aspectos económicos y técnicos que, en su caso, hayan de ser objeto de negociación con las empresas.”

**“Artículo 161.** Anuncio de licitación y presentación de solicitudes de participación.

1. Cuando se acuda al procedimiento negociado por concurrir las circunstancias previstas en las letras a y b del [artículo 154](#), en la letra a del [artículo 155](#), o en la letra a del [artículo 158](#), el órgano de contratación deberá publicar un anuncio de licitación en la forma prevista en el [artículo 126](#).

Podrá prescindirse de la publicación del anuncio cuando se acuda al procedimiento negociado por haberse presentado ofertas irregulares o inaceptables en los procedimientos antecedentes, siempre que en la negociación se incluya a todos los licitadores que en el procedimiento abierto o restringido, o en el procedimiento de diálogo competitivo seguido con anterioridad hubiesen presentado ofertas conformes con los requisitos formales exigidos, y solo a ellos.

2. Igualmente, en los contratos no sujetos a regulación armonizada que puedan adjudicarse por procedimiento negociado por ser su cuantía inferior a la indicada en los [artículos 155](#), letra d, [156](#), letra b, [157](#), letra f, [158](#), letra e y [159](#), deberán publicarse anuncios conforme a lo previsto en el [artículo 126](#) cuando su valor estimado sea superior a 200.000 euros, si se trata de contratos de obras, o a 60.000 euros, cuando se trate de otros contratos.

3. Serán de aplicación al procedimiento negociado, en los casos en que se proceda a la publicación de anuncios de licitación, las normas contenidas en los [artículos 147 a 150](#), ambos inclusive. No obstante, en caso de que se decida limitar el número de empresas a las que se invitará a negociar, deberá tenerse en cuenta lo señalado en el apartado 1 del artículo siguiente.”

“**Artículo 162.** Negociación de los términos del contrato.

1. En el procedimiento negociado será necesario solicitar ofertas, al menos, a tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato, siempre que ello sea posible.

2. Los órganos de contratación podrán articular el procedimiento negociado en fases sucesivas, a fin de reducir progresivamente el número de ofertas a negociar mediante la aplicación de los criterios de adjudicación señalados en el anuncio de licitación o en el pliego de condiciones, indicándose en éstos si se va a hacer uso de esta facultad. El número de soluciones que lleguen hasta la fase final deberá ser lo suficientemente amplio como para garantizar una competencia efectiva, siempre que se hayan presentado un número suficiente de soluciones o de candidatos adecuados.

3. Durante la negociación, los órganos de contratación velarán porque todos los licitadores reciban igual trato. En particular no facilitarán, de forma discriminatoria, información que pueda dar ventajas a determinados licitadores con respecto al resto.

4. Los órganos de contratación negociarán con los licitadores las ofertas que éstos hayan presentado para adaptarlas a los requisitos indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el anuncio de licitación, en su caso, y en los posibles documentos complementarios, con el fin de identificar la oferta económicamente más ventajosa.

5. En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas y de las razones para su aceptación o rechazo.”

**Cinquena:** En relació al procediment a seguir en la tramitació de l'expedient és d'aplicació allò disposat a l'apartat 4 i següents de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa:

“4. En les Entitats locals serà potestativa la constitució de Juntas de Contratació que actuarán como òrgans de contratació en els contractes de obres que tenguin per objecte treballs de reparació simple, de conservació i de manteniment, en els contractes de subministre que se refereixin a béns consumibles o de fàcil deterioro per el ús, i en els contractes de serveis quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris de l'Entitat, o quan superen este import les accions estén previstes en el pressupost del exercici a que correspongui i se realitzen de acord amb el disposat en les bases d'execució d'este.

Correspongui al Pleno acordar la constitució de les Juntas de Contratació i determinar la seva composició, debent formar part de les mateixes necessàriament el Secretari o el titular de l'òrgan que tinga atribuïda la funció de assessorament jurídic de la Corporació, i el Interventor de la mateixa. Els límits quantitius, que podran ser inferiors a els senyalats en

el párrafo anterior, o los referentes a las características de los contratos en los que intervendrá la Junta de Contratación como órgano de contratación, se determinarán, en las entidades locales de régimen común, por el Pleno, a propuesta del Batle o del Presidente cuando sean, de acuerdo con el apartado 1, el órgano que tenga atribuida la competencia sobre dichos contratos, y por la Junta de Gobierno Local en los municipios de gran población.

En los casos de actuación de las Juntas de Contratación se prescindirá de la intervención de la Mesa de contratación.

5. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes las competencias en materia de contratación podrán ser ejercidas por los órganos que, con carácter de centrales de contratación, se constituyan en la forma prevista en el [artículo 188](#), mediante acuerdos al efecto. Asimismo podrán concertarse convenios de colaboración en virtud de los cuales se encomiende la gestión del procedimiento de contratación a las Diputaciones provinciales o a las Comunidades autónomas de carácter uniprovincial.

6. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes la aprobación del gasto será sustituida por una certificación de existencia de crédito que se expedirá por el Secretario Interventor o, en su caso por el Interventor de la Corporación.

7. Corresponde al órgano de contratación la aprobación del expediente y la apertura del procedimiento de adjudicación en los términos que se regulan en el [artículo 94](#).

La aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares irá precedida de los informes del Secretario o, en su caso, del titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y del Interventor.

8. Los informes que la Ley asigna a los servicios jurídicos se evacuarán por el Secretario o por el órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación.

Los actos de fiscalización se ejercen por el Interventor de la Entidad local.

9. Cuando se aplique el procedimiento negociado en supuestos de urgencia a que hacen referencia el [artículo 154, letra e](#), deberán incorporarse al expediente los correspondientes informes del Secretario o, en su caso, del titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y del Interventor, sobre justificación de la causa de urgencia apreciada.

10. La Mesa de contratación estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Actuará como Secretario un funcionario de la Corporación.

En las entidades locales municipales podrán integrarse en la Mesa personal al servicio de los correspondientes Diputaciones Provinciales o Comunidades autónomas uniprovinciales.

11. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes, en los contratos de obras cuyo período de ejecución exceda al de un presupuesto anual, podrán redactarse proyectos independientes relativos a cada una de las partes de la obra, siempre que éstas sean susceptibles de utilización separada en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas, y preceda autorización concedida por el Pleno de la Corporación, adoptada con el voto favorable de la mayoría absoluta legal de sus miembros, autorización que no podrá ser objeto de delegación.

12. Serán de aplicación a los contratos de obras las normas sobre supervisión de proyectos establecidas en el [artículo 109](#). La supervisión podrá efectuarse por las oficinas o unidades competentes de la propia entidad contratante o, en el caso de municipios que carezcan de ellas, por las de la correspondiente Diputación provincial.

13. En los contratos que tengan por objeto la adquisición de bienes inmuebles, el importe de la adquisición podrá ser objeto de un aplazamiento de hasta cuatro años, con sujeción a los trámites previstos en la normativa reguladora de las Haciendas Locales para los compromisos de gastos futuros.”

S'adjunta al present informe el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment negociat per l'adjudicació del contracte de referència.

CONCLUSIÓ: És procedent l'adjudicació del contracte pel procediment negociat, sempre que s'observin les prescripcions legals contingudes en el present informe.

(Data i signatura del secretari)



**MODEL 5.- DECRET PEL QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.**

Vist l'expedient tramitat per a la contractació del servei de ....., que inclou el plec de clàusules administratives particulars elaborades pels serveis tècnics,

Vist l'informe favorable de la Intervenció sobre l'existència de la consignació pressupostària, així com l'informe del secretari,

Segons allò disposat a l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en relació amb l'article 94 de la citada Llei.

RESOLC:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de .....
- 2.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte de subministrament de referència, el qual s'adjudicarà pel procediment negociat.
- 3.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida núm. .... del Pressupost Municipal.
  - a. Deixar constància que el no previst al Plec de Clàusules Particulars es regirà pel Plec de clàusules administratives generals aprovat per aquest ajuntament.
- 5.- A l'expedient caldrà deixar constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per la seva acceptació o refús.

Així ho mana i signa el Batle davant meu, el secretari, que don fe.

(Data i signatura de el Batle i el secretari)

## **MODEL 6.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLES AL CONTRACTE DE SERVEI CONSISTENT EN .....

DADES GENÈRIQUES:

### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'ajuntament de... del servei consistent en...

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és .....

### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de ..... euros (més l'IVA de ... euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

### 1d) Partida pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ..... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* En cas de despesa plurianual, indiqueu les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígits).

### 1e) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de ..... a comptar des de .....

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la seva durada, incloses les pròrrogues, pugui excedir de ..... (màxim 4 anys)

El contracte no serà prorrogable.

(\* Possibles terminis parcials.

### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant procediment negociat, en virtut d'allò que estableixen els articles 153.2 i 161 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el procediment negociat es presentarà dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent, en el departament de ..... (adreça).

L'oferta haurà d'anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i presentar-se en un sobre, dins del qual s'inclourà la documentació que se detalla a continuació:

El sobre portarà la menció "Documentació del procediment negociat per a la contractació de ... (objecte del contracte).... presentada per ...." i que haurà de contenir:

L'oferta econòmica que caldrà redactar-se conforme al següent model:

"En/Na .... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., CIF núm. ....., domiciliada a .... carrer ....., núm. ...), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ..., es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de.... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

Així mateix, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració, previstes als articles 43 i 46 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de la citada Llei; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

(Lloc, data i signatura del licitador).

Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Certificat de la classificació detallada a la clàusula 2b) del present Plec, si escau.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò establert a la clàusula 1m1) del present Plec, si procedeix.

Documents que acreditin els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, de conformitat amb la clàusula 1l) del present Plec i, en particular, els següents:...

1i) Variants i/o alternatives

Els licitadors podran presentar en les seves ofertes de manera clarament diferenciada les variants i/o alternatives que puguin ser més convenients per a la realització de l'objecte del

contracte, de conformitat amb les prescripcions següents... (cal concretar els requisits, límits i modalitats).

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

#### 1j) Aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació

En tractar-se d'un procediment negociat, els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació seran els següents:

1. (Aspecte un)	Preu ofert	2. (Aspecte dos)

#### 1k) Garanties:

##### 1k1) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de ..... euros (equivalent al màxim del 3% del pressupost total del contracte).

##### 1k2) Garantia definitiva

- Els qui resultin adjudicatari provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. En el cas dels contractes amb preus provisionals a que a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i de concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

#### 1l) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

L'adjudicatari s'obliga a presentar mensualment a la Unitat promotora de la contractació la còpia dels TC-2 del personal que desenvolupa la prestació, o document equivalent. (\*)

.....

(\*) Mantenir o eliminar en funció del tipus de contracte.

1m) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran amb caràcter (periodicitat) ....., prèvia la presentació de factura/es expedida/des per ..... i conformada/des per .....

1n) Revisió i/o adequació de preus

No s'admet la revisió de preus.

S'admet la revisió de preus de conformitat amb allò que preveu l'article 77 i següents de la Llei de Contractes del sector Públic (en funció del tipus de contracte).

Igualment, en els contractes de tracte successiu, i si escau, el preu s'actualitzarà cada ....., amb efectes de ....., adequant-lo a:

l'índex general nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

.....

1ñ) Causes de resolució

Les causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, són les següents:

- El fet que el contractista incorri en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública, estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1o) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

1p) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

penalització diària en la proporció de 0,20 per cada 1000 euros del preu del contracte.

per a penalitzacions especials, vegeu segon paràgraf de l'article 196 de la Llei de contractes del sector públic.

1q) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà ....., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1r) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de .... a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen: .....

1s) Cessió i subcontractació:

1s1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1s2) Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

1t) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 47.2.a.3) del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

1u) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació, així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

1v) Altres:

1v1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

1v2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment.

1v3) Presentació de documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari

L'adjudicatari proposat haurà de presentar la documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament esmentat.

#### 1v4) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en que aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

#### 1v5) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució.

#### 1v6) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1v7) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

## 2) DADES ESPECÍFIQUES:

2a) Possibilitat de licitar per la totalitat del contracte o per lots

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de ..... euros, per la totalitat de la contractació, sense que s'estableixin lots.

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de... euros, per la totalitat de la contractació. S'estableixen... lots (definir els lots), essent el tipus per a cada un d'ells de... euros.

2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, si s'escau

La solvència econòmica, financera i tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

Si la quantia del contracte és igual o superior a 120.202,42 euros serà necessari que el licitador estigui classificat en els grups, subgrups i categories que tot seguit s'assenyalen :

Grup	Subgrup	Categoria

(\*) OPCIÓ: A més, el licitador, i d'acord amb l'article 67 de la llei de contractes del sector públic, haurà d'acreditar la seva solvència tècnica o professional següent: .....

(\*) Cal tenir en compte l'aplicació transitòria de les normes i els certificats de classificació i consignar, en aquest període, els grups i subgrups exigits d'acord amb la normativa anterior i d'acord amb la normativa vigent. Vegeu disposició transitòria única. 2 del RGLCAP.

Si la quantia del contracte és inferior a 120.202,42 euros o, si essent superior, el procediment d'adjudicació és restringit, la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

Solvència econòmica i financera:

Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos.

En tractar-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals, o del seu extracte, corresponents a l'exercici immediatament anterior al corrent.

Declaració relativa a la xifra de negocis global i relació de tots els serveis (o dels d'import superior a ..... euros), realitzats per l'empresa en els darrers tres anys. La relació haurà d'acreditar la realització de serveis per un import mínim de ..... euros

Per acreditar la solvència, no s'admetran altres documents que els assenyalats en aquest apartat, llevat que, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, en el qual cas caldrà que la documentació presentada sigui considerada prèviament com a suficient per la mesa de contractació.

Solvència tècnica:

Les titulacions acadèmiques i professionals dels empresaris, dels quadres de comandament de l'empresa i, en particular, dels responsables de l'execució del contracte.



Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys, amb indicació de l'importa, dates i beneficiaris públics o privats.

Descripció de l'equip tècnic i de les unitats tècniques participants en el contracte, estiguin o no integrades directament a l'empresa, especialment dels responsables del control de qualitat.

En el supòsit dels tècnics o de les unitats tècniques no integrades a l'empresa, caldrà acompanyar còpia autenticada del document que acrediti el seu compromís amb l'empresa licitadora.

Declaració que indiqui la mitjana anual dels efectius personals de l'empresa, assenyalant, si escau, el grau d'estabilitat en la feina d'aquests i la importància dels seus equips directius durant els tres darrers anys. S'acompanyarà relació de la plantilla de l'empresa amb indicació de la categoria laboral i professional de cadascun.

Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què es disposi per a la realització del contracte, mitjançant relació detallada.

Declaració de les mesures adoptades per l'empresari per controlar la qualitat, així com dels mitjans d'estudi i d'investigació de què disposi.

En el supòsit que es tracti de serveis o treballs complexos, o quan responguin a una finalitat especial, caldrà ..... (vegeu article 53 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic).

#### 2c) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat en base a (cal justificar-ho):

Preus referits a components de la prestació

Preus referits a unitats d'obra o de temps

Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa

Un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, extrems que s'acreditaran a l'expedient

Una combinació de vàries de les modalitats anteriors

#### 2d) En els contractes complementaris, termini d'execució vinculat al contracte principal

En tractar-se de l'execució d'un contracte de serveis complementari del contracte (d'obres o de subministrament), per a la realització de treballs relacionats amb la liquidació del contracte principal, el termini d'execució serà de ..... (el temps necessari per realitzar-los)

En tractar-se de l'execució d'un contracte de serveis complementari del contracte (d'obres o de subministrament), per a la realització de treballs no relacionats amb la liquidació del contracte principal, el termini d'execució serà el mateix que el fixat per aquell, és a dir, de .....

#### 2e) Lloc de prestació/lliurament del servei

El lloc fixat per a la prestació del servei objecte del contracte és .....

## 2f) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La Corporació es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents: .....

## 2g) Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball, d'acord amb les previsions de la clàusula 59 del Plec General, en el qual s'indicaran els terminis i condicions (explicar en què consistirà el programa de treball)

Donades les característiques del contracte, s'exceptua l'adjudicatari de l'obligació de presentar un programa de treball, d'acord amb la clàusula 59 del Plec General.

(\* Si el programa de treball es valora com a criteri d'adjudicació, aquesta clàusula restarà sense contingut.

## 2h) Altres:

2h1) Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes (vegeu article 201 RLCAP).

2h2) Facultat de la Corporació sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

2h3) Pla de seguretat i salut en el treball

En el cas que l'execució del contracte suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti, l'adjudicatari, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre a la Unitat promotora de la contractació un Pla de seguretat i salut en el treball.

2h4) Subrogació del personal

Als efectes previstos a l'article 44 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, es fa constar que l'empresa ..... està realitzant en l'actualitat el servei de ..... a ....., la qual cosa s'assenyala als efectes de l'obligació del compliment de la normativa esmentada pel futur adjudicatari, en la mesura que procedeixi en aquesta contractació.

2h5) Protecció de Dades de Caràcter Personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'art. 12,

números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'adjudicatari s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999 d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

(\*) A aplicar en el supòsit que el contracte tingui per objecte el tractament directe o indirecte de qualsevol mena de dada de caràcter personal de Persona Física identificada o identificable.

## **MODEL 7.- ANUNCI DE LICITACIÓ**

ANUNCI SOBRE LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEI

AJUNTAMENT DE .....

Entitat adjudicadora		
Ajuntament de	Dependència que tramita l'expedient	Número de l'expedient

Objecte del contracte:			
Descripció de l'objecte	Divisió per lots i per número	Lloc d'execució	Termini d'execució
	no procedeix.		

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: negociat	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Garanties	
La garantia provisional a constituir serà del (màxim 3%) del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.	

Obtenció de documentació i d'informació					
Entitat	Domicil i	Localitat i codi postal	Telèfon	Fax	Data límit per l'obtenció de documents i d'informació:
Ajuntament de ...					

Requisits específics del contractista	
Classificació: si procedeix:	
Altres requisits:	Els establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Presentació d'ofertes	
Data límit de presentació:	quinze dies naturals posteriors al dia de la publicació d'aquest anunci al BOIB de ...
Documentació que cal presentar:	es detalla a la clàusula 1h) dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.
Lloc de presentació:	el que s'indica al punt 6.
Termini en què el licitador ha de mantenir la seva oferta:	tres mesos.
Admissió de variants:	s'indiquen al Plec de Clàusules Particulars.

**MODEL 8.- INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS.**

Vist l'expedient de contractació del servei de..., els serveis tècnics emeten el següent informe:

S'han consultat les empreses, que han fet les següents ofertes:

Empresa	Preu	Millores	Avantatges	Inconvenients	PUNTUACIÓ

Per la qual cosa, elevem al Ple (o a la Batlia) la següent:

CONCLUSIÓ: Les propostes que ofereixen les millors condicions són, per ordre, les següents:

Empresa	Puntuació

(Lloc, data i signatura del tècnic).

## **MODEL 9.- PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

La mesa de contractació, constituïda pel Batle, el Regidor de Serveis, l'Interventor i el Secretari, es constitueix a la Casa Consistorial el dia ....., a les..... i emet la següent proposta:

Vist que s'han consultat les empreses .... per a la contractació de la prestació del servei .....

Vist l'informe dels serveis tècnics en el qual es considera que la proposició que ofereix les condicions més favorables és la presentada per .....

ES FORMULA LA SEGÜENT PROPOSTA:

Adjudicar pel procediment negociat el servei.. a l'empresa.., pel preu de.. Euros (més... euros d'IVA)

No obstant, l'òrgan de contractació resoldrà segons el seu superior criteri.

(Lloc, data i signatura dels membres)

## **MODEL 10.- DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de.....

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa ..... que proposa un preu de .. és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà al perfil de contractant (article 42) de l'òrgan de contractació.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Batle en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORD**

**PRIMER:** Adjudicar a ..... el contracte per a la realització del servei consistent en ....., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest ajuntament.

**SEGON:** Comunicar l'esmentat acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i, advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Així ho mana i signa el senyor Batle davant meu, el secretari, que don fe.

(Data i signatures)

## **MODEL 11.- ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE.. SOBRE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE...

Entitat adjudicadora	
Ajuntament de	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'expedient:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte:	
Divisió per lots i número:	no procedeix.
Lloc d'execució:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: Negociat	
Forma: amb publicitat	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

(Data i signatura del Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import superior a 18.000 Euros (articles 122.3 i 138.1 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).



## **MODEL 12.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI**

Per la present em complau notificar que el Batle en data ..... ha dictat el següent

Decret:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de.....

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa ..... que proposa un preu de .. és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà al perfil de contractant (article 42) de l'òrgan de contractació.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadores.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Batle en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

**RESOLC:**

1.- Adjudicar a ..... el contracte per a la realització del Servei consistent en ....., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest ajuntament.

2.- Comunicar l'esmentat acord a l'adjudicatari i requerir-lo per tal que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i, advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Us significo que disposeu d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i us cito a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia...

El que us trasllado per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs us haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de sis mesos.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de...

(Data i signatura del secretari)

### **MODEL 13.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.**

Per la present em complau notificar que l'Batle en data ..... ha dictat el següent

Decret:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de.....

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa ..... que proposa un preu de .. és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà al perfil de contractant (article 42) de l'òrgan de contractació.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadores.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides a l'Batle en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

#### **ACORD**

1.- Adjudicar a ..... el contracte per a la realització del Servei consistent en ....., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest ajuntament.

2.- Comunicar l'esmentat acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i, advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Vos faig avinent que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE EN DOCUMENT ADMINISTRATIU..**

(lloc i data del contracte).

Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament de... assistit pel secretari de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

....., amb DNI núm. ...., en nom i interès propis/en representació de...

MANIFESTEN:

I. Per acord del Ple (decret del Batle) de data ..... es va adjudicar a l'empresa ... el contracte per a la prestació del servei consistent en .....

II. El senyor ..... en la representació acreditada, accepta l'adjudicació així com els plecs de clàusules tècniques, econòmiques i administratives del Servei.

III.- La despesa ha estat fiscalitzada per la intervenció en data .....

Posades d'acord en els termes del contracte, les parts l'accepten i el formalitzen d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE.- L'objecte del present contracte és la prestació del Servei ..... de conformitat amb el projecte i el plec de clàusules administratives generals i particulars, que s'adjunten com annex, documents contractuals que accepta plenament, i cadascun dels quals signa separatament l'adjudicatari.

SEGONA.- PREU.- EL PREU del contracte, és de.. Euros més l'IVA de ... euros, que seran abonades per mesos, trimestres,.. el PREU serà revisat anualment en funció de l'evolució de l'IPC. (En el seu cas, s'expressarà que no procedeix la revisió del preu del contracte).

TERCERA.- El termini de durada és de ....., comptats a partir del dia següent a la signatura del present contracte.

QUARTA.- La resta de les condicions del contracte es recullen als plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que s'adjunten com annex signat pel contractista en prova de conformitat.

CINQUENA.- Les parts accepten l'expressa submissió a la legislació de contractes de les administracions públiques i al plec de clàusules administratives generals i particulars.

I per donar degudament fe sobre tot el que s'ha convingut, signen aquest contracte en duplicat exemplar i a un sol efecte, al lloc i la data a dalt esmentats; davant meu, el secretari, que don fe.

(Signatures del Batle, del secretari i del contractista)

### 13. CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT.

Caldrà tenir en compte allò disposat als epígrafs 4 i 5 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30//2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que es refereix a la constitució potestativa de les Juntes de contractació, les quals substituiran a les Meses de Contractació. Igualment, als municipis amb població inferior a 5.000 habitants les competències en matèria de contractació podran ser exercides pels òrgans que es constitueixin amb caràcter de centrals de contractació. Finalment, caldrà tenir en compte la possibilitat de concertar convenis de col·laboració en virtut dels quals s'encomani la gestió del procediment de contractació al corresponent Consell Insular.

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DEL SERVEI QUE S'HA DE DUR A TERME</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>ACORD DEL PLE</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME DE LA INTERVENCIÓ.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>INFORME DE LA SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.</b>
<b>MODEL 15</b>	<b>NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS</b>
<b>MODEL 16</b>	<b>FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU.</b>

**MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE ....**

MEMÒRIA

Que formula En .... cap del servei d'urbanisme de l'ajuntament, en relació a la necessitat de contractar la prestació del servei de .....

Aquest ajuntament no compta avui dia amb el servei de .., el qual és absolutament necessari per tal de .....

Les característiques del servei a prestar són les següents: ....

El pressupost estimat és de ..... euros/any, més l'IVA de ... euros.

La naturalesa del servei a contractar, la seva quantia, i la possibilitat de què els licitadors puguin introduir variants i millores en les seves propostes, fan aconsellable que es contracti pel procediment obert; malgrat això, la Corporació amb el seu superior criteri acordarà el que consideri més convenient.

(Data i signatura del cap del servei).

## **MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....**

Vista la memòria del cap de servei d'urbanisme on raona la necessitat de dur a terme la contractació del servei de...

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 22 de la Llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents: ...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar l'esmentat servei és el Ple de la corporació, per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Aquesta comissió informativa d'urbanisme proposa a l'ajuntament Ple, de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD:

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació del servei consistent en.....

Segon: Que informin el plec de clàusules administratives particulars el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(data i signatura del president)



### **MODEL 3.- ACORD DEL PLE**

Vista la memòria del cap de servei d'urbanisme on raona la necessitat de dur a terme la contractació del servei de...

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 22 de la Llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents: ...

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar l'esmentat servei és el Ple de la corporació, per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

ACORDA:

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació del servei consistent en.....

Segon: Que informin el plec de clàusules administratives particulars el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(data i signatura del president)

## **MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.**

Identificació del document

Informe relatiu a l'existència de crèdit per contractar el servei de ...

Antecedents

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emeto el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida... corresponent a..., existeix suficient consignació pressupostària per atendre al finançament de l'esmentat contracte de serveis..

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars elaborat pels serveis d'aquest Ajuntament per contractar els serveis de..., compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusions

1. Hi ha consignació pressupostària suficient i adequada per dur a terme el contracte de servei esmentat.
2. El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'ajusta a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió econòmicofinancera local.

(Data i signatura de l'interventor)

## **MODEL 5.- INFORME DE LA SECRETARIA.**

### Identificació del document

Informe sobre la legislació aplicable a la contractació del servei de ..., la modalitat d'adjudicació que cal emprar i l'òrgan competent per a l'adjudicació.

### Antecedents

**Primer:** El Ple municipal en tant que òrgan de contractació, a través de l'acord adoptat en sessió celebrada el..., va ordenar iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de serveis de..., la despesa del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** La Intervenció informa de que es disposa de suficient consignació per sufragar les despeses d'aquesta contractació.

Correspon a la Secretaria d'assenyalar la legislació aplicable i d'adequar-hi les actuacions.

### Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte de serveis de conformitat amb allò disposat a l'article 10 de la Llei de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst per als contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Quarta:** En el procediment d'adjudicació dels contractes hauran de prevaler els principis d'igualtat, transparència i confidencialitat enumerats a l'article 123 i 124 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

La convocatòria de licitacions s'haurà d'efectuar d'acord amb l'art. 126 de la Llei, que disposa:

“Artículo 126. Convocatoria de licitaciones.

1. Los procedimientos para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los negociados que se sigan en casos distintos de los contemplados en los apartados 1 y 2 del [artículo 161](#), deberán anunciarse en el *Boletín Oficial del Estado*. No

obstante, cuando se trate de contratos de las Comunidades Autónomas, entidades locales u organismos o entidades de derecho público dependientes de las mismas, se podrá sustituir la publicidad en el *Boletín Oficial del Estado* por la que se realice en los diarios o boletines oficiales autonómicos o provinciales.

Cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada, la licitación deberá publicarse, además, en el *Diario Oficial de la Unión Europea*, sin que en este caso la publicidad efectuada en los diarios oficiales autonómicos o provinciales pueda sustituir a la que debe hacerse en el *Boletín Oficial del Estado*.

2. Cuando el órgano de contratación lo estime conveniente, los procedimientos para la adjudicación de contratos de obras, suministros o servicios no sujetos a regulación armonizada podrán ser anunciados, además, en el *Diario Oficial de la Unión Europea*.

3. El envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea* deberá preceder a cualquier otra publicidad. Los anuncios que se publiquen en otros diarios o boletines deberán indicar la fecha de aquel envío, de la que el órgano de contratación dejará prueba suficiente en el expediente, y no podrán contener indicaciones distintas a las incluidas en dicho anuncio.

4. Los anuncios de licitación se publicarán, asimismo, en el perfil de contratante del órgano de contratación. En los procedimientos negociados seguidos en los casos previstos en el [artículo 161.2](#), esta publicidad podrá sustituir a la que debe efectuarse en el *Boletín Oficial del Estado* o en los diarios oficiales autonómicos o provinciales.”

El procediment que caldrà utilitzar per a l'adjudicació del contracte serà l'obert, regulat als articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

**Cinquena:** Resulta d'aplicació als contractes de serveis que celebri l'administració pública allò disposat als art. 277 a 285 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Sisena:** De conformitat amb allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes que es regulen a l'article 94.

L'aprovació del plec de clàusules administratives particulars anirà precedida dels informes del Secretari o, en el seu cas, del titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació, i de l'Interventor.

Els informes que la Llei assigna als serveis jurídics seran evacuats pel Secretari o per l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació. Els actes de fiscalització s'exerceixen per l'Interventor de l'entitat local.

L'òrgan competent per la contractació és el Batle/Ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei de contractes del sector públic.

Conclusió

Per tot això, cal concloure que han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de procediment obert i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Identificació del document

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte de serveis de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta Comissió informativa de.... proposa a l'Ajuntament Ple, de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de serveis de...

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'ajudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant), tot concedint un termini de..... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte) per a la presentació de proposicions.

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

**MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte de serveis de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a... euros.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

ACORDA

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de serveis de...

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'ajudicació de l'esmentat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant), tot concedint un termini de..... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte) per a la presentació de proposicions.

## **MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

DADES GENÈRIQUES:

### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per ... de ... (tipus de contracte) ... consistent en ...

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és ...

(\* ) Cal consignar, a més, el Codi CPV en els supòsits previstos a l'article 67.2.a) del RGLCAP.

(\* ) Divisió de lots, en el seu cas.

### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de ... euros (més l'IVA de ... euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

### 1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* ) En cas de despesa plurianual, indiqueu les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígits).

### 1e) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de ..... a comptar des de .....

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de .....

El contracte no serà prorrogable.

(\* ) Possibles terminis parcials.

### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant:

procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, en virtut d'allò que estableixen els articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el concurs es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el ... (adreça), abans de les ... hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de ... hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a ... el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de la comunitat, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "Documentació del concurs per a la contractació de... (objecte del contracte) ..... presentada per ....." i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

- Les empreses comunitàries tindran capacitat per contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea que, amb arranament a la legislació de l'Estat en què estan establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, tot això segons estableix l'article 47 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- Quant a la classificació de les empreses i, concretament a l'exigència de classificació s'estarà a allò disposat a l'article 54 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'article 61 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional,



on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

- Prova de la classificació i de l'aptitud per contractar s'acreditarà a través de Registres o llistes oficials de contractistes, segons disposen els articles 72 y 73 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 18.5 i 23.4 del PCC.

Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Certificat de la classificació detallada a la clàusula 2b) del present Plec, si escau.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1m1) del present Plec, si escau.

En el cas que es presentin ofertes individualitzades per part d'empreses pertanyents a un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració en què així es faci constar expressament,

indicant a més el percentatge de participació que cada una d'elles assumeix en relació amb l'objecte del contracte.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de..., restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.  
(\*).

(\*). Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

- De conformitat amb l'article 48 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podran contractar amb el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així como que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

- Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa caldrà atendre's a criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, tals com la qualitat, el preu, la fórmula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la utilització de l'obra o a la prestació del servei, el termini d'execució o lliurament de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals o vinculades amb la satisfacció d'exigències socials que responguin a necessitats definides en les especificacions del contracte pròpies de les categories de població especialment desfavorides a las quals pertanyin els usuaris o beneficiaris de les prestacions a contractar, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda o d'altres semblants. Segons allò disposat a l'article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció "Proposició econòmica i aspectes tècnics per a la contractació de ... (objecte del contracte) ... presentada per ..." i que haurà de contenir la documentació següent:



La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na ... amb NIF núm. ..., en nom propi, (o en representació de l'empresa ..., CIF núm. ..., domiciliada a... carrer ..., núm. ...) assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ..., es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de ... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador)

Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 1i) del present Plec i, en particular, els següents: .....

Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure i, en particular, la següent: .....

#### 1i) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació i ponderació atribuïda

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Preu ofertat

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el servei a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

(\*) Possibilitat de determinar el llindar mínim de puntuació que es pugui exigir als licitadors respecte a cadascun dels criteris del concurs. Vegeu article 144 de la Llei de contractes del sector públic i la clàusula 18.3 PCC.

#### 1j) Variants i/o alternatives

Els licitadors podran presentar en les seves ofertes de manera clarament diferenciada les variants i/o alternatives que puguin ser més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, de conformitat amb les prescripcions següents ... (cal concretar els requisits, límits i modalitats).

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

#### 1k) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

Quan per l'adjudicació calgui considerar més d'un criteri de valoració, podrà expressar-se als plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofertat és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, podran indicar-se al plec els límits que permetin apreciar, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentada per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, ne particular en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la feina i les condicions de treball vigents en el lloc on es realitzi la prestació o la possible obtenció d'una ajuda d'estat.

#### 11) Garanties:

##### 111) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de .... euros (equivalent al màxim 3% del pressupost total del contracte).

##### 112) Garantia definitiva

- Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

(\*) Possibles garanties especials, complementàries, adicional i global.

##### 1m) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

L'adjudicatari s'obliga a presentar mensualment a la Unitat promotora de la contractació la còpia dels TC-2 del personal que desenvolupa la prestació, o document equivalent. (\*)

(\*) Mantenir o eliminar en funció del tipus de contracte.

.....

#### 1n) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran amb caràcter (periodicitat) ....., prèvia la presentació de factura/es expedida/des per ..... i conformada/des per .....

#### 1ñ) Revisió i/o adequació de preus

No s'admet la revisió de preus.

S'admet la revisió de preus de conformitat amb allò que preveu l'article 77 i següents de la llei de contractes del sector públic (en funció del tipus de contracte).

Tanmateix, en els contractes de tracte successiu, i si escau, el preu s'actualitzarà cada ....., amb efectes de ....., adequant-lo a:

- l'índex general nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

- .....

#### 1o) Causas de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1p) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

#### 1q) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,20 euros per cada 1000 euros del preu del contracte.

#### 1r) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà..., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1s) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de ... a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen: .....

1t) Cessió i subcontractació:

1t1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1t2) Subcontractació

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte conforme als requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

1u) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 47.2.a.3) del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

1v) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicats en el BOIB núm. .... de data .... de ..... de 200., així com per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

1w) Altres:

1w1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

1w2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors (\*) i es trobi actualitzat.

(\*) Aplicable en cas d'adhesió

#### 1w3) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador que resulti adjudicatari –llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de (\*)- haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en que aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

#### 1w4) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de la publicació de l'acord conforme disposa l'article 135.4 de la Llei de contractes del sector públic.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució i incautació de la garantia provisional.

#### 1w5) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1w6) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

### 2) DADES ESPECÍFIQUES:

#### 2a) Possibilitat de licitar per la totalitat del contracte o per lots

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de ..... euros, per la totalitat de la contractació, sense que s'estableixin lots.

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de... euros, per la totalitat de la contractació. S'estableixen... lots (definir els lots), essent el tipus per a cada un d'ells de... euros.

2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica i/o classificació, si s'escau

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- a. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.
- b. Els comptes anuals presentats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a Registres oficials podrà aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c. Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis a l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura de què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.

Solvència tècnica:

Als contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa podrà acreditar-se, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans següents:

- j. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats als tres darrers anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, qual el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- k. Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- l. Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- m. Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a una finalitat especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en el seu nom, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi acord d'aquest organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si calgués, sobre els mitjans d'estudi i d'investigació de què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.
- n. Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- o. En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- p. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.



- q. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- r. Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

2c) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat en base a (cal justificar-ho):

Preus referits a components de la prestació

Preus referits a unitats d'obra o de temps

Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa

Un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, extrems que s'acreditaran a l'expedient

Una combinació de vàries de les modalitats anteriors

2d) En els contractes complementaris, termini d'execució vinculat al contracte principal

En tractar-se de l'execució d'un contracte de serveis complementari del contracte (d'obres o de subministrament), per a la realització de treballs relacionats amb la liquidació del contracte principal, el termini d'execució serà de ..... (el temps necessari per realitzar-los)

En tractar-se de l'execució d'un contracte de serveis complementari del contracte (d'obres o de subministrament), per a la realització de treballs no relacionats amb la liquidació del contracte principal, el termini d'execució serà el mateix que el fixat per aquell, és a dir, de ....

2e) Lloc de prestació/lliurament del servei

El lloc fixat per a la prestació del servei objecte del contracte és .....

2f) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La Corporació es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents: .....

2g) Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball, d'acord amb les previsions de la clàusula 59 del Plec General, en el qual s'indicaran els terminis i condicions ... (explicar en què consistirà el programa de treball)

Donades les característiques del contracte, s'exceptua l'adjudicatari de l'obligació de presentar un programa de treball, d'acord amb la clàusula 59 del Plec General.

(\* Si el programa de treball es valora com a criteri d'adjudicació, aquesta clàusula restarà sense contingut.

2h) Altres:

2h1) Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes (vegeu article 201 RLCAP).

## 2h2) Facultat de la Corporació sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que presten els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

(\*). Preferentment en els contractes de serveis.

## 2h3) Pla de seguretat i salut en el treball

En el cas que l'execució del contracte suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti, l'adjudicatari, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre a la Unitat promotora de la contractació un Pla de seguretat i salut en el treball.

## 2h4) Subrogació del personal

Als efectes previstos a l'article 44 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, es fa constar que l'empresa .... està realitzant en l'actualitat el servei de .... a ..., la qual cosa s'assenyala als efectes de l'obligació del compliment de la normativa esmentada pel futur adjudicatari, en la mesura que procedeixi en aquesta contractació.

## 2h5) Protecció de Dades de Caràcter Personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'art. 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'adjudicatari s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999 d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

(\*). A aplicar en el supòsit que el contracte tingui per objecte el tractament directe o indirecte de qualsevol mena de dada de caràcter personal de Persona Física identificada o identificable.

**MODEL 9.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA**

ANUNCI SOBRE LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEI

AJUNTAMENT DE .....

Entitat adjudicadora	
Ajuntament:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'expedient:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte:	
Divisió per lots i número:.	no escau
Lloc d'execució:	
Termini d'execució:	

Tramitació i procediment d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: obert.	
Forma:	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Garanties	
La garantia provisional a constituir serà del màxim 3% del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.	

Obtenció de documentació i informació	
Entitat:	
Domicili:	
Localitat i codi postal:	
Telèfon:	
Fax:	
Data límit per a l'obtenció de documents i informació:	

Requisits específics del contractista	
Classificació, si escau:	
Altres requisits:	Els establerts en els plecs de clàusules administratives particulars

Presentació d'ofertes	
Data límit de presentació:	Quinze dies naturals posteriors al de la publicació d'aquest

	Anunci en el BOIB de ...
Documentació que s'ha de presentar:	La que detalla la clàusula 1h) dels plecs de clàusules administratives particulars
Lloc de presentació:	El que s'indica al punt 6.
Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:	Tres mesos
Admissió de variants:	Les assenyalades en el plec de clàusules particulars.

Obertura de les ofertes
L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'Actes de la corporació, a les dotze hores del dia que en faci sis, (termini màxim 1 mes) comptat a partir de l'endemà del dia de l'acabament de presentació de proposicions. Si aquest dia és festiu, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

Despeses dels anuncis
Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

**MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre núm. 1 "Documentació i referències per optar al concurs per a l'adjudicació del contracte de servei...", convocat per acord del Ple de data ..., publicat en el BOIB número ....., del dia ... d... de 200..
2. La secretària llegeix l'anunci esmentat i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix aquest document.
3. Tot seguit es fa la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest concurs, pels contractistes següents: ...

Acords

1. La mesa acorda declarar admesos els contractistes següents: ...
2. La mesa acorda declarar exclosos provisionalment els contractistes següents: ...
3. S'atorga a les empreses excloses provisionalment un termini de tres dies per esmenar les deficiències.

A continuació, el president invita els licitadors presents a examinar les pliques presentades, a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris d'acord amb el que disposa l'article 83.6 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les ... hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 11.- ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president.
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc s'accepta la documentació aportada per les empreses excloses provisionalment i es declaren admeses.
2. Prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura de proposicions i demés particulars de l'expedient, el Sr. President adverteix els assistents que poden examinar les pliques presentades, compulsar-les amb les corresponents anotacions del Llibre-Registre, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que considerin adients fins el moment de començar l'obertura dels sobres núm. 2 de les pliques presentades, sense que després sigui admesa cap interrupció.

Seguidament, el Sr. President procedeix a obrir els sobres de les proposicions econòmiques i referències tècniques de les pliques presentades, amb el resultat següent:

Número de plica	Empresa presentadora	Preu proposat

Quan en una licitació que se segueixi per un procediment obert o restringit s'atribueixi als criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules una ponderació inferior a la corresponent als criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, haurà de constituir-se un comitè que compti amb un mínim de tres membres, format per experts no integrats a l'òrgan proponent del contracte i amb qualificació apropiada, la qual correspondrà realitzar l'avaluació de el sofertes conforme a aquests darrers criteris, o encomanar aquesta avaluació a un organisme tècnic especialitzat, degudament identificat als plecs (article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

Lliurada l'avaluació de les ofertes segons els criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la Mesa sotmet a aprovació de l'òrgan de contractació competent la seva proposta d'adjudicació, juntament amb l'avaluació efectuada i l'expedient administratiu, per a que s'acordi allò que es consideri més oportú.

En conseqüència la Mesa de Contractació proposa al Ple municipal l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer:** Proposar a la corporació l'adjudicació del contracte a l'empresa ..... pel preu de ..... euros, ja que ha estat l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

**Segon:** Proposar a la corporació (si cal) l'aprovació dels suggeriments o les propostes de modificacions que, sense ser contràries a allò que estableix al Plec de Prescripcions Tècniques,

convenen a la realització de l'objecte del contracte, presentades per l'empresa que es proposa com adjudicatària.

Finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les...hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que dona fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 12.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de serveis de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'adjudicació del servei de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ...euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número...del pressupost de l'exercici...

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fis que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat del concurs al BOIB i a la web municipal (perfil del contractant).

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar al Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.



### **MODEL 13.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE ..... SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEI

Entitat adjudicadora	
Ajuntament:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'expedient:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte:	
Divisió per lots i número: no escau.	
Lloc d'execució:	
BOIB de publicació de l'anunci de licitació:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: obert.	
Forma:	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

(Data i signatura de el Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 100.000 Euros (article 138.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

## **MODEL 14.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de serveis de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'adjudicació del servei de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número...del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fis que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat del concurs al BOIB i a la web municipal (perfil del contractant).

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar l'Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Per aquest motiu, vos comunic que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia ...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 15.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS**

El Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió de ... ha adoptat l'acord que es transcriu literalment:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de serveis de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple conforme a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte per a l'adjudicació del servei de... a la empresa..., pel preu de... (en lletres i en números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-vos que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número...del pressupost de l'exercici....

**QUART:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fis que es formalitzi el contracte.

**SISÈ:** Publicar el resultat del concurs al BOIB i a la web municipal (perfil del contractant).

**SETÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

**VUITÈ:** Facultar el Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació,

amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 16.- FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU.**

### CONTRACTE

Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament d...

..., amb el DNI número ..., en nom i interès propis/en representació de...

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de ...

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament d... va aprovar definitivament, en data ..., el plec de clàusules administratives particulars del concurs per a la contractació del servei ..., que va ser objecte de la informació pública, mitjançant la publicació en el BOIB número ....., del dia ....

2. Aquesta corporació local, per acord del dia ..., va aprovar el següent: (còpia de l'acord d'adjudicació).

3. El senyor/la senyora .... va constituir, en data ....., la garantia definitiva que assenyala l'apartat segon de l'acord d'adjudicació, segons la carta de pagament que, transcrita literalment, diu: (còpia de la carta de pagament).

El que s'ha transcrit concorda amb els seus originals i amb l'expedient corresponent al qual em remeto.

Pactes

1. L'empresa ..., adjudicatària del contracte, ha de prestar el servei de ..... amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i les propostes tècniques incloses a la seva proposició.

2. El preu del contracte és d... euros, més l'IVA de ... euros.

3. El termini per a l'execució del contracte és d... mesos (o anys) a comptar des del dia següent al de la signatura d'aquest document administratiu.

4. Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a ...

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

..., ... d... de 200...

El Batle	El contractista	El secretari

El document de formalització serà signat per l'adjudicatari i s'unirà al mateix, com a annex, un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques (article 71.9 del RGLCAP)

#### 14. CONTRACTE MENOR DE SERVEI.

La contractació de les administracions públiques en la modalitat de contracte menor de conformitat amb l'article 95 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes públics, només exigeix en la tramitació de l'expedient l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura conformada pel funcionari de la unitat o àrea que rep el servei o prestació. Al contracte menor d'obres caldrà afegir, a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hagi d'existir el corresponent projecte quan normes específiques ho requereixin així. Igualment, caldrà sol·licitar l'informe de supervisió la qual es refereix l'article 109 quan la feina afecti a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Caldrà tenir en compte que per determinar si ens trobam em presència d'un contracte menor cal atènyer-se necessàriament a la seva quantia, determinada a l'article 122.3 de la citada llei: 50.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o 18.000 euros, quan es tracti d'altres contractes.

Per regla general i atenent a la quantia dels citats contractes l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa serà el Batle, tenint-se a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei de contractes del sector públic.

Finalment, si es tracta de concursos de projectes se seguirà el procediment regulat a l'article 140 de la citada llei.

En la contractació de professionals és recomanable establir unes condicions descriptives dels criteris en els quals es basaran els treballs. En tot cas, quan els treballs són complexos cal fer un contracte convencional amb un contingut detallat de les prestacions, encara que en l'aspecte formal se segueixi el procediment de contracte menor.

#### ÍNDEX:

<b>MODEL 1</b>	<b>MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR..</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DECRET DE BATLIA D'INICI DE L'EXPEDIENT I APROVACIÓ DE LA DESPESA.</b>

## **MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR...**

### MEMÒRIA

Que formula... (funcionari responsable) en relació a la necessitat de contractar... (subministrament, serveis, etc.)

Atès que aquest servei municipal no compta en la actualitat amb..., fa aconsellable que des del punt de vista de l'eficàcia i eficiència en la prestació del servei es disposi de... (programa informàtic) adequat a les necessitats que demana la prestació als ciutadans d'un servei acord a les seves necessitats.

L'aplicació que caldria adquirir hauria de tenir els següents requisits:.....

La quantia màxima més l'IVA de ... euros, de la citada aplicació ascendeix a... euros (màxim 18.000 euros)

En conseqüència, propòs a la Batlia que acordi iniciar l'expedient de contractació de... i, paral·lelament acordi l'aprovació de la despesa amb càrrec a la partida... del vigent pressupost de despeses.

(Data i signatura del funcionari)



**MODEL 2.- DECRET DE BATLIA D'INICI DE L'EXPEDIENT I APROVACIÓ DE LA DESPESA**

Vista la memòria redactada per..... on raona la necessitat que aquest Ajuntament disposi d'allò necessari per a la contractació de..... (subministrament, serveis, etc.).

Atès que els requisits mínims per l'adquisició de... són els següents: ...

Atès que el cost de la citada contractació ascendeix a..... euros més l'IVA de ... euros.

En ús de les atribucions que m'han estat conferides per Llei.

RESOLC:

PRIMER: Iniciar l'expedient de contractació de...

SEGON: Aprovar la despesa de... euros per atendre al pagament de l'esmentat contracte amb càrrec a la partida..... del vigent pressupost de despeses.

Així ho mana i signa el Batle davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatura del Batle i el secretari).

## 15. CONTRACTACIÓ D'ACTIVITATS DOCENTS I CONFERENCIANTS

Els contractes que tinguin per objecte la prestació d'activitats docents en centres del sector públic desenvolupades en forma de cursos de formació o perfeccionament del personal al servei de l'administració o quan es tracti de seminaris, col·loquis, taules rodones, conferències, col·laboracions o qualsevol altre tipus similar d'activitat, sempre que aquestes activitats siguin realitzades per persones físiques, les disposicions d'aquesta llei no seran d'aplicació a la preparació i adjudicació del contracte. Per acreditar l'existència dels contractes a què es refereix aquest article, n'hi haurà prou amb al designació o nomenament per autoritat competent. (Art. 280 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>DECRET DE NOMENAMENT.</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>INFORME DE L'INTERVENTOR.</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>INFORME DE SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>CONFORMITAT DEL SERVEI.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>DECRET ORDENANT EL PAGAMENT.</b>

**MODEL 1.- DECRET DE NOMENAMENT.**

Vista la necessitat de contractar un docent/conferenciant per impartir unes quantes sessions de formació o perfeccionament del personal al servei d'aquest ajuntament o un seminari sobre ...,

Vist l'historial professional d'En .....,

En ús de les atribucions que m'han estat conferides a l'article 280.3 en relació amb l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

DECRET:

1- Nomenar el Sr. .... perquè pronunciï ..... sessions sobre el tema ..... en el si de la conferència/curs/seminari anomenat ....., que s'impartirà el dia/els dies .....

Així ho mana i signa el Batle davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatura del Batle i del secretari)

## **MODEL 2.- INFORME DE L'INTERVENTOR.**

Complint la Resolució de Batlia de data .., en relació amb el nomenament del Sr. ... perquè imparteixi la conferència/classe/curs sobre... per un import que ascendeix a... euros, emet el següent

### INFORME

En el pressupost vigent d'enguany en el seu estat de comptes consta programada la partida ... i hi ha una consignació per un import de ..... euros.

Els ingressos ordinaris liquidats l'any anterior ascendeixen a ..... euros.

En virtut del que ha estat exposat anteriorment, es considera procedent aquesta despesa.

(Data i signatura)

### **MODEL 3.- INFORME DE SECRETARIA.**

Vista la Resolució de la Batlia de data..., emeto l'informe següent:

Mitjançant la resolució abans citada es va nomenar el senyor... per a impartir la conferència/classe/curs sobre ..... per un import que ascendeix a .....Euros).

Atès que l'article 280.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic estableix que per acreditar l'existència d'aquest tipus de contractes n'hi haurà prou amb el nomenament o designació de l'autoritat competent.

De conformitat amb l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la citada Llei és competent per la designació o nomenament de personal per activitats docents el Batle.

(Data i signatura)

**MODEL 4.- CONFORMITAT DEL SERVEI.**

Es pot fer servir un segell de goma o bé mecanografiar en la factura una diligència del següent tenor literal:

Realitzades i conformes les prestacions ressenyades en aquesta minuta.

(Data i signatura del cap de servei)

**MODEL 5.- DECRET PEL QUAL S'ORDENA EL PAGAMENT.**

Vista la minuta d'honoraris presentada pel Sr. ... per a la realització d'una conferència/classe en el cicle/seminari/curs .....

Considerant que la prestació s'ha fet correctament segons consta en la minuta presentada i diligenciada pel cap de servei,

DECRET:

Aprovar la minuta d'honoraris presentada pel Sr. .... per l'import total de ..... euros i ordenar-ne el pagament.

(Data i signatura del Batle)

## 16. CONTRACTACIÓ PER CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS.

Cal tenir en compte que per a la determinació de l'òrgan competent per a la contractació del servei cal anar a allò disposat als apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. A aquests efectes corresponen als Batles i presidents de les entitats locals, les competències com òrgan de contractació respecte els contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials i els contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada (...). En contraposició a l'anterior, corresponen al Ple les competències com òrgan de contractació respecte dels contractes no esmentats a l'apartat anterior que celebri l'Entitat local.

ESQUEMA:

MODEL 1	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE... EN QUÈ ES DISPOSA L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.
MODEL 2	ACORD DEL PLE D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.
MODEL 2 bis	MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DEL SERVEI QUE S'HA DE DUR A TERME.
MODEL 3	PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.
MODEL 4	INFORME D'INTERVENCIÓ.
MODEL 5	INFORME DE SECRETARIA.
MODEL 6	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE... SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.
MODEL 7	ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.
MODEL 8	ANUNCI DEL CONCURS.
MODEL 9	ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.
MODEL 10	ACORD DEL PLE QUE ADJUDICA EL CONTRACTE.
MODEL 11	NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.
MODEL 12	NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE LICITADORS.
MODEL 13	ANUNCI D'ADJUDICACIÓ.
MODEL 14	CONTRACTE ADMINISTRATIU.



## **MODEL 1.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE... EN QUÈ ES DISPOSA L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.**

Atesa la necessitat de contractar externament el servei de recollida de residus municipals d'aquest municipi.

Atès que de conformitat amb l'article 93 de la 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 22 de la citada llei. L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, la qual s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte. A l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Vist que l'òrgan competent per la contractació és el Ple municipal en virtut d'allò disposat als apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, els quals disposen:

“1. Corresponen als Batles i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. També correspon als Batles i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, com també l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

2. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes no esmentats a l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local. També correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, com també l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Batle o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor”.

Aquesta Comissió informativa de... proposa a l'Ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als art. 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

**ACORD**

**Únic:** Iniciar l'expedient de contractació del servei de recollida de residus municipals pel procediment obert.

(Data i signatura del president)

## **MODEL 2.- ACORD DEL PLE D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

Atesa la necessitat de contractar externament el servei de recollida de residus municipals d'aquest municipi.

Atès que de conformitat amb l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 22 de la citada llei. L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, la qual s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte. A l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Vist que l'òrgan competent per la contractació és el Ple municipal en virtut d'allò disposat als apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, els quals disposen:

“1. Corresponen als Batles i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. També correspon als Batles i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, com també l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

2. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes no esmentats a l'apartat anterior que subscriu l'entitat local. També correspon al Ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, com també l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Batle o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor”.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

El Ple de la corporació

ACORDA

Iniciar l'expedient de contractació del servei de recollida de residus municipals pel procediment obert.

**MODEL 2 BIS.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DEL SERVEI QUE CAL DUR A TERME.**

MEMÒRIA

Que formula En ....., cap de serveis ambientals de l'Ajuntament, en relació a la redacció del projecte del SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS.

La descripció del servei a prestar consisteix en la recollida selectiva porta a porta de les fraccions: vidre, paper, envasos, rebuig i fracció orgànica.

Els serveis de recollida objecte d'aquest contracte comprenen la recollida i el transport dels residus cap a centres gestors de residus, previ el dipòsit si s'escau en una estació de transferència. En l'àmbit territorial descrit inclou també els residus procedents dels treballs de la neteja viària, que aniran bàsicament a rebuig, excepte els de la poda i fulles seques, que aniran a la orgànica i els envasos, vidre i paper que aniran als seus respectius contenidors.

Al plec de clàusules particulars objecte del contracte caldrà incloure a càrrec de l'adjudicatari el rentat i manteniment dels contenidors de recollida de residus; incloent la seva substitució en la mesura que es deteriorin per l'ús i aconsellin aquesta mesura.

Els serveis de recollida de residus objecte del contracte d'adjudicació del servei haurà d'incloure la recollida domèstica i comercial. Resta exclosa la recollida de residus industrials, hospitalaris, tòxics i perillosos.

El que pos en coneixement de la Batlia als efectes procedents.

(Data i signatura del cap del servei)

### **MODEL 3.- PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.**

Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el concurs per a la contractació del SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS.

#### CLÀUSULA 1a.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El concurs a què fa referència el present plec de condicions té per objecte els serveis municipals de recollida de residus municipals.

#### CLÀUSULA 2a.- CRITERIS BÀSICS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari ha de complir en qualsevol cas, els següents Criteris bàsics:

Desenvolupar amb el Servei Municipal de Recollida de Residus el procés continu de millora de la sostenibilitat local en el marc de l'Agenda Local 21.

Afavorir els principis ambientals de la minimització, la reutilització i el reciclatge dels residus.

Reduir al mínim possible la presència dels residus al carrer.

Gestionar coordinadament.

Complir la normativa vigent, en tot moment, en matèria de gestió de residus.

#### CLÀUSULA 3a.- DEFINICIÓ DEL SERVEI

La recollida selectiva de residus municipals inclou les fraccions: vidre, paper, envasos, rebuig i fracció orgànica.

Els serveis de recollida objecte d'aquest contracte comprenen la recollida i el transport dels residus cap a centres gestors de residus, previ el dipòsit si s'escau en una estació de transferència. En l'àmbit territorial descrit inclou també els residus procedents dels treballs de la neteja viària, que aniran bàsicament a rebuig, excepte els de la poda i fulles seques, que aniran a la orgànica i els envasos, vidre i paper que aniran als seus respectius contenidors.

En resten exclosos els residus classificables com a industrials, hospitalaris, tòxics i perillosos.

Els serveis de recollida objecte del present plec inclouen també el rentat i el manteniment i substitució dels contenidors ubicats a la via pública.

Els serveis de recollida objecte d'aquest plec comprenen, des del punt de vista operatiu, la recollida domèstica i comercial.

La recollida es realitza de nit, segons disposa la clàusula 11, en funció de la fracció recollida. Totes mitjançant el sistema porta a porta amb les seves dues variants, individual o comunitari. La recollida domèstica rep el suport dels contenidors d'emergència.

Els camions han d'iniciar els serveis completament buits i han d'ésser buidats totalment al centre de transferència municipal o dels gestors de residus un cop hagin finalitzat l'itinerari o s'hagin carregat fins al límit de la seva capacitat.

El contractista ha de participar en la distribució dels materials de difusió d'informació i conscienciació ambiental que li faciliti l'Ajuntament.

#### CLÀUSULA 4a.- CAMPANYA D'IMPLANTACIÓ I DE SENSIBILITZACIÓ.

El contractista ha de col·laborar en la campanya d'implantació del sistema de recollida porta a porta. A tal fi, destinarà a la campanya d'implantació i de sensibilització una quantitat no inferior al 2% de l'import del contracte. L'Ajuntament podrà completar aquesta dotació amb les quantitats que a cada moment cregui convenientes per a la plena efectivitat de la campanya.

La campanya de sensibilització i implantació del servei serà dissenyada per experts en la matèria i supervisada per la comissió paritària Ajuntament-contractista.

#### CLÀUSULA 5a.- ÀMBIT TERRITORIAL- ITINERARIS DEL SERVEI.

L'àmbit territorial de la prestació del servei de recollida de residus municipals és el terme municipal. Els sectors de programació de la prestació del servei es determinen al plànol que s'adjunta com Annex 1.

Aquest podrà ser objecte de proposta alternativa per part dels licitadors.

El disseny dels itineraris del servei té l'objectiu d'optimitzar el cost i el temps de la recollida, així com la minimització de les molèsties per al trànsit rodat i pels veïns.

Aquests itineraris han de ser aprovats per l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà modificar la sectorització del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada segons les necessitats del servei, en el cas que als acords que dicti l'Administració respecte al desenvolupament del servei els manqui la transcendència econòmica, el contractista no tindrà dret a indemnització per raó dels mateixos, segons disposa l'article 258.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

L'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els següents supòsits:

- a) Quan l'Administració modifiqui, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.
- b) Quan actuacions de l'Administració determinaran de forma directa el trencament substancial de l'economia del contracte.
- c) Quan causes de força major determinaran de forma directa el trencament substancial de l'economia del contracte. A aquests efectes, s'entendrà per causes de força major les enumerades a l'article 214 d'aquesta Llei.

En els supòsits previstos a l'apartat anterior, el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures que procedeixin en cada cas. Aquestes mesures podran consistir en la modificació de les tarifes a abonar pels usuaris, la reducció del termini del contracte i, en general, en qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses al contracte. Igualment, en els casos previstos als apartats 4.b) i c), podrà prorrogar-se el termini del contracte per un període que no excedeixi d'un 10% de la seva durada inicial, respectant els límits màxims de durada previstos

La recollida es farà d'acord amb la sectorització i la freqüència que es determinen a l'annex 1.

Quan un dia festiu sigui en dilluns, divendres o dissabte, la recollida es farà igualment.

Quan sigui entre setmana la recollida se suspendrà.

#### CLÀUSULA 6a.- ÀMBIT TEMPORAL

La durada del contracte es de 5 anys a comptar de la signatura del contracte.

#### CLÀUSULA 7a.- PREU DEL CONTRACTE.

QUANTIA.- L'Ajuntament ha de retribuir l'adjudicatari amb la quantitat anual de ..... euros, més l'IVA de ... euros, que es pagaran per lliuraments mensuals.

- El preu no serà l'únic element a tenir en compte en l'adjudicació.
- El preu es revisarà cada 1 de gener d'acord amb les variacions de l'IPC.

#### CLÀUSULA 8A.- TIPUS DE RESIDUS I LLUR SEPARACIÓ

Els residus municipals s'han de separar en origen i s'han de recollir selectivament en les fraccions següents:

Fracció orgànica	Fracció paper	Fracció vidre	Fracció envasos	Fracció rebuig
Color marró	Color blau	Color verd	Color groc	Sense color determinat

Al marge d'aquestes cinc fraccions, es realitza, fora d'aquesta contracta, la recollida de trastos vells a través del servei municipal de recollida domiciliària. Els trastos vells abandonats a la via pública seran objecte de tractament específic.

#### CLÀUSULA 9a.- CONTROL DE QUALITAT DE LA SELECCIÓ DELS GENERADORS.

Els operaris de la recollida hauran de desenvolupar una tasca de control pel que fa a la qualitat de la selecció de les diverses fraccions separades pels generadors domèstics. En les primeres recollides, els operaris aniran acompanyats pels inspectors-informadors municipals que els donaran els criteris de valoració de la qualitat de la selecció.

El sistema de verificació de la qualitat de la selecció es fa en funció de la fracció i de la forma en què és dipositada al carrer. Les verificacions de la qualitat es faran en els sectors i els dies que es determinin des de l'Ajuntament.

#### CLÀUSULA 10a.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LA QUALITAT DE LA SELECCIÓ DELS GENERADORS.

A l'hora de valorar la qualitat de la recollida s'han d'aplicar dos criteris:

La coincidència del material dipositat al punt de recollida pel generador amb la fracció que correspon ser recollida aquell dia.

L'absència d'impropis.

Per poder realitzar correctament les tasques de valoració de la qualitat de les fraccions recollides, el personal del servei ha de rebre una formació específica.

En el cas que hi hagi materials impropis, s'ha d'especificar quins són a l'etiqueta i donar la informació de a quina fracció corresponen i quin és el dia de la seva recollida.

Si es tracta d'un bujol s'ha de deixar l'etiqueta informativa en el bujol. Si el lliurament de materials s'ha fet en bossa, l'adhesiu es deixa en el punt de recollida. En cas de reincidència l'Ajuntament podrà obrir diligències informatives als ciutadans infractors.

Fracció orgànica.

Es considera un material apte aquell que contingui únicament restes orgàniques compostables.

Envasos

Es considera material apte aquell que contingui únicament envasos lleugers, que no siguin de paper, amb el distintiu d'Ecoembes.

Paper

Es considera material apte tot aquell paper que no formi part d'un material mixt i que no estigui embrutat.

Vidre

Es considera material apte aquell que només contingui vidre i mai cap material mixt, com ara bombetes, miralls. Per a una selecció de qualitat no s'haurien d'acceptar taps. Inicialment, però, s'acceptaran i s'informarà a través de l'etiqueta informativa de la conveniència de no afegir-los en la fracció vidre.

Rebuig

Es considerarà incidència el dipòsit de materials tòxics i és que són propis de la recollida industrial.

No obstant, s'avisarà de la conveniència del reciclatge quan s'hi detectin materials corresponents a altres fraccions.

Inspecció dels residus.

Per fer la valoració, és suficient la inspecció visual obrint la tapa del cubell o bujol del vidre, o examinant la bossa per l'exterior, segons correspongui, evitant si és possible obrir la bossa.

Cal detectar quina és la tipologia dels materials impropis.

## CLÀUSULA 11.- RECOLLIDA DOMÈSTICA

Fraccions i freqüències a recollir

Les fraccions i les freqüències de materials que s'han de recollir als generadors domèstics en els punts de recollida detallats en l'annex 1 són:

Orgànica	Paper	Vidre	Envasos	Rebuig
Cinc dies a la setmana, a partir de les 22.00 hores.	Un cop a la setmana, a partir de les 22.00 hores.	Un cop a la setmana, a partir de les 9.30 hores.	Dos cops a la setmana, entre les 9.00 i les 14.00 hores.	Tres cops per setmana a partir de les 22.00 hores.

Els punts de recollida de residus domèstics se situen al costat dels accessos dels habitatges. En aquests punts, els generadors lliuren els materials, de forma individual en els habitatges unifamiliars i en bujols en els plurifamiliars. El contractista rep de l'Ajuntament el llistat de formes de recollida, individual o en bujol, que s'ha de practicar a cada edifici. En les reunions mensuals de coordinació s'actualitzaran aquestes llistes.

#### CLÀUSULA 12a.- Àrees d'emergència,

Per a aquelles persones que, per motiu d'absència del seu domicili o de setmanes excepcionals, podran portar les seves deixalles a les àrees d'emergència. Aquestes disposaran de contenidors de cada una de les fraccions. Les àrees d'emergència seran objecte de recollida amb la freqüència que es faci el sector i fracció al qual corresponguin.

El contractista ha de fer el repartiment inicial dels tots els bujols domèstics i de tots els contenidors d'emergència en un termini màxim de tres dies abans de la posada en marxa del sistema de recollida PAP.

El repartiment es realitzarà seguint les directrius municipals.

#### CLÀUSULA 13a.- RECOLLIDES COMERCIALS.

Fraccions i freqüències a recollir

Les fraccions i les freqüències de materials que s'han de recollir als generadors comercials-activitats en el nucli urbà són:

En l'annex 2, s'especifiquen els punts de recollida comercials en funció de les característiques del generadors, de la freqüència de recollida que han de tenir, de les fraccions que se'ls ha de retirar i dels volums que tindran els seus bujols.

Els bujols de cadascuna de les fraccions estaran perfectament identificats pels colors respectius de cada fracció i per un xip o placa codificada identificatiu amb una referència del titular de l'activitat i de la fracció que correspon a aquell bujol. Aquest xip o placa ha de permetre relacionar la informació del bujol amb la seva pesada en el moment de la recollida. Aquesta informació ha de ser facilitada diàriament als serveis territorials municipals, a través de registres del sistema de qualitat, per tal de fer un seguiment acurat de les produccions i dels generadors.

El contractista ha de fer el repartiment inicial dels bujols comercials.

#### CLÀUSULA 14a.- RECOLLIDES EN ACTES PÚBLICS.

El contractista ha de recollir els residus generats en tots els actes públics que s'organitzen.

Anualment l'Ajuntament aportarà el llistat d'actes públics on s'ha de prestar el servei de recollida de residus.

Els actes no inclosos al programa s'hauran de comunicar al contractista amb tres dies d'avançament.

Amb una antelació no inferior a tres hores de l'inici de l'acte se situaran els bujols que es defineixin en cada activitat i han de ser retirats amb la recollida del dia següent.



En tot cas es coordinarà el servei de recollida amb el servei de neteja a través de la comissió de coordinació.

El servei ha de distribuir els bujols suficients a cada festa o acte al carrer pel qual tots els residus que siguin generats en l'acte puguin ser recollits de forma selectiva segons les 5 fraccions de residus municipals que recull el servei de recollida de residus.

#### CLÀUSULA 15a.- MERCAT SETMANAL DE VENDA NO SEDENTÀRIA.

L'empresa contractista ha de realitzar el servei periòdic de retirada de brossa del mercat setmanal al carrer.

Per fer això, el contractista ha de distribuir, a les sis del matí, a cada parada o grups de parades, tal com determini l'Ajuntament, bujols de les fraccions corresponents a les parades més properes.

Quan hagi finalitzat l'activitat del mercat el contractista ha de retirar els bujols immediatament.

#### CLÀUSULA 16a.- CONTROL DE LA PESADA I SISTEMA D'INFORMACIÓ.

Tots els bujols i contenidors de la recollida comercial i de les àrees d'emergència han de ser identificats i pesats cada cop que es realitzi una buidada. Les dades obtingudes han de ser facilitades, en paper i en format informàtic, a l'Ajuntament.

El contractista ha de dur un full diari de control d'incidències de cada itinerari de recollida, d'acord amb el model que figura a l'annex 3, el qual s'ha de trametre a l'Ajuntament, encara que no es detecti cap incidència. Aquest full s'ha d'incorporar com a registre en el sistema de qualitat de l'empresa.

El contractista informará sempre a l'Ajuntament de qualsevol incidència en la qualitat de la selecció. El contractista haurà d'informar de la incidència al veïnat a través d'un adhesiu normalitzat.

El servei ha de comunicar setmanalment a la coordinació municipal, en format electrònic els resultats de la recollida.

#### CLÀUSULA 17a.- TRANSPORT AL CENTRES DELS GESTORS DE RESIDUS

Les destinacions i condicions de transport dels residus es detallen a la taula que es presenta a continuació:

Fracció	Destinació	Condicionants específics
Fracció orgànica		
Paper		
Vidre		
Envasos		
Rebuig		

L'Ajuntament podrà canviar les destinacions de les diferents fraccions segons disposin els gestors i les administracions competents.

Tots els camions que facin la recollida domèstica i descarreguin a l'estació de transferència han de ser sistemàticament pesats, i la relació ha d'estar a disposició de l'Ajuntament.

En el cas dels materials no lliurats al centre de transferència municipal, el contractista ha de controlar el pes dels camions i obtenir un tiquet del buidat de cada entrada a la planta de transferència o tractament corresponent. Aquest tiquet s'ha de lliurar a l'Ajuntament, grapat amb el registre diari.

La destinació del contingut dels contenidors de la fracció orgànica de les àrees d'emergència serà avaluada per la coordinació municipal que decidirà a quin centre de gestió de residus es lliurarà.

El contractista ha d'optimitzar la coordinació del lliurament dels materials amb els centres de transferència i gestió de residus.

#### CLÀUSULA 18a .- MITJANS MATERIALS MÒBILS.

El concessionari dotarà el servei dels mitjans materials, vehicles i maquinària necessaris per a la realització dels serveis de recollida de residus municipals.

El contractista ha de presentar la proposta de maquinària que consideri necessària per la prestació del servei i el seu programa d'utilització.

Tota la maquinària que estigui actualment adscrita al servei, ja sigui propietat de l'Ajuntament o de l'anterior contractista passarà a propietat del contractista, el qual haurà d'abonar el valor residual d'acord amb l'amortització comptable practicada per l'anterior contractista.

Es descriu a l'annex 4 la relació del material que es transferirà, amb la seva respectiva valoració.

Els mitjans materials, vehicles i maquinària aportats pel contractista seran preferentment nous o de recent adquisició, i en cap cas no es podran adscriure al servei mitjans que hagin superat el primer terç de la seva vida útil, llevat dels que procedeixin de l'anterior contracta.

A l'acabament del contracte, els mitjans materials, vehicles i maquinària revertiran a l'Ajuntament, amb el valor residual que resulti de deduir l'amortització practicada al seu valor d'adquisició.

La substitució o adquisició de mitjans revertibles, haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

En cap cas s'autoritzarà la substitució de mitjans que hagin superat les dues terceres parts de la seva vida útil.

Els mitjans i vehicles no autoritzats no seran inclosos a la relació de reversió i restaran en poder del contractista a l'acabament del contracte.

Els vehicles, màquines i equips adscrits al servei hauran de complir les normes generals o específiques que es refereixen a:

- Estar al corrent de la inspecció tècnica de vehicles.
- Tenir en perfecte estat els dispositius de seguretat i senyalització necessaris per ser homologats.
- Mantenir, com a mínim, el nivell de sorolls i contaminació permesos.
- Complir la normativa general que els afecti.
- Complir les normes de pintura i disseny fixades per l'Ajuntament.
- Mantenir-se en perfecte estat de netedat.
- Evitar qualsevol identificació o símbol que no siguin els previstos.

Les característiques que han de complir els camions per a la recollida de cadascuna de les fraccions es detallen a la taula contigua. A nivell general tots els camions han de tenir les característiques adients per poder circular pels carrers del municipi i estar equipats amb una pinça elevadora per poder carregar bujols de 80,120, 240, 330, 360 i contenidors de 1000 litres:

Fracció	Característiques dels camions
Fracció orgànica	Caixa sense compactació, impermeable
Paper	Camió bolquet
Vidre	Camió bolquet amb protecció contra l'abradió
Envasos	Camió compactador o combinar un camió caixa oberta sense compactador amb la transferència a una caixa compactadora
Rebuig	Camió compactador

Condicions que han de complir els camions de recollida

Caixes de transferència

Les caixes de transferència són contenidors metàl·lics susceptibles de ser mobilitzades amb un camió. Les caixes han de permetre el seu buidat posterior mitjançant un sol portell.

Els licitadors podran proposar en la seva oferta la disposició de caixes de transferència, amb les seves característiques i ubicació, i la freqüència de recollida. Aquesta proposta formarà part de les millores del servei i es valorarà lliurement per la Mesa de Contractació.

Bujols i contenidors.

Els bujols i contenidors seran aportats per l'Ajuntament i restaran de la seva propietat. L'adquisició es farà previ informe de la comissió de coordinació.

La neteja i manteniment correspondran al contractista.

A efectes del servei es distingeixen 3 tipus de bujols i contenidors: els bujols comercials, els domèstics, i els contenidors d'emergència.

Tipus bujol-contenedor	Propietat	Volums
Comercial	Municipal	80, 120, 240 ó 360
Domèstics	Municipal	120, 240, 360 ó 1000
Contenidors d'emergència	Municipal	360, 1000

El contractista ha de substituir qualsevol contenidor o bujol en mal estat, deteriorat, cremat per qualsevol causa, fins i tot per actes de vandalisme, i ha de donar compte de la incidència a l'Ajuntament.

Periòdicament l'Ajuntament subministra al contractista els bujols i els contenidors necessaris per substituir aquells que es donen de baixa.

L'emmagatzematge dels bujols i contenidors de recanvi o pendents de distribució correspon al contractista.

Bujols comercials.

En els bujols comercials, el contractista ha de dotar d'un sistema d'informació codificada que ha de permetre el pesat del material i el tractament informàtic posterior de la informació recollida. I també amb un sistema d'informació no codificada que ha de facilitar la tasca dels operaris de la recollida i dels mateixos generadors.

Cada bujol comercial ha de disposar d'un xip amb la seva adscripció i el contractista ha d'anotar en un document de registre la següent informació codificada:

El nom comercial de l'establiment.
L'adreça de l'establiment.
El nom del responsable de la gestió dels residus.
El telèfon de contacte.
Activitat.
Tipus de fracció.
Freqüència del servei sol·licitada.
Volum del bujol.

El contractista ha de garantir el manteniment de les característiques del sistema d'identificació:

La identificació no s'ha de poder alterar sota cap concepte.

El contractista ha d'enganxar en el contenidor un adhesiu, dissenyat seguint els criteris d'imatge de la campanya de comunicació i que s'ha d'aprovar per l'Ajuntament, on s'especifica:

Direcció de la ubicació del bujol: aquesta informació permet, en cas de pèrdua, confusió o alteració de la ubicació, reubicar el bujol en el lloc original.

Tipus de fracció: informació que, juntament amb el color del bujol, facilita a l'usuari una correcta utilització.

Nom del comerç.

És responsabilitat del contractista el lliurament, la identificació i la instal·lació de bujols i del sistema informàtic de recollida de dades de pesada, que ha de ser compatible amb els sistemes informàtics de l'Ajuntament.

El lliurament de bujols comercials complementaris i/o la reposició de bujols defectuosos és ordenat per l'Ajuntament amb la petició prèvia del comerciant.

Adhesius

Cada 6 mesos, l'empresa farà un repàs de l'estat dels adhesius informatius dels diferents contenidors i bujols, i restituirà els que estiguin en mal estat o no hi siguin.

Bosses compostables

La recollida de la fracció orgànica es realitza en bosses compostables. Aquestes bosses són de materbí d'un gruix no inferior a les 20 micres fins que en el mercat no es trobin altres materials amb condicions ambientals i econòmiques interessants.

Si bé no es tracta d'un material que gestioni el contractista, aquesta ha de reservar un espai en la nau magatzem per tal que l'Ajuntament pugui emmagatzemar les bosses compostables que aquest va adquirint.

#### CLÀUSULA 19a .- MITJANS MATERIALS IMMOBLES.

Per a la prestació dels serveis de neteja de la via pública i recollida de residus, el contractista ha de disposar d'una base d'operacions per al servei situat a una distància no superior a vint quilòmetres del terme municipal i dotada amb els equipaments que es detallen a continuació:

Magatzem cobert i tancat, per a tota la maquinària descrita al capítol 6 amb les mesures de seguretat que correspongui.

Tallers per a la reparació i el manteniment del material mòbil.

Espai de neteja per al material mòbil, amb la corresponent gestió de les aigües residuals generades.

Magatzem de contenidors i bujols.

Vestidors amb armariets individuals, dutxes, instal·lacions generals i bases d'operacions destinades als diferents operaris. Com a centre de treball haurà de complir la normativa de seguretat i salut laboral.

Oficina de coordinació local.

En aquesta base hi guardarà els vehicles, els bujols i els contenidors i altres mitjans materials del servei, i tindrà la seva base el personal adscrit al servei.

També hi haurà el centre logístic i de comunicacions.

En aquestes instal·lacions el contractista ha de:

Complir totes les normes i ordenances aplicables al cas (higiene, seguretat, medi ambient).

Prioritzar la utilització d'energies renovables en el context de totes les instal·lacions i equipaments fixos.

Centre de transferència

El contractista pot disposar d'un o més centres de transferència, en el terme municipal o fora d'ell, que actuarà de forma coordinada amb el centre gestor de cada un dels residus.

#### CLÀUSULA 20a .- MANTENIMENT DEL MATERIAL.

El contractista ha de mantenir la maquinària en perfecte estat de conservació i manteniment mecànic.

En el procés de neteja exterior i interior dels contenidors i bujols, el contractista ha de treballar amb la màxima cura de no esquitxar ni embrutar cap persona, façana, ni vehicle propers.

El contractista ha de mantenir i reparar els bujols i contenidors.

Els vehicles no poden romandre estacionats a la via pública quan estiguin carregats de residus. En cas d'avaria el contractista es compromet a buidar immediatament el camió de recollida o recollir-lo amb una grua, per no crear molèsties a la població.

Taula de Neteges del material

Material	D'octubre a març	D'abril a setembre
Camions de recollida	Un cop cada mes	Un cop cada 15 dies
Bujols i	fracció orgànica: un con al mes	fracció orgànica: dos cons al mes
	Vidre: cada tres mesos	Vidre: cada dos mesos
Contenidors d'emergència	Envasos: cada tres mesos	Envasos: cada dos mesos
	Paner: cada tres mesos	Paner: cada dos mesos
	Rebuig: cada dos mesos	Rebuig: cada mes

#### CLÀUSULA 21a.- PERSONAL DEL SERVEI

El contractista posarà el servei amb el personal necessari, que en principi serà el descrit a l'oferta.

Qualsevol variació en el personal serà immediatament comunicada a l'Ajuntament.

El contractista no podrà incrementar la plantilla del personal adscrit al servei sense la prèvia conformitat expressa de l'Ajuntament, que la donarà previ informe de la comissió de coordinació.

El personal contractat sense l'autorització expressa de l'Ajuntament no estarà subjecte a la subrogació d'empresa a l'acabament del contracte, i restarà a la plantilla del contractista.

En cas de conflicte laboral dels treballadors amb l'empresa, l'Ajuntament fixarà els serveis mínims a complir pel contractista.

Tot el personal substituït per vacances i/o per baixes laborals ha d'aprendre la tasca abans de l'inici de la seva activitat per tal que no es produeixin situacions de desconeixement del servei a prestar.

Tot el personal del contractista en el servei ha de disposar d'una formació que els permeti assimilar els coneixements bàsics sobre la gestió dels residus, els coneixements amb relació als materials/residus gestionats pel servei, la recollida correcta, el transport i la descàrrega a cada planta de transferència i/o tractament.

#### CLÀUSULA 22a.- VESTUARI.

Tot el personal del servei ha d'anar uniformat, vestit que s'haurà de condicionar al règim climàtic i ésser aprovat per l'Ajuntament. L'uniforme haurà d'anar complementat amb tires reflectores per tal que el personal sigui perfectament identificat en la via pública tant durant el dia com durant la nit, i en qualsevol circumstància climatològica.

L'Ajuntament aprovarà l'uniforme del servei a partir de les propostes presentades.

#### CLÀUSULA 23a.- EL COORDINADOR DE L'EMPRESA.

El contractista assignarà un coordinador al servei de recollida de l'Ajuntament.

La relació tècnica entre el contractista i l'Ajuntament es realitza entre les respectives coordinacions.

El contractista ha d'atorgar la coordinació de l'empresa poders suficients per executar el servei, especialment en els casos d'emergència i en intervencions immediates.

La coordinació de l'empresa està obligada a:

Assistir a totes les reunions de la comissió de seguiment i control de la gestió del servei convocades per l'Ajuntament.

Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients per assolir els objectius del contracte.

Facilitar a l'Ajuntament tota la informació relativa a la gestió del servei municipal que li sigui demanada.

Coordinar la gestió del servei municipal de recollida de residus municipals amb altres serveis municipals, en especial la neteja viària i la deixalleria municipal, així com la policia local per tal d'assolir els objectius recollida i neteja plantejats en el present plec.

La persona coordinadora de l'empresa ha de complir les següents condicions:

- Tenir dedicació exclusiva al servei.
- Disposar d'experiència i formació en gestió de residus municipals.
- Tenir capacitat organitzativa davant de situacions imprevistes i de gran acumulació de feina (festes, mes de juliol, posada en marxa del servei).
- Tracte correcte amb la ciutadania.
- Entendre correctament el castellà i el català.
- Coneixement de tots els carrers del municipi i dels espais on s'han de realitzar els serveis.

El contractista facilitarà a l'Ajuntament el currículum de la persona triada per desenvolupar la tasca de coordinació de l'empresa.

El nomenament, i qualsevol canvi, de la persona responsable de la coordinació ha de tenir el vist-i-plau de l'Ajuntament.

Quan el coordinador no estigui disponible ha de tenir un substitut, que haurà de complir les mateixes condicions i s'ha de comunicar amb suficient antelació a l'Ajuntament.

El contractista ha de facilitar a l'Ajuntament els telèfons mòbil del coordinador, per tal que l'Ajuntament el pugi localitzar amb la major agilitat.

Cada vehicle del servei disposarà de telèfon mòbil o emissora durant les hores de feina per tal que pugui ser localitzats en qualsevol moment per part de l'empresa i/o l'Ajuntament. L'empresa comunicarà els números de telèfon o la freqüència de treball a l'Ajuntament i li notificarà qualsevol modificació.

CLÀUSULA 24a.- AJUSTAMENTS D'ITINERARIS.

Per circumstàncies puntuals transitòries, previstes o imprevistes, de la naturalesa que sigui (obres públiques, emergències, avaria, etc.), a iniciativa de l'Ajuntament o com a conseqüència

d'un imprevist sofert pel contractista que impedeixi la realització del servei previst contractualment, es podran prendre decisions d'actuacions alternatives a les contractades.

En aquests supòsits, s'han de comunicar entre les dues parts les alteracions del servei planificat per tal de tenir-ho en compte en el control de les prestacions.

El contractista està obligat a comunicar immediatament a la coordinació municipal qualsevol incidència en la prestació dels serveis.

#### CLÀUSULA 25a.- CONTROL DE QUALITAT MUNICIPAL.

L'Ajuntament, ja sigui a través de la contractació d'una entitat col·laboradora, de personal d'inspecció propi o dels propis serveis territorials, pot fer seguiments aleatoris, i sense comunicació prèvia al contractista, de la qualitat de la prestació dels serveis.

L'Ajuntament es reserva la capacitat d'implementar un sistema d'avaluació de la qualitat del servei no previst en el present plec, per tal de millorar les prestacions del servei.

Clàusula 26a.- Els drets i obligacions de les parts seran els que es derivin del projecte d'establiment i de les clàusules administratives generals i particulars.

Si l'adjudicatari, per causes imputables a ell mateix, incorre en alguna infracció o incompliment contractual, podrà ser sancionat previ expedient contradictori.

#### Clàusula 27a.- Fiança.

La garantia definitiva, s'estableix en el 5 per cent del preu anual del contracte i es farà efectiva abans de la formalització del contracte.

Clàusula 28a.- Les causes de resolució del contracte seran les que preveuen els articles 206 i 262 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Quan el contracte es resolgui per culpa de l'adjudicatari, li serà retenguda la fiança i aquest haurà d'indemnitzar, a més, l'Ajuntament per danys i perjudicis.

Clàusula 29a.- La forma d'adjudicació del contracte serà la del procediment obert amb més d'un criteri per a seleccionar el contractista. Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació són els següents (previstos a l'article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic): caldrà atènyer-se als criteris directament vinculats amb l'objecte del contracte següents: qualitat, preu, fórmula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la prestació del servei, el cost d'ús, les característiques mediambientals o vinculades amb la satisfacció d'exigències socials que responguin a necessitats, definides a les especificacions del contracte, pròpies de les categories de població especialment desfavorides a les quals pertanyin els usuaris o beneficiaris de les prestacions a contractar, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment.

L'òrgan contractant es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense apreciar únicament el valor econòmic, o de declarar desert el concurs.

#### Clàusula 30a.- Classificació del contractista.

Grup	Subgrup	Categoria



Clàusula 31a.- El present contracte té caràcter administratiu. Les parts es sotmeten a la legislació general de contractació de l'Estat i de les Administracions Locals i al plec de clàusules generals, de clàusules particulars, i al projecte tècnic. La mera presentació de la proposta suposa per a cada licitador l'acceptació d'aquest plec de clàusules.

Clàusula 32a.- Model de proposició.

En el termini de QUINZE DIES HÀBILS (MÍNIM) (article 143.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic), o bé de deu, si la licitació fos declarada d'urgència, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB, els licitadors hauran de presentar les ofertes d'acord amb el següent.

1/- PROPOSICIÓ DE CONFORMITAT AMB EL SEGÜENT MODEL:

En ....., domiciliat a ....., i amb DNI núm. ....., expedit a ..... amb data ....., en nom propi (o en representació de .....), tenint coneixement de la convocatòria contracte anunciada en el BOIB número....., amb data ....., pren part i es compromet a dur a terme el servei de .....

I DECLARA SOLEMNEMENT:

Que compleix totes i cadascuna de les condicions que exigeix el Ple de clàusules per a l'adjudicació del contracte.

Que accepta plenament totes les clàusules dels plecs i totes les altres obligacions que en resultin, si resulta adjudicatari del contracte.

Que es compromet a dur a terme el servei pel preu de ..... euros (lletra i xifres), més l'IVA de ... euros.

Que no l'afecta cap dels supòsits de les normes d'incompatibilitat a què fa esment la Llei 53/1984, de 26 de desembre, ni a la prohibició de contractar que preveu l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Que adjunta la documentació exigida.

(Lloc, data i signatura de l'apoderat).

2/- MEMÒRIA:

Haurà d'adjuntar una memòria en la qual s'expressin els requisits i elements que valorarà l'òrgan de contractació com són els serveis gestionats anteriorment de característiques semblants, cànon, mitjans tècnics i personals de l'empresa, avantatges pels usuaris, solucions tècniques que milloren el projecte aprovat, i en general les que s'ajustin als criteris d'adjudicació previstos en aquest plec de condicions particulars.

Clàusula 33a.- Obertura de pliques.

L'obertura del sobre amb la proposició econòmica tindrà lloc a la Sala d'Actes de l'Ajuntament a les ..... hores del primer dia hàbil següent a l'acabament del termini assenyalat en la clàusula anterior, i l'acte serà públic.

L'acte començarà amb la lectura de l'anunci del concurs i, seguidament, es procedirà al recompte de les proposicions presentades.

Abans de l'obertura de la primera proposició s'invitarà els assistents que manifestin els dubtes que tinguin o demanin les explicacions que estimin necessàries.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors i les remetrà amb l'acta i les observacions que estimi pertinents als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament perquè informin sobre els requisits dels concursants en relació amb els criteris objectius fixats en la convocatòria.

#### CLÀUSULA 34a.- Adjudicació del contracte.

En els tres mesos des de la data d'obertura de les proposicions per verificar l'adjudicació, l'òrgan competent tindrà, alternativament, la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament el seu valor econòmic, o declarar desert el concurs.

En el termini de 5 dies hàbils següents a la celebració de la licitació, els signataris de les proposicions admeses i els de les refusades que hi hagin mostrat la seva disconformitat podran exposar per escrit, davant la Corporació, tot el que estimin convenient respecte al procediment i desenvolupament de l'acte licitatori.

#### CLÀUSULA 35a.- Formalització del contracte.

El contracte ha de ser formalitzat en document administratiu en els deu dies hàbils següents a la data de notificació de l'adjudicació definitiva. En tot cas, aquest document serà títol vàlid per a qualsevol registre públic. No obstant això, ha de ser formalitzat en escriptura pública, quan així ho exigeixi l'adjudicatari. En aquest cas, les despeses derivades de l'atorgament hauran de ser al seu càrrec (art. 140.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

#### CLÀUSULA 36a.- Obligacions del contractista.

- 1.- Estar al corrent de les seves obligacions fiscals i socials, i en especial, estar donat d'alta d'autònoms i d'IAE.
- 2.- Prestar el servei d'acord amb les presents bases i les normes del bon fer professional.
- 3.- Revertir en favor de l'Ajuntament, al termini de la concessió, les obres i instal·lacions adscrites al servei.
- 4.- Prestar el servei amb continuïtat i garantir el dret dels usuaris a rebre el servei en igualtat de condicions.
- 5.- L'horari mínim de prestació serà ..... hores. La resta de l'horari es podrà ajustar a les necessitats dels usuaris, prèvia autorització de l'Ajuntament
- 6.- Tenir cura de la correcta conservació de les instal·lacions.
- 7.- Complir el principi de no discriminació respecte dels usuaris del servei.
- 8.- Exercir el servei per ell mateix, i no transferir-lo ni subcontractar-lo sense l'autorització de l'Ajuntament.
- 9.- Qualsevol acte de subrogació o transmissió del servei sense la conformitat de l'Ajuntament no eximirà el contractista de les seves responsabilitats.
- 10.- Respondre davant tercers dels danys que es produeixin com a conseqüència de la prestació del servei o de l'actuació dels seus agents. Amb aquest fi, haurà de disposar en tot moment d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per..... euros.

#### Clàusula 37a.- Drets del contractista.

- 1.- Utilitzar els béns de domini públic adscrits al servei.
- 2.- Proposar les revisions de tarifes necessàries per mantenir l'equilibri de la prestació.
- 3.- Percebre les tarifes aprovades.
- 4.- Transmetre els drets de la concessió prèvia autorització de l'Ajuntament.

5.- Obtenir de l'Ajuntament la cooperació necessària per mantenir la disciplina en les instal·lacions i per a l'exacció de les taxes i preus públics del servei.

Clàusula 38a.- Règim disciplinari.

Seran considerades faltes lleus:

- 1.- La descurança en la conservació de les instal·lacions.
- 2.- La manca d'atenció als usuaris.
- 3.- La desobediència a les instruccions emanades de l'Ajuntament.

Seran faltes greus:

- 1.- La reiteració o reincidència en faltes lleus.
- 2.- La discriminació envers algun grup d'usuaris.
- 3.- El trencament no autoritzat de la continuïtat en la prestació.

Seran faltes molt greus:

- 1.- La reiteració o reincidència en faltes greus.

Clàusula 39a.- Sancions.

- Les faltes lleus se sancionaran amb multa de fins a 30 euros.
- Les faltes greus se sancionaran amb multa de fins a 300 euros.
- Les faltes molt greus se sancionaran amb suspensió del servei, suspensió de la subvenció, o amb la resolució del contracte.

CLÀUSULA 40a.- Naturalesa administrativa del contracte.

El contracte que regula aquestes clàusules té naturalesa administrativa i, com a tal, les qüestions que es plantegin han de ser dilucidades per aquesta via, contra les quals hi cabrà la via contenciosoadministrativa.

CLÀUSULA 41a.- Legislació aplicable.

Pel que respecta a allò que no preveuen aquestes clàusules, el contracte es regirà per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tant no es desenvolupi la citada Llei per reglament.

ANNEXOS.

ANNEX 1- PLÀNOLS D' ITINERARIS I FREQÜÈNCIES DEL SERVEI

ANNEX 2- PLÀNOLS DELS PUNTS DE RECOLLIDA COMERCIALS

ANNEX 3- MODELS PEL CONTROL DE LA PESADA I SISTEMA D'INFORMACIÓ

ANNEX 4- MITJANS MATERIALS APORTATS A L'INICI DE LA CONCESSIÓ.

MARCA I MODEL	MATRÍCULA	ANYS EN SERVEI	VALOR NO AMORTITZAT

ANNEX 5- RELACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.

Nom	DNI	Categoria	Antiguitat	Retribució anual

#### **MODEL 4.- INFORME D'INTERVENCIÓ.**

Assumpte: contracte de SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS.

Legislació aplicable:

Article 204 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que disposa:

"1. A la Intervención de las entidades locales le corresponde llevar y desarrollar la contabilidad financiera y el seguimiento, en términos financieros, de la ejecución de los presupuestos de acuerdo con las normas generales y las dictadas por el Pleno de la corporación.

2. Asimismo, competerà a la Intervención la inspección de la contabilidad de los organismos autónomos y de las sociedades mercantiles dependientes de la entidad local, de acuerdo con los procedimientos que establezca el Pleno".

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emet el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despesa a la partida.... corresponent a..., hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al finançament de l'esmentat contracte de serveis.

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars elaborat pels serveis d'aquest Ajuntament per contractar la gestió del servei públic de recollida de residus municipals compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusions

Es disposa d'una consignació pressupostària suficient i adequada per dur a terme el citat contracte de servei.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars examinat s'ajusta a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió econòmicofinancera local.

L'Interventor

(Data i signatura)

## **MODEL 5.- INFORME DE SECRETARIA.**

Es demana informe de la Secretaria, que és emès basant-se en els extrems que es deduiran dels següents:

### ANTECEDENTS

**Primer:** El Ple de la corporació en sessió de data... Va acordar iniciar l'expedient de contractació del servei de recollida de residus municipals.

**Segon:** L'Interventor en data... ha informat favorablement l'expedient i ha certifica l'existència de crèdit suficient a la partida... per sufragar el cost del contracte.

### Consideracions jurídiques

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tant que regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per RDL 781/1986, de 18 de abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte de gestió de serveis públics, de conformitat amb allò disposat a l'article 8 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. A l'esmentat contracte li és aplicable el règim jurídic previst per als contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Quarta:** En el procediment d'adjudicació dels contractes hauran de prevaler els principis d'igualtat, transparència i confidencialitat enumerats a l'article 123 i 124 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

La convocatòria de licitacions s'haurà d'efectuar d'acord amb l'art. 126 de la Llei, que disposa:

“Article 126. Convocatòria de licitacions.

1. Els procediments per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels negociats que se segueixin en casos diferents dels establerts als apartats 1 i 2 de l'article 161, s'han d'anunciar en el «Butlletí Oficial de l'Estat». No obstant això, quan es tracti

de contractes de les comunitats autònomes, entitats locals o organismes o entitats de dret públic que en depenguin, es pot substituir la publicitat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» per la que es realitzi en els diaris o butlletins oficials autonòmics o provincials.

Si els contractes estan subjectes a regulació harmonitzada, la licitació s'ha de publicar, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea», sense que en aquest cas la publicitat efectuada en els diaris oficials autonòmics o provincials pugui substituir la que s'ha de fer en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

2. Quan l'òrgan de contractació ho consideri convenient, els procediments per a l'adjudicació de contractes d'obres, subministraments o serveis no subjectes a regulació harmonitzada poden ser anunciats, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

3. L'enviament de l'anunci al «Diari Oficial de la Unió Europea» ha de precedir qualsevol altra publicitat. Els anuncis que es publiquin en altres diaris o butlletins han d'indicar la data d'aquell enviament, de la qual l'òrgan de contractació ha de deixar prova suficient en l'expedient, i no poden contenir indicacions diferents de les incloses en el dit anunci.

4. Els anuncis de licitació també s'han de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En els procediments negociats seguits en els casos que preveu l'article 161.2, aquesta publicitat pot substituir la que s'ha d'efectuar en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o en els diaris oficials autonòmics o provincials”.

El procediment que caldrà utilitzar per a l'adjudicació del contracte serà l'obert, regulat als articles 141 a 145 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Cinquena:** Resulten d'aplicació als contractes de gestió de serveis públics que celebri l'administració pública allò disposat als articles 251 a 265 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Sisena:** De conformitat amb allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes que es regulen a l'article 94.

L'aprovació del plec de clàusules administratives particulars anirà precedida dels informes del Secretari o, en el seu cas, del titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació, i de l'Interventor.

Els informes que la Llei assigna als serveis jurídics s'evacuaran pel Secretari o per l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació. Els actes de fiscalització són exercits per l'interventor de l'entitat local.

L'òrgan competent per la contractació és el Batle/Ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusió

La motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació a través de la modalitat d'adjudicació per procediment obert han estat completament justificades, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient.

(Data i signatura)

**MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE..... SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

Vista la necessitat de procedir a la contractació de la gestió del servei de recollida de residus municipals.

Vistos els informes favorables d'Intervenció i Secretaria.

Vista la memòria del cap d'àrea de serveis ambientals.

De conformitat amb allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes previstos a l'article 94 de la citada Llei.

L'òrgan competent d'acord amb els apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és el Ple de la Corporació.

Aquesta Comissió informativa de... proposa a l'Ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de gestió de serveis de recollida de residus municipals.

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del citat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte, que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació del contracte al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la web municipal (perfil del contractant), tot concedint un termini de..... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte)

(Data i signatura del president)



**MODEL 7.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

Vista la necessitat de procedir a la contractació de la gestió del servei de recollida de residus municipals.

Vistos els informes favorables d'Intervenció i Secretaria.

Vista la memòria del cap d'àrea de serveis ambientals.

De conformitat amb allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes previstos a l'article 94 de la citada Llei.

L'òrgan competent d'acord amb els apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és el Ple de la Corporació.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

El Ple de la corporació

ACORDA

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de gestió de serveis de recollida de residus municipals.

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del citat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte, que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació del contracte al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la web municipal (perfil del contractant), tot concedint un termini de..... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte)

## **MODEL 8.- ANUNCI DEL CONCURS.**

### ANUNCI

Es fa saber que en sessió de data.. va ser aprovat pel Ple de la Corporació, (o per Decret de la Batlia) l'expedient de contractació de la gestió del servei públic de recollida de residus municipal.

Entitat adjudicadora		
Organisme	Dependència que tramita l'expedient	Número d'expedient

Objecte del contracte			
Descripció	Divisió lots/número	Lloc d'execució	Termini d'execució/data límit de lliurament

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació		
Tramitació	Procediment	Forma
Ordinària	Obert	

Pressupost base de licitació.	
Import total:	

Garanties.	
Provisional:	

Obtenció de documentació i informació					
Entitat	Domicili	Localitat/CP	Telèfon	Fax	Data límit per obtenció de documents i informació

Requisits específics del contractista.			
Classificació:	grups	subgrups	categoria
Altres requisits:			

Presentació d'ofertes o de les sol·licituds de participació	
Data límit de presentació:	
Documentació que s'ha de presentar:	
Lloc de presentació:	
1ª Entitat:	
2ª Domicili:	
3ª Localitat i codi postal:	
Termini durant el qual el licitador restarà obligat a mantenir la seva oferta	
Admissió de variants (més d'un criteri a tenir en compte a més del preu):	

Si s'escau, nombre previst (o màxim i mínim) d'empreses a les quals es vol invitar a presentar ofertes (procediment restringit):

Obertura de les ofertes

Entitat

Domicili

Localitat

Data

Hora

Altres informacions

Despeses d'anuncis

Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea" (si s'escau)

## **MODEL 9.- ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

A ....., el ..... de ..... de 20.....

A la Sala d'Actes del Consistori, es constitueix la Mesa de Contractació corresponent, presidida per l'Il·lustríssim Senyor ..., Batle de Ajuntament de ..., assistit com a vocal pel Senyor ..., el Secretari, Senyor ..., i l'Interventor, Senyor ... i el funcionari senyor ... que actua com a secretari per a la celebració de l'acte licitatori de concurs de SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS.

En Ajuntaments de menys de 5.000 habitants serà el Secretari-Interventor

Constituïda la Mesa, es fa lectura de l'anunci i el President adverteix els qui concorren que poden examinar les pliques, compulsar-les amb els respectius assentaments del Llibre de Registre, demanar els aclariments i formular les observacions que estimin pertinents fins al moment que comenci l'obertura dels sobres, sense que després sigui admesa cap interrupció.

No es formula cap reclamació i el President procedeix a l'obertura de les pliques.

Obre la primera, llegeix, en veu alta, la proposició que conté i procedeix d'igual manera respecte a les altres, seguint l'ordre de numeració, que a cadascuna li ha correspost, amb el següent resultat:

Número	Resultat

Quan a una licitació que se segueixi per procediment obert o restringit s'atribueixi als criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules una ponderació inferior a la corresponent als criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, caldrà constituir un comitè que compti amb un mínim de tres membres, format per experts no integrats a l'òrgan proponent del contracte i amb qualificació apropiada, al qual correspondrà realitzar l'avaluació de les ofertes conforme a aquests darrers criteris, o encomanar aquesta avaluació a un organisme tècnic especialitzat, degudament identificat als plecs. (article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

Lliurada l'avaluació de les ofertes segons els criteris la identificació dels quals depengui d'un judici de valor, la Mesa sotmet a aprovació de l'òrgan de contractació competent la seva proposta d'adjudicació juntament amb l'avaluació efectuada i l'expedient administratiu, per tal que s'acordi allò que es consideri més oportú.

En conseqüència la Mesa de Contractació proposa al Ple municipal l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer:** Proposar a la corporació l'adjudicació del contracte a l'empresa..... pel preu de... euros, ja que ha estat l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

**Segon:** Proposar a la corporació (si cal) l'aprovació dels suggeriments o les propostes de modificacions que, sense ser contràries a allò que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques, convenen a la realització de l'objecte del contracte, presentades per l'empresa que es proposa com adjudicatària.

Finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les...hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 10.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de gestió del servei de recollida de residus municipals.

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò establert als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

**PRIMER:** Adjudicar el contracte de gestió del servei públic de recollida de residus municipals a l'empresa....., pel preu de (en lletres i en números)...euros, subjecte la Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

**SEGON:** Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-li que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se l'indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

**QUART:** Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**CINQUÈ:** Publicar el resultat del concurs al BOIB i a la pàgina web municipal (perfil del contractant).

**SISÈ:** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

**SETÈ:** Facultar el Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

## **MODEL 11.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

El Ple de la corporació en sessió celebrada el dia..... ha pres el següent

ACORD:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de gestió del servei de recollida de residus municipals.

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò establert als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte.

ACORDA

PRIMER: Adjudicar el contracte de gestió del servei públic de recollida de residus municipals a l'empresa....., pel preu de (en lletres i en números)...euros, subjecte la Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

SEGON: Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-li que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se l'indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

QUART: Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

CINQUÈ: Publicar el resultat del concurs al BOIB i a la pàgina web municipal (perfil del contractant).

SISÈ: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

SETÈ: Facultar el Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Vos faig avinent que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)



## **MODEL 12.- NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE LICITADORS**

El Ple de la corporació en sessió celebrada el dia..... ha pres el següent

ACORD:

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de gestió del servei de recollida de residus municipals.

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò establert als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte.

ACORDA

PRIMER: Adjudicar el contracte de gestió del servei públic de recollida de residus municipals a l'empresa....., pel preu de (en lletres i en números)...euros, subjecte la Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

SEGON: Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-li que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se l'indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

QUART: Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

CINQUÈ: Publicar el resultat del concurs al BOIB i a la pàgina web municipal (perfil del contractant).

SISÈ: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

SETÈ: Facultar el Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

### **MODEL 13.- ANUNCI D'ADJUDICACIÓ. (1)**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE... SOBRE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS

Entitat adjudicadora	
Organisme:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número de l'expedient:	

Objecte del contracte	
Tipus de contracte:	
Descripció de l'objecte:	
Lot:	
Butlletí o Diari Oficial i data de publicació de l'anunci de licitació:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.	
Tramitació:	
Procediment:	
Forma: (Més d'un criteri a tenir en compte)	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

Model d'anunci d'adjudicació de contractes de gestió de serveis públics.

Entitat adjudicadora	
Organisme:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número de l'expedient:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte:	
Data de publicació:	
BOIB i data de publicació de l'anunci de licitació:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.	
Tramitació:	
Procediment:	
Forma:	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 100.000 Euros (art. 138.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

## **MODEL 14.- CONTRACTE ADMINISTRATIU.**

A ....., el ..... de ..... de 20.....

REUNITS:

Dades de les parts contractants

....., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament de...  
....., amb DNI número....., en nom i interès propis/en representació de....

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de recollida de residus municipals.

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament, en data..., l'expedient de licitació del contracte de gestió dels serveis públics de recollida de residus municipals.

Havent procedit a l'adjudicació del contracte per acord del Ple en sessió ordinària celebrada en sessió del dia..... que en la seva part bastant diu:..... (còpia de l'acord d'adjudicació)

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar aquest contracte i exposar:

### ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. La Memòria acreditativa de la necessitat de SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS que cal realitzar va ser subscripta per .....
- II. El Plec de Clàusules administratives particulars va ser aprovat per la Corporació amb data...
- III. La fiscalització de la despesa originada per aquest contracte va ser exercida per la Intervenció de la Corporació amb data ..... i va ser emesa amb informe favorable.
- IV. L'adjudicació del contracte va ser adoptada per Acord del Ple en sessió del dia .....
- V. La fiança definitiva per import de... euros va ser dipositada segons carta de pagament núm.... de data ....
- VI. La notificació de l'acord a l'adjudicatari va ser duta a terme amb data .....

I convenint a totes dues parts, en qualitat d'adjudicant i d'adjudicatari, aquest contracte el formalitzen en document administratiu d'acord amb les següents

### CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE. L'objecte d'aquest contracte és la prestació del SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS.

SEGONA: PREU. El contracte ha estat adjudicat pel preu de ..... euros anuals.

TERCERA: TERMINI. El contractista es compromet a lliurar els treballs acabats en el termini de...

QUARTA: GARANTIA. La garantia definitiva es de ..... euros i es fa efectiva mitjançant fiança bancària.

CINQUENA. L'Ajuntament queda obligat al compliment d'aquest contracte i als seus plecs en tot allò que l'afecti i ambdós contractants se sotmeten expressament a les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que els siguin d'aplicació en allò que no preveu aquest contracte de naturalesa administrativa.

L'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu serà el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes administratius.

SISENA: La resta dels aspectes contractuals es conté al plec de clàusules generals de l'Ajuntament i al Plec de Clàusules Particulars per al present contracte, els quals s'adjunten com annexes signats pel contractista.

En prova de conformitat ambdues parts signen aquest document per duplicat exemplar, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

El Batle	El contractista	El secretari

## **17. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS PER ALS CONTRACTES DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS.**

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>DECRET D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT.</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>INFORME DE SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA.</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>EDICTE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>CERTIFICAT DEL RESULTAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT A L'ÒRGAN CONSULTIU DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEFINITIVA</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA.</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS.</b>

## **MODEL 1.- DECRET D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Vista la necessitat de disposar d'uns plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics que celebri l'Ajuntament de..., segons allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i a l'article 66 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plec de clàusules administratives generals- implica, la realització dels tràmits previstos a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i en idèntic sentit els establerts a l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

DECRET:

Iniciar l'expedient per a l'aprovació dels plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics que celebri l'Ajuntament de .....,

(data i signatura del Batle i secretari)



## **MODEL 2.- INFORME DE SECRETARIA**

El Secretari que subscriu, en relació amb l'expedient tramitat per a la redacció i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic que pugui celebrar aquest Ajuntament, emet el següent

### INFORME

1. La facultat d'aprovar Plecs de clàusules administratives generals en matèria de contractació per part de les entitats locals està contemplada en els articles 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i 66 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en la mesura que no s'oposi a la citada llei, atès que no hi ha desenvolupament reglamentari de la mateixa.

Aquests plecs han de contenir les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives típiques que s'han d'aplicar a tots els contractes d'objecte anàleg i les determinacions exigides per la legislació aplicable a la contractació laboral.

2. El contingut dels Plecs de clàusules administratives generals és el que especifica l'art. 66 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i és el següent:

- a) L'execució del contracte i les incidències d'aquest.
- b) Els drets i les obligacions de les parts i el règim econòmic.
- c) Les modificacions del contracte, amb indicació dels supòsits i dels límits.
- d) Les causes de resolució del contracte.
- e) La conclusió del contracte, les recepcions, el termini de garantia i la liquidació.

En aquest punt, s'ha d'assenyalar que el contingut dels Plecs Generals redactats recull totes les determinacions més amunt enumerades, les quals s'ajusten a la normativa aplicable en matèria de contractació.

3. Abans de procedir a l'aprovació definitiva dels Plecs caldrà el dictamen previ del Consell Consultiu de les Illes Balears.

4. L'aprovació dels Plecs de clàusules administratives generals correspon al Ple, d'acord amb el procediment establert per a les ordenances.

Els acords plenaris d'aprovació inicial i definitiva no requereixen cap majoria reforçada, podent-se adoptar per majoria simple, ja que no estan inclosos en cap dels supòsits previstos a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local.

5. La remissió al procediment d'aprovació de les ordenances significa que la tramitació s'ha de regir pel que estableixen els articles 49 i 70.2 de la LRBRL, així com l'establert a l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears . És a dir, el procediment serà, en síntesi, el següent:

- a) Aprovació inicial del Ple.
- b) Informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.

- c) Resolució de totes les reclamacions, objeccions o observacions presentats i aprovació de la proposta pel Ple, si bé aquesta encara no és definitiva del tot, perquè s'ha de demanar dictamen al Consell Consultiu de les Illes Balears i una vegada que aquest s'hagi emès, l'aprovació definitiva final correspon al Ple. En el cas que no s'hagués presentat cap reclamació, objecció o observació, aqueixa proposta del Ple s'entendrà elevada a quasi definitiva, sense necessitat d'un nou acord exprés. Emperò, en ser necessari comptar amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears prèviament a l'aprovació final de l'assumpte pel Ple, és necessari que es demani aqueix dictamen i una vegada emès, que el Ple adopti el corresponent acord d'aprovació definitiva final.
- d) Tramesa a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, del text definitiu dels Plecs i les còpies íntegres i fefaents d'aquests.
- e) Els Plecs s'han de publicar al BOIB i no entren en vigor fins que s'hagi publicat completament el seu text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 LRBRL i, en idèntic sentit, a l'art. 113 de la Llei 20/2006..

En conseqüència, S'INFORMA FAVORABLEMENT el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que celebri aquest Ajuntament, sempre i quan la tramitació s'ajusti al que s'assenyala en el present informe.

(Data i signatura del Secretari)

### **MODEL 3.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA.**

Vista la necessitat de disposar d'uns plecs de clàusules administratives generals per als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que celebri aquest Ajuntament, segons allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i, 66 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en la mesura que no s'oposi a l'esmentada Llei, atenent que no existeix desenvolupament reglamentari de la mateixa.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals- implica la realització dels tràmits previstos als articles 49 de la Llei reguladora de les bases del règim local i a l'article 102 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari de la Corporació,

En conseqüència, aquesta Comissió Informativa de... a l'empara dels articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, proposa al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

#### **MODEL 4.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL.**

Vista la necessitat de disposar d'uns plecs de clàusules administratives generals per als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que celebri aquest Ajuntament, segons allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i, 66 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, en la mesura que no s'oposi a l'esmentada Llei, atinent que no existeix desenvolupament reglamentari de la mateixa.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals –aplicable a la tramitació i aprovació dels plecs de clàusules administratives generals- implica la realització dels tràmits previstos als articles 49 de la Llei reguladora de les bases del règim local i 102 de la Llei municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari de la Corporació,

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de .....

El Ple de l'Ajuntament

ACORDA:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

## **MODEL 5.- EDICTE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.**

El Ple de l'Ajuntament de..., en sessió celebrada el dia... de... de... va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

1. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest ajuntament pugui celebrar, que s'acompanya al present dictamen.
2. Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública (mitjançant anunci al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal: perfil del contractant) i audiència als interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions.
3. Un cop finalitzats els tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, i després de resoldre les reclamacions, objeccions o observacions que es formulin, en cas d'haver-ne, es trametrà l'expedient complet al Consell Consultiu de les Illes Balears, per tal que aquest òrgan emeti el seu informe preceptiu.
4. L'aprovació definitiva es realitzarà un cop rebut l'informe del Consell Consultiu de les Illes Balears.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 6.- CERTIFICAT DEL RESULTAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA.**

D. ...., Secretari de l'Ajuntament de .....

CERTIFIC:

1. Que en sessió plenària celebrada el dia ... de ... de ... es va aprovar inicialment el Plec de Clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic que aquest Ajuntament pugui celebrar.

2. Que l'expedient es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ...., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

3. Que l'expedient es va sotmetre a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plec que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, lliur la present certificació d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Batle a ....., el dia .....

(Data i signatura del Batle i secretari)

**MODEL 7.- REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT AL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS**

Hble. Senyor:

L'Ajuntament que presidesc ha tramitat un expedient d'aprovació de plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest ajuntament pugui celebrar.

En virtut d'allò disposat a l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és preceptiu el dictamen d'aqueix Consell Consultiu.

En conseqüència, adjunt remet el projecte de Plec de Clàusules administratives generals a fi que sigui sotmès al tràmit de dictamen d'aqueix Consell Consultiu.

Atentament,

(Data i signatura del Batle)

HBE. SENYOR PRESIDENT DEL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS.

## **MODEL 8.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA**

1. En data..., el ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Generals, aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que pugui celebrar aquest Ajuntament.
2. L'expedient va ser sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ...., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.
3. L'expedient es va sotmetre, també, a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.
4. El Plec de clàusules va ser informat favorablement pel Secretari de la Corporació en data ...
5. En compliment d'allò disposat per l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el dia..... es va remetre l'expedient a l'Hble. Sr. President del Consell Consultiu de les Illes Balears, en compliment del tràmit de dictamen preceptiu.
6. El Consell Consultiu de les Illes Balears va emetre el seu Dictamen en sentit favorable en data..., que fou rebut en aquest ajuntament el passat dia .....,

En conseqüència, aquesta Comissió Informativa de... a l'empara dels articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, proposa al Ple municipal l'adopció del següent

### **ACORD:**

1. Aprovar definitivament el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest Ajuntament pugui celebrar, d'acord amb el dictamen emès pel Consell Consultiu de les Illes Balears al respecte.
2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i fefaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.
3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

(Data i signatura del president)



## **MODEL 9.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

1. En data..., el ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Generals, aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que pugui celebrar aquest Ajuntament.
2. L'expedient va ser sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant anuncis inserits al BOIB núm. ...., de data ....., al tauler municipal i a la pàgina web municipal (perfil del contractant) sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.
3. L'expedient es va sotmetre, també, a audiència prèvia dels interessats (associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes al municipi i inscrites en el Registre municipal d'associacions veïnals les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Plecs que es pretén aprovar), pel termini mínim de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, objeccions o observacions, sense que durant l'esmentat termini es formulàs cap reclamació, objecció o observació.
4. El Plec de clàusules va ser informat favorablement pel Secretari de la Corporació en data ...
5. En compliment d'allò disposat per l'article 98.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el dia..... es va remetre l'expedient a l'Hble. Sr. President del Consell Consultiu de les Illes Balears, en compliment del tràmit de dictamen preceptiu.
6. El Consell Consultiu de les Illes Balears va emetre el seu Dictamen en sentit favorable en data..., que fou rebut en aquest ajuntament el passat dia .....,

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de...

El Ple de la Corporació

1. Aprovar definitivament el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest Ajuntament pugui celebrar, d'acord amb el dictamen emès pel Consell Consultiu de les Illes Balears al respecte.
2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i fefaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.
3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

## **MODEL 10.- ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA.**

El Ple de l'Ajuntament de ....., en sessió celebrada el dia ....., va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

1. Aprovar definitivament el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de gestió de serveis públics regulats a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que aquest Ajuntament pugui celebrar, d'acord amb el dictamen emès pel Consell Consultiu de les Illes Balears al respecte.
2. Trametre a l'Administració de l'Estat, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell Insular respectiu, en el termini de quinze dies, certificat de l'acord d'aprovació definitiva dels Plecs i còpies íntegres i fefaents d'ambdós Plecs de clàusules administratives generals.
3. Efectuar la publicació completa del text aprovat definitivament del Plec de clàusules administratives generals mitjançant anunci inserit al BOIB. També s'inclourà a la pàgina web d'aquesta Corporació (perfil del contractant).

El text íntegre del Plecs de clàusules administratives generals aprovat és el següent:

“(Reproduir íntegrament el text)”.

Contra l'anterior acord, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, tot conformement amb la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, recurs que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB.

No obstant, podreu interposar qualsevol altre recurs que estimeu convenient.

(Data i signatura del Batle)

## **MODEL 11.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS.**

CLÀUSULA 1ª. Àmbit d'aplicació.

1. Aquest Plec de clàusules administratives generals és d'aplicació a l'Ajuntament i als seus organismes autònoms.
2. Les mencions fetes a l'Ajuntament s'entendran referides als seus organismes autònoms quan aquest sigui l'ens contractant.

CLÀUSULA 2ª. Normativa aplicable.

1. Aquest plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives aplicables als contractes de gestió de serveis públics de la competència de l'Ajuntament, que tenen un contingut econòmic i no impliquen l'exercici de l'autoritat inherent als poders públics, i que aquest acorda encomanar a una persona, natural o jurídica.

La normativa aplicable als contractes que tenen l'objecte assenyalat en aquest plec és la següent:

- El present Plec de Clàusules Administratives Generals.
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- El Reglament d'Explotació.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- La resta de normativa de Dret administratiu que sigui d'aplicació.
- Normes de Dret privat que siguin d'aplicació.

2. L'Ajuntament conservarà, en tot cas, els poders de policia necessaris per a assegurar el bon funcionament dels serveis.

CLÀUSULA 3ª. Objecte.

L'objecte del contracte és la gestió del servei públic expressat en l'acord de convocatòria de la contractació, conformement amb la seva especificació detallada continguda en el Plec de clàusules d'explotació i altres documents que consten en l'expedient.

CLÀUSULA 4ª. Modalitats de la contractació.

1. El present plec de condicions serà aplicable a la gestió dels serveis públics mitjançant les modalitats següents:

Gestió indirecta, mitjançant les diferents formes previstes pel contracte de gestió de serveis públics a la Llei de Contractes del Sector Públic.

- a) Concessió, per la qual l'empresari assumeix la gestió i l'explotació del servei sota el seu propi risc, alhora que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. També pot comprendre la realització de les obres necessàries per establir el servei.
- b) Gestió interessada, en la virtut de la qual l'Administració i l'empresari participaran en els resultats de l'explotació del servei en la proporció que s'estableixi al contracte.
- c) Concert amb persona natural o jurídica que vingui realitzant prestacions anàlogues a les que constitueixen el servei públic de què es tracta.

d) Societat d'economia mixta en què l'Administració participi, per sí o per mitjà d'una entitat pública, en concurrència amb persones naturals o jurídiques.

2. La modalitat de gestió del servei públic s'expressarà en el Plec de clàusules administratives particulars.

#### CLÀUSULA 5ª. Durada.

1. El contracte de gestió de serveis públics no podrà tenir una durada superior a... incloses les seves pròrrogues:

a. Cinquanta anys als contractes que compreguin l'execució d'obres i l'explotació de servei públic, llevat que aquest sigui de mercat o llotja central majorista d'articles alimentaris gestionats per societat d'economia mixta municipal, en cas dels quals podrà ser fins a 60 anys.

b. Vint-i-cinc anys als contractes que compreguin l'explotació d'un servei públic no relacionat amb la prestació de serveis sanitaris.

c. Deu anys als contractes que compreguin l'explotació d'un servei públic l'objecte del qual consisteixi en la prestació de serveis sanitaris sempre que no estiguin compresos a la lletra a.

2. La durada del contracte i de les seves pròrrogues, si s'escauen, vindrà determinada en el Plec de clàusules particulars, d'acord amb el que disposa la normativa vigent per a cada modalitat de contractació.

#### CLÀUSULA 6ª. Naturalesa del contracte.

Els contractes que tenen per objecte la gestió de serveis públics tenen caràcter administratiu.

Correspon a l'òrgan de contractació la interpretació del contracte, així com la seva modificació per raons d'interès públic, la resolució i la determinació dels efectes d'aquesta.

La sotmesa a arbitratge haurà de subjectar-se als requisits establerts a la normativa vigent.

#### CLÀUSULA 7ª. Òrgan competent.

L'Òrgan de contractació és el Ple de la Corporació, excepte en els contractes la durada dels quals no sigui superior a quatre anys i a més, que per la seva quantia corresponguin al Batle.

El Batle ostentarà les facultats necessàries per a la direcció del servei i també, per delegació del Ple, les d'interpretació de les clàusules del contracte.

#### CLÀUSULA 8ª. Plec de clàusules administratives particulars.

1. Amb caràcter previ a l'autorització de la despesa i, en tot cas, abans de la licitació del contracte, l'òrgan competent haurà d'aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el qual determinarà:

a) L'objecte del contracte.

b) la modalitat de contractació.

c) Les obres i les instal·lacions, si s'escau, que el contractista ha de realitzar subjectes a reversió, i les garanties necessàries perquè en finalitzar el contracte, les instal·lacions, els béns i el material integrat en el servei reverteixin al patrimoni de l'Ajuntament en condicions normals d'ús.

d) Els béns i les instal·lacions de l'Ajuntament l'explotació dels quals es lliura al contractista.

- e) El termini del contracte.
- f) Les tarifes que, si s'escau, s'han de percebre dels usuaris i el procediment per a la revisió.
- g) La classe, la quantia i les formes de lliurament de la subvenció al contractista, quan s'atorgui.
- h) El cànon o la participació que ha de satisfer el contractista a l'Ajuntament.
- i) Els supòsits d'incompliment i establiment de les sancions corresponents.
- j) La fiança provisional i definitiva que ha de prestar l'empresari.
- k) La classificació del contractista, si s'escau.
- l) Criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les ofertes presentades.

2. Abans de l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars serà preceptiu que emetin informe el secretari i l'interventor de la Corporació.

3. El Plec de clàusules administratives particulars podrà incloure noves clàusules per desplegar el Plec de clàusules administratives generals, sempre que no es modifiquin o contradiguin aquestes i, també aquelles que autoritzin les disposicions generals.

CLÀUSULA 9ª. Plec de prescripcions tècniques: projecte del servei.

Abans de l'autorització de la despesa, s'elaborarà, quan calgui, el projecte del servei que podrà incloure un reglament de prestació. Aquest reglament haurà de determinar entre altres els drets i obligacions dels usuaris.

CLÀUSULA 10ª. Projecte d'obres.

1. El projecte d'obres necessàries, si s'escau, l'ha de redactar l'Ajuntament, els empresaris que optin a l'adjudicació del servei, o mitjançant la convocatòria de concurs de projectes, segons determini l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA 11ª. Criteris d'adjudicació.

El plec de clàusules administratives particulars establirà els criteris d'adjudicació en funció de la naturalesa del servei.

CLÀUSULA 12ª. Capacitat per a contractar.

1. Podran ser contractistes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que es trobin en plena possessió de la seva capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica i, no estiguin compreses en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic..

CLÀUSULA 13ª. Proposicions dels interessats. Documentació.

1. Les proposicions seran secretes i s'ajustaran al model establert en el Plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA 14ª. Procediment i forma d'adjudicació.

1. El procediment i la forma d'adjudicació (criteri de selecció) s'assenyalaran en el Plec de clàusules administratives particulars.

En el procediment obert i en el restringit, l'òrgan de contractació emprarà normalment con a forma d'adjudicació (criteri de selecció) aquell on hi hagi més d'un criteri a tenir en compte a més del preu.

El procediment negociat se seguirà en els supòsits previstos a l'article 154 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

2. Els anuncis de licitació es publicaran en el BOIB. També es publicaran en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Butlletí Oficial de l'Estat en aquells supòsits en què, per raó de la quantia, estiguin subjectes a aquesta obligació.

#### CLÀUSULA 15ª. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà presidida pel Batle o persona que el substitueixi, els vocals amb coneixements específics que siguin necessaris d'acord amb l'objecte del contracte, i el secretari de la Corporació o funcionari que el substitueixi.

#### CLÀUSULA 16ª. Obertura de proposicions.

El tercer dia següent hàbil a aquell en què finalitzi el termini de presentació de proposicions la Mesa procedirà a l'acte públic de qualificació de la documentació presentada en temps i forma i d'obertura de les proposicions econòmiques.

Si la Mesa observàs defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error.

El president advertirà als assistents que poden examinar els sobres, demanar aclariments i formular les al·legacions que estimin oportunes fins el moment en què comenci l'obertura de les pliques, sense que després sigui admesa cap interrupció.

L'acte d'obertura de pliques es donarà per acabat una vegada, finalitzada la lectura de totes les proposicions presentades.

Tot seguit, la Mesa de contractació, previs els informes tècnics pertinents, elevarà les proposicions presentades, amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, a l'òrgan de contractació.

#### CLÀUSULA 17ª. Adjudicació.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre la validesa de la licitació i farà l'adjudicació a favor de l'autor de la proposició més avantatjosa, dins del termini d'un mes, a comptar de la data d'obertura de les proposicions, o declararà desert el concurs.

El termini màxim és de tres mesos, però l'agilitat de la gestió aconsella no esgotar-lo.

Un cop transcorregut aquest termini sense acord de l'òrgan de contractació, els empresaris admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposició i a que se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda.

#### CLÀUSULA 18ª. Procediment negociat.

Es podrà optar pel procediment negociat en els supòsits previstos a l'article 154 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Quan s'utilitzi el procediment negociat serà necessari consultar, sempre que això sigui possible, un mínim de tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, i es fixarà el preu amb la seleccionada, previs els informes tècnics. De tot això es deixarà constància en l'expedient.

#### CLÀUSULA 19ª. Notificació i publicitat de l'adjudicació.

1. El contracte es perfecciona mitjançant l'adjudicació, la qual es notificarà al contractista perquè, dins del termini de trenta dies naturals, a comptar de l'endemà de rebre la corresponent notificació, concorri a formalitzar el contracte, prèvia presentació del document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

Si el contractista no atengués a l'esmentat requeriment, no complís els requisits per a la formalització del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, amb la incautació de la garantia provisional i d'altres conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de l'import dels anuncis i de les altres despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de formalització del contracte.

2. El resultat de l'adjudicació del contracte, qualsevol que sigui el procediment i la forma d'adjudicació emprat, es notificarà també a la resta de participants en la licitació.

3. L'adjudicació d'aquest haurà de publicar-se en el BOIB, en el termini màxim de quaranta-vuit dies naturals, a comptar des de la data d'adjudicació.

També s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Butlletí Oficial de l'Estat, quan s'hagués publicat en el DOUE l'anunci de licitació.

Garanties i formalització del contracte.

#### CLÀUSULA 20ª. Garantia provisional.

1. En els procediments oberts o restringits, per concorrer a la licitació, l'empresari haurà de constituir prèviament una garantia provisional, que serà fixada per l'òrgan de contractació en el Plec de clàusules administratives particulars, a la vista de la naturalesa, la importància i la durada del servei.

2. La garantia podrà constituir-se en metàl·lic o en valors públics o privats legalment admissibles, que es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o a la Caixa de Tresoreria de l'Ajuntament; mitjançant aval bancari, que haurà de ser autoritzat per apoderat de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per a obligar-la plenament; o, per contracte d'assegurança de caució.

3. La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada s'hagi efectuat l'adjudicació, excepte la corresponent a l'adjudicatari de la licitació, que serà retinguda fins a la formalització del contracte.

4. En el procediment negociat, quan s'interessi l'oferta d'algun o alguns empresaris, es podrà exigir la constitució d'una garantia provisional que produirà els seus efectes fins al moment de l'adjudicació.

#### CLÀUSULA 21ª. Garantia definitiva.

1. L'adjudicatari, en el termini de quinze dies hàbils comptats des de la notificació de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva, que serà fixada per l'òrgan de contractació en el Plec de clàusules administratives particulars, vista la naturalesa, la importància i la durada del servei.

2. La garantia definitiva es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les mateixes formalitats que les exigides per a les provisionals, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

#### CLÀUSULA 22<sup>a</sup>. Formalització del contracte.

1. El contracte de gestió de serveis públics es formalitzarà dins del termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de rebre l'empresari la notificació de l'adjudicació.
2. Serà preceptiva la formalització escrita del contracte mitjançant document administratiu. La manca d'aquest requisit no afectarà a la validesa de l'obligació en els expedients que siguin objecte de tramitació urgent o d'emergència.

Aquest document podrà elevar-se a escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, el qual en farà càrrec de les despeses derivades del seu atorgament.

#### CLÀUSULA 23<sup>a</sup>. Obligacions generals del contractista.

1. El contractista restarà obligat a executar les obres precises i a prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el plec de clàusules administratives i tècniques i en el contracte, i dins dels terminis assenyalats en aquest.
2. El contractista, a més, restarà subjecte al compliment de les obligacions següents:
  - a) Mantenir en bon estat les obres i instal·lacions.
  - b) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat convinguda, àdhuc en cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionin una subversió en l'economia de l'explotació i, sense més interrupcions que les que es produirien si la gestió es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal del contracte, haurà de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.
  - c) Admetre al gaudi del servei a qualsevulla persona que compleixi els requisits reglamentaris.
  - d) Tenir cura del bon ordre del servei, per la qual cosa podrà dictar les instruccions oportunes, sens perjudici dels poders de policia que conserva l'Ajuntament. Aquestes instruccions hauran de ser comunicades, en el termini més breu possible, a la Batlia.
  - e) Informar la Batlia del funcionament del servei i, quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu càrrec. També, haurà d'informar dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei, dins dels tres mesos següents a l'acabament de cada exercici econòmic.
  - f) Permetre en qualsevol moment, que la Batlia i per la seva delegació qui la representi, pugui inspeccionar l'estat de conservació de les obres i instal·lacions i verificar les condicions de l'explotació, àdhuc pel que fa referència al rendiment econòmic. La comptabilitat serà auditada, a compte i càrrec del contractista, si així ho determina la Batlia, i en tot cas un cop cada tres anys.
  - g) Respondre dels danys a persones i coses que es derivin del funcionament del servei, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.
  - h) Satisfer puntualment el cànon, que, si s'escau, s'hagi estipulat.
  - i) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
  - j) No gravar ni alienar els béns afectes al servei que hagin de revertir, si s'escau, a l'Ajuntament ni destinar-los a d'altres finalitats, llevat que la Corporació ho autoritzi expressament.
  - k) Explotar personalment el servei i no cedir-lo, arrendar-lo ni traspasar-lo sense autorització expressa de l'Ajuntament i amb els requisits assenyalats en la legislació vigent.
  - l) Obtenir, al seu càrrec, totes les autoritzacions necessàries per a la prestació del servei, llevat de les corresponents a expropiacions, servituds i llicències municipals.
  - m) Respectar el principi de no discriminació per raó de la nacionalitat, respecte a les empreses de Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministres que siguin conseqüència del de gestió de serveis públics.



3. L'incompliment de les obligacions assenyalades per part del contractista no implicarà cap cas de responsabilitat per l'Ajuntament. No obstant això, la Batlia podrà requerir al contractista que acrediti el compliment de les referides obligacions.

#### CLÀUSULA 24<sup>a</sup>. Drets del contractista.

A més dels derivats del corresponent contracte, l'empresari té dret a:

- a) Percebre les contraprestacions econòmiques previstes i a la revisió d'aquestes, en el seu cas, en el termes que estableixin els plecs o el contracte.
- b) Aplicació del procediment de constrenyiment en la percepció de les taxes i preus públics.
- c) Ser beneficiari de l'expropiació forçosa dels bens i drets necessaris per a l'explotació.
- d) Rebre les subvencions necessàries per garantir la continuïtat del servei i l'equilibri econòmic de la concessió.
- e) Utilitzar els béns de domini públic objecte de la concessió.
- f) Demanar a l'ens contractant que exerciti les potestats d'expropiació forçosa, d'imposició de servituds i desnonament administratiu per a l'adquisició dels béns i drets necessaris per al bon funcionament del servei.

#### CLÀUSULA 25<sup>a</sup>. Obligacions de l'Administració.

L'Ajuntament contraurà les obligacions que es derivin del contracte i, en general, les següents:

- a) Satisfer al contractista les prestacions econòmiques en la quantia i els terminis convinguts, i la seva revisió, si s'escau.
- b) Indemnitzar l'empresari en cas de suprimir el servei o d'assumir directament l'Ajuntament la seva gestió.
- c) Posar a disposició del contractista els béns i les instal·lacions que s'hagin convingut.
- d) Atorgar al contractista la protecció adequada per a la prestació del servei.
- e) Respondre davant de tercers amb caràcter subsidiari, en cas d'insolvència del contractista.
- f) Mantenir l'equilibri financer de la concessió.
- g) Indemnitzar el concessionari en cas de rescabament de la concessió o de suspensió del servei.

#### CLÀUSULA 26<sup>a</sup>. Potestats de l'Administració.

1. Correspon a l'Ajuntament la potestat de direcció i control del servei públic, en virtut de la qual el poden modificar i suprimir.

2. En la concessió, a més, també podrà exercir les facultats següents:

- a) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix, de la mateixa manera que quan es gestiona directament el servei i, entre d'altres, la variació de la qualitat, la quantitat, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei, i l'alteració de la retribució del concessionari, sens perjudici del règim específic en aquest supòsit, en especial quan la modificació de les tarifes depèn de l'autorització d'una altra administració.
- b) Fiscalitzar la gestió del concessionari.
- c) Assumir temporalment la gestió directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el concessionari per circumstàncies que li siguin o no imputables.
- d) Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- e) Rescatar la concessió.
- f) Suprimir el servei.
- g) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.

#### CLÀUSULA 27<sup>a</sup>. Subcontractació.

1. Llevat que el plec de clàusules administratives particulars o, en el seu cas, el contracte no ho permeti o que per la seva naturalesa i condicions es dedueixi que ha de ser executat directament per l'empresari, aquest podrà concertar amb tercers, únicament i exclusivament, la realització de prestacions accessòries, sempre que es compleixin els requisits establerts en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i en tot cas amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

2. L'òrgan de contractació podrà rebutjar qualsevol subcontractació per manca tècnica o d'experiència de l'empresa subcontractada, per la qual cosa s'haurà de motivar suficientment aquesta decisió.

3. Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant el contractista principal, el qual assumirà, en conseqüència, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament.

#### CLÀUSULA 28ª. Obligacions de l'empresari.

L'empresari en les seves relacions amb els usuaris del servei, haurà de respectar les obligacions següents:

- a) Admetre al gaudi del servei a tota persona que compleixi els requisits reglamentaris.
- b) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat convinguda en el contracte.
- c) Tenir cura del bon ordre i funcionament del servei.
- d) Complir les altres obligacions a càrrec seu que es dedueixen de les restants clàusules d'aquest plec o es continguin en el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, el contracte i demés normativa d'aplicació.

#### CLÀUSULA 29ª. Llibre de reclamacions.

L'empresari haurà de disposar, a l'abast dels usuaris, d'un llibre de reclamacions, visat per l'Ajuntament, en el qual aquests podran fer constar les reclamacions que estimin pertinents.

#### CLÀUSULA 30ª. Execució del contracte.

1. El contractista restarà obligat a executar, quan calgui, les obres precises i a prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en els plecs de clàusules administratives i tècniques i en el contracte, i dins dels terminis assenyalats en aquest.

#### CLÀUSULA 31ª. Responsabilitat del contractista.

1. Respondre davant tercers dels danys que es produeixin com a conseqüència de la prestació del servei o de l'actuació dels seus agents. A aquest fi, haurà de disposar en tot moment d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per ..... euros.

2. Seran a càrrec del contractista les indemnitzacions que els tercers puguin reclamar per anys o perjudicis en ocasió i motiu de l'execució del contracte, llevat que aquests s'haguessin produït com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

#### CLÀUSULA 32ª. Cànon.

1. El cànon o la participació a satisfer per l'empresari a l'Ajuntament o, si s'escau, el preu a satisfer per l'ajuntament a l'empresari, segons la modalitat de contractació de què es tracti, així com els criteris per a l'actualització d'aquests, quan calgui, serà fixat en el Plec de clàusules d'exploació.

2. El preu podrà consistir en una quantitat global predeterminada per la totalitat del servei o per unitats o actes.

#### CLÀUSULA 33ª. Abonaments a l'empresari. Pagament.

1. Quan el preu del servei s'hagi fixat per unitats o actes, el contractista, llevat que el plec de clàusules administratives particulars disposi altra cosa, vindrà obligat a expedir i presentar mensualment al Registre general de la Corporació, la corresponent factura en la qual consignarà l'IVA repercutit.
2. Els pagaments de les factures tindran lloc dins dels dos mesos següents a la data de la seva aprovació.

Quan els pagaments no es realitzin dins d'aquest termini, i sense perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte, l'Ajuntament abonarà a l'empresari l'interès legal de les quantitats degudes incrementat en un 1,5 punts.

#### CLÀUSULA 34<sup>a</sup>. Revisió de preus.

El cànon del contracte es revisarà anualment en funció de l'evolució de l'IPC si els plecs de clàusules particulars no disposen altra cosa.

En tot cas, es podrà procedir a una revisió extraordinària quan el concessionari justifiqui el trencament de l'equilibri econòmic de l'explotació per causes no imputables a la seva gestió.

En aquest cas, l'Ajuntament podrà optar per la revisió extraordinària o per l'atorgament d'una subvenció única. Les sol·licituds que en el seu cas formuli l'empresari perquè se li reconegui el dret a la revisió de preus, o en què aquest fixi la quantia que se li ha d'abonar en concepte de revisió o, en general, qualsevol petició relacionada amb aquest concepte, s'entendran desestimades si, un cop transcorreguts tres mesos des de la seva presentació, no hagués recaigut resolució expressa.

#### CLÀUSULA 35<sup>a</sup>. Revisió en cas de demora del contractista.

Per a l'aplicació de clàusules de revisió quan el contractista hagi incomplert, per causes que li siguin imputables, els terminis contractuals, es tindran en compte els índexs de preus que haurien correspost a les dates establertes en el contracte per a l'execució dins de termini, llevat que els corresponents al període real donin un coeficient inferior, en el qual cas s'aplicaran aquests.

#### CLÀUSULA 36<sup>a</sup>. Crèdits pressupostaris.

Per atendre la major despesa que representi la revisió de preu acordada, se suplementarà, sempre que sigui necessària, la partida corresponent al pressupost respectiu, conforme al que es disposa a l'ordenament de règim local.

#### CLÀUSULA 37<sup>a</sup>. Tarifes.

1. El Plec de clàusules d'explotació assenyalarà les tarifes que, si s'escau, s'han de percebre dels usuaris i el procediment per a la revisió, quan calgui.

En la concessió, les tarifes autoritzades reglamentàriament, podran ser percebudes per l'empresari en concepte de retribució per la prestació del servei.

2. Les tarifes dels serveis públics adoptaran la modalitat de taxa o de preu públic, en els termes de la normativa d'hisendes locals i del que preveu l'article 20 del Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i seran aprovades per l'Ajuntament.

#### CLÀUSULA 38<sup>a</sup>. Quantificació.

1. Les tarifes, que es fixaran en el Plec de clàusules d'explotació, han de ser equitatives i suficients per a l'autofinançament del servei.
2. No obstant això, l'Ajuntament podrà establir tarifes amb mòduls inferiors, si concorren circumstàncies que així ho aconsellen. En aquest cas, haurà de disposar simultàniament les compensacions econòmiques pertinents.

#### CLÀUSULA 39ª. Estructura.

L'estructura de les tarifes serà establerta en el Plec de clàusules d'explotació i podrà revestir, si cal, un caràcter binomi, de manera que compregui una quantitat alçada uniforme o modulada amb criteris objectius i una part variable en funció de la intensitat de l'ús del servei. També podrà establir diferents tarifes en funció de la capacitat econòmica dels destinataris.

#### CLÀUSULA 40ª. Revisió de tarifes.

1. Les tarifes seran revisades pel Ple de la corporació, abans de l'inici de cada exercici econòmic, previ compliment dels tràmits reglamentaris.
2. Es produirà la revisió extraordinària, d'ofici o a sol·licitud del concessionari, en cas de desequilibri econòmic de la concessió per circumstàncies que siguin independents de la bona gestió de l'empresari.
3. Les sol·licituds que en el seu cas formulí el contractista perquè se li reconegui el dret a la revisió periòdica o, en general, qualsevol petició relacionada amb les tarifes, s'entendran desestimades si, un cop transcorreguts tres mesos des de la seva presentació, no hagués recaigut resolució expressa.

#### CLÀUSULA 41ª. Modificacions del contracte.

1. Seran obligatòries per al contractista les modificacions que per raons d'interès públic, introdueixi l'Ajuntament en les característiques del servei i en les tarifes a abonar pels usuaris d'aquest.
2. Quan les modificacions afectin al règim financer del contracte, l'Ajuntament haurà de compensar al contractista de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics, que van considerar-se bàsics a l'hora d'adjudicar aquest.

No obstant això, si les ordres que dicti l'Ajuntament referides al desenvolupament del servei no tenen transcendència econòmica, el contractista no tindrà dret a rebre cap tipus d'indemnització.

3. Quan el contractista consideri necessària una modificació de les condicions contractuals, sol·licitarà a l'òrgan de contractació l'autorització per a iniciar el corresponent expedient contradictori.

#### CLÀUSULA 42ª. Cessió.

1. El contractista podrà cedir a un tercer, amb capacitat per a contractar amb l'Administració, els drets i obligacions del contracte, sempre que les qualitats tècniques o personals de la persona cedent no hagin estat una raó determinant de l'adjudicació del contracte i, que es compleixin les condicions següents:

- a) Autorització expressa de l'òrgan de contractació.
- b) Que s'hagi realitzat l'explotació del servei, al menys, durant cinc anys.
- c) El cessionari haurà d'acreditar davant l'Administració que compleix els requisits establerts al plec de condicions particulars i en especial aquelles que van determinar l'adjudicació al primer contractista com són els mitjans materials i personals, classificació, incapacitat i incompatibilitat, i compliment de les obligacions fiscals i socials.

2. La cessió haurà de formalitzar-se en escriptura pública.

3. La persona cessionària quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que correspondrien a la persona cedent, i haurà de formular la corresponent fiança definitiva, degudament actualitzada.

4. El concessionari podrà subcontractar prestacions accessòries amb tercers, en les següents condicions:

- a) Aquestes prestacions no podran consistir en la prestació directe al públic.
- b) Cada un de les subcontractes no podrà suposar individualment més d'una tercera part del valor econòmic del servei, ni en conjunt no podran superar el 50% d'aquest valor.

En tot cas, els subcontractistes respondran directament davant el contractista principal, i ambdós respondran solidàriament davant els usuaris.

CLÀUSULA 43<sup>a</sup>. Extinció del contracte. Causes.

Són causes d'extinció del contracte:

- a) L'incompliment de les obligacions essencials de l'empresari o de l'Ajuntament.
- b) Reversió del servei per compliment del termini establert en el contracte.
- c) Rescat del servei per l'administració.
- d) Supressió del servei per part de l'administració.
- e) Declaració de la fallida o suspensió de pagaments, o extinció física o jurídica d'una de les parts del contracte. En el cas de mort o incapacitat d'aquest, l'Ajuntament podrà acordar, llevat de disposició expressa en contra, que els seus hereus o successors continuïn la prestació del servei, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- f) Mutu acord entre les parts.
- g) La demora de l'Ajuntament, superior a sis mesos, en el lliurament a l'empresari de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a què, si s'escau, s'obligà en el contracte.
- h) La impossibilitat d'explotar el servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Ajuntament, amb posterioritat a la formalització del contracte.
- i) La no prestació per l'empresari de la garantia definitiva dins del termini establert en la Llei de contractes de les administracions públiques, així com la no formalització del contracte dins del termini.
- j) Les actuacions de l'empresari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei públic que corresponguin a l'Ajuntament. Les altres que s'estableixin als plecs de clàusules particulars.
- k) No prestar el gestor directament el servei, llevat d'haver-se autoritzat la subcontractació de prestacions accessòries, i si es tracta d'una societat mercantil, quan la transmissió de les accions o participacions sigui rellevant i determini l'alteració de la direcció o del control de la societat o la modificació substancial de les condicions de l'atorgament del contracte.
- l) Les altres causes específiques que s'estableixin en els plec de clàusules administratives particulars i en el contracte.

CLÀUSULA 44<sup>a</sup>. Efectes.

L'extinció del contracte comporta els efectes següents:

- a) La reversió dels béns i elements afectes al servei, en adequades condicions de conservació i funcionament.
- b) La declaració del correcte compliment del contracte.

- c) La devolució de la garantia prestada, una vegada aprovada la liquidació del contracte, i comprovat que s'ha complert satisfactòriament el contracte.
- d) La liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució del contracte.

En cas de resolució per la no formalització del contracte dins de termini per causes imputables a l'empresari, previ compliment del procediment contradictori legalment establert, l'Ajuntament procedirà a la incautació de la garantia provisional i a la fixació d'una indemnització dels danys i perjudicis causats, en allò que excedeixin de l'import de l'esmentada garantia.

Si l'Ajuntament incorre en demora superior a sis mesos en el lliurament a l'empresari de la contraprestació o dels medis auxiliars a què va obligar-se en el contracte, l'empresari tindrà dret a l'abonament de l'interès legal de les quantitats degudes o valors econòmics convinguts, a comptar a partir del venciment del termini previst per al lliurament, així com a una indemnització pels danys i perjudicis soferts.

3. En la resta de supòsits, s'estarà al que disposin les condicions específiques del servei.

No obstant això, l'Ajuntament abonarà a l'empresari el preu de les obres i instal·lacions executades per aquest i que han de revertir a favor de l'ens local. A aquest efecte, es tindrà en compte l'estat de conservació de les esmentades obres i instal·lacions i el temps que resta per a la reversió.

A més, en els supòsits de rescat del servei, supressió o impossibilitat d'explotar-lo com a conseqüència d'acords adoptats per l'Ajuntament amb posterioritat al contracte, l'empresari tindrà dret a una indemnització dels danys i perjudicis causats, inclosos els beneficis futurs que deixa de percebre, atenent als resultats de l'explotació en els darrers cinc anys i a la pèrdua del valor de les obres i instal·lacions que no hagin de revertir a l'ens local, tenint en compte el seu grau d'amortització.

Si la resolució obeeix a mutu acord, els drets de les parts s'acomodaran a allò que aquestes estipulin vàlidament.

## **18. EXPEDIENT D'IMPLANTACIÓ DEL SERVEI.**

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>DECRET DEL BATLE PROPOSANT LA IMPLANTACIÓ DEL SERVEI.</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>INFORME DEL SECRETARI.</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>PROJECTE D'ESTABLIMENT.</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>INFORMACIÓ PÚBLICA.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>PUBLICACIÓ.</b>

---

## **MODEL 1.- DECRET DEL BATLE PROPOSANT LA IMPLANTACIÓ DEL SERVEI.**

Atès que el municipi no presta el servei de... el qual redundaria en benefici dels seus habitants a causa de...

Vist que abans de procedir a la contractació d'un servei públic, caldrà haver establert el seu règim jurídic, que es declari expressament que l'activitat de què se tracta queda assumida per l'ajuntament com pròpia, atribució de les competències administratives, determinació de l'abast de les prestacions en favor dels administrats, i regulació dels aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei.

En ús de les atribucions que m'han estat conferides per Llei.

DISPÒS:

Incoar l'expedient d'implantació del servei de... i encarregar als serveis tècnics i jurídics l'elaboració del projecte d'implantació de l'esmentat servei i la conveniència de gestionar-lo indirectament mitjançant concessió.

(lloc, data i signatura).



## **MODEL 2.- INFORME DEL SECRETARI.**

Identificació del document

Informe sobre la legislació aplicable a l'elaboració del projecte d'implantació del servei de..., i la conveniència de gestionar-lo indirectament mitjançant concessió.

Antecedents

**Únic:** La Batlia per decret núm. ., de data... va ordenar iniciar l'expedient d'elaboració del projecte d'implantació del servei de... i la conveniència de gestionar-lo indirectament mitjançant concessió.

És competència de la Secretaria assenyalar la legislació aplicable i adequar les actuacions.

### **Consideracions**

**Primera:** Per la determinació de la competència municipal en relació a la prestació d'un determinat servei cal tenir en compte allò disposat als art. 25 i 26 Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL, que disposen:

#### **“Artículo 25.**

1. El Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover toda clase de actividades y prestar cuantos servicios públicos contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal.

2. El Municipio ejercerá, en todo caso, competencias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:

- a) Seguridad en lugares públicos.
- b) Ordenación del tráfico de vehículos y personas en las vías urbanas.
- c) Protección civil, prevención y extinción de incendios.
- d) Ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística; promoción y gestión de viviendas; parques y jardines, pavimentación de vías públicas urbanas y conservación de caminos y vías rurales.
- e) Patrimonio histórico-artístico.
- f) Protección del medio ambiente.
- g) Abastos, mataderos, ferias, mercados y defensa de usuarios y consumidores.
- h) Protección de la salubridad pública.
- i) Participación en la gestión de la atención primaria de la salud.
- j) Cementerios y servicios funerarios.
- k) Prestación de los servicios sociales y de promoción y reinserción social.
- l) Suministro de agua y alumbrado público; servicios de limpieza viaria, de recogida y tratamiento de residuos, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales.
- ll) Transporte público de viajeros.
- m) Actividades o instalaciones culturales y deportivas; ocupación del tiempo libre; turismo.
- n) Participar en la programación de la enseñanza y cooperar con la Administración educativa en la creación, construcción y sostenimiento de los centros docentes públicos, intervenir en sus órganos de gestión y participar en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria.

3. Sólo la Ley determina las competencias municipales en las materias enunciadas en este artículo, de conformidad con los principios establecidos en el artículo 2.

#### **Artículo 26.**

1. Los Municipios por sí o asociados deberán prestar, en todo caso, los servicios siguientes:

- a) En todos los Municipios: Alumbrado público, cementerio, recogida de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado, acceso a los núcleos de población, pavimentación de las vías públicas y control de alimentos y bebidas.
- b) En los Municipios con población superior a 5.000 "habitantes-equivalentes," además: [\(Apartado 1. redactado según los criterios establecidos en el Real Decreto-Ley 11/1995, de 28 de diciembre\)](#). Parque público, biblioteca pública, mercado y tratamiento de residuos.
- c) En los Municipios con población superior a 20.000 "habitantes-equivalentes", además: Protección civil, prestación de servicios sociales, prevención y extinción de incendios e instalaciones deportivas de uso público. [\(Redactada esta letra c\) conforme al Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio\)](#).
- d) En los Municipios con población superior a 50.000 habitantes-equivalentes, además: Transporte colectivo urbano de viajeros y protección del medio ambiente.

2. Los Municipios podrán solicitar de la Comunidad Autónoma respectiva la dispensa de la obligación de prestar los servicios mínimos que les correspondan según lo dispuesto en el número anterior cuando, por sus características peculiares, resulte de imposible o muy difícil cumplimiento el establecimiento y prestación de dichos servicios por el propio Ayuntamiento.

3. La asistencia de las Diputaciones a los Municipios, prevista en el artículo 36, se dirigirá preferentemente al establecimiento y adecuada prestación de los servicios públicos mínimos, así como la garantía del desempeño en las Corporaciones municipales de las funciones públicas a que se refiere el número 3 del artículo 92 de esta Ley.

4. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 40, las Comunidades Autónomas podrán cooperar con las Diputaciones Provinciales, bajo las formas y en los términos previstos en esta Ley, en la garantía del desempeño de las funciones públicas a que se refiere el apartado anterior. Asimismo, en las condiciones indicadas, las Diputaciones Provinciales podrán cooperar con los entes comarcales en el marco de la legislación autonómica correspondiente. [\(Apartado adicionado por la Ley 10/1993, de 21 de abril\)](#)”

També cal tenir en compte el que estableix l'article 29 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, a propòsit de les competències municipals.

**Segona:** En relació a la implantació d'un futur servei per l'Ajuntament resulta d'aplicació allò disposat als art. 116 i 117 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposen:

“Article 116. *Règim jurídic del servei.*

Abans de procedir a la contractació d'un servei públic, se n'ha d'haver establert el règim jurídic, que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'Administració respectiva com a pròpia seva, atribueixi les competències administratives, determini l'abast de les prestacions a favor dels administrats i reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei”.

“Article 117. *Plecs i avantprojecte d'obra i explotació.*

1. D'acord amb les normes reguladores del règim jurídic del servei, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques han de fixar les condicions de prestació del servei i, si s'escau, fixar les tarifes que hauran d'abonar els usuaris, els procediments per revisar-les i el cànon o participació que s'haurà de satisfer a l'Administració.

2. En els contractes que comprenguin l'execució d'obres, la tramitació de l'expedient ha d'anar precedida de l'elaboració i aprovació administrativa de l'avantprojecte d'explotació i del corresponent a les obres necessàries, amb especificació de les prescripcions tècniques relatives a

la seva realització. En aquest supòsit són aplicables els preceptes que estableix aquesta Llei per a la concessió d'obres públiques.

3. L'òrgan de contractació pot incloure en el plec, en funció de la naturalesa i complexitat d'aquest, un termini perquè els licitadors puguin sol·licitar els aclariments que estimin pertinents sobre el contingut. Les respostes tenen caràcter vinculant i s'han de fer públiques en termes que garanteixin la igualtat i concurrència en el procés de licitació”.

Conclusió: Caldrà determinar-se al projecte d'implantació del servei de... els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del mateix. Havent-se de redactar els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que fixin la prestació del servei, tarifes, procediment per la seva revisió i el cànon que s'hagués de satisfer a l'ajuntament. Quant a la forma de licitació s'haurà de procedir pel procediment ordinari i obert.

(Data i signatura del secretari)

### **MODEL 3.- PROJECTE D'ESTABLIMENT.**

#### **A/ MEMÒRIA DEL SERVEI**

En aquest document caldrà explicar les necessitats detectades per la corporació que aconsellen la creació del servei del qual es tracta, i els trets principals de la prestació a fer.

#### **B/ PROJECTE D'ESTABLIMENT**

El projecte d'establiment analitzarà i dissenyarà les instal·lacions bàsiques del servei, el detall de les prestacions a fer, el necessari, els mitjans materials i personals, segons el següent esquema:

Característiques del servei i descripció de la prestació.

1. La forma de gestió, que en aquest cas serà la indirecta mitjançant concessió o concert.

Les obres necessàries per a la implantació del servei. S'expressarà si les obres les ha de fer l'Ajuntament o bé el mateix contractista.

En molts casos s'estableix que el projecte d'execució de les obres l'ha de presentar el contractista a partir de l'avantprojecte elaborat per l'Ajuntament. L'estudi economicofinancer constarà de dos capítols principals:

- 1.- Previsió de despeses: personal, interessos i amortització d'inversions, subministrament d'aigua i energia, matèries primeres, neteja i conservació de les instal·lacions i semblants.
- 2.- Previsió d'ingressos: anàlisi i avaluació dels possibles usuaris, conceptes pels quals es pot facturar, possibles tarifes, i si s'escau, subvencions i ajuts de l'administració.

El cànon a percebre per l'ens local, i si s'escau, la subvenció o aportació que ha d'aportar, ja sigui en lliuraments periòdics o bé en una aportació inicial per a l'establiment del servei.

#### **C/ PROJECTE TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ**

Si s'escau, contindrà també el projecte tècnic de construcció o reforma de les instal·lacions necessàries per a la prestació del servei. El projecte d'obres contindrà:

- Memòria en la qual es descriuran les necessitats a satisfer, les consideracions a tenir en compte, i la justificació de la solució adoptada.
- Plànols de conjunt i de detall.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, en el qual es farà la descripció de cada una de les partides d'obra i la forma d'execució.

1. Pressupost detallat de les diferents partides amb preus unitaris descompostos, i estats d'amidaments.
2. Programa d'execució dels treballs i classificació del contractista, si s'escau.
3. Relació valorada de béns i drets a expropiar, si s'escau.
4. Estudi de seguretat i higiene en el treball, si s'escau.
5. Estudi d'impacte ambiental, si s'escau, segons la normativa sectorial.
6. Estudi d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, si s'escau.

#### **D/ REGLAMENT DE FUNCIONAMENT**

Haurà de contenir:

Definició del servei.

1. Règim jurídic aplicable: legislació sectorial i normes supletòries.
2. Règim estatutari dels usuaris: drets i obligacions.
3. Disciplina del servei i règim sancionador: infraccions i sancions als usuaris.

## **MODEL 4.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA**

Identificació del document

Vist l'expedient d'elaboració del projecte d'implantació del servei de..., i la conveniència de gestionar-lo indirectament mitjançant concessió.

Vist l'informe unit a l'expedient emès pel Secretari.

Atès que en relació a la implantació d'un futur servei per l'Ajuntament resulta d'aplicació allò disposat a l'article 116 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa que:

“Article 116. *Règim jurídic del servei.*

Abans de procedir a la contractació d'un servei públic, se n'ha d'haver establert el règim jurídic, que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'Administració respectiva com a pròpia seva, atribueixi les competències administratives, determini l'abast de les prestacions a favor dels administrats i reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei”.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,

Aquesta Comissió informativa d'Urbanisme proposa a l'Ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD

**Primer:** Aprovar inicialment el projecte d'establiment del servei... així com del seu reglament, disposar el tràmit d'exposició pública per un termini de 30 dies al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal i al BOIB i donar audiència als interessats.

**Segon:** El projecte es considerarà aprovat definitivament si durant l'esmentat termini no es presenta cap al·legació.

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

## **MODEL 5.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ.**

Identificació del document

Vist l'expedient d'elaboració del projecte d'implantació del servei de..., i la conveniència de gestionar-lo indirectament mitjançant concessió.

Vist l'informe unit a l'expedient emès pel Secretari.

Atès que en relació a la implantació d'un futur servei per l'Ajuntament resulta d'aplicació allò disposat a l'article 116 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa que:

“Article 116. *Règim jurídic del servei.*

Abans de procedir a la contractació d'un servei públic, se n'ha d'haver establert el règim jurídic, que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'Administració respectiva com a pròpia seva, atribueixi les competències administratives, determini l'abast de les prestacions a favor dels administrats i reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei”.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

ACORDA

**Primer:** Aprovar inicialment el projecte d'establiment del servei... així com del seu reglament, disposar el tràmit d'exposició pública per un termini de 30 dies al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal i al BOIB i donar audiència als interessats.

**Segon:** El projecte es considerarà aprovat definitivament si durant l'esmentat termini no es presenta cap al·legació.

## **MODEL 6.- INFORMACIÓ PÚBLICA**

El Ple de la corporació en sessió ordinària celebrada el dia... va prendre, entre d'altres, el següent

ACORD

**Primer:** Aprovar inicialment el projecte d'establiment del servei... així com del seu reglament, disposar el tràmit d'exposició pública per un termini de 30 dies al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal i al BOIB i donar audiència als interessats.

**Segon:** El projecte es considerarà aprovat definitivament si durant l'esmentat termini no es presenta cap al·legació.

(Data i signatura del Batle)



### **MODEL 7.- DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ.**

DILIGENCIA: per a fer constar que, durant el termini d'exposició al públic, en el BOIB núm. .... de data ....., a la web municipal i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, dins el termini legal, no s'han presentat al·legacions, i per tant el projecte i el seu reglament resten aprovats definitivament en complir-se la condició suspensiva.

## **MODEL 8.- PUBLICACIÓ.**

ANUNCI.

Per a general coneixement, i als efectes legalment establerts, es fa saber que el Ple de l'Ajuntament, en data ..... va aprovar el projecte d'implantació del servei de .....

Tot seguit es publica el Reglament del servei, el qual entrarà en vigor en el termini de quinze dies de la seva publicació. (Inclogueu ací el text íntegre del reglament).

(Data i signatura de l'Batle).

## 19. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIARIA.

ESQUEMA:

MODEL 1	MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DEL SERVEI QUE S'HA DE DUR A TERME.
MODEL 2	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE...
MODEL 3	ACORD DEL PLE
MODEL 4	PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.
MODEL 5	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.
MODEL 6	INFORME D'INTERVENCIÓ.
MODEL 7	INFORME DE SECRETARIA.
MODEL 8	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.
MODEL 9	ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.
MODEL 10	ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA
MODEL 11	ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.
MODEL 12	ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.
MODEL 13	ACORD DEL PLE QUE ADJUDICA EL CONTRACTE.
MODEL 14	ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.
MODEL 15	NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.
MODEL 16	NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.
MODEL 17	FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU.

**MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DEL SERVEI QUE S'HA DE DUR A TERME.**

MEMÒRIA

Que formula En ....., cap del servei de... de l'Ajuntament, en relació a la necessitat de contractar la prestació del SERVEI DE NETEJA VIÀRIA.

Aquest ajuntament no compta avui en dia amb el servei de neteja viària, el qual és absolutament necessari a l'objecte de mantenir la neteja de la via pública, comprenent, també, la recollida dels residus existents a la xarxa viària i als espais lliures, parcs i jardins.

Les característiques del servei a prestar són les següents: .....

El pressupost estimat és de..... Euros/any, més l'IVA de ... euros.

La naturalesa del servei a contractar, la seva quantia i la possibilitat que els licitadors puguin introduir variants i millores a les seves propostes, fan aconsellable que es contracti pel procediment obert; malgrat això, la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà allò que consideri més convenient.

(Data i signatura del cap del servei).

## **MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....**

Vista la memòria del cap de servei de... on raona la necessitat de dur a terme la contractació del servei de neteja viària, el qual és absolutament necessari a l'objecte de mantenir la neteja de la via pública, comprenent, també, la recollida dels residus existents a la xarxa viària i als espais lliures, parcs i jardins.

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 22 de la llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar el citat servei és el Ple de la Corporació, en superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i una durada de cinc anys.

Aquesta Comissió informativa de... proposa a l'Ajuntament ple de conformitat amb allò disposat als art. 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

**ACORD:**

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació del servei de neteja viària.

Segon: Que informin el plec de clàusules administratives particulars el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(Data i signatura del president)

### **MODEL 3.- ACORD DEL PLE**

Vista la memòria del cap de servei de... on raona la necessitat de dur a terme la contractació del servei de neteja viària, el qual és absolutament necessari a l'objecte de mantenir la neteja de la via pública, comprenent, també, la recollida dels residus existents a la xarxa viària i als espais lliures, parcs i jardins.

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'art. 22 de la llei.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar el citat servei és el Ple de la Corporació, en superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i una durada de cinc anys.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

**ACORDA:**

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació del servei de neteja viària.

Segon: Que informin el plec de clàusules administratives particulars el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### **MODEL 4.- PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.**

Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el concurs per a la contractació del servei de....

Clàusula 1ª.- OBJECTE.- És l'objecte del present expedient la contractació pel procediment de concurs obert de la gestió del SERVEI DE NETEJA VIÀRIA. El contractista haurà d'executar el servei d'acord amb el present plec de clàusules i amb les indicacions del Batle o regidor en qui delegui.

Clàusula 2ª.- QUANTIA.- L'Ajuntament ha de retribuir l'adjudicatari amb la quantitat anual de ..... euros, més l'IVA de ... euros, que es pagaran per lliuraments mensuals.

El preu no serà l'únic element a tenir en compte en l'adjudicació. El pagament del cànon es farà per mesos.

El preu es revisarà cada 1 de gener d'acord amb les variacions de l'IPC.

Clàusula 3ª.- TERMINI.- El termini del contracte és de cinc anys

Clàusula 4ª.- Els drets i obligacions de les parts seran els que es derivin del projecte d'establiment.

Si l'adjudicatari, per causes imputables a ell mateix, incorre en alguna infracció o incompliment contractual, podrà ser sancionat previ expedient contradictori.

Clàusula 5ª.- Fiança.

La garantia definitiva, s'estableix en el 5 per cent del preu anual del contracte i es farà efectiva abans de la formalització del contracte.

Clàusula 6ª.- Les causes de resolució del contracte seran les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Quan el contracte es resolgui per culpa de l'adjudicatari, li serà retinguda la fiança i aquest haurà d'indemnitzar, a més, l'Ajuntament per danys i perjudicis.

Clàusula 7ª.- La forma d'adjudicació del contracte serà la de procediment obert de conformitat amb allò disposat als articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Els criteris que han de servir de base per l'adjudicació són els següents:

- Cànon ofert.
- Mitjans tècnics i personals de l'empresa.
- Serveis prestats anteriorment de característiques semblants.
- Avantatges per a l'usuari.

L'Òrgan contractant es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense apreciar únicament el valor econòmic, o de declarar desert el concurs.

De conformitat amb allò disposat a l'article 144.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, quan per la valoració de les proposicions calgui tenir en compte criteris diferents al del preu, l'òrgan competent podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tants informes tècnics com consideri precisos precisos. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan calgui verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del plec.

Clàusula 8ª.- Classificació del contractista. No és necessària

Clàusula 9ª.- El present contracte té caràcter administratiu. Les parts se sotmeten a la Llei de Contractes del Sector Públic, al plec de clàusules generals, de clàusules particulars, i al projecte tècnic. La mera presentació de la proposta suposa per a cada licitador l'acceptació d'aquest plec de clàusules.

Clàusula 10ª.- Model de proposició.

En el termini de QUINZE DIES HÀBILS (article 143.2 DE LA Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.) o bé de deu, si la licitació fos declarada d'urgència, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB, els licitadors hauran de presentar les ofertes d'acord amb el següent.

1/- PROPOSICIÓ DE CONFORMITAT AMB EL SEGÜENT MODEL:

En., domiciliat a..., i amb DNI núm., expedit a.. amb data.., en nom propi (o en representació de .....,), tenint coneixement de la convocatòria de contracte anunciada en el BOIB número..., amb data ....., pren part i es compromet a dur a terme el SERVEI DE NETEJA VIÀRIA.

I DECLARA SOLEMNEMENT:

Que compleix totes i cadascuna de les condicions que exigeix el Ple de clàusules per a l'adjudicació del contracte.

Que accepta plenament totes les clàusules dels plecs i totes les altres obligacions que en resultin, si resulta adjudicatari del contracte.

Que es compromet a dur a terme el servei pel preu de ..... euros (lletra i xifres), més l'IVA de ... euros..

Que no l'afecta cap dels supòsits de les normes d'incompatibilitat a què fa esment la Llei 53/1984, de 26 de desembre, ni a la prohibició de contractar que preveu l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic..

Que adjunta la documentació exigida.

(Lloc, data i signatura de l'apoderat).

2/- MEMÒRIA:

Haurà d'adjuntar una memòria en la qual s'expressin els requisits i elements que valorarà l'òrgan de contractació com són els serveis gestionats anteriorment de característiques semblants, cànon, mitjans tècnics i personals de l'empresa, avantatges pels usuaris, solucions tècniques que milloren el projecte aprovat, i en general les que s'ajustin als criteris d'adjudicació previstos en aquest plec de condicions particulars.

Clàusula 11ª.- Obertura de pliques.

L'obertura del sobre amb la proposició econòmica tindrà lloc a la Sala d'Actes de l'Ajuntament a les ..... hores del primer dia hàbil següent a l'acabament del termini assenyalat en la clàusula anterior, i l'acte serà públic.



L'acte començarà amb la lectura de l'anunci del concurs i, seguidament, es procedirà al recompte de les proposicions presentades.

Abans de l'obertura de la primera proposició s'invitarà els assistents que manifestin els dubtes que tinguin o demanin les explicacions que estimin necessàries.

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors i les remetrà amb l'acta i les observacions que estimi pertinents als serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament perquè informin sobre els requisits dels concursants en relació amb els criteris objectius fixats en la convocatòria.

#### CLÀUSULA 12<sup>a</sup>.- Adjudicació del contracte.

En els dos mesos des de la data d'obertura de les proposicions per verificar l'adjudicació, l'òrgan competent tindrà, alternativament, la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament el seu valor econòmic, o declarar desert el concurs.

En el termini de 5 dies hàbils següents a la celebració de la licitació, els signataris de les proposicions admeses i els de les refusades que hi hagin mostrat la seva disconformitat podran exposar per escrit, davant la Corporació, tot el que estimin convenient respecte al procediment i desenvolupament de l'acte licitatori.

#### CLÀUSULA 13<sup>a</sup>.- Formalització del contracte.

El contracte ha de ser formalitzat en document administratiu en els deu dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses (article 140.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.).

#### CLÀUSULA 14a.- Obligacions del contractista.

- Estar al corrent de les seves obligacions fiscals i socials, i en especial, estar d'alta d'autònoms i d'IAE.
- Prestar el servei d'acord amb les presents bases i les normes del bon fer professional.
- Revertir en favor de l'Ajuntament, al termini de la concessió, les obres i instal·lacions adscrites al servei.
- Prestar el servei amb continuïtat i garantir el dret dels usuaris a rebre el servei en igualtat de condicions.
- Tenir cura de la correcta conservació de les instal·lacions.
- Complir el principi de no discriminació respecte dels usuaris del servei.
- Exercir el servei per ell mateix, i no transferir-lo ni subcontractar-lo sense l'autorització de l'Ajuntament.

Qualsevol acte de subrogació o transmissió del servei sense la conformitat de l'Ajuntament no eximirà el contractista de les seves responsabilitats.

Respondre davant tercers dels danys que es produeixin com a conseqüència de la prestació del servei o de l'actuació dels seus agents. Amb aquest fi, haurà de disposar en tot moment d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per..... euros.

#### Clàusula 15<sup>a</sup>.- Drets del contractista.

- Utilitzar els bens de domini públic adscrits al servei.

- Proposar les revisions de tarifes necessàries per mantenir l'equilibri de la prestació.
- Percebre les tarifes aprovades.
- Transmetre els drets de la concessió prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Obtindre de l'Ajuntament la cooperació necessària per mantenir la disciplina en les instal·lacions i per a l'exacció de les taxes i preus públics del servei.

Clàusula 16ª.- Règim disciplinari.

Seràn considerades faltes lleus:

- 1.- La descurança en la conservació de les instal·lacions.
- 2.- La manca d'atenció als usuaris.
- 3.- La desobediència a les instruccions emanades de l'Ajuntament.

Seràn faltes greus:

- 1- La reiteració o reincidència en faltes lleus.
- 2- La discriminació envers algun grup d'usuaris.
- 3- El trencament no autoritzat de la continuïtat en la prestació.

Seràn faltes molt greus:

- 1- La reiteració o reincidència en faltes greus.

Clàusula 17ª.- Sancions.

Les faltes lleus se sancionaran amb multa de fins a 30 euros.

Les faltes greus se sancionaran amb multa de fins a 300 euros.

Les faltes molt greus se sancionaran amb suspensió del servei, suspensió de la subvenció, o amb la resolució del contracte.

CLÀUSULA 18ª.- Naturalesa administrativa del contracte.

El contracte que regula aquestes clàusules té naturalesa administrativa i, com a tal, les qüestions que es plantegin han de ser dilucidades per aquesta via, contra les quals hi cabrà la via contencioso-administrativa.

CLÀUSULA 19ª.- Legislació aplicable.

En allò que respecta al que no preveuen aquestes clàusules, regirà el que disposen la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la mesura que no s'oposi a la citada llei.

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present plec de condicions va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de .....

El Secretari,

(Data i signatura)

## **MODEL 5.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES.**

### **CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.**

El concurs a què fa referència el present plec de condicions té com a objecte els serveis municipals de neteja de la via pública.

### **CLÀUSULA 2.- CRITERIS BÀSICS DEL CONTRACTE.**

El contractista, en la seva actuació, ha de complir en qualsevol cas, els següents Criteris bàsics:

Desenvolupar amb el Servei Municipal de Neteja de la Via Pública el procés continu de millora de la sostenibilitat local en el marc de l'Agenda Local 21.

Afavorir els principis ambientals de la minimització, la reutilització i el reciclatge dels residus.

Reduir al mínim possible la presència dels residus al carrer.

Gestionar el servei coordinadament amb els altres serveis municipals ambientals, en especial el de la recollida de residus urbans.

Complir la normativa vigent, en tot moment, en matèria de gestió de residus.

### **CLÀUSULA 3.- DEFINICIÓ DEL SERVEI.**

El servei consisteix en la neteja de la via pública, i comprèn la neteja i la recollida dels residus existents a la xarxa viària i als espais lliures, parcs i jardins.

El contractista ha de participar en la distribució dels materials de difusió d'informació i conscienciació ambiental que li faciliti l'Ajuntament.

El contractista és responsable de la neteja de la via pública. Qualsevol material que hagi estat abandonat en aquestes zones ha de ser retirat pel contractista.

El contractista ha de retirar els animals morts amb el protocol de determina l'Ajuntament, sense límit de serveis. Això vol dir: recollir i transportar, a un punt de tractament que compleixi amb els requisits de l'actual normativa de residus i altres normatives aplicables, tots els animals morts que es trobin abandonats a la via pública, a les carreteres o als habitatges de la vila. L'animal mort s'ha de retirar durant el mateix dia de l'avís o la detecció per part del personal del CONTRACTISTA, o el més aviat possible. En cap cas s'ha de posar a dins dels contenidors.

El contractista ha de dividir les diferents zones en sectors de neteja i ha d'assignar el personal i la maquinària necessària per realitzar la corresponent tasca assignada a aquell sector.

### **CLÀUSULA 4.- ÀMBIT TEMPORAL**

La durada del contracte es de ..... anys a comptar de la signatura del contracte.

### **CLÀUSULA 5.- PREU DEL CONTRACTE.**

El preu de licitació és de ..... euros anuals, que es pagaran per dotzenes parts mensuals.

### **CLÀUSULA 6.- ÀMBIT TERRITORIAL- ITINERARIS DEL SERVEI**

L'àmbit territorial de la prestació del servei de recollida de residus municipals és el terme municipal.

Els sectors de programació de la prestació del servei es determinen al plànol que s'adjunta com Annex 1.

Aquest podrà ser objecte de proposta alternativa per part dels licitadors.

El disseny dels itineraris del servei té l'objectiu d'optimitzar el cost i el temps de la neteja, així com la minimització de les molèsties per al trànsit rodat i pels veïns.

Aquests itineraris han de ser aprovats per l'Ajuntament.

L'ajuntament podrà modificar la sectorització del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada segons les necessitats del servei, en el cas que els acords que dicti l'Administració respecte al desenvolupament del servei no tinguin transcendència econòmica el contractista no tindrà dret a indemnització per raó dels mateixos, segons disposa l'article 258.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

L'Administració haurà de restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els següents supòsits:

- a) Quan l'Administració modifiqui, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.
- b) Quan actuacions de l'Administració determinessin de forma directa el trencament substancial de l'economia del contracte.
- c) Quan causes de força major determinessin de forma directa el trencament substancial de l'economia del contracte. A aquests efectes, s'entendrà per causes de força major les enumerades a l'article 214 d'aquesta Llei.

En els supòsits previstos a l'apartat anterior, el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte es realitzarà mitjançant l'adopció de les mesures que en cada cas procedeixin. Aquestes mesures podran consistir en la modificació de les tarifes a abonar pels usuaris, la reducció del termini del contracte i, en general, a qualsevol modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses al contracte. Igualment, en els casos previstos als apartats 4.b) i c), podrà prorrogar-se el termini del contracte per un període que no excedeixi d'un 10% de la seva durada inicial, respectant els límits màxims de durada previstos

La recollida es farà d'acord amb la sectorització i la freqüència que es determinen a l'annex 1.

Quan un dia festiu sigui en dilluns, divendres o dissabte, la recollida es farà igualment.

Quan sigui entre setmana la neteja es suspendrà.

#### CLÀUSULA 7- SISTEMA DE NETEJA.

El sistema de neteja serà de dos tipus: mecànic mitjançant vehicles o escombradors autoportants, i manual mitjançant personal que treballi a peu, assistit de carretons o mitjans similars portables per una persona.

En la neteja de la xarxa viària, el contractista ha de realitzar les escombrades de les zones següents:

- Xarxa viària del nucli urbà
- Xarxa viària de la zona industrial

## Mercat setmanal al carrer

Els operaris de l'escombrada dels diversos sectors, i en general tots els destinats a la neteja de la via pública, han de transmetre a la coordinació de l'empresa les incidències de brossa deixades en qualsevol punt de la via pública, i dels trastos abandonats a la via pública, amb la finalitat que siguin recollides pel CONTRACTISTA el mateix dia.

És a partir d'aquest tractament mínim que el contractista ha d'organitzar els serveis i els itineraris. A partir de l'experiència obtinguda durant els primers mesos d'adaptació del CONTRACTISTA l'Ajuntament defineix quin és el servei bàsic que s'ha de realitzar fins a la propera adaptació sorgida de les reunions periòdiques de seguiment.

El contractista ha d'organitzar el servei de manera que els punts on s'acumuli brossa (pipes, llaunes, bosses, ampolles, etc...) de trobades de colles al carrer estiguin localitzats i es netegi abans de 24 hores des de la seva detecció o comunicació per part de l'Ajuntament. El contractista ha d'informar de l'existència de cadascun d'aquests punts a l'Ajuntament.

Taula 4.1 tipus de vials al casc urbà

Zona	Subzona	Freqüència de neteja a l'hivern (octubre-maig)	Freqüència de neteja a l'estiu (juny-setembre)
Via pública del nucli urbà	Alta freqüència de pas		
Polígon industrial	Freqüència mitjana de pas		
Passos soterranis	Freqüència baixa de pas		
Mercat setmanal al carrer	Tots els vials		

Cada membre del personal del contractista és responsable de netejar amb la freqüència definida els diferents tipus de vials que hi hagi al seu sector. Aquest mateix operari també és el responsable de detectar els trastos vells i les runes abandonades al carrer i de detectar i informar els punts de recollida de residus que cal netejar amb aigua a pressió.

## CLÀUSULA 8.- ÀMBIT FUNCIONAL DE LA NETEJA DE LA VIA PÚBLICA.

### Xarxa viària

El concepte de xarxa viària engloba les voreres (vorades i voravia), els embornals i el vial de tots els carrers, avingudes, places, del casc urbà i de la zona industrial.

### Materials objecte de recollida per la neteja de la via pública

Els materials objecte de la recollida per la neteja de la via pública són:

Qualsevol tipus de residu i brutícia deixats a la via pública pels vianants i, si s'escau, pels conductors de vehicles.

Les restes de recollida de residus municipals, domiciliaris o comercials escampades a la via pública.

Les fulles dels arbres i els arrossegaments de pluja.

Els excrements d'animals.

Qualsevol objecte o residu dipositat a la via pública, sigui quina sigui la seva causa, i que sigui susceptible de ser transportat pels equips de neteja, a excepció d'aquells residus no classificats com a residus municipals.

Els serveis de neteja inclouran també:

La neteja de les àrees circumdants als punts de contenidors de recollida domiciliària.

Les neteges especials puntuals requerides o bé per situacions d'emergència (nevades, si n'era el cas, pluges intenses, temporals de vent) o bé per qualsevol altre esdeveniment excepcional o com a requeriment i actuació conjunta amb altres organismes municipals (taques d'oli, accidents.).

Buidat de papereres.

Neteges complementàries després que concloguin els actes públics, el mercat setmanal i els mercats extraordinaris.

Recollida d'animals morts.

Neteja de fonts d'aigua potable, brolladors i fonts ornamentals.

Escatat de la vegetació espontània que creixi en la via pública i no formi part de cap enjardinament.

El contractista ha de realitzar el servei periòdic de neteja de l'espai on es realitza el mercat setmanal al carrer. El contractista ha de realitzar el servei de neteja dels carrers on s'ha realitzat el mercat setmanal immediatament després de les 15 hores.

El servei de neteja de la via pública inclou la neteja dels escocells dels arbres.

El contractista ha d'introduir la fracció orgànica, el paper i cartró i els vidres, els envasos i el rebuig que estiguin al voltant de les àrees d'emergència, a l'interior dels contenidors corresponents per tal d'evitar l'acumulació de residus a la via pública i el deteriorament de la imatge d'aquest punts.

#### CLÀUSULA 9.- RECOLLIDA DE TRASTOS VELLS

El sistema de recollida de trastos vells s'articula al voltant de la deixalleria i del servei de recollida domèstica de trastos. Aquests dos serveis són gestionats per l'empresa guanyadora del concurs corresponent.

Tanmateix els trastos abandonats a la via pública són responsabilitat del contractista.

Els responsables de cada sector de neteja han d'informar puntualment a la coordinació de l'empresa de cada andròmina vella detectada al carrer. El contractista ha de recollir aquesta informació en una base cartogràfica per poder fer un seguiment diari de quins són els punts més conflictius i informar-ne a l'Ajuntament. Aquesta informació s'ha de poder incorporar en el SIG municipal quan aquest estigui funcionant.

El contractista ha de facilitar aquesta informació diàriament a l'Ajuntament.

Els responsables de cada sector de neteja han d'informar a la policia de barri dels responsables de l'abocament dels trastos, si són detectats.

El contractista ha de recollir els trastos vells abandonats al carrer en un termini màxim de 24 hores després de la seva detecció o comunicació per part de l'Ajuntament.

Tots els materials de la recollida de trastos vells s'han de descarregar a la deixalleria, en els horaris en què aquesta instal·lació estigui oberta. En cap cas es pot descarregar cap material a la porta de la instal·lació ni en els espais propers. Els operaris del contractista seguiran estrictament les indicacions del gestor de la deixalleria, per a la correcta classificació dels materials.

El contractista ha de recollir el rebut justificant de la quantitat lliurada i s'ha de facilitar a l'Ajuntament amb el resum mensual d'activitats.

#### CLÀUSULA 10.- NETEJA DELS ESPAIS ON SE CELEBREN FESTES I ACTES AL CARRER

A més de la distribució dels bujols de recollida de residus que es detalla en el capítol corresponent, el contractista ha de reforçar el servei de neteja de la via pública per tal que després de la realització de cada acte, l'espai on s'ha realitzat l'acte quedi en perfecte estat de neteja.

L'Ajuntament haurà d'avisar el contractista amb una antelació mínima de tres dies.

#### CLÀUSULA 11.- NETEJA DELS CARTELLS MUNICIPALS

El contractista ha de netejar els cartells municipals que es detallen a l'annex 4, i totes les cartelleres que s'instal·lin de nou.

El contractista ha de netejar els cartells d'informació municipal, amb la mateixa freqüència que s'escombra la via en què es troba el cartell municipal. El manteniment de l'espai interior i dels anuncis és responsabilitat de l'Ajuntament i no del CONTRACTISTA.

El contractista ha de treure tots els cartells que hi hagi en els elements públics d'enganxada el primer dia laborable de la primera i la tercera setmana de cada mes, en què es faci l'escombrada de la zona en que es troba.

#### CLÀUSULA 12.- PAPERERES URBANES.

El contractista ha de buidar totes les papereres que es detallen en el annex 3, així com les futures actualitzacions que vagi elaborant l'Ajuntament.

En l'operació de buidar els operaris han de deixar net l'entorn de la paperera.

El contractista ha de canviar les bosses, a cada neteja.

El contractista també haurà de tenir cura del baldejat i el manteniment de les papereres.

Quan una paperera s'hagi de substituir, caldrà el vist-i-plau del coordinador municipal, i es facturarà a part.

Ubicació de les papereres	Freqüències hivernals (octubre-maig)		Freqüències estivals (juny-setembre)	
	Buidat	Baldejat	Buidat	Baldejat
Freqüència de pas molt				

alta				
Freqüència de pas alta				
Freqüència de pas mitjana				
Freqüència de pas baixa				

El contractista, en la neteja de les papereres, a més de netejar amb aigua i detergent i desodorant a pressió la paperera, netejarà també l'entorn de la paperera per eliminar qualsevol rastre de lixiviat o de taca que hagi pogut deixar el material que estigui dipositat a terra.

El contractista ha d'elaborar i executar un pla de manteniment i reparació de les papereres.

El contractista ha de mantenir les papereres sempre operatives (a punt per a la seva utilització), i en perfectes condicions de neteja, higiene i manteniment.

El contractista ha de registrar cadascuna de les incidències i facilitar-ne la relació a la coordinació municipal en els informes mensuals i cada cop que li sigui sol·licitat.

El contractista ha de solucionar les avaries i incidències en les papereres en un termini màxim de 48 hores tant des del moment de detecció per part del CONTRACTISTA com des del moment de comunicació per part de l'Ajuntament.

#### CLÀUSULA 13.- NETEJA DE BANCS.

El contractista ha de netejar amb aigua a pressió tots els bancs públics amb una periodicitat mínima d'una neteja bimensual. En el annex 4 es detalla la situació dels bancs.

El contractista ha de tenir cura de retirar tota la brutícia producte de la neteja de sota del banc, ja sigui una base amb sauló o una base impermeable.

#### CLÀUSULA 14.- NETEJA EN ACTES PÚBLICS

El contractista ha de fer la neteja en tots els actes públics que s'organitzen.

Anualment l'Ajuntament aportarà el llistat d'actes públics on s'ha de prestar el servei. Els actes no inclosos al programa s'hauran de comunicar al contractista amb tres dies d'avançament.

En tot cas es coordinarà el servei de recollida amb el servei de neteja a través del coordinador municipal i del coordinador del servei de recollida de residus.

#### CLÀUSULA 15.- MERCAT SETMANAL DE VENDA NO SEDENTÀRIA.

L'empresa contractista ha de realitzar el servei de neteja de la zona on es fa el mercat setmanal al carrer. La neteja començarà a una hora després de la que tinguin com a límit els comerciants per deixar lliure i expedit el recinte o zona.

#### CLÀUSULA 16.- NETEJA D'EMBORNALS.

El contractista ha de netejar un mínim de dos cops l'any tots els embornals de la zona urbana i de la zona industrial. Una d'aquestes neteges s'ha de fer durant la tardor. Després d'una pluja el personal de l'empresa responsable de les diverses zones de neteja han de comprovar que no hi ha cap problema amb els embornals. Qualsevol embornal que presenti algun problema també ha de ser objecte de neteja i comunicació a l'Ajuntament.

#### CLÀUSULA 17.-EQUIPS D'ACTUACIÓ IMMEDIATA I EMERGÈNCIES.



El contractista està obligada a posar a disposició de l'Ajuntament, en casos d'emergència o aquells que per la seva immediatesa li siguin requerits, tots els mitjans humans i materials disponibles del servei contractat, i els ha de complementar si cal amb altres recursos necessaris.

#### CLÀUSULA 18.- RETIRADA DE FULLES.

A la tardor, el contractista haurà de fer la retirada de fulles seques amb la freqüència i els recorreguts previstos a l'annex 5.

En el moment de retirada de fulles, el contractista ha de preveure un sistema de recollida que permeti segregar les fulles cap a la fracció orgànica.

#### CLÀUSULA 19.- COORDINACIÓ DEL SERVEI

L'actuació en la gestió del servei municipal de neteja viària ha de ser coordinada amb la de recollida de residus municipals i els altres serveis municipals (deixalleria municipal, obres, policia local.).

El contractista ha de designar una persona encarregada de la direcció tècnica del servei. La tasca desenvolupada per aquesta persona s'anomena coordinació de l'empresa.

La relació tècnica entre el contractista i l'Ajuntament es realitza entre les respectives coordinacions.

El contractista ha d'atorgar la coordinació de l'empresa poders suficients per executar el servei, especialment en els casos d'emergència i en intervencions immediates.

La coordinació de l'empresa haurà d'assistir a les reunions de seguiment i control del servei convocades per l'Ajuntament i atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients.

#### CLÀUSULA 20.- EL COORDINADOR DE L'EMPRESA.

El contractista assignarà un coordinador al servei.

La relació tècnica habitual entre el contractista i l'Ajuntament es realitza entre les respectives coordinacions.

El contractista ha d'atorgar la coordinació de l'empresa poders suficients per executar el servei, especialment en els casos d'emergència i en intervencions immediates.

La coordinació de l'empresa està obligada a:

- Assistir a totes les reunions de la comissió de seguiment i control de la gestió del servei convocades per l'Ajuntament.
- Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients per assolir els objectius del contracte.
- Facilitar a l'Ajuntament tota la informació relativa a la gestió del servei municipal que li sigui demanada.
- Coordinar la gestió del servei amb altres serveis municipals, en especial la recollida de residus urbans i la deixalleria municipal, així com la policia local per tal d'assolir els objectius recollida i neteja plantejats en el present plec.

La persona coordinadora de l'empresa ha de complir les següents condicions:

- Tenir dedicació exclusiva al servei.
- Disposar d'experiència i formació en gestió de neteja viària.
- Tenir capacitat organitzativa davant de situacions imprevistes i de gran acumulació de feina (festes, mes de juliol, posada en marxa del servei).
- Tracte correcte amb la ciutadania.
- Entendre correctament el català i el castellà.
- Coneixement de tots els carrers del municipi i dels espais on s'han de realitzar els serveis.

El contractista facilitarà a l'Ajuntament el currículum de la persona triada per desenvolupar la tasca de coordinació de l'empresa.

El nomenament, i qualsevol canvi, de la persona responsable de la coordinació ha de ser comunicat a l'Ajuntament.

Quan el coordinador no estigui disponible ha de tenir un substitut, que haurà de complir les mateixes condicions i s'ha de comunicar amb suficient antelació a l'Ajuntament.

El contractista ha de facilitar a l'Ajuntament el telèfon mòbil del coordinador, per tal que l'Ajuntament el pugi localitzar amb la major agilitat.

#### CLÀUSULA 21.- DESTINACIÓ DELS MATERIALS RECOLLITS EN LES NETEGES.

Els materials obtinguts de la neteja viària, pols, sorra, restes de papers i plàstics bruts i que siguin retirats pels operaris de neteja viària poden ser dipositats als contenidors de rebuig.

Els materials que els operaris de neteja vagin recollint en l'escombrat hauran de ser sistemàticament segregats en els diversos compartiments de que disposa el carretó de neteja viària que es corresponen a les fraccions de residus municipals, vidre, envasos i rebuig. El destí dels materials de cadascun dels compartiments serà el contenidor d'emergència de la fracció corresponent.

#### CLÀUSULA 22.- SEGURETAT I SALUT LABORAL

El contractista ha de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la gestió del servei, especialment en la manipulació dels materials, com posant especial atenció en la prevenció dels sinistres i accidents.

Així doncs, s'haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant per als operaris com per a les persones usuàries del servei.

El contractista ha de redactar el pla de prevenció de riscos laborals.

El contractista desenvolupa tota la seva activitat seguint els criteris de seguretat i salut laboral que es detallen en el pla de prevenció de riscos laborals elaborat pel contractista i aprovat per l'Ajuntament, previ a l'inici de la prestació del servei.

Així mateix les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

El contractista ha de disposar de tots els mitjans de senyalització necessaris que permetin senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.

El contractista ha de prendre totes les precaucions necessàries per evitar qualsevol tipus d'accident. En el cas de trencament d'un contenidor i/o camió, s'haurà d'evitar el vessament de productes tòxics al medi.

Soroll

Les activitats habituals de neteja viària i recollida de residus no han de produir sorolls o vibracions que superin els límits permesos per la normativa municipal vigent i per qualsevol altra legislació aplicable, com ara la norma Euro IV.

#### CLÀUSULA 23.- MITJANS MATERIALS MÒBILS.

El concessionari dotarà el servei dels mitjans materials, vehicles i maquinària necessaris per a la realització del servei.

El contractista ha de presentar la proposta de maquinària que consideri necessària per la prestació del servei i el seu programa d'utilització.

Tota la maquinària que estigui actualment adscrita al servei, ja sigui propietat de l'Ajuntament o de l'anterior contractista passarà a propietat del contractista, el qual haurà d'abonar el valor residual d'acord amb l'amortització comptable practicada per l'anterior contractista.

Es descriu a l'annex 6 la relació del material que es transferirà, amb la seva respectiva valoració.

Els mitjans materials, vehicles i maquinària aportats pel contractista seran preferentment nous o de recent adquisició, i en cap cas no es podran adscriure al servei mitjans que hagin superat el primer terç de la seva vida útil, llevat dels que procedeixin de l'anterior contracta.

A l'acabament del contracte, els mitjans materials, vehicles i maquinària revertiran a l'Ajuntament, amb el valor residual que resulti de deduir l'amortització practicada al seu valor d'adquisició.

La substitució o adquisició de mitjans revertibles, haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

En cap cas s'autoritzarà la substitució de mitjans que hagin superat les dues terceres parts de la seva vida útil.

Els mitjans i vehicles no autoritzats no seran inclosos a la relació de reversió i restaran en poder del contractista a l'acabament del contracte.

Els vehicles, màquines i equips adscrits al servei hauran de complir les normes generals o específiques que es refereixen a:

- Estar al corrent de la inspecció tècnica de vehicles.
- Tenir en perfecte estat els dispositius de seguretat i senyalització necessaris per ser homologats.
- Mantenir, com a mínim, el nivell de sorolls i contaminació permesos.
- Complir la normativa general que els afecti.
- Complir les normes de pintura i disseny fixades per l'Ajuntament.
- Mantenir-se en perfecte estat de netedat.
- Evitar qualsevol identificació o símbol que no siguin els previstos.

Cada vehicle del servei disposarà de telèfon mòbil o emissora durant les hores de feina per tal que pugui ser localitzat en qualsevol moment per part de l'empresa i/o l'Ajuntament. L'empresa

comunicarà els números de telèfon o la freqüència de treball a l'Ajuntament i li notificarà qualsevol modificació.

#### CLÀUSULA 24.- MITJANS MATERIALS IMMOBLES. BASE DEL SERVEI.

Per a la prestació dels serveis de neteja de la via pública, el contractista ha de disposar d'una base d'operacions per al servei situat a una distància no superior a vint quilòmetres del terme municipal i dotada amb els equipaments que es detallen a continuació:

- Magatzem cobert i tancat, per a tota la maquinària amb les mesures de seguretat que correspongui.
- Tallers per a la reparació i el manteniment del material mòbil.
- Espai de neteja per al material mòbil, amb la corresponent gestió de les aigües residuals generades.
- Vestidors amb armariets individuals, dutxes, instal·lacions generals i bases d'operacions destinades als diferents operaris. Com a centre de treball haurà de complir la normativa de seguretat i salut laboral.

Oficina de coordinació local.

En aquesta base hi tindrà la seva base el personal adscrit al servei.

També hi haurà el centre logístic i de comunicacions.

En aquestes instal·lacions el contractista ha de:

Complir totes les normes i ordenances aplicables al cas (higiene, seguretat, medi ambient).

Prioritzar la utilització d'energies renovables en el context de totes les instal·lacions i equipaments fixos.

Centre de transferència

El contractista pot disposar d'un o més centres de transferència, en el terme municipal o fora d'ell, que actuarà de forma coordinada amb el centre gestor de cada un dels residus.

Les característiques i ubicació dels centres de transferència hauran de ser aprovats per l'Ajuntament.

L'establiment de centres de transferència serà a càrrec del contractista i no donaran lloc a modificació del preu del contracte.

#### CLÀUSULA 25.- MANTENIMENT DEL MATERIAL.

El contractista ha de mantenir la maquinària en perfecte estat de conservació i manteniment mecànic.

El contractista ha de mantenir i reparar les papereres.

Els vehicles no poden romandre estacionats a la via pública quan estiguin carregats de residus. En cas d'avaría el contractista es compromet a buidar immediatament la màquina escombradora o recollir-la amb una grua, per no crear molèsties a la població.

#### CLÀUSULA 26.- PERSONAL DEL SERVEI.

El contractista posarà el servei amb el personal necessari, que serà el descrit a la oferta.

Qualsevol variació en el personal serà immediatament comunicada a l'Ajuntament.

El contractista no podrà incrementar la plantilla del personal adscrit al servei sense la prèvia conformitat expressa de l'Ajuntament, que la donarà previ informe de la comissió de coordinació.

El personal contractat sense l'autorització expressa de l'Ajuntament no estarà subjecte a la subrogació d'empresa a l'acabament del contracte, i restarà a la plantilla del contractista.

En cas de conflicte laboral dels treballadors amb l'empresa, l'Ajuntament fixarà els serveis mínims a complir pel contractista.

Tot el personal substituït per vacances i/o per baixes laborals ha d'aprendre la tasca abans de l'inici de la seva activitat per tal que no es produeixin situacions de desconeixement del servei a prestar.

Tot el personal de el contractista en el servei han de disposar d'una formació que els permeti assimilar els coneixements bàsics sobre la gestió dels residus, els coneixements amb relació als materials/residus gestionats pel servei, la recollida correcta, el transport i la descàrrega a cada planta de transferència i/o tractament.

#### CLÀUSULA 27.- VESTUARI.

Tot el personal del servei ha d'anar uniformat, vestit que s'haurà de condicionar al règim climàtic i ésser aprovat per l'Ajuntament.

L'uniforme haurà d'anar complementat amb tires reflectores per tal que el personal sigui perfectament identificat en la via pública tant durant el dia com durant la nit, i en qualsevol circumstància climatològica.

#### CLÀUSULA 28.- AJUSTAMENTS D'ITINERARIS.

Per circumstàncies puntuals transitòries, previstes o imprevistes, de la naturalesa que sigui (obres públiques, emergències, avaria, etc.), a iniciativa de l'Ajuntament o com a conseqüència d'un imprevist sofert pel contractista que impedeixi la realització del servei previst contractualment, es podran prendre decisions d'actuacions alternatives a les contractades.

En aquests supòsits, s'han de comunicar entre les dues parts les alteracions del servei planificat per tal de tenir-ho en compte en el control de les prestacions.

El contractista està obligat a comunicar immediatament a la coordinació municipal qualsevol incidència en la prestació dels serveis.

#### CLÀUSULA 29.- CONTROL DE QUALITAT MUNICIPAL.

L'Ajuntament, ja sigui a través de la contractació d'una entitat col·laboradora, de personal d'inspecció propi o dels propis serveis territorials, pot fer seguiments aleatoris, i sense comunicació prèvia a el contractista, de la qualitat de la prestació dels serveis.

L'Ajuntament es reserva la capacitat d'implementar un sistema d'avaluació de la qualitat del servei no previst en el present plec, per tal de millorar les prestacions del servei.

ANNEXES.

ANNEX 1- PLÀNOLS D' ITINERARIS I FREQUÈNCIES DEL SERVEI.

ANNEX 2- CARTELLERES MUNICIPALS

ANNEX 3- PLÀNOL DE LES PAPERERES.

ANNEX 4.- PLÀNOL DELS BANCS

ANNEX 5- RECOLLIDA DE FULLES.

ANNEX 6.-MITJANS MATERIALS APORTATS A L'INICI DE LA CONCESSIÓ.

MARCA I MODEL	MATRICULA	ANYS SERVEI	EN	VALOR AMORTITZAT	NO

ANNEX 7- RELACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.

NOM	DNI	CATEGORIA	ANTIGUITAT	RETRIBUCIÓ ACTUAL

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present plec de condicions va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de .....

El Secretari,

(Data i signatura)

## **MODEL 6.- INFORME D'INTERVENCIÓ.**

Identificació del document

Informe relatiu a l'existència de crèdit per contractar el servei de neteja viària.

En virtut d'allò disposat als apartats 7 y 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emeto el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida.. corresponent a.., hi ha prou consignació pressupostària per atendre al finançament del citat contracte de serveis.

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars elaborat pels serveis d'aquest Ajuntament per contractar aquests treballs compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusions

Es disposa d'una consignació pressupostària suficient i adequada per dur a terme el citat contracte de servei.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars examinat s'ajusta a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió econòmicofinancera local.

(Data i signatura de l'Interventor)

## **MODEL 7.- INFORME DE SECRETARIA.**

Identificació del document

Informe sobre la legislació aplicable a la contractació del servei de neteja viària, la modalitat d'adjudicació que cal aplicar i l'òrgan competent per l'adjudicació..

ANTECEDENTS

**Primer:** El Ple de la corporació en tant que òrgan de contractació en sessió ordinària celebrada el dia..... va ordenar iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de serveis de neteja viària, l'import dels quals ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** La Intervenció en data.... va informar que a la partida... del vigent pressupost de despeses es disposa de suficient consignació per sufragar les despeses d'aquesta contractació.

És competència de la Secretaria assenyalar la legislació aplicable i adequar les actuacions.

Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quan regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per RDL 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.
- ORDRE EHA/3875/2007, de 27 de desembre, per la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa a partir de l'1 de gener de 2008.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte de serveis de conformitat amb allò disposat a l'article 10 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor d'allò previst a l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulten d'aplicació els articles 99 a 101 de la citada llei.

**Quarta:** En el procediment d'adjudicació dels contractes hauran de prevaler els principis d'igualtat, transparència i confidencialitat enumerats a l'article 123 y 124 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

La convocatòria de licitacions caldrà efectuar-la d'acord amb l'article 126 de la Llei, que disposa:



## “Article 126. Convocatòria de licitacions.

1. Els procediments per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels negociats que se segueixin en casos diferents dels establerts als apartats 1 i 2 de l'article 161, s'han d'anunciar en el «Butlletí Oficial de l'Estat». No obstant això, quan es tracti de contractes de les comunitats autònomes, entitats locals o organismes o entitats de dret públic que en depenguin, es pot substituir la publicitat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» per la que es realitzi en els diaris o butlletins oficials autonòmics o provincials.

Si els contractes estan subjectes a regulació harmonitzada, la licitació s'ha de publicar, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea», sense que en aquest cas la publicitat efectuada en els diaris oficials autonòmics o provincials pugui substituir la que s'ha de fer en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

2. Quan l'òrgan de contractació ho consideri convenient, els procediments per a l'adjudicació de contractes d'obres, subministraments o serveis no subjectes a regulació harmonitzada poden ser anunciats, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

3. L'enviament de l'anunci al «Diari Oficial de la Unió Europea» ha de precedir qualsevol altra publicitat. Els anuncis que es publiquin en altres diaris o butlletins han d'indicar la data d'aquell enviament, de la qual l'òrgan de contractació ha de deixar prova suficient en l'expedient, i no poden contenir indicacions diferents de les incloses en el dit anunci.

4. Els anuncis de licitació també s'han de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En els procediments negociats seguits en els casos que preveu l'article 161.2, aquesta publicitat pot substituir la que s'ha d'efectuar en el «Butlletí Oficial de l'Estat» o en els diaris oficials autonòmics o provincials”.

El procediment que caldrà utilitzar per a l'adjudicació del contracte serà l'obert, regulat als articles 141 a 145 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Cinquena:** Resulten d'aplicació als contractes de serveis que celebri l'administració pública allò disposat als articles 251 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Sisena:** De conformitat amb allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes que es regulen a l'article 94.

L'aprovació del plec de clàusules administratives particulars anirà precedida dels informes del Secretari o, en el seu cas, del titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació, i de l'Interventor.

Els informes que la Llei assigna als serveis jurídics seran evacuats pel secretari o per l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació. Els actes de fiscalització s'exerceixen per l'Interventor de l'entitat local.

L'òrgan competent per a la contractació és el Batle/Ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic..

Conclusió

La motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació a través de la modalitat d'adjudicació per procediment obert han estat completament justificades, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

(Data i signatura del secretari)

**MODEL 8.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Identificació del document

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament l'ús en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte de serveis de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa, que ascendeix a... euros.

Atès que el ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta Comissió Informativa de ... proposa a l'Ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 y 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD

Primer: Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de serveis de neteja viària.

Segon: Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del citat contracte.

Tercer: Aprovar la despesa del contracte, que ascendeix a..... euros.

Quart: Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació del contracte al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la web municipal (perfil del contractat), tot concedint un termini de... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte).

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

**MODEL 9.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament l'ús en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte de serveis de...

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa, que ascendeix a... euros.

Atès que el ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

**ACORD**

Primer: Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de serveis de neteja viària.

Segon: Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del citat contracte.

Tercer: Aprovar la despesa del contracte, que ascendeix a..... euros.

Quart: Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació del contracte al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la web municipal (perfil del contractat), tot concedint un termini de... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte).

## **MODEL 10.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA**

### ANUNCI SOBRE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA VIÀRIA

#### 1. Entitat adjudicadora.

Organisme	Dependència que tramita l'expedient	Número d'expedient

#### 2. Objecte del contracte.

Descripció de l'objecte	Divisió per lots i número	Lloc d'execució	Termini d'execució o data límit de lliurament (mesos)

#### 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

Tramitació	Procediment	Forma

#### 4. Pressupost base de licitació.

Import total: ..... euros.

#### 5. Garanties.

Provisional:

#### 6. Obtenció de documentació i informació.

Entitat	Domicili	Localitat	Codi postal	Telèfon	Telefax	Data límit d'obtenció de documents i informació

#### 7. Requisits específics del contractista.

Classificació			Altres requisits
Grups	Subgrups	Categoria	

#### 8. Presentació d'ofertes o de les sol·licituds de participació.

Data límit de presentació	
Lloc de presentació	
Entitat	
Domicili	
Localitat	
Codi postal	

Admissió de variants:	
Documentació que s'ha de presentar:	
Termini durant el qual el licitador restarà obligat a mantenir la seva oferta (concurso):	
Si s'escau, nombre previst (o nombre màxim i mínim) d'empreses a les quals es vol invitar a presentar ofertes (procediment restringit):	

9. Obertura de les ofertes:

Entitat	Domicili	Localitat	Data	Hora

10. Altres informacions:

--

11. Despeses d'anuncis:

--

12. Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de les Comunitats Europees" (si s'escau).

--

**MODEL 11.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Assisteixen:....

- ..., Batle de la corporació, que actua en qualitat de president
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionari de la corporació, que actua en qualitat de secretari de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa i l'obertura del sobre número 1 "Documentació i referències per optar al concurs per l'adjudicació del contracte de serveis..., convocat per acord del Ple a la data..., publicat al BOIB de..., núm. ..., de data..."

La secretària llegeix aquest anunci i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu al qual es refereix aquest document.

Seguidament, es qualifiquen els documents aportats, dins del termini establert i de la manera pertinent, segons allò que s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars que dirigeix aquest concurs, pels contractistes següents:

Número	Nom de l'empresa

Acords

La Mesa acorda declarar admesos els contractistes següents:

Número	Nom de l'empresa

La Mesa acorda declarar exclosos provisionalment els contractistes següents:

Empresa	Motius

S'atorga a les empreses excloses provisionalment un termini màxim de tres dies per rectificar les deficiències.

A continuació, el president invita als licitadors presents a examinar les pliques presentades, a consultar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris d'acord amb el que disposa l'article 83.6 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan l'acte finalitza, el president el dona per acabat a les... i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que dona fe.

La secretària	El president	Els vocals



**MODEL 12.- ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Assisteixen:....

- ..., Batle de la corporació, que actua en qualitat de president
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionari de la corporació, que actua en qualitat de secretari de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

En primer lloc s'accepta la documentació aportada per les empreses excloses provisionalment i es declaren admeses.

Prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura de les proposicions i a d'altres afers particulars de l'expedient, el president adverteix als assistents que poden examinar les pliques presentades, compulsar-les amb les corresponents anotacions del Llibre-Registre, demanar aclariments i formular les observacions que creguin convenients fins el moment de començar l'obertura del sobre número 2 de les pliques presentades. Després no s'admetrà cap interrupció.

Seguidament, el president procedeix a obrir els sobres de les propostes econòmiques i de les referències tècniques de les pliques presentades, amb el resultat següent:

Número de plica	Empresa presentadora	Preu proposat

Quan en una licitació que se segueixi per un procediment obert o restringit s'atribueixi als criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules una ponderació inferior a la corresponent als criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, s'haurà de constituir un comitè que compti amb un mínim de tres membres, format per experts no integrats a l'òrgan proposant del contracte i amb qualificació apropiada, al qual li correspondrà realitzar l'avaluació de les ofertes conforme a aquests darrers criteris, o encomanar aquesta avaluació a un organisme tècnic especialitzat, degudament identificat als plecs (article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic).

Lliurada l'avaluació de les ofertes segons els criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la Mesa sotmet a aprovació de l'òrgan de contractació competent la seva proposta d'adjudicació, juntament amb l'avaluació efectuada i l'expedient administratiu per a que s'acordi el que consideri més oportú.

O bé quan per la valoració de les proposicions calgui tenir en compte criteris diferents als del preu, l'òrgan competent per això podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tots quants informes tècnics consideri precisos. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que el sofertes compleixen amb les especificacions tècniques del plec.

En conseqüència la Mesa de Contractació proposa la Ple municipal l'adopció del següent

## ACORD

**Primer:** Proposar a la corporació l'adjudicació del contracte a l'empresa ..... pel preu de ..... euros, ja que ha estat l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

**Segon:** Proposar a la corporació (si cal) l'aprovació dels suggeriments o les propostes de modificacions que, sense ser contràries a allò que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques, convenen a la realització de l'objecte del contracte, presentades per l'empresa que es proposa com adjudicatària.

Quan l'acte finalitza, el president el dóna per acabat a les... i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

### **MODEL 13.- ACORD DEL PLE QUE ADJUDICA EL CONTRACTE.**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de serveis.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò establert als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte.

ACORDA

PRIMER: Adjudicar el contracte de gestió del servei de neteja viària a l'empresa....., pel preu de (en lletres i en números)...euros, subjecte la Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

SEGON: Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-li que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número.. del pressupost de l'exercici....

QUART: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se l'indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

CINQUÈ: Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

SISÈ: Publicar el resultat del concurs Al BOIB i a la web municipal.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

VUITÈ: Facultar el Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

## **MODEL 14.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.**

### ANUNCI

Es fa saber que l'Ajuntament en sessió de ..... va adjudicar el següent contracte:

#### 1. Entitat adjudicadora.

Organisme	Dependència que tramita l'expedient	Número de l'expedient

#### 2. Objecte del contracte.

Tipus de contracte	Descripció de l'objecte	Lot	Butlletí o Diari Oficial	Data de publicació de l'anunci de licitació

#### 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

Tramitació	Procediment	Forma

#### 4. Pressupost base de licitació.

Import total: ..... euros.

#### 5. Adjudicació.

Data	Contractista	Nacionalitat	Import d'adjudicació

Model d'anunci d'adjudicació de contractes de gestió de serveis públics.

#### 1. Entitat adjudicadora.

Organisme	Dependència que tramita l'expedient	Número de l'expedient

#### 2. Objecte del contracte.

Descripció de l'objecte	Data de publicació	Butlletí o Diari Oficial i data de publicació de l'anunci de licitació

#### 3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.

Tramitació	Procediment	Forma

4. Pressupost base de licitació o cànon d'exploració.

Import total: ..... euros.

5. Adjudicació.

Data	Contractista	Nacionalitat	Import o cànon d'adjudicació	Termini d'adjudicació

(Data i signatura del Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 100.000 Euros (art. 138.2 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

## **MODEL 15.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

NOTIFICACIÓ:

Senyor	Domicili

Senyor,

Per la present em plau comunicar-vos que el Ple (o el Batle) en data..... va adoptar el següent

ACORD (o DECRET de Batlia)

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de serveis.... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò establert als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte.

ACORDA

PRIMER: Adjudicar el contracte de gestió del servei de neteja viària a l'empresa....., pel preu de (en lletres i en números)...euros, subjecte la Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

SEGON: Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-li que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número.. del pressupost de l'exercici....

QUART: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se l'indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

CINQUÈ: Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

SISÈ: Publicar el resultat del concurs Al BOIB i a la web municipal.

SÈTÈ: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

VUITÈ: Facultar al Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Vos faig avinent que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i us cito a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 16.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.**

En sessió ordinària celebrada el dia... el Ple de la corporació va adoptar entre d'altres el següent

ACORD

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de serveis... de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò establert als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte.

ACORDA

PRIMER: Adjudicar el contracte de gestió del servei de neteja viària a l'empresa....., pel preu de (en lletres i en números)...euros, subjecte la Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

SEGON: Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini de quinze dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en (en lletres i en números) ....euros, i advertir-li que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número.. del pressupost de l'exercici....

QUART: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se l'indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

CINQUÈ: Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

SISÈ: Publicar el resultat del concurs al BOIB i a la web municipal.

SÈTÈ: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

VUITÈ: Facultar al Batle per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el que rebeu la present notificació,



amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 17.- CONTRACTE ADMINISTRATIU.**

A ....., el ..... de ..... de 20.....

REUNITS:

D'una banda, el senyor.., Batle-President de l'Ajuntament de..., assistit del Secretari de la Corporació En ...,

De l'altra banda, En.., veí de..., amb domicili a... i amb DNI núm. ...., expedit a ..., el dia ....

ACTUEN:

El Senyor Batle en nom i representació de l'Ajuntament, conforme a l'acord de la Corporació de data ....., i

En ....., actuant en el seu nom propi (o en nom i representació de .....,), segons poder atorgat davant el Notari de ....., En ....., el dia ....., sota el núm. .... del seu protocol).

Totes dues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar aquest contracte i exposar:

### ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. El Plec de Clàusules administratives particulars va ser aprovat per la Corporació amb data...
- II. La fiscalització de la despesa originada per aquest contracte va ser exercida per la Intervenció de la Corporació amb data ..... i va ser emesa amb informe favorable.
- III. L'adjudicació del contracte va ser adoptada per Acord del Ple en sessió del dia .....
- IV. La fiança definitiva per import de.. euros va ser dipositada segons carta de pagament núm. ... de data ...

I convenint a totes dues parts, en qualitat d'adjudicant i d'adjudicatari, aquest contracte el formalitzen en document administratiu d'acord amb les següents

### CLÀUSULES

PRIMERA: OBJECTE. L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de .....,

SEGONA: PREU. El contracte ha estat adjudicat pel preu de ..... euros anuals.

TERCERA: TERMINI: El termini del contracte és de cinc anys

QUARTA: GARANTIA.- La garantia definitiva És de .. euros, i es farà efectiva mitjançant fiança bancària.

CINQUENA: L'Ajuntament resta obligat al compliment d'aquest contracte i els seus plecs en tot allò que l'afecti i tots dos contractants se sotmeten expressament a les disposicions de règim local que els siguin d'aplicació en el que no preveu aquest contracte de naturalesa administrativa, i de la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, com també de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reglament del anterior Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, mentre no s'oposi a l'esmentada Llei.

SISENA: La resta dels aspectes contractuals es conté al plec de clàusules generals de l'Ajuntament i al Plec de Clàusules Particulars per al present contracte, els quals s'adjunten com annexes signats pel contractista.

I per donar-ne fe, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que ha estat exposat, signat en doble exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data a dalt indicats davant meu, el Secretari, que en don fe.

(Signatures del contractista, el Batle i el Secretari)

## 20. SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

Caldrà tenir en compte allò disposat als epígrafs 4, 5 i 6 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que es refereix a la constitució potestativa de les Junts de Contractació, les quals substituiran a les Meses de Contractació. Als municipis amb població inferior a 5.000 habitants les competències en matèria de contractació podran ser exercides pels òrgans que es constitueixin amb caràcter de centrals de contractació. Finalment caldrà tenir en compte la possibilitat de concertar-se convenis de col·laboració en virtut dels quals s'encomani la gestió del procediment de contractació als Consells Insulars. Igualment, en els municipis de població inferior a 5.000 habitants l'aprovació de la despesa serà substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari Interventor o, en el seu cas per l'Interventor de la Corporació.

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI QUE ES PRETÉN DUR A TERME.</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>ACORD DEL PLE</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME DE LA INTERVENCIÓ.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>INFORME DE SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES.</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>INFORME TÈCNIC SOBRE LES PLIQUES ADMESES.</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFECTUA LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 15</b>	<b>ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.</b>
<b>MODEL 16</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.</b>
<b>MODEL 17</b>	<b>NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.</b>
<b>MODEL 18</b>	<b>FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU.</b>

**MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI QUE ES PRETÉN DUR A TERME.**

MEMÒRIA

Que formula..., cap del servei de., en relació amb la necessitat de contractar el subministrament de.....

Les característiques dels productes (o els béns) a adquirir presenten les característiques següents: .....

El pressupost estimat és de..... euros, més l'IVA de ... euros.

Per les seves característiques, és convenient licitar el subministrament per la modalitat de concurs obert, cosa que permetrà que sigui adjudicat a l'oferta que, en el seu conjunt, sigui més avantatjosa, sense tenir en compte únicament el preu.

No obstant, la Corporació amb el seu superior criteri acordarà allò que estimi més oportú.

(Data i signatura del cap del servei)

## **MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE**

Vista la memòria del cap de servei de..... on raona la necessitat de dur a terme la contractació del subministrament de...

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic:

“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 22 de la Ley”.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant- constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar l'esmentat servei és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Aquesta Comissió informativa d'Urbanisme proposa a l'ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD:

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació del subministrament consistent en.....

Segon: Que informen el plec de clàusules administratives particulars el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(Data i signatura del president)

### **MODEL 3.- ACORD DEL PLE**

Vista la memòria del cap de servei de..... on raona la necessitat de dur a terme la contractació del subministrament de...

Atès que de conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic:

“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 22 de la Ley”.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant- constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:...

Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per contractar l'esmentat servei és el Ple de la corporació per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

**ACORDA:**

Primer: Iniciar l'expedient per la contractació del subministrament consistent en.....

Segon: Que informen el plec de clàusules administratives particulars el Secretari i Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### **MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.**

Cal tenir en compte per efecte de l'aplicació de l'apartat 6 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que als municipis de població inferior a 5.000 habitants l'aprovació de la despesa serà substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari Interventor o, en el seu cas per l'Interventor de la Corporació.

Identificació del document

Informe relatiu a l'existència de crèdit per contractar el subministrament de ...

En virtut d'allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic,

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida... corresponent a....., existeix suficient consignació pressupostària per atendre al finançament d'aquest contracte de subministrament.

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars elaborat pels serveis d'aquest Ajuntament per contractar el citat subministrament compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusions

Es disposa d'una consignació pressupostària suficient i adequada per dur a terme el citat contracte de subministrament.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars examinat s'ajusta a la legislació vigent en matèria de contractació i de gestió economicofinancera local.

(Data i signatura de l'interventor)



## **MODEL 5.- INFORME DE LA SECRETARIA.**

### Identificació del document

Informe sobre la legislació aplicable a la contractació del subministrament de ..., la modalitat d'adjudicació que cal emprar i l'òrgan competent per a l'adjudicació.

### Antecedents

**Primer:** El Ple d'aquest Ajuntament en tant que òrgan de contractació, a través de l'acord adoptat en sessió ordinària celebrada el dia... va ordenar iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de subministrament de..., la despesa del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** La Intervenció informa que hi ha prou consignació per subvenir a les despeses d'aquesta contractació.

Correspon a la Secretaria d'assenyalar la legislació aplicable i d'adequar-hi les actuacions.

### Consideracions

**Primera.** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.
- ORDRE EHA/3875/2007, de 27 de desembre, per la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa a partir de l'1 de gener de 2008.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte de subministrament de conformitat amb allò disposat a l'article 9 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació haurà de tramitar-se d'acord amb els articles 93 i 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la dita Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 99 de la citada Llei.

**Quarta:** En el procediment d'adjudicació dels contractes, hauran de prevaler els principis d'igualtat, transparència i confidencialitat enumerats a l'article 123 i 124 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

La convocatòria de licitacions s'haurà d'efectuar d'acord amb l'art. 126 de la Llei, que disposa:

“Artículo 126. Convocatoria de licitaciones.

1. Los procedimientos para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los negociados que se sigan en casos distintos de los contemplados en los apartados 1 y 2 del [artículo 161](#), deberán anunciarse en el *Boletín Oficial del Estado*. No obstante, cuando se trate de contratos de las Comunidades Autónomas, entidades locales u organismos o entidades de derecho público dependientes de las mismas, se podrá sustituir la publicidad en el *Boletín Oficial del Estado* por la que se realice en los diarios o boletines oficiales autonómicos o provinciales.

Cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada, la licitación deberá publicarse, además, en el *Diario Oficial de la Unión Europea*, sin que en este caso la publicidad efectuada en los diarios oficiales autonómicos o provinciales pueda sustituir a la que debe hacerse en el *Boletín Oficial del Estado*.

2. Cuando el órgano de contratación lo estime conveniente, los procedimientos para la adjudicación de contratos de obras, suministros o servicios no sujetos a regulación armonizada podrán ser anunciados, además, en el *Diario Oficial de la Unión Europea*.

3. El envío del anuncio al *Diario Oficial de la Unión Europea* deberá preceder a cualquier otra publicidad. Los anuncios que se publiquen en otros diarios o boletines deberán indicar la fecha de aquel envío, de la que el órgano de contratación dejará prueba suficiente en el expediente, y no podrán contener indicaciones distintas a las incluidas en dicho anuncio.

4. Los anuncios de licitación se publicarán, asimismo, en el perfil de contratante del órgano de contratación. En los procedimientos negociados seguidos en los casos previstos en el [artículo 161.2](#), esta publicidad podrá sustituir a la que debe efectuarse en el *Boletín Oficial del Estado* o en los diarios oficiales autonómicos o provinciales.”

El procediment que caldrà utilitzar per l'adjudicació del contracte serà l'obert, regulat als articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Cinquena:** Resulten d'aplicació als contractes de subministrament que celebri l'administració pública allò disposat als articles 266 a 276 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

**Sisena:** De conformitat amb allò disposat als apartats 7 i 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes que es regulen a l'article 94.

L'aprovació del plec de clàusules administratives particulars anirà precedida dels informes del Secretari o, en el seu cas, del titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació, i de l'Interventor.

Els informes que la Llei assigna als serveis jurídics s'evacuaran pel Secretari o per l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic de la Corporació. El actes de fiscalització s'exerceixen per l'Interventor de l'Entitat local.

L'òrgan competent per la contractació és el Batle/el Ple en atenció a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Conclusió

La motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació a través de la modalitat d'adjudicació per procediment obert han estat completament justificades, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació.

(Data i signatura del secretari)

**MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Identificació del document

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament l'ús en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària para atendre al pagament del contracte de subministrament de.....

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la seva aprovació, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a..... euros. .

Atès que el Ple és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Aquesta Comissió informativa de ... proposa a l'Ajuntament Ple de conformitat amb allò disposat als articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, l'adopció del següent

ACORD

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de subministrament de...

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del citat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació del contracte al BOIB, a la web municipal (perfil del contractant) i tauler d'anuncis municipal, tot concedint un termini de..... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte).

(Data i signatura del president de la Comissió Informativa)

**MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

Identificació del document

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, havent-se justificat complidament l'ús en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i Interventor.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària para atendre al pagament del contracte de subministrament de.....

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la seva aprovació, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa que ascendeix a..... euros.

Atès que el Ple és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de.....

ACORDA

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de subministrament de.....

**Segon:** Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del citat contracte.

**Tercer:** Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a..... euros.

**Quart:** Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació del contracte al BOIB, a la web municipal (perfil del contractant) i tauler d'anuncis municipal, tot concedint un termini de..... dies (mínim quinze dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte).

## **MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.**

### DADES GENÈRIQUES:

#### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'ajuntament de ..... del subministrament consistent en .....

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és .....

(\* ) Cal consignar, a més, el Codi CPV en els supòsits previstos a l'article 67.2.a) del RGLCAP.

(\* ) Divisió de lots, en el seu cas.

#### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

#### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de..... euros (més l'IVA de ... euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

#### 1d) Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ..... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* ) En cas de despesa plurianual, indiqueu les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígits).

#### 1e) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de ..... a comptar des de .....

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de .....

El contracte no serà prorrogable.

(\* ) Possibles terminis parcials.

#### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant:

procediment obert segons estableixen els articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el concurs es presentarà dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, en el... (adreça), abans de les... hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les ... hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax al... el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà d'anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "Documentació del concurs per a la contractació de ..... (objecte del contracte) presentada per ....." i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

- Les empreses comunitàries tindran capacitat per contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, amb arranjament a la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació de què es tracti. Quan la legislació de l'Estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit, tot això segons estableix l'art. 47 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- Quant a la classificació de les empreses i, concretament a l'exigència de classificació s'estarà a allò disposat a l'art. 54 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb l'art. 61 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, on consten

les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, al Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció al registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

- Prova de la classificació i de l'aptitud per contractar s'acreditarà a través de Registres o llistes oficials de contractistes, segons disposen els articles 72 i 73 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 18.5 i 23.4 del PCC.

Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

Certificat o document del Ministeri de Treball i Immigració, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al RETA (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1m1) del present Plec, si escau.

En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de..., restaran eximides de presentar tota la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera, econòmica i tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat.  
(\*)

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

- De conformitat amb l'article 48 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podran contractar con el sector públic les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Pels casos en què sigui exigible la classificació i concorrin a la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests darrers la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional

- Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa caldrà atènyer-se a criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, tals com la qualitat, el preu, la fórmula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la utilització de l'obra o a la prestació del servei, el termini d'execució o lliurament de la prestació, el cost d'utilització, les característiques mediambientals o vinculades amb la satisfacció d'exigències socials que responguin a necessitats, definides a les especificacions del contracte, pròpies de les categories de població especialment desfavorides a les que pertanyin els usuaris o beneficiaris de les prestacions a contractar, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment, l'assistència tècnica, el servei postvenda o d'altres semblants. Segons allò disposat a l'article 134 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



## SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció “Proposició econòmica i aspectes tècnics del concurs per a la contractació de ... (objecte del contracte) presentada per...” i que haurà de contenir la documentació següent:

Relació numerada de la documentació inclosa.

La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na .... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., CIF núm. ...., domiciliada a... carrer ....., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador).

Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 1i) del present Plec i, en particular, els següents: .....

Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure i, en particular, la següent: .....

### 1i) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació del concurs i ponderació atribuïda

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1. (criteri un)	Preu que s'oferta	3. (criteri tres)

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar la contractació a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

(\*) Possibilitat de determinar el llindar mínim de puntuació que es pugui exigir als licitadors respecte a cadascun dels criteris del concurs. Vegeu article 144 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i clàusula 18.3 PCC.

### 1j) Variants i/o alternatives

Els licitadors podran presentar en les seves ofertes de manera clarament diferenciada les variants i/o alternatives que puguin ser més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, de conformitat amb les prescripcions següents ..... (cal concretar els requisits, límits i modalitats).

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

### 1k) Proposicions temeràries o desproporcionades

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

Quan per l'adjudicació calgui considerar més d'un criteri de valoració, podrà expressar-se als plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que la proposició no pugui ser complerta com conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per l'adjudicació, podran indicar-se al plec els límits que permetin apreciar, en el seu cas, que la proposició no pot ser complerta com conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentada per a que justifiqui la valoració de l'oferta i ens precisi les condicions, en particular en allò que es refereixi a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la feina i les condicions de treball vigents en el lloc en què es realitzi la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

#### 11) Garanties:

##### 111) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de ...euros (equivalent al màxim 3% del pressupost total del contracte).

##### 112) Garantia definitiva

- Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte, l'òrgan de contractació haurà d'eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i de concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

#### 1m) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

L'adjudicatari s'obliga a presentar mensualment a la Unitat promotora de la contractació la còpia dels TC-2 del personal que desenvolupa la prestació, o document equivalent. (\*)

(\*) Mantenir o eliminar en funció del tipus de contracte

.....

#### 1n) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran amb caràcter (periodicitat).., prèvia la presentació de factura/es expedida/des per..... i conformada/des per ..

#### 1ñ) Revisió i/o adequació de preus

No s'admet la revisió de preus.

S'admet la revisió de preus de conformitat amb allò que preveu l'article 77 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en funció del tipus de contracte).

En els contractes de tracte successiu, i si escau, el preu s'actualitzarà cada ....., amb efectes de ....., adequant-lo a:

- l'índex general nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

- .....

#### 1o) Causes de resolució

Les causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, són les següents:

- El fet que el contractista incorri en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública, estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 39/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### 1p) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

#### 1q) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,20 per cada 1.000 euros del preu del contracte.

#### 1r) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà....., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1s) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de... a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen: .....

1t) Cessió i subcontractació:

1t1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1t2) Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

1u) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 47.2.a.3) del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

1v) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació, publicat en el BOIB núm. .... de data ....., així com per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

1w) Altres:

1w1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

1w2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, bé per a l'expedient de referència o bé per al Registre de Licitadors (\*) i es trobi actualitzat.

(\*) Aplicable en cas d'adhesió

#### 1w3) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador que resulti adjudicatari –llevat que estigui inscrit al Registre de Licitadors de...- haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

(\*) Cas que l'ens s'hagi adherit als citats Registres de Licitadors.

#### 1w4) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de el dia següent a aquell en el qual es publiqui l'adjudicació de l'acord conforme disposa l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 10 dies hàbil següents a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu l'article 140.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, serà causa de resolució.

#### 1w5) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1w6) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

### 2) DADES ESPECÍFIQUES:

#### 2a) Possibilitat de licitar per la totalitat del contracte o per lots

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de .....euros, per la totalitat de la contractació, sense que s'estableixin lots.

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de...euros, per la totalitat de la contractació. S'estableixen...lots (*definir els lots*), essent el tipus per a cada un d'ells de ... euros.

## 2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica

La solvència econòmica, financera, i tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

Solvència econòmica i financera:

Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos.

En tractar-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o del seu extracte, corresponents a l'exercici immediatament anterior al corrent.

Declaració relativa a la xifra global de negocis i relació de tots els subministraments (o dels d'import superior a ..... euros), realitzats per l'empresa en els darrers tres anys. La relació haurà d'acreditar la realització de subministraments per un import mínim de ..... euros.

Per acreditar la solvència, no s'admetran altres documents que els assenyalats en aquest apartat, llevat que, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, en el qual cas caldrà que la documentació presentada sigui considerada prèviament com a suficient per la mesa de contractació.

Solvència tècnica:

Relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinació pública o privada, a la qual s'incorporaran els corresponents certificats (documents acreditatius de bona realització) sobre els mateixos.

Descripció de l'equip tècnic, de les mesures utilitzades pel subministrador per assegurar la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

Indicació dels tècnics o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment d'aquells encarregats del control de qualitat, així com, en el seu cas, grau d'estabilitat en l'ocupació del personal integrat a l'empresa.

Mostres, descripcions i fotografia dels productes a subministrar.

Certificacions establertes pels instituts o serveis oficials o homologats encarregats del contracte de qualitat i que acreditin la conformitat d'articles ben identificats amb referència a certes especificacions o normes.

En el supòsit que es tracti de subministraments complexos, o quan responguin a una finalitat especial, caldrà .....

2c) Límit màxim de la despesa que per a la Corporació pugui suposar el contracte i expressió de la manera d'exercir la vigilància i examen que incumbeix a l'òrgan competent, respecte de la fase d'elaboració

- Tractant-se de contractes inclosos a l'article 9.3 a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el límit màxim de la despesa queda establert en ..... euros.

- Tractant-se de contractes inclosos a l'article 9.3 a) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la vigilància i l'examen en la fase d'elaboració es realitzarà a través dels mitjans següents: ....

2d) Condicions de pagament del preu i, si escau, determinació de la garantia dels pagaments que es formalitzin amb anterioritat a la recepció total dels béns contractats

Els pagaments del preu es faran amb caràcter (periodicitat)... prèvia la presentació de factures, expedides per ..... i conformades per .....

En el cas que es formalitzin pagaments amb anterioritat a la recepció total dels béns contractats, l'adjudicatari haurà de constituir una garantia addicional d'import ..... euros.

2e) Possibilitat de pagament del preu per part de la Corporació mitjançant el lliurament de béns de la mateixa naturalesa que els que s'adquireixen

La Corporació satisfarà el preu total dels béns de la manera següent:

..... euros, en diners/doblers/sous

..... euros, mitjançant el lliurament d'altres béns de la mateixa naturalesa

(\*) L'import dels béns a lliurar no pot superar el 50% del preu total. Vegeu l'article 270.1 de la Llei 39/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

2f) Lloc de lliurament dels béns que s'adquireixen

El lloc fixat per al lliurament dels béns objecte del contracte és .....

2g) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat dels béns objecte del contracte

La Corporació es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents: .....

L'adjudicatari està obligat a assumir les despeses derivades de les comprovacions fins al límit de l'1% del pressupost de licitació, (\*) OPCIO: percentatge que s'incrementa fins al ..... % del dit pressupost. (vegeu clàusula 66.3 del Plec General).

2h) Altres:

2h1) Compromís de manteniment en el supòsit d'adquisició d'equips i sistemes pel tractament de la informació (Vegeu article 190.2.2n. paràgraf del RGLCAP).

2h2) Protecció de Dades de Caràcter Personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'art. 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'adjudicatari s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999 d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

(\*) A aplicar en el supòsit que el contracte tingui per objecte el tractament directe o indirecte de qualsevol mena de dada de caràcter personal de Persona Física identificada o identificable.



## **MODEL 9.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.**

ANUNCI SOBRE LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

AJUNTAMENT DE .....

1. Entitat adjudicadora:		
Ajuntament de	Dependència que tramita l'expedient	Número de l'expedient

2. Objecte del contracte				
Descripció de l'objecte	Nombre d'unitats a lliurar	Divisió per lots i número	Lloc de lliurament	Termini de lliurament
subministrament de		no procedeix.		

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació		
Tramitació	Procediment	Forma
Ordinària	Obert	

4. Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

5. Garantia
La garantia provisional a constituir serà del 3% del pressupost del contracte i la definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació.

6. Obtenció de documentació i d'informació					
Entitat	Domicili	Localitat i CP	Telèfon	Fax	Data límit per l'obtenció de documents i d'informació
Ajuntament de					

7. Requisits específics del contractista	
Classificació, si escau:	
Altres requisits:	Els establerts en els plecs de clàusules administratives particulars.

8. Presentació d'ofertes	
Data límit de presentació:	... (mínim quinze dies hàbils) posteriors al de la publicació d'aquest Anunci en el BOIB de ...
Documentació que s'ha de presentar:	la que detalla la clàusula 1h) dels plecs de clàusules administratives particulars.
Lloc de presentació:	el que s'indica al punt 6.
Termini en què el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:	tres mesos
Admissió de variants	les assenyalades en el plec de clàusules particulars.

#### 9. Obertura de les ofertes

L'acte d'obertura de les proposicions econòmiques serà públic, i tindrà lloc a la Sala d'Actes de la corporació, a les dotze hores del dia que en faci sis, (termini màxim un mes) comptat a partir de l'endemà del dia de l'acabament de presentació de proposicions. Si aquest dia és festiu, l'acte es farà el primer dia hàbil següent.

#### 10. Despeses dels anuncis

Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

## **MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre núm. 1 "Documentació i referències per optar al concurs per al subministrament de...", convocat per acord del Ple de data ..., publicat en el BOIB de ... número ....., del dia ... d... de 200..
2. La secretària llegeix l'anunci esmentat i les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix aquest document.
3. Tot seguit es fa la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenjala el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest concurs, pels contractistes següents:

Número	Empresa

### **Acords**

1. La mesa acorda declarar admesos els contractistes següents :

Número	Empresa

2. La mesa acorda declarar exclosos provisionalment els contractistes següents:

Empresa	Motius

3. S'atorga a les empreses excloses provisionalment un termini de tres dies per esmenar les deficiències.

A continuació, el president invita els licitadors presents a examinar les pliques presentades, a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris d'acord amb el que disposa l'article 83.6 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les ... hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 11.- ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president.
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc s'accepta la documentació aportada per les empreses excloses provisionalment i es declaren admeses.
2. Prèvia lectura de les disposicions legals aplicables a l'acte d'obertura de proposicions i altres particulars de l'expedient, el Sr. President adverteix els assistents que poden examinar les pliques presentades, compulsar-les amb les corresponents anotacions del Llibre-Registre, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que considerin adients fins el moment de començar l'obertura dels sobres núm. 2 de les pliques presentades, sense que després sigui admesa cap interrupció.

Seguidament, el Sr. President procedeix a obrir els sobres de les proposicions econòmiques i referències tècniques de les pliques presentades, amb el resultat següent:

Número de plica	Empresa presentadora	Preu proposat

3. Finalitzada la lectura de proposicions, la Mesa decideix sol·licitar informe als Serveis Tècnics Municipals competents sobre el major o menor avantatge de cadascuna de les ofertes, per tal de poder formular la seva proposta d'adjudicació, de conformitat amb allò que s'estableix a l'article 135.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Un cop lliurat el citat informe, i valorades les ofertes conforme als criteris objectius assenyalats al Plec de clàusules administratives particulars regulador del concurs, la Mesa sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan de contractació competent la seva proposta d'adjudicació, junt amb l'informe tècnic i l'expedient administratiu, per tal que acordi el que consideri més adient.

El Sr. President dona per finalitzada la sessió, essent les ..... hores, de la qual es lliura la present acta, que es llegeix als assistents i se sotmet a la signatura dels membres de la Mesa de Contractació, i jo, com a secretària, en don fe.

## **MODEL 12.- INFORME TÈCNIC SOBRE LES PLIQUES ADMESES.**

El tècnic que subscriu, un cop examinades les ofertes presentades al concurs per optar a l'adjudicació del contracte de subministrament de ..., fa la valoració de les pliques presentades, segons els criteris que estableix la clàusula 1i) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat concurs, amb el resultat següent:

Oferta econòmica, fins a ... punts	
Empresa	Preu

Puntuació	
Empresa	Punts

Referències tècniques, professionals i especials relacionades amb el concurs, fins a ... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

Valoració del conjunt de subministraments realitzats, fins a ... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

Suggeriments o propostes de modificació que, sense desestimar el que estableix el Plec de condicions tècniques, puguin ser més útils per la realització de l'objecte del contracte, fins a... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

RESUM DE LA VALORACIÓ					
Empreses	Oferta econòmica	Referències tècniques i professionals	Valoració subministraments realitzats	Suggeriments	TOTALS

--	--	--	--	--	--

En conseqüència, la plica que obté més puntuació és la de l'empresa ... amb ... punts.

No obstant això, la Mesa de Contractació amb el seu superior criteri adoptarà l'acord que consideri més convenient.

(Data i signatura del tècnic municipal)

**MODEL 13.- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFECTUA LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

Lloc	Data	Horari

Hi assisteixen:

- ..., Batle de la corporació, que actua com a president.
- ..., tècnic de la corporació
- ..., secretari de la corporació
- ..., interventor de la corporació
- ..., funcionària de la corporació, actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. El tècnic de ... d'aquest ajuntament en data ..... ha emès l'informe del següent tenor literal:

"Un cop examinades les ofertes presentades al concurs per optar a l'adjudicació del contracte de subministrament de ..., es fa la valoració de les pliques presentades, segons els criteris que estableix la clàusula 1i) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat concurs.

Oferta econòmica, fins a ... punts	
Empresa	Preu

Puntuació	
Empresa	Punts

Referències tècniques, professionals i especials relacionades amb el concurs, fins a ... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts

Valoració del conjunt de subministraments realitzats, fins a ... punts.
Empreses

Puntuació	
Empresa	Punts



Suggeriments o propostes de modificació que, sense desestimar el que estableix el Plec de condicions tècniques, poden convenir a la millor realització de l'objecte del contracte, fins a ... punts.

Empreses

Puntuació

Empresa	Punts

### RESUM DE LA VALORACIÓ

Empreses	Oferta econòmica	Referències tècniques i professionals	Valoració subministraments realitzats	Suggeriments	TOTALS

En conseqüència, resulta que la plica que obté més puntuació és la de l'empresa .... amb .... punts.

En conseqüència la Mesa de Contractació proposa al Ple municipal l'adopció del següent

#### ACORD

**Primer:** Proposar a la corporació l'adjudicació del contracte a l'empresa..... pel preu de..... euros, ja que ha estat l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

**Segon:** Proposar a la corporació (si cal) l'aprovació dels suggeriments o les propostes de modificacions que, sense ser contràries a allò que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques, convenen a la realització de l'objecte del contracte, presentades per l'empresa que es proposa com adjudicatària.

Finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat a les....hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que dóna fe.

La secretària	El president	Els vocals

## **MODEL 14.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de.....  
Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.  
Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte quan la seva quantia sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 de la citada llei, es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació, o al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

### **ACORDA**

PRIMER: Adjudicar el contracte per l'adjudicació del subministrament de..... a l'empresa....., pel preu de (en lletres i números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

SEGON: Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui la notificació a un diari oficial o al perfil del contractant de l'òrgan de contractació i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número.. del pressupost de l'exercici....

QUART: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

CINQUÈ: Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

SISÈ: Publicar el resultat del concurs al BOIB/perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

VUITÈ: Facultar el Batle per a que pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

## **MODEL 15.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ (1)**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE... SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

Entitat adjudicadora	
Ajuntament:	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'expedient:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte: subministrament de:	
Descripció de l'objecte:	
Divisió per lots i número: no escau.	
Lloc de lliurament:	
BOIB de publicació de l'anunci de licitació:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: obert.	
Forma:	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

(Data i signatura del Batle)

<sup>1</sup> La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import igual o superior a 100.000 Euros (art. 138.2 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

## **MODEL 16.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

Per la present em complau notificar-vos que el Ple de la corporació en sessió celebrada el dia... ha adoptat el següent

ACORD

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de.....

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte quan la seva quantia sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 de la citada llei, es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació, o al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

ACORDA

PRIMER: Adjudicar el contracte per l'adjudicació del subministrament de..... a l'empresa....., pel preu de (en lletres i números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

SEGON: Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui la notificació a un diari oficial o al perfil del contractant de l'òrgan de contractació i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número.. del pressupost de l'exercici....

QUART: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

CINQUÈ: Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

SISÈ: Publicar el resultat del concurs al BOIB/perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

VUITÈ: Facultar el Batle per a que pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Tot fent-vos avinent que disposau d'un termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per constituir la garantia definitiva d'aquest contracte i vos cit a l'acte de formalització del contracte que tindrà lloc a la seu d'aquest Ajuntament el proper dia...

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 17.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.**

Per la present em complau notificar-vos que el Ple de la corporació en sessió celebrada el dia... ha adoptat el següent

ACORD

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de.....

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 93, 94 i 122 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Atès que la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 126 de la citada Llei.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació.

D'acord amb l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicació definitiva del contracte quan la seva quantia sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 de la citada llei, es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació, o al BOIB quan la seva quantia sigui superior a 100.000 euros, segons disposa l'article 138.2.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

ACORDA

PRIMER: Adjudicar el contracte per l'adjudicació del subministrament de..... a l'empresa....., pel preu de (en lletres i números)...euros, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador.

SEGON: Comunicar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a que formalitzi el contracte en un termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en què es publiqui la notificació a un diari oficial o al perfil del contractant de l'òrgan de contractació i advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida número.. del pressupost de l'exercici....

QUART: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se li indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

CINQUÈ: Retornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

SISÈ: Publicar el resultat del concurs al BOIB/perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

SETÈ: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i la resta de licitadors.

VUITÈ: Facultar al Batle per a que pugui signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 18.- FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU.**

### CONTRACTE

#### Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament d...

..., amb el DNI número ..., en nom i interès propis/en representació de...

#### Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de ...

#### Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament d... va aprovar definitivament, en data ..., el plec de clàusules administratives particulars del concurs per a la contractació del subministrament ..., que va ser objecte de la informació pública mitjançant la publicació en el BOIB de ... número ....., del dia ....
2. Aquesta corporació local, per acord del dia ..., va aprovar el següent: (còpia de l'acord d'adjudicació).
3. El senyor/la senyora .... va constituir, en data ....., la garantia definitiva que assenyala l'apartat segon de l'acord d'adjudicació, segons la carta de pagament que, transcrita literalment, diu: (còpia de la carta de pagament).

El que s'ha transcrit concorda amb els seus originals i amb l'expedient corresponent al qual em remet.

#### Pactes

1. L'empresa ..., adjudicatària del contracte, ha de redactar el projecte de l'obra ..... amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i les propostes tècniques incloses a la seva proposició.
2. El preu del contracte és d... euros, més l'IVA de ... euros.
3. El termini per a l'execució del contracte és d... mesos a comptar des del dia següent al de la signatura d'aquest document administratiu.
4. Les parts se sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a ...

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència del secretari de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

..., ... d... de 200...

El Batle	El contractista	El secretari

El document de formalització serà signat per l'adjudicatari i s'unirà al mateix, com a annex, un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques.



## **21. CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

Tenir en compte que el procediment negociat normalment s'haurà de fer mitjançant publicitat als supòsits previstos a l'article 161 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Excepcionalment podrà tramitar-se el procediment sense publicitat als restants supòsits, però, això sí, assegurant-se la concurrència mitjançant la sol·licitud de 3 ofertes, en compliment d'allò previst a l'article 162.1 de la citada llei.

Per determinar l'òrgan de contractació caldrà acudir a allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

ESQUEMA:

<b>MODEL 1</b>	<b>DECRET D'INICIACIÓ.</b>
<b>MODEL 2</b>	<b>MEMÒRIA TÈCNICA.</b>
<b>MODEL 3</b>	<b>INFORME DE SECRETARIA.</b>
<b>MODEL 4</b>	<b>INFORME D'INTERVENCIÓ.</b>
<b>MODEL 5</b>	<b>DECRET D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DEL PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.</b>
<b>MODEL 6</b>	<b>PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.</b>
<b>MODEL 7</b>	<b>CONSULTA ALS CONTRACTISTES.</b>
<b>MODEL 8</b>	<b>INFORME TÈCNIC.</b>
<b>MODEL 9</b>	<b>PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.</b>
<b>MODEL 10</b>	<b>DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.</b>
<b>MODEL 11</b>	<b>ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA</b>
<b>MODEL 12</b>	<b>NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.</b>
<b>MODEL 13</b>	<b>NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.</b>
<b>MODEL 14</b>	<b>FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE EN DOCUMENT ADMINISTRATIU.</b>

Vegeu els plecs de clàusules administratives generals aplicables a aquest tipus de contracte, l'exemplar del qual s'haurà d'adjuntar al contracte, com annex, signat pel contractista.

## **MODEL 1.- DECRET D'INICIACIÓ.**

Atès que de conformitat amb l'article 93 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és imprescindible iniciat l'expedient de contractació per procedir a la contractació de la reposició parcial del subministrament de... (instal·lacions d'ús corrent o ampliació dels subministraments o instal·lacions existents) o bé si el canvi de proveïdor obligàs a l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades).

En conseqüència, de conformitat amb la citada Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, és procedent determinar amb precisió l'objecte del contracte tot deixant-ne constància a la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació així com el procediment triat.

En ús de les atribucions que m'han estat conferides per llei.

He resolt:

1.- Incoar expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de subministrament de ...

Aixa ho disposa el senyor Batle davant meu, el secretari, que don fe.

(Data i signatures)

## **MODEL 2.- MEMÒRIA TÈCNICA.**

Que formula el senyor ..... cap del servei d'urbanisme de l'ajuntament, en relació a la al contracte de subministrament per la reposició parcial del subministrament de .....

O bé reposició parcial d'instal·lacions de les instal·lacions de...; o ampliació dels subministraments o instal·lacions existents.

O bé com conseqüència del canvi de l'empresa... com proveïdor podria ocasionar les següents circumstàncies: a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades.

Per això, atès que en aquests supòsits es pot acudir a la contractació de la reposició parcial del subministrament de..., al procediment negociat sense publicitat previst a l'article 153.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per no tractar-se de cap dels supòsits previstos a l'article 161 de la citada Llei, havent-se de complir els requisits previstos a l'article 162.1.

Els subministraments de..... hauran de tenir els requisits següents:  
.....

Ho pos en coneixement de la Batlia als efectes oportuns.

(Data i signatura del cap de servei)

### **MODEL 3.- INFORME DE SECRETARIA.**

#### ANTECEDENTS.

S'examina l'expedient del contracte de reposició parcial del subministrament de .....

#### Antecedents

**Primer:** La Batlia d'aquest Ajuntament en tant que òrgan de contractació, a través del Decret datat el dia..., va ordenar iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de reposició parcial del subministrament de..., la despesa del qual ascendeix a... euros, més l'IVA de ... euros.

**Segon:** La Intervenció informa de que es disposa de suficient consignació per sufragar les despeses d'aquesta contractació.

És competència de la Secretaria assenyalar la legislació aplicable i vetllar per tal que les contractacions s'ajustin a la legislació vigent.

#### Consideracions

**Primera:** La legislació aplicable és la següent:

- La Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en quant regula les normes específiques de contractació de les Entitats Locals.
- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- L'article 111 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) en mesura que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en virtut d'allò disposat a la Disposició Derogatòria Única de la citada Llei.

**Segona:** El contracte que es licita té la consideració de contracte de subministraments de conformitat amb allò disposat a l'article 9 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 19 de la citada Llei.

**Tercera:** L'expedient de contractació s'haurà de tramitar d'acord amb els art. 93 i 94 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la citada Llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'art. 98.3 i següents de la citada Llei.

**Quarta:** A causa del tipus de contracte el procediment que caldrà utilitzar serà el procediment negociat sense publicitat, essent d'aplicació els art. 153, 157 c), 160 i 162 Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic, per no concórrer cap dels supòsits previstos a l'article 161 de la citada llei, els quals disposen:

**“Artículo 153.** Caracterización.

1. En el procedimiento negociado la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos y negociar las condiciones del contrato con uno o varios de ellos.
2. El procedimiento negociado será objeto de publicidad previa en los casos previstos en el artículo 161, en los que será posible la presentación de ofertas en concurrencia por cualquier empresario interesado. En los restantes supuestos, no será necesario dar publicidad al procedimiento, asegurándose la concurrencia mediante el cumplimiento de lo previsto en el artículo 162.1.”

**“Artículo 157.** Contratos de suministro.

Además de en los casos previstos en el artículo 154, los contratos de suministro podrán adjudicarse mediante el procedimiento negociado en los siguientes supuestos:

- c. Cuando se trate de entregas complementarias efectuadas por el proveedor inicial que constituyan bien una reposición parcial de suministros o instalaciones de uso corriente, o bien una ampliación de los suministros o instalaciones existentes, si el cambio de proveedor obligase al órgano de contratación a adquirir material con características técnicas diferentes, dando lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso y de mantenimiento desproporcionadas. La duración de tales contratos, así como la de los contratos renovables, no podrá, por regla general, ser superior a tres años.”

**“Artículo 160.** Delimitación de la materia objeto de negociación.

En el pliego de cláusulas administrativas particulares se determinarán los aspectos económicos y técnicos que, en su caso, hayan de ser objeto de negociación con las empresas.”

**“Artículo 162.** Negociación de los términos del contrato.

1. En el procedimiento negociado será necesario solicitar ofertas, al menos, a tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato, siempre que ello sea posible.
2. Los órganos de contratación podrán articular el procedimiento negociado en fases sucesivas, a fin de reducir progresivamente el número de ofertas a negociar mediante la aplicación de los criterios de adjudicación señalados en el anuncio de licitación o en el pliego de condiciones, indicándose en éstos si se va a hacer uso de esta facultad. El número de soluciones que lleguen hasta la fase final deberá ser lo suficientemente amplio como para garantizar una competencia efectiva, siempre que se hayan presentado un número suficiente de soluciones o de candidatos adecuados.
3. Durante la negociación, los órganos de contratación velarán porque todos los licitadores reciban igual trato. En particular no facilitarán, de forma discriminatoria, información que pueda dar ventajas a determinados licitadores con respecto al resto.
4. Los órganos de contratación negociarán con los licitadores las ofertas que éstos hayan presentado para adaptarlas a los requisitos indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el anuncio de licitación, en su caso, y en los posibles documentos complementarios, con el fin de identificar la oferta económicamente más ventajosa.
5. En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas y de las razones para su aceptación o rechazo.”

**Cinquena:** En relació al procediment a seguir en la tramitació de l'expedient és d'aplicació allò disposat a l'apartat 4 i següents de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que disposa:

“4. En las Entidades locales será potestativa la constitución de Juntas de Contratación que actuarán como órganos de contratación en los contratos de obras que tengan por objeto trabajos de reparación simple, de conservación y de mantenimiento, en los contratos de suministro que se refieran a bienes consumibles o de fácil deterioro por el uso, y en los contratos de servicios cuando su importe no supere el 10 % de los recursos ordinarios de la Entidad, o cuando superen este importe las acciones estén previstas en el presupuesto del ejercicio a que corresponda y se realicen de acuerdo con lo dispuesto en las bases de ejecución de éste.

Corresponde al Pleno acordar la constitución de las Juntas de Contratación y determinar su composición, debiendo formar parte de las mismas necesariamente el Secretario o el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y el Interventor de la misma. Los límites cuantitativos, que podrán ser inferiores a los señalados en el párrafo anterior, o los referentes a las características de los contratos en los que intervendrá la Junta de Contratación como órgano de contratación, se determinarán, en las entidades locales de régimen común, por el Pleno, a propuesta del Batle o del Presidente cuando sean, de acuerdo con el apartado 1, el órgano que tenga atribuida la competencia sobre dichos contratos, y por la Junta de Gobierno Local en los municipios de gran población.

En los casos de actuación de las Juntas de Contratación se prescindirá de la intervención de la Mesa de contratación.

5. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes las competencias en materia de contratación podrán ser ejercidas por los órganos que, con carácter de centrales de contratación, se constituyan en la forma prevista en el [artículo 188](#), mediante acuerdos al efecto.

Asimismo podrán concertarse convenios de colaboración en virtud de los cuales se encomiende la gestión del procedimiento de contratación a las Diputaciones provinciales o a las Comunidades autónomas de carácter uniprovincial.

6. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes la aprobación del gasto será sustituida por una certificación de existencia de crédito que se expedirá por el Secretario Interventor o, en su caso por el Interventor de la Corporación.

7. Corresponde al órgano de contratación la aprobación del expediente y la apertura del procedimiento de adjudicación en los términos que se regulan en el [artículo 94](#).

La aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares irá precedida de los informes del Secretario o, en su caso, del titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y del Interventor.

8. Los informes que la Ley asigna a los servicios jurídicos se evacuarán por el Secretario o por el órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación.

Los actos de fiscalización se ejercen por el Interventor de la Entidad local.

9. Cuando se aplique el procedimiento negociado en supuestos de urgencia a que hacen referencia el [artículo 154](#), [letra e](#), deberán incorporarse al expediente los correspondientes informes del Secretario o, en su caso, del titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico de la Corporación, y del Interventor, sobre justificación de la causa de urgencia apreciada.

10. La Mesa de contratación estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Actuará como Secretario un funcionario de la Corporación.

En las entidades locales municipales podrán integrarse en la Mesa personal al servicio de las correspondientes Diputaciones Provinciales o Comunidades autónomas uniprovinciales.

11. En los municipios de población inferior a 5.000 habitantes, en los contratos de obras cuyo período de ejecución exceda al de un presupuesto anual, podrán redactarse proyectos

independientes relativos a cada una de las partes de la obra, siempre que éstas sean susceptibles de utilización separada en el sentido del uso general o del servicio, o puedan ser sustancialmente definidas, y preceda autorización concedida por el Pleno de la Corporación, adoptada con el voto favorable de la mayoría absoluta legal de sus miembros, autorización que no podrá ser objeto de delegación.

12. Serán de aplicación a los contratos de obras las normas sobre supervisión de proyectos establecidas en el artículo 109. La supervisión podrá efectuarse por las oficinas o unidades competentes de la propia entidad contratante o, en el caso de municipios que carezcan de ellas, por las de la correspondiente Diputación provincial.

13. En los contratos que tengan por objeto la adquisición de bienes inmuebles, el importe de la adquisición podrá ser objeto de un aplazamiento de hasta cuatro años, con sujeción a los trámites previstos en la normativa reguladora de las Haciendas Locales para los compromisos de gastos futuros.”

S'adjunta al present informe el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment negociat per l'adjudicació del contracte de referència.

CONCLUSIÓ: Procedeix l'adjudicació del contracte en procediment negociat sense publicitat, sempre que s'observin les prescripcions legals contingudes al present informe.

(Data i signatura del secretari)

#### **MODEL 4.- INFORME D'INTERVENCIÓ.**

Cal tenir en compte per efecte de l'aplicació de l'apartat 6 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que en els municipis de població inferior a 5.000 habitants l'aprovació de la despesa serà substituïda per una certificació d'existència de crèdit que s'expedirà pel Secretari Interventor o, en el seu cas per l'Interventor de la Corporació.

Examinat l'expedient de contractació del subministrament de.....

En virtut d'allò disposat als apartats 7 y 8 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, emeto el següent informe:

Consultat el vigent pressupost municipal de despeses a la partida..... corresponent a....., existeix suficient consignació pressupostària per atendre al finançament del contracte de subministrament de...

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars elaborat pels serveis d'aquest Ajuntament per contractar aquests subministraments compleix amb allò disposat a l'article 99.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

El sistema d'adjudicació i la competència de l'òrgan, així com el contingut de l'expedient, s'ajusten a allò disposat a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

(Data i signatura de l'interventor)



**MODEL 5.- DECRET PEL QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES.**

Vist l'expedient tramitat per a la contractació subministrament de ....., que inclou el plec de clàusules administratives particulars elaborades pels serveis tècnics,

Vist l'informe favorable de la Intervenció sobre l'existència de la consignació pressupostària, així com l'informe del secretari.

Segons allò que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic:

RESOLC:

- 1.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament de .....
- 2.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte de subministrament de referència, el qual s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat.
3. Sol·licitar com a mínim a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte, negociant amb els licitadors les ofertes presentades i fixant amb la seleccionada el preu exacte del contracte i deixant constància de tot en l'expedient.
- 4.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida núm. .... del Pressupost Municipal.
5. Deixar constància de que el no previst al Plec de Clàusules Particulars es regirà pel plec de clàusules administratives generals aplicables aprovat per aquest ajuntament.

(Data i signatura del Batle i el secretari)

## **MODEL 6.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS QUE HAURAN DE REGIR EL CONTRACTE PER LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE...

DADES GENÈRIQUES:

### 1a) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'ajuntament de... del subministrament de...

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el Codi CNPA que correspon és .....

### 1b) Necessitats administratives a satisfer

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

### 1c) Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de ..... euros (més l'IVA de ... euros).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i duu implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

### 1d) Partida pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida ..... del vigent pressupost de la Corporació.

(\* En cas de despesa plurianual, indiqueu les partides corresponents als exercicis futurs (orgànic, funcional i econòmic a nivell de tres dígits).

### 1e) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de ..... a comptar des de .....

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de ..... (màxim 4 anys)

(\* Possibles terminis parcials.

### 1f) Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, en virtut d'allò establert a l'article 153.2 en relació amb el 162.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1g) Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de .....euros.

1h) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en el procediment negociat es presentarà dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent, al departament de ..... (adreça).

L'oferta haurà d'anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre, dins del qual s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

El sobre portarà la menció "Documentació del procediment negociat per a la contractació de... (objecte del contracte) presentada per ..." i que haurà de contenir:

La proposició econòmica que haurà d'ajustar-se al model següent:

En/Na ..... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., CIF núm. ...., domiciliada a .... carrer ....., núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a ..., es compromet a portar-la a terme amb subjecció als Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de .... euros, més l'IVA de ... euros. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

Així mateix, declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents; que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració, previstes als articles 43 i 46 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 49 de la citada Llei; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

(Lloc, data i signatura del licitador).

Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2b) del present Plec.

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1m1) del present Plec, si escau.

Documents que acreditin els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació, de conformitat amb la clàusula 1l) del present Plec i, en particular, els següents:...

1i) Variants i/o alternatives

Els licitadors podran presentar en les seves ofertes de manera clarament diferenciada les variants i/o alternatives que puguin ser més convenients per a la realització de l'objecte del contracte, de conformitat amb les prescripcions següents ..... (cal concretar els requisits, límits i modalitats).

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

1j) Aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació [en el procediment negociat]

En tractar-se d'un procediment negociat, els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació seran els següents:

1. (aspecte un)	Preu ofertat	2. (aspecte dos)

1k) Garanties:

1k1) Garantia provisional

Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de .....euros (equivalent al 3% del pressupost total del contracte).

1k2) Garantia definitiva

- Els qui resulten adjudicatari provisionals dels contractes que celebrin les Administracions Públiques hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% de import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'article 75.5, el percentatge es calcularà amb referència al preu màxim fixat.

No obstant, ateses les circumstàncies concurrents al contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-lo adequadament als plecs, especialment en el cas de subministraments de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i concessió d'obres públiques.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir al plec de clàusules que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es presti una complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir la garantia total un 10% del preu del contracte.

Quan la quantia del contracte es determini en funció de preus unitaris, l'import de la garantia a constituir es fixarà atenent al pressupost base de licitació.

1l) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- L'adjudicatari s'obliga a presentar mensualment a la Unitat promotora de la contractació la còpia dels TC-2 del personal que desenvolupa la prestació, o document equivalent. (\*)

- .....

(\*) Mantenir o eliminar en funció del tipus de contracte.

1m) Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran amb caràcter (periodicitat)....., prèvia la presentació de factura/es expedida/des per ..... i conformada/des per .....

1n) Revisió i/o adequació de preus

No s'admet la revisió de preus.

S'admet la revisió de preus de conformitat amb allò que preveu l'article 77 i següents de la de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en funció del tipus de contracte).

Igualment, en els contractes de tracte successiu, i si escau, el preu s'actualitzarà cada ....., amb efectes de ....., adequant-lo a:

- l'índex general nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

- .....

1ñ) Causes de resolució

Les causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, són les següents:

El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració Pública estipulades a l'article 49 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1o) Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

L'incompliment per part del contractista dels terminis parcials previstos a la clàusula 1e) del present Plec serà/no serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'allò que s'estableix a la clàusula següent.

1p) Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,20 per cada 1000 euros del preu del contracte.

- per a penalitzacions especials, vegeu el segon paràgraf de l'article 196 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

1q) Termini especial de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

El termini especial de recepció serà ....., a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

#### 1r) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de ..... a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte pels motius que s'indiquen: ...

#### 1s) Cessió i subcontractació:

##### 1s1) Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 209, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

##### 1s2) Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Si s'escau, la part de les prestacions que podrà ser subcontractada serà .....

#### 1t) Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en el termes establerts a la clàusula 47.2.a.3) del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació.

#### 1u) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del present contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de la Corporació, així com la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i la resta de normativa legal aplicable.

#### 1v) Altres:

##### 1v1) Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

##### 1v2) Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment.

#### 1v3) Presentació de documentació acreditativa de la personalitat de l'empresari

L'adjudicatari proposat haurà de presentar la documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament esmentat.

#### 1v4) Validació del poder de representació

La documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

#### 1v5) Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu a l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, en serà causa de resolució.

#### 1v6) Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

#### 1v7) Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500 euros.

(\*) Preferentment aplicable a contractes d'obres i a d'altres on hi concorrin circumstàncies de risc.

## 2) DADES ESPECÍFIQUES:

### 2a) Possibilitat de licitar per la totalitat del contracte o per lots

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de ..... euros, per la totalitat de la contractació, sense que s'estableixin lots.

El tipus o preu base del contracte s'estableix per la quantitat de ..... euros, per la totalitat de la contractació. S'estableixen ... lots (definir els lots), essent el tipus per a cada un d'ells de ... euros.

### 2b) Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica

La solvència econòmica, financera i tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

Solvència econòmica i financera:

Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos.

En tractar-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o del seu extracte, corresponents a l'exercici immediatament anterior al corrent.

Declaració relativa a la xifra global de negocis i relació de tots els treballs (o dels d'import superior a ..... euros), realitzats per l'empresa en els darrers tres anys. La relació haurà d'acreditar la realització de treballs per un import mínim de ..... euros.

Per acreditar la solvència, no s'admetran altres documents que els assenyalats en aquest apartat, llevat que, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, en el qual cas caldrà que la documentació presentada sigui considerada prèviament com a suficient per la mesa de contractació.

Solvència tècnica:

Còpia autenticada dels títols acadèmics i experiència de l'empresari i dels quadres de comandament de l'empresa i dels responsables de l'execució del contracte. En relació amb els treballs objecte de licitació, l'empresari haurà d'acreditar experiència en treballs de característiques tècniques semblants i, en especial, en .....

Relació dels principals treballs realitzats en els últims tres anys, amb indicació de l'import, dates i beneficiaris públics o privats.

Descripció de l'equip tècnic i de les unitats tècniques participants en el contracte, estiguin o no integrades directament a l'empresa, especialment dels responsables del control de qualitat.

En el supòsit dels tècnics o de les unitats tècniques no integrades a l'empresa, caldrà acompanyar còpia autenticada del document que acrediti el seu compromís amb l'empresa licitadora.

Declaració que indiqui la mitjana anual dels efectius personals de l'empresa, assenyalant, si escau, el grau d'estabilitat en la feina d'aquests i la importància dels seus equips directius durant els tres darrers anys. S'acompanyarà relació de la plantilla de l'empresa amb indicació de la categoria laboral i professional de cadascun.



Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què es disposi per a la realització del contracte, mitjançant relació detallada.

Declaració de les mesures adoptades per l'empresari per controlar la qualitat, així com els mitjans d'estudi i d'investigació de què disposi.

#### 2c) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat en base a (cal justificar-ho):

Preus referits a components de la prestació

Preus referits a unitats d'obra o de temps

Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa

Un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició, extrems que s'acreditaran a l'expedient

Una combinació de vàries de les modalitats anteriors

#### 2d) En els contractes complementaris, termini d'execució vinculat al contracte principal

En tractar-se de l'execució d'un contracte complementari del contracte (d'obres o de subministrament), per a la realització de treballs relacionats amb la liquidació del contracte principal, el termini d'execució serà de ..... (el temps necessari per realitzar-los)

En tractar-se de l'execució d'un contracte complementari del contracte (d'obres o de subministrament), per a la realització de treballs no relacionats amb la liquidació del contracte principal, el termini d'execució serà el mateix que el fixat per a aquell, és a dir, de .....

#### 2e) Lloc de prestació/lliurament dels treballs

El lloc fixat per a la prestació/lliurament dels treballs objecte del contracte és .....

#### 2f) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

La Corporació es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents: .....

#### 2g) Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball, d'acord amb les previsions de la clàusula 59 del Plec General, en el qual s'indicaran els terminis i condicions ..... (explicar en què consistirà el programa de treball)

Donades les característiques del contracte, s'exceptua l'adjudicatari de l'obligació de presentar un programa de treball, d'acord amb la clàusula 59 del Plec General.

(\*) Si el programa de treball es valora com a criteri d'adjudicació, aquesta clàusula restarà sense contingut.

2h) Criteris objectius per a l'elecció dels participants [en el concurs de projectes amb intervenció de jurat]

Els criteris objectius que es tindran en compte per a l'elecció dels participants en el concurs seran els següents: .....

2i) Altres:

2i1) Operacions preparatòries susceptibles d'acomptes (vegeu article 201 RGLCAP).

2i2) Protecció de Dades de Caràcter Personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'art. 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

L'adjudicatari s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i en especial les establertes al Reglament de Mesures de Seguretat, aprovat per RD 994/1999 d'11 de juny, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

(\*) A aplicar en el supòsit que el contracte tingui per objecte el tractament directe o indirecte de qualsevol mena de dada de caràcter personal de Persona Física identificada o identificable.

## **MODEL 7.- CONSULTA ALS CONTRACTISTES.**

L'article 153 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que en el procediment negociat l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells.

Igualment, el procediment negociat serà objecte de publicitat prèvia en els casos previstos a l'article 161, en què serà possible la presentació d'ofertes en concurrència per qualsevol empresari interessat. En els restants supòsits, no caldrà donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència mitjançant el compliment d'allò previst a l'article 162.1, el qual disposa que:

“En el procedimiento negociado será necesario solicitar ofertas, al menos, a tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato, siempre que ello sea posible”.

De conformitat amb l'article 162.4 de la Llei de contractes del sector públic, els òrgans de contractació negociaran amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als requisits indicats al plec de clàusules administratives particulars, i als possibles documents complementaris, amb la fi d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

CARÀTULA DE FAX-

DIRIGIT A: SENYOR .....

EMPRESA .....

DE: REGIDOR DE SERVEIS MUNICIPALS

MISSATGE: Pregam que comuniqui els honoraris i les condicions que consideraria viables perquè el seu despatx professional realitzi a aquest ajuntament el subministrament de .....

Preguem, igualment, que comuniqui les millores que proposeu a fi de negociar-les i adaptar-les als requisits indicats al plec de clàusules administratives particulars.

Vos comunicam que haureu d'adjuntar una memòria explicativa dels elements personals i materials de què disposa la vostra empresa, i una relació de subministraments similars prestats per la vostra empresa amb anterioritat.

Els plecs de clàusules administratives particulars poden consultar-se a....

Pregam que doneu resposta en el termini de deu dies a partir de la recepció d'aquest missatge. Atentament,

El regidor de...

(Data i signatura)

**MODEL 8.- INFORME TÈCNIC.**

Que emet el senyor ....., en qualitat de tècnic municipal, sobre les consultes efectuades per a la contractació del subministrament de .....

Segons les consultes efectuades:

Empresa/professional	Preu de realització

Per altra banda, les empreses consultades, ofereixen les següents especificacions tècniques i de currículum: .....

Per tant, el tècnic que subscriu informa que l'oferta més avantatjosa és la de: .....

(Data i signatura del tècnic)

## **MODEL 9.- PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.**

La Mesa de contractació, constituïda pel Batle, el regidor de Serveis, l'Interventor i el Secretari, es constitueix a la Casa Consistorial el dia... a les.. i emet la següent PROPOSTA:

Vist que s'han consultat les empreses... per la contractació de la prestació del servei.....

Vist l'informe dels serveis tècnics en què es considera que la proposició que ofereix les condicions més favorables és la presentada per .....

ES FORMULA LA SEGÜENT PROPOSTA:

Adjudicar pel procediment negociat el servei... a l'empresa..., pel preu de.. Euros més l'IVA de ... euros.

No obstant, l'òrgan de contractació resoldrà segons el seu superior criteri.

(Lloc, data i signatura dels membres).

## **MODEL 10.- DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà el perfil de contractant (article 42) de l'òrgan de contractació.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Batle en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

RESOLC:

**PRIMER:** Adjudicar a.... el contracte per la realització del servei consistent en....., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar l'esmentat acord a l'adjudicatari i requerir-lo per tal que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i, advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Així ho mana i signa el Batle davant meu, el secretari, que en don fe.

(Data i signatures)

## **MODEL 11.- ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA**

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE... SOBRE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE...

Entitat adjudicadora	
Ajuntament de	
Dependència que tramita l'expedient:	
Número d'expedient:	

Objecte del contracte	
Descripció de l'objecte:	
Divisió per lots i número:	no procedeix.
Lloc d'execució:	

Tramitació, procediment i forma d'adjudicació	
Tramitació: ordinària.	
Procediment: Negociat	
Forma: sense publicitat	

Pressupost base de la licitació	
Import total:	Import de l'IVA

Adjudicació	
Data:	
Contractista:	
Nacionalitat:	
Import de l'adjudicació:	

(Data i signatura del Batle)

(1) La publicació de l'adjudicació és obligatòria en contractes amb un import superior a 18.000 Euros (article 122.3 i 138.1 Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

## **MODEL 12.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.**

Per la present em complau notificar-vos que el Batle en data... ha dictat el següent:

DECRET

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà la perfil de contractant (article 42) de l'òrgan de contractació.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides a l'Batle en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

RESOLC:

**PRIMER:** Adjudicar a... el contracte per la realització del servei consistent en....., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar l'esmentada resolució a l'adjudicatari i requerir-lo per tal que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i, advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant.

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.



La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

### **MODEL 13.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.**

Per la present em complau notificar-vos que el Batle en data... ha dictat el següent:

DECRET

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de subministrament de...

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 94 i 153 a 162 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vista la consulta efectuada a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist l'informe efectuat pels serveis tècnics sobre la valoració de les ofertes presentades.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de la qual es considera que l'oferta corresponent a l'empresa..., que proposa un preu de..... és la més adequada a l'interès públic.

D'acord amb l'article 138.1 de la Llei de contractes del sector públic l'adjudicació definitiva dels contractes la quantia dels quals sigui superior a les quantitats indicades a l'article 122.3 es publicarà la perfil de contractant (article 42) de l'òrgan de contractació.

Procedeix de conformitat amb l'article 137 de la citada Llei notificar als candidats o licitadors.

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides a l'Batle en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per l'adjudicació del contracte.

RESOLC:

**PRIMER:** Adjudicar a... el contracte per la realització del servei consistent en....., que s'haurà de desenvolupar d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de clàusules administratives generals aprovats per aquest Ajuntament.

**SEGON:** Comunicar l'esmentada resolució a l'adjudicatari i requerir-lo per tal que formalitzi el contracte en un termini de 30 dies, prèvia constitució de la garantia definitiva en un termini de 15 dies i, advertir-lo que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

**TERCER:** Tornar la garantia provisional als licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

**QUART:** Publicar el resultat del procediment d'adjudicació al perfil de l'òrgan del contractant

**CINQUÈ:** Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

El que vos trasllat per al vostre coneixement i efectes oportuns, tot significant-vos que contra aquesta resolució que esgota la via administrativa podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs vos haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa sense data límit ni termini

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Palma (Mallorca).

(Data i signatura del secretari)

## **MODEL 14.- FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU**

(Lloc i data).

REUNITS:

Dades de les parts contractants

..., en qualitat de Batle i en nom i representació de l'Ajuntament d... , assistit pel secretari de la corporació, que dóna fe de l'acte.

..., amb el DNI número ..., en nom i interès propis/en representació de...

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament de.....

Antecedents

MANIFESTEN:

1.- L'Ajuntament de... està interessat en el subministrament de....., que per Decret de data ..... han estat adjudicats a ....., d'acord amb els següents

PACTES:

PRIMER.- Objecte:

L'objecte del contracte és ..... (Caldrà descriure els treballs amb precisió).

SEGONA.- Preu:

El preu acordat pel present contracte és de .....Euros.

TERCERA.- Termini de lliurament:

Els treballs seran lliurats a l'Administració en el termini de ..... dies/mesos a comptar des del dia següent a la signatura del contracte.

QUARTA.- Pagament:

EL contractista tindrà dret al cobrament un cop la feina hagi estat realitzada, no obstant, podran fer-se lliuraments a compte per mesos vençuts prèvia la presentació de les factures o certificacions dels treballs realitzats expedides pel contractista i autoritzades pel tècnic municipal i l'interventor.

CINQUENA.- En allò no previst al present plec, regiran les clàusules del Plec de Clàusules administratives Generals aprovades per l'Ajuntament en data.. les citades clàusules s'adjunten com ANNEX al present contracte, signades pel contractista com a prova d'acceptació.

Després d'haver llegit el present conveni, les parts es mostren conforme a les seves respectives voluntats i ho signen al lloc i data citats més amunt en presència del secretari, que dóna fe.

(Data i signatures)

## **INDEX COMBINAT**

<b>CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA LOCAL.....</b>	<b>1</b>
<b>A LES ILLES BALEARS.....</b>	<b>1</b>
<b>INTRODUCCIÓ GENERAL SOBRE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA A LES ENTITATS LOCALS I ALS CONSELLS INSULARS DE LES BALEARS.....</b>	<b>3</b>
<b>MUNICIPI DE PALMA.....</b>	<b>4</b>
<b>CONSELLS INSULAR DE MALLORCA, DE MENORCA I D'EIVISSA.....</b>	<b>5</b>
<b>CONSELL INSULAR DE FORMENTERA.....</b>	<b>6</b>
<b>LLIBERTATS DE PACTES, SEGONS LA LEGISLACIÓ ESTATAL I LA BALEAR.....</b>	<b>10</b>
<b>NORMATIVA REGULADORA DELS CONTRACTES DELS ENS LOCALS, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR.....</b>	<b>10</b>
<b>JUNTES DE CONTRACTACIÓ.....</b>	<b>10</b>
<b>MUNICIPIS DE POBLACIÓ INFERIOR A 5.000 HABITANTS: APROFITAR- SE DE LES CENTRALS DE CONTRACTACIÓ O DEL CONSELL INSULAR .....</b>	<b>11</b>
<b>MUNICIPIS DE POBLACIÓ INFERIOR A 5.000 HABITANTS: AGILITAT EN L'APROVACIÓ DE LA DESPESA.....</b>	<b>11</b>
<b>APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>11</b>
<b>INFORMES DEL SECRETARI (O DELS SERVEIS JURÍDICS) I DE L'INTERVENTOR, EN GENERAL.....</b>	<b>11</b>
<b>INFORMES ADDICIONALS DEL SECRETARI (O DELS SERVEIS JURÍDICS) I DE L'INTERVENTOR EN EL CAS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT D'URGÈNCIA.....</b>	<b>12</b>
<b>MESA DE CONTRACTACIÓ.....</b>	<b>12</b>
<b>CONTRACTES PLURIANUALS D'OBRES EN MUNICIPIS DE POBLACIÓ INFERIOR A 5.000 HABITANTS.....</b>	<b>12</b>
<b>SUPERVISIÓ DE PROJECTES D'OBRES DELS ENS LOCALS, FINS I TOT PEL CONSELL INSULAR.....</b>	<b>12</b>
<b>ADQUISICIÓ D'IMMOBLES APLAÇANT EL PAGAMENT EN UN PERÍODE DE FINS A 4 ANYS.....</b>	<b>12</b>
<b>EXPOSICIÓ AL PÚBLIC DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS?.....</b>	<b>13</b>
<b>FORMALITZACIÓ EN DOCUMENT ADMINISTRATIU DELS CONTRACTES EN GENERAL, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR.....</b>	<b>13</b>
<b>SUPÒSITS ESPECIALS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR.....</b>	<b>13</b>

<b>FORMES DE CONSTITUCIÓ DE LES GARANTIES, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR.....</b>	<b>13</b>
<b>MANERA DE FER LA RECEPCIÓ DE LES OBRES, SEGONS LA LEGISLACIÓ BALEAR.....</b>	<b>14</b>
<b>EXISTEIX L'ARRENDAMENT DE SERVEIS COM A FORMA DE GESTIÓ INDIRECTA DELS SERVEIS PÚBLICS LOCALS? DIVERGÈNCIES ENTRE LA LEGISLACIÓ ESTATAL I LA LEGISLACIÓ BALEAR.....</b>	<b>14</b>
<b>1. APROVACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES. ....</b>	<b>15</b>
<b>MODEL 1.- INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES. ....</b>	<b>16</b>
<b>MODEL 2.- REMISSIÓ DEL PROJECTE AL CONSELL INSULAR RESPECTIU ALS MUNICIPIS QUE NO TINGUIN OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES.....</b>	<b>17</b>
<b>MODEL 3.- INFORME DE LA SECRETARIA.....</b>	<b>18</b>
<b>MODEL 4.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE .....</b>	<b>21</b>
<b>MODEL 5.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL SOTMETENT EL PROJECTE A INFORMACIÓ PÚBLICA.....</b>	<b>22</b>
<b>MODEL 6.- ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES. ....</b>	<b>23</b>
<b>MODEL 7.- DILIGÈNCIA DEL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA SENSE AL·LEGACIONS. ....</b>	<b>24</b>
<b>MODEL 8.- ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE.....</b>	<b>25</b>
<b>MODEL 9.- ACTA DE REPLANTEIG DEL PROJECTE. ....</b>	<b>26</b>
<b>2. CONTRACTE D'OBRA QUAN LA FORMA D'ADJUDICACIÓ SERÀ LA DE TENIR EN COMPTE COM A CRITERI PER A SELECCIONAR L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE MÉS D'UN CRITERI A MÉS DEL PREU, EN PROCEDIMENT OBERT.....</b>	<b>27</b>
<b>MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE... ..</b>	<b>28</b>
<b>MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....</b>	<b>29</b>
<b>MODEL 3.- ACORD DEL PLE.....</b>	<b>30</b>
<b>MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.....</b>	<b>31</b>
<b>MODEL 5.- INFORME DE LA SECRETARIA.....</b>	<b>32</b>
<b>MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>35</b>
<b>MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>36</b>
<b>MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. ....</b>	<b>37</b>

<b>MODEL 9.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.....</b>	<b>48</b>
<b>MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.....</b>	<b>50</b>
<b>MODEL 11.- ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>51</b>
<b>MODEL 12.- INFORME TÈCNIC SOBRE LES PLIQUES ADMESES.....</b>	<b>52</b>
<b>MODEL 13.- Acta de la Mesa de Contractació per la qual s'efectua la proposta d'adjudicació.....</b>	<b>54</b>
<b>MODEL 14.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>56</b>
<b>MODEL 15.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ (1) .....</b>	<b>57</b>
<b>MODEL 16.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI. ....</b>	<b>59</b>
<b>MODEL 17.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.....</b>	<b>61</b>
<b>MODEL 18.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>63</b>
<b>MODEL 19.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.....</b>	<b>64</b>
<b>3. CONTRACTE D'OBRA, PER PROCEDIMENT OBERT, QUAN EL CRITERI PER A SELECCIONAR L'ADJUDICATARI DEL CONTRACTE SIGUI NOMÉS EL PREU OFERT.....</b>	<b>65</b>
<b>MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE... ..</b>	<b>66</b>
<b>MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....</b>	<b>67</b>
<b>MODEL 3.- ACORD DEL PLE.....</b>	<b>68</b>
<b>MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.....</b>	<b>69</b>
<b>MODEL 5.- INFORME DE LA SECRETARIA.....</b>	<b>70</b>
<b>MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>73</b>
<b>MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>74</b>
<b>MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. ....</b>	<b>75</b>
<b>MODEL 9.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.....</b>	<b>85</b>
<b>MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.....</b>	<b>87</b>
<b>MODEL 11.- Acta de la Mesa de Contractació per la qual s'efectua L'OBERTURA DE PLIQUES I la proposta d'adjudicació.....</b>	<b>88</b>
<b>MODEL 12.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>89</b>
<b>MODEL 13.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ (1) .....</b>	<b>90</b>

MODEL 14.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.....	92
MODEL 15.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.....	94
MODEL 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	96
MODEL 17.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORIZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.....	97
<b>4. CONTRACTACIÓ D'OBRES PER PROCEDIMENT NEGOCIAT.....</b>	<b>98</b>
MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE.....	99
MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....	100
MODEL 3.- ACORD DEL PLE.....	101
MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.....	102
MODEL 5.- INFORME DE SECRETARIA.....	103
MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	108
MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	109
MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. .....	110
MODEL 9.- ANUNCI DE LICITACIÓ .....	119
MODEL 10.- INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS .....	121
MODEL 11.- PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. ....	122
MODEL 12.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ....	123
MODEL 13.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA (1).....	124
MODEL 14.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.....	126
MODEL 15.- NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE PARTICIPANTS.....	128
MODEL 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	130
MODEL 17.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORIZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.....	131
<b>5. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES ALS CONTRACTES REGULATS A LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.....</b>	<b>132</b>
MODEL 1.- Decret d'incoació de l'expedient .....	133
MODEL 3.- Dictamen de la Comissió Informativa.....	136
MODEL 4.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL.....	137
MODEL 5.- EDICTE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.....	138



<b>MODEL 6.- CERTIFICAT DEL RESULTAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA.</b>	<b>139</b>
<b>MODEL 7.- REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT AL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS.</b>	<b>140</b>
<b>MODEL 8.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA</b>	<b>141</b>
<b>MODEL 9.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEFINITIVA.</b>	<b>142</b>
<b>MODEL 10.- ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA.</b>	<b>143</b>
<b>MODEL 11.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS.</b>	<b>144</b>
<b>6. CONTRACTACIÓ MENOR D'OBRES.</b>	<b>177</b>
<b>MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE...</b>	<b>178</b>
<b>MODEL 2.- INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES</b>	<b>179</b>
<b>MODEL 3.- REMISSIÓ DEL PROJECTE AL CONSELL INSULAR EN AQUELLS MUNICIPIS QUE NO TINGUIN OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES.</b>	<b>180</b>
<b>MODEL 4.- DECRET DE BATLIA D'INICI DE L'EXPEDIENT, APROVACIÓ DE LA DESPESA I DEL PROJECTE.</b>	<b>181</b>
<b>MODEL 5.- DILIGÈNCIA DEL SECRETARI.</b>	<b>182</b>
<b>MODEL 6.- ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE.</b>	<b>183</b>
<b>7. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS.</b>	<b>184</b>
<b>MODEL 1.- Decret d'incoació de l'expedient</b>	<b>185</b>
<b>MODEL 2.- Informe de Secretaria</b>	<b>186</b>
<b>MODEL 3.- Dictamen de la Comissió Informativa.</b>	<b>188</b>
<b>MODEL 4.- Acord del Ple d'aprovació inicial.</b>	<b>189</b>
<b>MODEL 5.- Edicte d'informació pública.</b>	<b>190</b>
<b>MODEL 6.- Certificat sobre el resultat de l'exposició pública.</b>	<b>191</b>
<b>MODEL 7.- REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT AL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS.</b>	<b>192</b>
<b>MODEL 8.- Dictamen de la Comissió Informativa.</b>	<b>193</b>
<b>MODEL 9.- Acord del Ple d'aprovació definitiva.</b>	<b>194</b>
<b>MODEL 10.- Anunci de l'aprovació definitiva.</b>	<b>195</b>
<b>MODEL 11.- Plec de clàusules administratives generals.</b>	<b>196</b>
<b>CAPÍTOL 6. CERTIFICACIÓ I ABONAMENT DE LES OBRES.</b>	<b>225</b>
<b>8. PLA DE SEGURETAT I SALUT.</b>	<b>230</b>
<b>MODEL 1.- INFORME DEL DIRECTOR FACULTATIU SOBRE EL PLA DE SEGURETAT I SALUT</b>	<b>231</b>

MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA PEL QUAL ES PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT.....	232
MODEL 3.- COMUNICACIÓ A L'AUTORITAT LABORAL.....	233
<b>9. CONTRACTACIÓ D'OBRES MITJANÇANT TRAMITACIÓ ABREUJADA I URGENT DE L'EXPEDIENT.....</b>	<b>234</b>
MODEL1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE.....	235
MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....	236
MODEL 3.- ACORD DEL PLE.....	237
MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.....	238
MODEL5.- INFORME DE SECRETARIA.....	239
MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	243
MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	244
MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. ....	245
MODEL9.- ANUNCI DE LICITACIÓ .....	255
MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.....	257
MODEL 11.- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFECTUA L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ .....	258
MODEL 12.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ....	259
MODEL 13.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA (1).....	260
MODEL 14.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.....	262
MODEL 15.- NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE PARTICIPANTS.....	264
MODEL 16.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	266
MODEL 17.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA.....	267
<b>10. CONTRACTE PER A L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES PER CONCURS DE PROJECTES I PEL PROCEDIMENT OBERT.....</b>	<b>268</b>
MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA REDACCIÓ DEL PROJECTE PER A DUR A TERME L'OBRA.....	269
MODEL 2.- DECRET DE BATLIA EN QUÈ ES DISPOSA L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.....	270
MODEL 3.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ. ....	271

<b>MODEL 4.- INFORME DE LA SECRETARIA.....</b>	<b>272</b>
<b>MODEL 5.- DECRET D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.....</b>	<b>276</b>
<b>MODEL 6.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS O BASES DEL CONCURS DE PROJECTES.....</b>	<b>277</b>
<b>MODEL 7.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.....</b>	<b>289</b>
<b>MODEL 8.- ACTA DEL JURAT DE QUALIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES DE.....</b>	<b>291</b>
<b>MODEL 9.- DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>292</b>
<b>MODEL 10.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ .....</b>	<b>293</b>
<b>MODEL 11.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.....</b>	<b>294</b>
<b>MODEL 12.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS .....</b>	<b>296</b>
<b>MODEL 13.- FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU ...</b>	<b>298</b>
<b>11. EXECUCIÓ I COMPLIMENT DEL CONTRACTE D'OBRES. ....</b>	<b>299</b>
<b>MODEL 1.- ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I AUTORITZACIÓ D'INICI DE L'OBRA .....</b>	<b>300</b>
<b>MODEL 2.- INSTÀNCIA DEL CONTRACTISTA APORTANT EL PLA DE SEGURETAT I SALUT .....</b>	<b>301</b>
<b>MODEL 3.- INFORME DEL DIRECTOR FACULTATIU SOBRE EL PLA DE SEGURETAT I SALUT.....</b>	<b>302</b>
<b>MODEL 4.- DECRET D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT .....</b>	<b>303</b>
<b>MODEL 5.- COMUNICACIÓ A L'AUTORITAT LABORAL.....</b>	<b>304</b>
<b>MODEL 6.- MODEL DE CERTIFICACIÓ D'OBRA EXECUTADA .....</b>	<b>305</b>
<b>MODEL 7.- AUDIÈNCIA DEL CONTRACTISTA .....</b>	<b>306</b>
<b>MODEL 8.- DECRET D'APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS D'OBRA .....</b>	<b>307</b>
<b>MODEL 9.- COMUNICACIÓ DEL FINAL DE LES OBRES .....</b>	<b>308</b>
<b>MODEL 10.- ACTA DE RECEPCIÓ.....</b>	<b>309</b>
<b>MODEL 11.- ACTA DE MESURAMENT GENERAL DE L'OBRA .....</b>	<b>310</b>
<b>MODEL 12.- CERTIFICACIÓ FINAL DE L'OBRA .....</b>	<b>311</b>
<b>MODEL 13.- APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ FINAL DE L'OBRA</b>	<b>312</b>
<b>MODEL 14.- INFORME TÈCNIC SOBRE L'ESTAT DE LES OBRES.....</b>	<b>313</b>
<b>MODEL 15.- LIQUIDACIÓ DE L'OBRA .....</b>	<b>314</b>
<b>MODEL 16.- NOTIFICACIÓ AL CONTRACTISTA.....</b>	<b>315</b>
<b>MODEL 17.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE L'OBRA. ....</b>	<b>316</b>
<b>MODEL 18.- SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA O AVAL .....</b>	<b>317</b>
<b>MODEL 19.- INFORME DE L'INTERVENTOR .....</b>	<b>318</b>

MODEL 20.- ACORD DE CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA .....	319
<b>12. CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT.....</b>	<b>320</b>
MODEL 1.- DECRET D'INICIACIÓ. ....	321
MODEL 2.- MEMÒRIA TÈCNICA. ....	322
MODEL 3.- INFORME DE L'INTERVENTOR.....	323
MODEL 4.- INFORME DE SECRETARIA.....	324
MODEL 5.- DECRET PEL QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES. ....	329
MODEL 6.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS .....	330
MODEL 7.- ANUNCI DE LICITACIÓ .....	340
MODEL 8.- INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS.....	341
MODEL 9.- PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.....	342
MODEL 10.- DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	343
MODEL 11.- ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.....	344
MODEL 12.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.....	345
MODEL 13.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.....	347
MODEL 14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE EN DOCUMENT ADMINISTRATIU.....	349
<b>13. CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT.....</b>	<b>350</b>
MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE .....	351
MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....	352
MODEL 3.- ACORD DEL PLE .....	353
MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.....	354
MODEL 5.- INFORME DE LA SECRETARIA.....	355
MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	357
MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	358
MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS .....	359
MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ. ....	373

<b>MODEL 11.- ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>374</b>
<b>MODEL 12.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>376</b>
<b>MODEL 13.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>377</b>
<b>MODEL 14.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.....</b>	<b>378</b>
<b>MODEL 15.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.....</b>	<b>380</b>
<b>MODEL 16.- FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU....</b>	<b>382</b>
<b>14. CONTRACTE MENOR DE SERVEI.....</b>	<b>383</b>
<b>MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR... ..</b>	<b>384</b>
<b>MODEL 2.- DECRET DE BATLIA D'INICI DE L'EXPEDIENT I APROVACIÓ DE LA DESPESA .....</b>	<b>385</b>
<b>15. CONTRACTACIÓ D'ACTIVITATS DOCENTS I CONFERENCIANTS .....</b>	<b>386</b>
<b>MODEL 1.- DECRET DE NOMENAMENT.....</b>	<b>387</b>
<b>MODEL 2.- INFORME DE L'INTERVENTOR.....</b>	<b>388</b>
<b>MODEL 3.- INFORME DE SECRETARIA.....</b>	<b>389</b>
<b>MODEL 4.- CONFORMITAT DEL SERVEI.....</b>	<b>390</b>
<b>MODEL 5.- DECRET PEL QUAL S'ORDENA EL PAGAMENT.....</b>	<b>391</b>
<b>16. CONTRACTACIÓ PER CONCURS EN PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS.....</b>	<b>392</b>
<b>MODEL 1.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE... EN QUÈ ES DISPOSA L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.....</b>	<b>393</b>
<b>MODEL 2.- ACORD DEL PLE D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.....</b>	<b>394</b>
<b>MODEL 2 bis.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DEL SERVEI QUE CAL DUR A TERME.....</b>	<b>395</b>
<b>MODEL 3.- PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.....</b>	<b>396</b>
<b>MODEL 4.- INFORME D'INTERVENCIÓ.....</b>	<b>413</b>
<b>MODEL 5.- INFORME DE SECRETARIA.....</b>	<b>414</b>
<b>MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE..... SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.....</b>	<b>416</b>
<b>MODEL 7.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ .</b>	<b>417</b>
<b>MODEL 8.- ANUNCI DEL CONCURS.....</b>	<b>418</b>
<b>MODEL 9.- ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>420</b>
<b>MODEL 10.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>422</b>

MODEL 11.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.....	423
MODEL 12.- NOTIFICACIÓ A LA RESTA DE LICITADORS.....	425
MODEL 13.- ANUNCI D'ADJUDICACIÓ. (1).....	427
MODEL 14.- CONTRACTE ADMINISTRATIU.....	429
<b>17. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS PER ALS CONTRACTES DE GESTIÓ DE SERVEIS PÚBLICS.....</b>	<b>431</b>
MODEL 1.- Decret d'incoació de l'expedient .....	432
MODEL 2.- Informe de SECRETARIA.....	433
MODEL 3.- Dictamen de la Comissió Informativa.....	435
MODEL 4.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ INICIAL.....	436
MODEL 5.- EDICTE D'INFORMACIÓ PÚBLICA.....	437
MODEL 6.- CERTIFICAT DEL RESULTAT DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA. .....	438
MODEL 7.- REMISSIÓ DE L'EXPEDIENT AL CONSELL CONSULTIU DE LES ILLES BALEARS.....	439
MODEL 8.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA .....	440
MODEL 9.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEFINITIVA.....	441
MODEL 10.- ANUNCI DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA.....	442
MODEL 11.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS..	443
<b>18. EXPEDIENT D'IMPLANTACIÓ DEL SERVEI.....</b>	<b>455</b>
.....	455
MODEL 1.- DECRET DEL BATLE PROPOSANT LA IMPLANTACIÓ DEL SERVEI.....	456
MODEL 2.- INFORME DEL SECRETARI.....	457
MODEL 3.- PROJECTE D'ESTABLIMENT.....	460
MODEL 4.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA.....	462
MODEL 5.- ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ.....	463
MODEL 6.- INFORMACIÓ PÚBLICA .....	464
MODEL 7.- DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ.....	465
MODEL 8.- PUBLICACIÓ.....	466
<b>19. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIARIA.....</b>	<b>467</b>
MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DEL SERVEI QUE S'HA DE DUR A TERME.....	468
MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....	469
MODEL 3.- ACORD DEL PLE .....	470
MODEL 4.- PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS.....	471

<b>MODEL 5.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques.....</b>	<b>475</b>
<b>MODEL 6.- INFORME D'INTERVENCIÓ.....</b>	<b>487</b>
<b>MODEL 7.- INFORME DE SECRETARIA.....</b>	<b>488</b>
<b>MODEL 8.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>491</b>
<b>MODEL 9.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>492</b>
<b>MODEL 10.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.....</b>	<b>493</b>
<b>MODEL 11.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.....</b>	<b>495</b>
<b>MODEL 12.- ACTA D'OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>497</b>
<b>MODEL 13.- ACORD DEL PLE QUE ADJUDICA EL CONTRACTE.....</b>	<b>499</b>
<b>MODEL 14.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>500</b>
<b>MODEL 15.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI.....</b>	<b>502</b>
<b>MODEL 16.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.....</b>	<b>504</b>
<b>MODEL 17.- CONTRACTE ADMINISTRATIU.....</b>	<b>506</b>
<b>20. SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.....</b>	<b>508</b>
<b>MODEL 1.- MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI QUE ES PRETÉN DUR A TERME. ....</b>	<b>509</b>
<b>MODEL 2.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE.....</b>	<b>510</b>
<b>MODEL 3.- ACORD DEL PLE .....</b>	<b>511</b>
<b>MODEL 4.- INFORME DE LA INTERVENCIÓ.....</b>	<b>512</b>
<b>MODEL 5.- INFORME DE LA SECRETARIA.....</b>	<b>513</b>
<b>MODEL 6.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>515</b>
<b>MODEL 7.- ACORD DEL PLE SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>516</b>
<b>MODEL 8.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. .....</b>	<b>517</b>
<b>MODEL 9.- ANUNCI DE LA CONVOCATÒRIA.....</b>	<b>529</b>
<b>MODEL 10.- ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ.....</b>	<b>531</b>
<b>MODEL 11.- ACTA DE L'OBERTURA DE PLIQUES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>533</b>
<b>MODEL 12.- INFORME TÈCNIC SOBRE LES PLIQUES ADMESES.....</b>	<b>534</b>

<b>MODEL 13.- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL S'EFECTUA LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.....</b>	<b>536</b>
<b>MODEL 14.- ACORD DEL PLE D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>538</b>
<b>MODEL 15.- ANUNCI DE L'ADJUDICACIÓ (1) .....</b>	<b>539</b>
<b>MODEL 16.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI. ....</b>	<b>540</b>
<b>MODEL 17.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS. ....</b>	<b>542</b>
<b>MODEL 18.- FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU....</b>	<b>544</b>
<b>21. CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.....</b>	<b>545</b>
<b>MODEL 1.- DECRET D'INICIACIÓ. ....</b>	<b>546</b>
<b>MODEL 2.- MEMÒRIA TÈCNICA.....</b>	<b>547</b>
<b>MODEL 3.- INFORME DE SECRETARIA. ....</b>	<b>548</b>
<b>MODEL 4.- INFORME D'INTERVENCIÓ.....</b>	<b>552</b>
<b>MODEL 5.- DECRET PEL QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES. ....</b>	<b>553</b>
<b>MODEL 6.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS .....</b>	<b>554</b>
<b>MODEL 7.- CONSULTA ALS CONTRACTISTES.....</b>	<b>563</b>
<b>MODEL 8.- INFORME TÈCNIC. ....</b>	<b>564</b>
<b>MODEL 9.- PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. ....</b>	<b>565</b>
<b>MODEL 10.- DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ....</b>	<b>566</b>
<b>MODEL 11.- ANUNCI D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.....</b>	<b>567</b>
<b>MODEL 12.- NOTIFICACIÓ A L'ADJUDICATARI. ....</b>	<b>568</b>
<b>MODEL 13.- NOTIFICACIÓ ALS PARTICIPANTS.....</b>	<b>570</b>
<b>MODEL 14.- FORMALITZACIÓ EN CONTRACTE ADMINISTRATIU....</b>	<b>572</b>